

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022.
szeptember 5-ei, valamint
a Képviselő-testület 2022. szeptember 14-ei
üléseire

Ügyiratszám: IX/185/2022.
IX/186/2022.

Tárgy: A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 116/2022.(VIII.05.) TFKVB számú határozatával úgy döntött, hogy nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

A havi bérleti díj minimális mértékét a Bizottság a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetében 189.060 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetében 175.020 Ft + ÁFA/hó összegben határozta meg.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél a bírálati szempont a pályázó által ajánlott bérleti díj mértéke, a benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázatok benyújtási határideje 2022. augusztus 26. napja volt, amely időpontig a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetén 1 db pályázat érkezett. A 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetén egyetlen pályázat sem érkezett, ezért a 116/2022.(VIII.05.) TFKVB számú határozat értelmében a pályázat ismét kiírásra kerül.

A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2022.08.31. PBA/TF

A pályázat bontása a leadási határidőt követően, 2022. augusztus 29. napján megtörtént.

A beérkezett pályázatok értékelése - 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan:

A pályázati felhívásban megjelölt kötelező elemeket a pályázat tartalmazta.

Pályázó neve:	Ajánlott bérleti díj	Az ajánlott bérleti díj ár az irányárhoz képest
Life Air 2022. Kft.	201.000 Ft+ÁFA/hó	11.940 Ft+ÁFA/hó összeggel több

Javaslat

Javaslom, hogy a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertese a **Life Air 2022. Kft.** pályázó legyen, tekintettel arra, hogy pályázata minden tekintetben megfelelt a pályázati feltételeknek, s az általa megajánlott bérleti díj összege meghaladja a pályázati felhívás szerinti bérleti díj összegét.

Javasolom továbbá, hogy az Önkormányzat kössön a pályázat nyertesével, a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan határozott, 5 éves időtartamú bérleti szerződést, az általa a pályázatában ajánlott 201.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás - 1036/9/A/100 hrsz., Patkó u. 9.
2. sz. melléklet: 116/2022.(VIII.05.) TFKVB sz. határozat
3. sz. melléklet: Pályázat - 1036/9/A/100 hrsz
4. sz. melléklet: Jegyzőkönyv

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertesének a **Life Air 2022. Kft.** pályázót nyilvánítsa, tekintettel arra, hogy pályázata minden tekintetben megfelelt a pályázati feltételeknek, s az általa megajánlott bérleti díj összege meghaladja a pályázati felhívás szerinti bérleti díj összegét.
2. Budaörs Város Önkormányzata kössön a pályázat nyertesével, az ingatlanra vonatkozóan határozott, 5 éves időtartamú bérleti szerződést, az általa a pályázatában ajánlott 201.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat nyertesének a **Life Air 2022. Kft.** pályázót nyilvánítja, tekintettel arra, hogy pályázata minden tekintetben megfelelt a pályázati feltételeknek, s az általa megajánlott bérleti díj összege meghaladja a pályázati felhívás szerinti bérleti díj összegét.
2. Budaörs Város Önkormányzata a pályázat nyertesével, az ingatlanra vonatkozóan határozott, 5 éves időtartamú bérleti szerződést köt, az általa a pályázatában ajánlott 201.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

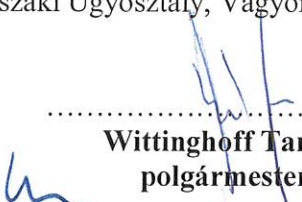
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2022.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István

A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok elbírálása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2022.08.31. PBA/TF

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
116/2022.(VIII.05) TFKVB számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozott 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/100 helyrajzi számú, 84 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az ingatlan bemutatása:

A 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A helyiséget magába foglaló 10 emeletes panel épület Budaörs belterületén, a lakótelep városrészben található. Az 1 sz. főút vonal az épület közelében van. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos, távfűtő és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az üzlethelyiség - melyben korábban könyvesbolt működött - a lakóház földszintjén található, bejárata a keleti oldalon van, a portálok kelet és észak felé tájoltak, benapozottak. A portálok kiugranak a pillérek síkjából, felettük pala fedésű ferde tető van. A helyiség bejárata és portálja acél keretes, hőszigetelt üvegezéssel. Az albetét helyiségeinek belmagassága az álmennyezet alatt 2,70 m.

