

BUDAÖRS HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2022.

2040, BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 1, HRSZ 336



ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2022.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

2040, Budaörs, Szabadság út 1, 336 hrsz.

Tulajdonos(ok) neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

A felújítási munka rövid leírása:

Helyi védelem alatt álló épület utcafronti nyílásainak kialakítására és utcafronti nyílászáróinak beépítésére, meglévő fém ajtó és annak kő keretének felújítására.

A felújítási munka összege:

Bruttó 6 536 679 Ft

A tulajdonos által vállalt önrész:

Bruttó 4 536 679 Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege:

Bruttó 2 000 000 Ft

Budaörs, 2022.09.15.

tulajdonos(ok) /igénylő(k) aláírása

Mellékletek:

- jogerős építési engedélyezési vagy bejelentési tervdokumentáció, és a jogerős engedélyezési határozat, illetve a bejelentés tudomásulvétele (csak engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munka esetén);
- fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról;
- a tervezett átalakítás rajzai, homlokzati színterve, stb.
- társasház esetén az alapító okirat;
- szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás, társasház esetén közgyűlési határozat;
- a pályázati helyszínen felvett jegyzőkönyv;
- a megvalósítást szolgáló, részletes költségvetési kiírás;
- a kivitelező cég pályázathoz szükséges kivitelezési tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultságának igazolása (cég alapító okirat)
- átláthatósági közzétételi kérelem és nyilatkozat (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján).

1. Melléklet: jogerős építési engedélyezési vagy bejelentési tervdokumentáció, és a jogerős engedélyezési határozat, illetve a bejelentés tudomásulvétele (csak engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munka esetén);



Műszaki Ügyosztály Főépítész Iroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
web: www.budaors.hu e-mail: foepitesz@budaors.hu fax.: (23) 447-816
Hivatali Kapu adatai: Azonosító rövid név: BOPMH; KRID: 406132725

Ügyirat száma: XI/540-5/2022

Vonalkód:



Melléklet:

Tárgy:

Tervtanácsi állásfoglalás - Budaörs,
Szabadság út 1-3. szám, 336-337 hrsz.

Ügyintéző:

Móga Zsuzsanna

Telefon:

+3623447871

Hiv. szám:

-

Szatmári Árpád



BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCSÁNAK ÁLLÁSFOGLALÁSA

Az ülés ideje: 2022. augusztus 25. elektronikus úton

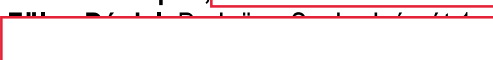
Ingatlan címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 1-3. szám, 336-337 hrsz.

A terv megnevezése: helyi védelem alatt álló épület utcai homlokzatának felújítása

Tervező neve, címe: Szatmári Árpád,



Építtető neve, címe:



A Tervtanács állásfoglalása a környezetbe illeszkedés, rendeltetés, használhatóság, gazdaságosság, az esztétikus és kedvező településképi megjelenés, építészeti minőség, szakmai igényesség szempontjainak figyelembevételével az alábbi:

A Tervtanács a tervet:

a.) ajánlja.

b.) a javasolt átdolgozás után ajánlja.

c.) nem ajánlja.

Indoklás:

A tervtanács a homlokzat felújítást abszolút támogatja, a tervet 1:100-as szinten elfogadja, azonban egyhangúlag hiányolja a részletrajzokat az alaktani és tektonikus tagozatrend hiányosságai miatt és felhívja a figyelmet a főpárkány fa tartóváz állékonysági kérdésére a következők szerint:

- Az ablakkönyöklő konzolok, a szalagkeret és a felső párkánytagozat határvonalát illeszteni kell. A pilaszterfők aránytalanok a nyakuknál (a kompozit fejezet egy 19. század végi budaörsi épületen nem valószínű). A pilaszterfők nincsenek kidolgozva.
- Az ablakok felett a fríz aránytalanul magas.



