

SZABADSÁG ÚT 1. ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZATI ANYAG MŰSZAKI VÉLEMÉNYEZÉSE

A beadott tervdokumentáció alkalmas arra, hogy támogatási szerződés alapjául szolgáljon. A támogatási kérelem csak a homlokzati nyílások kialakítására és az ablakok beépítésére vonatkozik, mely a terv része. Szakszerűen részletezi a homlokzati nyílások átalakításának módját, de hiányosan: acél kiváltók elhelyezéséről ír, de nem rendel hozzá szelvényméretet, még a költségvetésben sem. A kivitelezés során statikus szakmérnök, vagy építésmérnök nyilatkozata szükséges a kiváltó szelvény méretének meghatározásáról.

A teljes homlokzat további felújításánál azonban még bizonyos pontosításokra lesz szükség, melyek a szakszerűség szempontjából fontosak. Ezek:

1. A terv nem határozza meg a lábazati és homlokzat vakolatok és festések anyagát: lényeges, hogy ez kiszellőzést lehetővé tevő, (légpórusos) szilikát bázisú anyagok legyenek.
2. A homlokzat felső részével és a párkánnyal egybeépült fa fedélszéki elemek faanyagvédelmi vizsgálata és statikai szakvéleményezése majd ennek alapján a javítások elvégzése szükséges, amire a terv nem tér ki.
3. A tető beázás mentességét biztosítani kell a támogatással felújított homlokzat állagmegóvása végett. Ugyanezért nem engedhető meg a teljes felületen átrozsdált ereszcatorna megtartása sem.

Költségvetési tételei általában korrektek, mind mennyiségi, mind árszaki szempontból. Árfekvése inkább alacsonynak mondható. Szerepelnek benne azonban olyan tételek, amelyek nem tartoznak a pályázatban vállalt munkához: pl. felső záró párkány készítése és annak bádогоzása.

Túllárazott tételek:

- Homlokzati párkányhúzás ablakok körül 37 fm mennyiség sok
- Ablak 700 eFt + ÁFA/db gyártási ára túlzott
- Konténeres törmelék elszállítás mennyisége sok, de az egység ára kevés, a két hiba kiegyenlíti egymást.

Fentiekkel a költségvetést kolludálva elfogadásra javaslom.


Budaörs, 2022. október 5.

Csernusné Gáspár Csilla

beruházó mérnök

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

hobes 5. 
(Sernusend Gdspd Crille
berueldro mel'mok
Magaselpik'si Ohldy

2)

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Zsaluzás és állványozás *	49 650 ϕ	74 100 ϕ	
Irtás, föld- és sziklamunka	39 800 ✓	0	
Falazás és egyéb kőművesmunka	77 096 ✓	172 081 ✓	
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	300 000 ✓	50 700 ✓	
Vakolás és rabilolás	335 225,1 428 322	1 388 709 946 215,1	
Bádorgozás	23 528 ϕ	18 038 ϕ	
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 350 000 2 280 000	188 187 1 280 062,1	
Felületképzés	21 680 ✓	35 100 ✓	
Összesen:	3 220 076	1 926 915	

2 123 801,1 / 1 332 158,1 /

* bak dőlőhelyről végezhető a kőműves munka,
ami a régi bradójban tűnik



3)

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	30	m ²	1655	2470	49650	74100
		Munkanem összesen:					49650	74100

haz a leírásból végerkező
következő munka

4)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11. 3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	39800	0	39800	0
		Munkanem összesen:					39800	0

d

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-31. 1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1	m3	0	67600	0	67600
2	33-063-21. 1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m³-ig	12	db	0	4745	0	56940
3	33-091-1.1 .1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	0,92	m3	83800	51675	77096	47541
		Munkanem összesen:					77096	172081

61 ✓

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	34-001-4.1	Acél áthidalók beépítése kiképzett fészekbe	6	db ✓	50000 ✓	8456 ✓	300000 ✓	50700 ✓
		Munkanem összesen:					300000 ✓	50700 ✓

d

7)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	5	m ²	0	1820	0	9100
2	36-008-1.1 .2-0550090	Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 31-50 cm kiterített szélesség között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel Ablakok melletti vakolatkeret készítése	37,32 15 fm	m	4171	19825	155662 62'565,-	739869 297'375,-
3	36-008-1.1 .3-0550090	Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel Ablakok feletti szemöldökpárkányok és ablakok alatti könyöklőpárkányok készítése	10,02	m	4331	29770	43397 Ø	298295 Ø
4	36-009-15. 1-0217449	Gipszkonzol (könyöklő konzol) elhelyezése felfúrva, ragasztással, összedolgozással, 20x15x10 cm befoglaló méretig	6	db	13732	17745	82392	106470
5	36-009-15. 2-0217444	Gipszkonzol (palmetta dísz) elhelyezése felfúrással, ragasztva, összedolgozással, 20x15x10 - 40x25x10 cm befoglaló méret között	3	db	23957	24765	71871	74295
6	36-090-5	Párkányok készítéséhez szükséges sablonok legyártása (ablakkeret, szemöldökpárkány, könyöklőpárkány)	3	db	25000	53560	75000	160680
Munkanem összesen:							428322	1388709

335'225,- 946'215,-

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003-4.1 .2.1-09935 07	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	7,5	m	3137	2405	23528	18038
		Munkanem összesen:					23528	18038

Nem tartozik a pollyázattal
teljesített munkához

9,1

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	8,06	m ² ✓	0	2275 ✓	0	18337 ✓
2	44-002-1.2 .2.3	Fa kültéri nyílászárók, pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), káva nélküli falba, 6,01-8,00 m terület között AB-01 konszignáció és homlokzati tervek szerinti kialakítással	3	db ✓	750000 ✓ 450'000,- felüldrázott tétel	36575 ✓	2250000 ✓ 1'350'000,-	109725 ✓
3	44-002-3	Egyedi ablakok legyártásához szükséges sablonok, szerszámgépek elkészítése	1	kl ✓	30000 ✓	60125 ✓	30000 ✓	60125 ✓
		Munkanem összesen:					2280000	188187

1'350'000,- 128'062,-

d

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-013-3.1 .1.1.1.1-11 51711	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen weber F100 szilikát műemlék homlokzatfesték, Kód: A100 alapáras színek Keretek, párkányok, gipsz díszítések törtfehér színben	20	m ²	1084	1755	21680	35100
							21680	35100
		Munkanem összesen:					21680	35100