A helyiség távhő fűtéssel, vízzel, elektromos árammal (mely bővíthető) rendelkezik. A helyiség fűtése saját hőcserélővel csatlakozik a távhő rendszerhez, fűtésre a rendszerhez csatlakozó melegvízes radiátorok szolgálnak, hőmennyiségmérővel rendelkezik. A helyiség külön vízórával nem rendelkezik. A helyiséghez tartozó villanyóra a társasház külön helyiségében van. A padlón, az álmennyezeten és a falakon invazív vizsgálatok miatt több helyen folytonossági hiány látszik. A felületképzések gyenge, szennyezett, állapotban vannak.

A helyiség jelenlegi állapotában teljes felújításra szorul.

A helyiség megtekinthető:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, a 06-23-447-4865-ös telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott 5 éves időtartamra szól.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 189.060 Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Folytatható tevékenység:

A helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, amely az ott lakók nyugalma nem zavarja. A Bérő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Bérő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül. Bérő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben.

Bérő az üzlethelyiséget annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéig csak a felújítás elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja.

Bérőt bérletfizetési kötelezettség az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időpontjától terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérő feladata és költsége. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

Közüzemi díjak:

Bérő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Szerződéses óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérő részére.

A Bérő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlet, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:**A pályázaton az vehet részt, aki**

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot megfizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség:

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009 - 15390053 – 06530000 számú letéti számlájára a 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „Pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára a pályázati óvadék a szerződéses óvadékba (kaució) beszámításba kerül.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 26. (péntek) 12.00 óra

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet”

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet, már megvalósult állapotról készült fotót is tartalmazzon
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét
 - o a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről

szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)

- o nem természetes személy pályázó esetében az aláírással jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
- o 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kiíróhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötendő a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, különös tekintettel arra, ha a pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység előreláthatóan a társasház lakóinak zavarásával járna.
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentiekén túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információk:

Budaörs Város Önkormányzata a tárgyi helyiséggel szomszédos, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/101 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű önkormányzati ingatlan hasznosításra is pályázatot írt ki.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu) Gyorslinkek/Pályázat link alatt, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a TV 2040 városi televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2022. augusztus

Budaörs Város Önkormányzata

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2022. augusztus 05-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

116/2022.(VIII.05.) TFKVB sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3 és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján ismételten nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására a korábban kiírt pályázat szerinti változatlan tartalommal.

A bérleti díj minimális mértéke a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetében 189.060 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetében 175.020 Ft + ÁFA/hó összeg.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételten kiírásra kerül.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a pályázatok közzétételére: 2022. augusztus 12.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Farkas Benedek s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor s.k.
elnök

Kivonat hiteléről:

Budaörs, 2022. augusztus 12.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

P. Berécz Anita
szervezési ügyintéző
Jegyzői Iroda



„Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet”

a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága által Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, határozott 5 éves időtartamra bérbeadásra meghirdetett Budaörs, 1036/A/100 helyrajzi számú Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti 84m2 alapterületű üzlethelyiség pályázatához.

Pályázó neve: Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó székhelye: 2030 Érd, Bagoly u. 100. 2. a.

Tevékenység: Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, alkatrész kiskereskedelem

Telefon: +36707700937

E-mail: lifeairkft@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Baráz Gábor József

Kapcsolattartó elérhetősége: +36707700937

Számlavezető Bank: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: (HU34) 10403136-50527069-86781006

PÁLYÁZATI ÁR:

Havi albérleti díj: (a lejáratú időt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérleti díj összegét és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés)	nettó 201.000.- Ft + Áfa/hó
A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023.január 1. napjától.	