- A kétrészes főpárkányt meg kell tervezni részletesen (a tektonikus tagozatrend szabályait betartva), a csomóponti metszetrajzon be kell mutatni a pontos vonalvezetést (értékvédelmi dokumentáció „K01” feltárás alapján). A csomóponti rajzon az ereszcsonát is szerepeltetni kell.
- A kétrészes főpárkány fa vázszerkezete egybe épült a tetőszerkezettel (fiók kötő gerendák támasztják), azért annak állékonyságát vizsgálni kell.
- Az ablakkönyöklőt és az ablak geiszon profilját át kell tervezni a „téglamagnak” megfelelő 7 cm-es modulrendszernek megfelelően. Az ablak fejezetéről és könyöklőjéről is részletrajz szükséges.
- Fontos az ovális szellőzők legalább „vakablakszerű” visszaállítása, hogy a kétrészes főpárkány frízét díszítsék.
- Fontos a szegmensívű kapukeret és pilaszter csatlakozásának pontosítása.
- Az ablak párkányok felett tervezett elem nem palmetta, áttervezése szükséges.

A homlokzat színét a tervtanács egyhangúlag túl erősnek tartja, a homlokzat színét helyszínen az eredeti szín alapján kell meghatározni.

Felhívom a tervező és építető figyelmét, hogy a helyi védelem alatt álló épület tetőszerkezete nem elbontható részben sem egy későbbi tetőtér beépítés esetén. A homlokzat kettős párkányzatát és alatta lévő falrész (attikafal) egy háttér vázszerkezet (vagy teljes faváz) tartja, amit fiókgerendák (nem elbonthatóak) rögzítenek vízszintes irányban. Ebből következik, hogy a fiókváltó gerenda (nem elbontható) és az utcai homlokzat közötti rész tetőtérbeépítése nem lehetséges.

Összességében a helyi védelem alatt álló 19-20. század fordulóján épített épület homlokzatának korhű és igényes felújítása Budaörs főutcáján abszolút támogatott és a fentiekben részletezett átdolgozás után támogatható lesz.

Tervtanács részéről a véleményezésben részt vettek:

Csík Edina - elnök
 Heppes Miklós - zsűror
 Kajdócsi Jenő - zsűror
 Bánhidi László - zsűror
 Arnóth Ádám – zsűror
 Krähling János - Zsűror
 Vándor András - Budaörs Városvédő Egyesület

**Csík Edina
 Főépítész**

 Budaörs Város Önkormányzata	<p align="center">BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725</p>
Ügyintéző: Móga Zsuzsanna Ügyirat száma: XI/540-8/2022	<p align="center">Tel.: 06-23/447-989 E-mail: foepitesz@budaors.hu</p>

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 1. szám, 336 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentés

Vonalkód:



H A T Á R O Z A T

2022. szeptember 5-én benyújtott, XI-540-7/2022. számon iktatott, Szatmári Árpád tervező (É15-0358) településképi bejelentési dokumentációjában foglalt, településképi bejelentési kötelezettség alá tartozó, **Budaörs, Szabadság út 1. szám, 336 hrsz. alatti ingatlanon építési tevékenységre – helyi védelem alatt álló épület utcafronti nyílásainak kialakítására és utcafronti nyílászáróinak beépítésére, meglévő fém ajtó és annak kő keretének felújítására - vonatkozó településképi bejelentését** a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint,

az alábbi kikötésekkel tudomásul veszem.

1. Az új ablak nyílászárók anyagánál csak fa alkalmazható és a műszaki leírásnak megfelelően az eredeti és megmaradó 2 db. nyílászárónak megfelelően (pallótokos, külső szárny kifelé nyílik, belső szárny befelé nyílik) fognak készülni. A hőszigetelő üvegezés a belső szárnyban lesz a szárny tok keresztmetszetek miatt.
2. A fém bejárati ajtó és keretezése (műszaki leírás szerint süttői mészke) felújítható.
3. A homlokzati fal átalakításának (nyílás kivágások és kiváltások kialakítás) módjáról statikai szakvéleményt kell készíteni a kivitelezés során a kellő gondossággal kell eljárni a határoló falazat állagának megóvása érdekében.

