

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. szeptember 5-ei,
a Képviselő-testület 2022. szeptember 14-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/155/2022.

**Tárgy: A Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosításáról szóló
100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozat módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, 9 helyrajzi számú, „kivett 2 lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db és általános iskola 2 db” megnevezésű, összesen 5160 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Ezen ingatlan része, a korábban önálló helyrajzi számon lévő, **Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám** alatti ingatlanrész (lakóház, udvar).

A Budaörsi Tanoda Alapítvány kérelmet nyújtott be, amelyben a Tanoda által jelenleg használt Budaörs, Templom tér 15. szám alatti, szintén önkormányzati tulajdonú ingatlan helyett a Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlan használatának biztosítását kérte.

Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 100/2022. (VI.22.) ÖKT sz. határozata alapján a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlant a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre haszonkölcsönbe adta azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalta, amelynek költségeihez az Önkormányzat az Alapítvány 2022. évi támogatásának 10.000.000,- forinttal történő megemelésével hozzájárult. A 10.000.000,- forint támogatási összeg azonban a teljes ingatlan felújítására nem elegendő, ezért az épület belső átalakításához szükséges, szakértelmet kívánó építési munkákat az Önkormányzat végezteti el. A Budaörsi Tanoda Alapítvány által vállalt feladatok: az udvar teljes rendbetétele, teljes festés-mázolás, parketta csiszolás és lakkozás, internetes hálózat kiépítése, tűzvédelmi rendszer kiépítése.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ÖKT határozat

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

1. „Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre történő haszonkölcsönbe adásához azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését részben a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalja, amelynek költségeihez az Önkormányzat az Alapítvány 2022. évi támogatásának 10.000.000,- forinttal történő megemelésével hozzájárul. Az épület belső átalakításához szükséges, szakértelmet kívánó építési munkákat az Önkormányzat végezteti el. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését követő 15 napon belül a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az Alapítvány és az Önkormányzat közötti bérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.”

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. „Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre történő haszonkölcsönbe adásához azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését részben a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalja, amelynek költségeihez az Önkormányzat az Alapítvány 2022. évi támogatásának 10.000.000,- forinttal történő megemelésével hozzájárul. Az épület belső átalakításához szükséges, szakértelmet kívánó építési munkákat az Önkormányzat végezteti el. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését követő 15 napon belül a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az Alapítvány és az Önkormányzat közötti bérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.”

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2022. augusztus 19.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese
Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 22-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

100/2022.(VI.22.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan hasznosítása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlan Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre történő haszonkölcsönbe adásához azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalja, amelynek költségeihez az Önkormányzat az Alapítvány 2022. évi támogatásának 10.000.000,- forinttal történő megemelésével hozzájárul. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését követő 15 napon belül a Budaörs, Templom tér 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az Alapítvány és az Önkormányzat közötti bérleti szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik;
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint szükséges pénzügyi fedezet Budaörs Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete 13. melléklet 3. 2023. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása soráról felszabadítja, és a költségvetés 12. melléklet 13. Budaörsi Tanoda támogatása sorára történő átcsoportosítással biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon, valamint a Budaörsi Tanoda Alapítvánnyal kötött Feladatellátási Megállapodás megfelelő módosítása iránt intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda, Polgármesteri Kabinet

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2022. június 24.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző
Jegyzői Iroda