NYILATKOZAT:

Alulírott Baráz Gábor József, mint a Life Air 2022 Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom,

- az Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn
- a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően megteszem, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismertem
- az Nvtv. 3. § (1) pontja értelmében átláthatónak minősül
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom
- a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget elfogadom és vállalom
- a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséget elfogadom és vállalom
- vállalom hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéshez szükséges engedélyeket maradéktalanul beszerzem
- a pályázatban szereplő személyes adataim pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok

Érd, 2022.08.25.



.....
(cégszerű aláírás)

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Baráz Gábor József (an: Ducza Erzsébet, szül: 1976.04.05., Budapest 09) 2030 Érd, Bagoly utca 100. 2 a. sz. alatti lakos, mint a Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg fölé nevemet önállóan from az alábbiak szerint:

Érd, 2022. július 13.



Baráz Gábor József

Alulírott ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy Baráz Gábor József (an: Ducza Erzsébet, szül: 1976.04.05., Budapest 09) 2030 Érd, Bagoly utca 100. 2 a. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 541122IE sz. személyi azonosító igazolvánnyal és 292676LN sz. lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. Ezen tanúsítványomat a 2006. évi V. tv. 9.§. (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján állítom ki.-----

Alulírott ügyvéd nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és jegyeztem ellen.-----

Alulírott ügyvéd nyilatkozom továbbá, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§-ában foglalt személyazonosság ellenőrzést 202207071217967218 adatigénylő űrlapszám alatt elvégeztem. Eljárásom összhangban áll a 2006. évi V. tv. 9.§. (3) bek.-ben foglaltakkal.-----

Készítettem és ellenjegyzem:

Érd, 2022. július 13.

PATAKFALVI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Farkasné dr. Patakfalvi-Vigh Katalin

ügyvéd

2030 Érd, Budai út 20. II/4.

Kamarai azonosító szám: 36066938.



PATAKFALVI ÜGYVÉDI IRODA
2030 Érd, Budai út 20. II/4.

K&H Bank Zrt.

313L ÉRD
2030 Érd, Budai út 26.
telefon: (+36) 23 521 140
fax: (+36) 23 521 159
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ügyintéző: CSŐKE NIKOLETT
Ügyintéző azonosító: U14447
Iktatószám: 14447/0313/I/220825/142100/65054
Kiállítás dátuma: 2022.08.25. / 14:21:33

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve: Life Air 2022 Kft.
számlaszáma: HU34 1040 3136 5052 7069 8678 1006
számla devizanem: HUF

Kedvezményezett

neve: Budaörs Város Önkormányzat
számlaszáma: HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000

A megbízás adatai

összeg: -100 000
devizanem: HUF
teljesítés napja: 2022.08.25.
közlemény: pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1 036/9/A/100 hrsz bérlet
ügyletszám: 031320825H194019

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

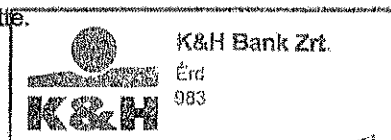
Fizető fél IBAN előtag: HU34
Fizető fél bank BIC: OKHBHUHB

Kedvezményezettrel kapcsolatos kiegészítő információk

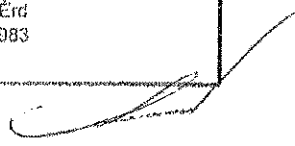
Kedvezményezett IBAN előtag: HU86
Kedvezményezett bank BIC: OTPVHUHB

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Érd, 2022.08.25.