A homlokzat felújítás egyéb részeit a XI-540-5/2022. számú tervtanácsi állásfoglalás és a helyszíni bejáráson tapasztaltak alapján új településképi eljárásban kell tárgyalni a megfelelő részletezésű tervek és szakvélemények benyújtását követően az alábbiak szerint:

1. A párkányhoz csatlakozó fa szerkezetek faanyagvédelmi vizsgálatát és az állékonyság biztosításához szükséges javításról szóló statikai szakvéleményt el kell készíttetni.
2. A terveknek tartalmazniuk kell az utcai homlokzat állagmegóvása érdekében a csatlakozó tető szakasz beázás mentességének biztosítását a következő módon: a tető utcai homlokzat felőli oldalán a cserépfedést ki kell javítani és a függőeresz csatornát cserélni kell (a műszaki leírásban foglaltakkal ellentétesen).
3. A homlokzat, lábazat vakolatok és festések a fal szerkezet kiszellőztetését lehetővé tevő páraáteresztő, szilikát bázisú anyagokkal készülhetnek.
4. A falazat színezéséhez az eredeti (okker sárga) színt kell alkalmazni, amely a falkutatás alapján lehetséges.
5. Formai szempontból a tervtanács a következőket tartj fontosnak kidolgozni, átgondolni:

- Az ablakkönyöklő konzolok, a szalagkeret és a felső párkánytagozat határvonalát illeszteni kell. A pilaszterfők aránytalanok a nyakuknál (a kompozit fejezet egy 19. század végi budaörsi épületen nem valószínű). A pilaszterfők nincsenek kidolgozva.
- Az ablakok felett a fríz aránytalanul magas.
- Az ablakkönyöklőt és az ablak geiszon profilját át kell tervezni a „téglamagnak” megfelelő 7 cm-es modulrendszernek megfelelően. Az ablak fejezetéről és könyöklőjéről is részletrajz szükséges.
- Fontos a szegmensívű kapukeret és pilaszter csatlakozásának pontosítása.
- Az ablak párkányok felett tervezett elem nem palmetta, áttervezése szükséges.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) címzett - 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az építési tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonhatja maga után.

Ezen határozat hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) **6 hónap**, melynek letelte után csak újabb településképi bejelentés tudomásulvétele után kezdhető meg.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi tény nem dönt el, és nem keletkeztet.

INDOKOLÁS

() 2022. szeptember 5-én a Budaörs, Szabadság út 1. szám, 336 hrsz.-ú ingatlant érintően építési tevékenységre – helyi védett épület utcai homlokzat felújítására – vonatkozóan településképi bejelentés iránti kérelmet nyújtott be. Korábban készült egy értékvédelmi tervdokumentáció is.

A tervtanács a tervet látta, amely alapján a XI-540-5/2022. számon tervtanácsai vélemény készült. A tervtanács a tervet a javasolt átdolgozás után ajánlja.

Előzetesen tervegyeztetések zajlottak. A kérelmező és a tervező részvételével helyszíni bejárást tartottunk 2022. augusztus 31-én. A helyszínen látható volt, hogy a homlokzati tartóvázat megtámasztó fiók kötő gerendák végei egyes helyeken korhadtak voltak. A helyszíni bejáráson elhangzott a tervező és építető részéről, hogy további részlettervek, faanyagvédelmi szakvélemény és statikai szakvélemény fog készülni a szakszerű kivitelezés érdekében.

A bejárás folyamán az egyeztetés eredményeként a kérelmező úgy döntött, hogy a tetőn csak javítási munkálatokat végez a homlokzat védelme érdekében. A végleges terveket az építető 2022. szeptember 1-én nyújtotta be.

A tervdokumentációval kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ - 47.§ alapján a következőket állapítottam meg:

Az építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentációban rögzített **bejelentést a nyílások kialakításra vonatkozóan tudomásul vettem, mivel az illeszkedik a településképhez.**

A homlokzat egyéb (főpárkány, tagozatok, felületképzés, vízelvezetés megoldása) részeinek felújítása csak új településképi bejelentési eljárásban tárgyalható a részletes kidolgozás és a szakkérdések tisztázása - homlokzat hátszerkezetének állékonysági kérdései és ezzel összefüggő vízelvezetési megoldás kérdése - miatt.

A kérelemmel érintett ingatlan Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete szerint az **Vt-Bv/1 jelű építési övezetbe** tartozik, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképi védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendelete (TKR) alapján az ingatlan **városközponti területen** van.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképi védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek.

