

INGATLAN ÉRKEZETT

2022 AUG 17.

E: 1X/69/2022 AK

BPMH 47101/2022

INGATLAN HELYSZÍNI SZEMLE JEGYZŐKÖNYV

a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanon a bérleti szerződés szerinti kamerarendszer kiépítése megvalósulásának ellenőrzése keretében történő helyszíni bejárásáról

Készült: 2022. augusztus 12.-én 8:30 órakor

Tárgy: A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanon a bérleti szerződés szerinti kamerarendszer kiépítése megvalósulásának ellenőrzése.

Jelen vannak: Budaörs Város Önkormányzata, mint Bérbeadó részéről:
Abonyi Krisztina (Vagyongazdálkodási Iroda - ügyintéző)

KvKo Kft., mint Bérlo részéről:
Jákó Milán ügyvezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett: 2022 AUG 17.		
Szám: 1X/69-21/22		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Abonyi IC

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata és a KvKo Kft. között 2019. július 1. napjától határozott, 10 éves időtartamra bérleti szerződés jött létre a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanra vonatkozóan, az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota (kávézó, reggelizőhely) kialakításának kötelezettségével. A bérleti szerződés 4. számú módosítása szerint a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza a kamerarendszer kiépítését, mint értéknövelő munkát.

A Bérlo 2022. augusztus 8-án bejelentette, hogy a szerződés szerinti kamerarendszer kiépítése 2022. július 29. napján megtörtént, valamint megküldte a kiállított számla másolatát.

A helyszíni szemle során tett megállapítások:

Jelenlévők a mai napon tartott helyszíni szemle alapján rögzítik, hogy a bérleti szerződés 4. számú módosítása alapján a szerződés 1. számú melléklet szerinti, kamerarendszer kiépítése a mellékelt fotók szerint elkészült.

Egyéb megállapítások:

Bérbeadó részéről:

.....
.....
.....



20220816-1055-047101-0-00

.....

.....

Bérlő részéről:

.....

.....

.....

.....

.....

Jelen jegyzőkönyv 2 példányban készült, melyből 1 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlőt illeti.

K.m.f.

Budaörs Város Önkormányzata, mint
Bérbeadó képviselőként:

.....

KvKo Kft., mint
Bérlő képviselőként:

.....

Műnari nemparatba rendben!

2022.08.12. -



Alarmdirect Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1141 Budapest
Cinkotai ut 97/b
Adószám: 13128814-2-42, HU:13128814

Bank neve: OTP Bank
Bankszámlaszám:
11715007-20435947

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-LRMDR-2022-607

VEVŐ:

KvKo Kft.
2040 Budaörs
Lévai utca 17. III. em. 10.
Adószám: 26579007-2-13

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2022.07.29.
Kiállítás dátuma: 2022.07.29.
Fizetési határidő: 2022.07.29.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Vagyonvédelmi rendszer telepítés SZJ:8020	1 db	272 230	272 230	27%	73 502	345 732
Összesen:			272 230		73 502	345 732
				áfa 27 %:	73 502	

Összesen:
345 732 Ft

A számla kiegyenlítéséig az áru az eladó tulajdonát képezi. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot számítjuk fel.

A számla egyben garancia levélként is szolgál. A vállalt garancia NEM terjed ki a harmadik fél által okozott kárra, valamint villámcsapásból, túlfeszültségből, egyéb elemi kárt okozó eseményből adódó károokra!

Köszönjük, hogy cégünket választotta!

Működési szempontból
elfogadható!