Cseresnyés Henriett
banki tanácsadó


K&H Bank Zrt. Csőke Nikolett
senior kvv tanácsadó

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-221499 cégjegyzékszámú Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.a.) cég 2022. augusztus 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-221499

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2022/07/14

2. A cég elnevezése

2/1. Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Life Air 2022 Kft.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.a.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2022. július 13.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/2. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/3. 2512 '08 Fém épületelem gyártása

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/4. 2521 '08 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/5. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/6. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/7. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/8. 4321 '08 Villianszerelés

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/9. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/10. 4334 '08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/11. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/12. 4399 '08 Egyéb speciális szaképtés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/13. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/14. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/15. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/16. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/17. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/18. 4719 '08 Ipari cikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/19. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

9/20. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/1. Baráz Gábor József (an.: Duoza Erzsébet)
Születési ideje: 1976/04/05
2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.
Adóazonosító jel: 8399061107
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/07/13
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/1. 32030178-4322-113-13.
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 32030178-2-13,
Közösségi adószám: HU32030178.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2022/07/14
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10403136-50527069-86781006
A számla megnyitásának dátuma: 2022/07/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2022/07/29 Közzétéve: 2022/07/30
Hatályos: 2022/07/29 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: llifeairkft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-221499
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32030178#cegkapu
A változás időpontja: 2022/08/18
Bejegyzés kelte: 2022/08/18
Hatályos: 2022/08/18 ...
10. Európai Egyedi Azonosító
10/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-221499
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

- 1/1. Keleczi Zoltán Krisztián (an.: Bubenkó Éva)
Születési ideje: 1987/06/10
2030 Érd, Kossuth Lajos utca 151.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/07/13
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
- 1/2. Baráz Gábor József (an.: Ducza Erzsébet)
Születési ideje: 1976/04/05
2030 Érd, Bogyó utca 100. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/07/13
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
-

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/08/26 10:08:00. A szolgáltatott adatok a kiadás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

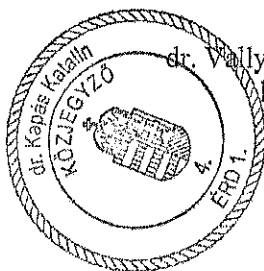


Ügyszám: 14017/Z/651/2022

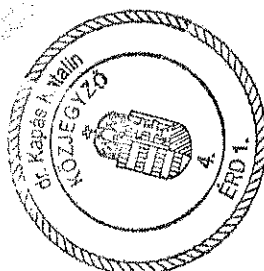
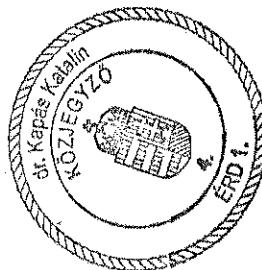
----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.1309221499** cégjegyzékszámú **Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.a.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

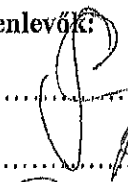
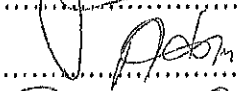
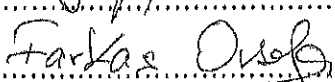
---Kelt Érd, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 26. (huszonhatodik) napján.



Laura
dr. Vallyonné dr. Tóth Laura Rózsa
közjegyzőhelyettes



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL

1. **Ajánlatkérő:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** A 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kifizetendő pályázat
3. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. **Bontás időpont:** 2022. augusztus 29. 10.45 órakor
5. **A pályázatok bontásakor jelenlevők:**
 - Dr. Gróza Zsolt 
 - Horváth Zita 
 - Dr. Farkas Orsolya 

6. Beérkezett pályázatok:

Pályázó	Ajánlott bérleti díj	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Life Air 2022. Kft.	201.000 Ft+ÁFA/hó	érvényes	

7. Megállapítások

Megjegyzés:

A beérkezett pályázat tartalmi és formai szempontból érvényes.

A pályázati felhívásban a havi bérleti díj minimális mértéke 189.060 Ft+ÁFA/hó volt, így a pályázat az ajánlott bérleti díj figyelembevételével is megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

8. Javaslat:

Az ajánlott bérleti díj figyelembevételével a pályázat nyertesének a pályázatot benyújtó Life Air 2022. Kft. javasolt.

Budaörs, 2022. 08. 29.