A fellebbezés lehetőségét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése, valamint az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 116. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

A bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenység, a szabálytalanul végzett építési munka jogkövetkezményeit az Ör. 76.§ - 77.§-ai szabályozzák.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 47. § (2) Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett **építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.**

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

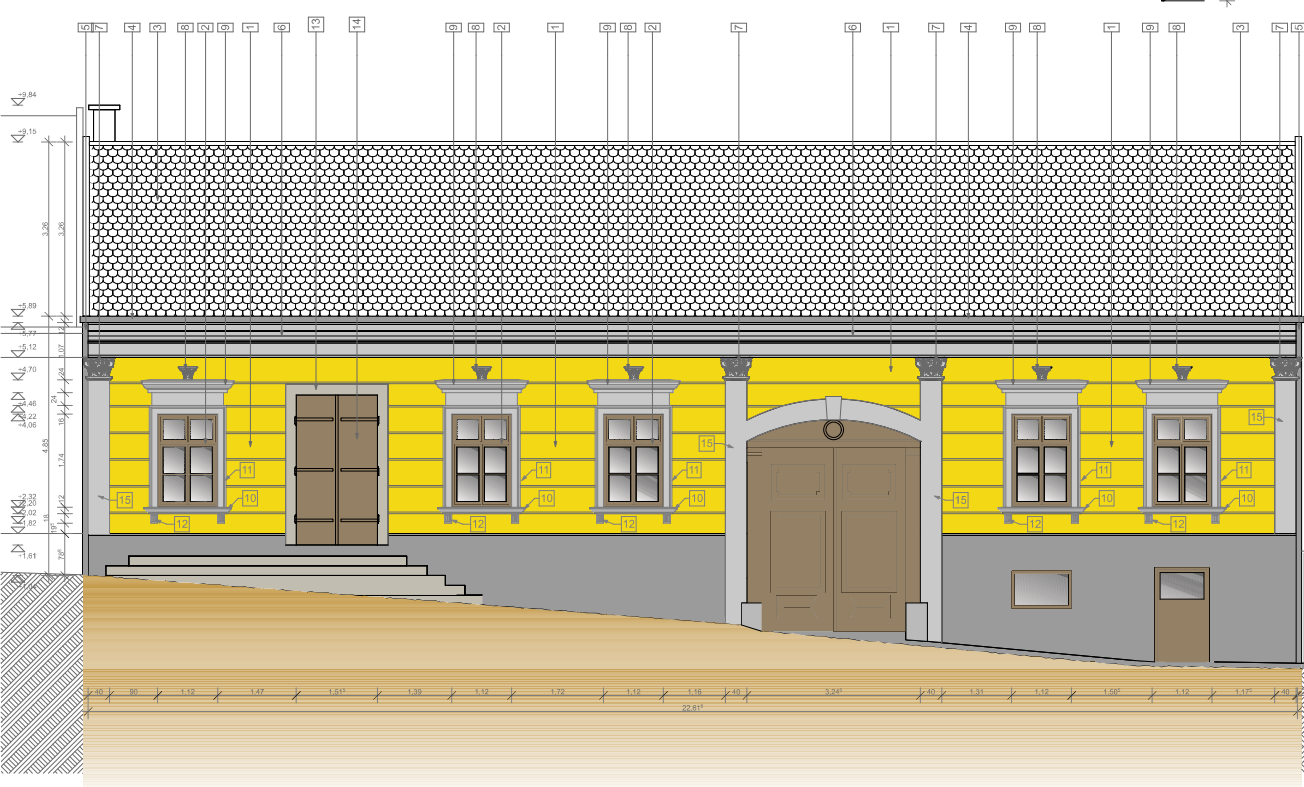
Határozatomat az Ör., valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80. § - 85. §-ainak előírásai határozzák meg. Határozatomat településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

**Csik Edina
Főépítész**

Melléklet: záradékolt tervdokumentáció



1. kvadránsos homlokzati vakolat
sótársárgaokkarsága színben
2. az eredetivel megegyező nyászló sötétbarna színben
vörösfényű (a-0,5E)
3. Medvéő megmaradó cserépfedés, a törött vagy
éppert cserépek cseréjéé
4. Medvéő megmaradó ereszcsonatna
5. Medvéő megmaradó léfolyócsatorna
6. visszaillesztett főpárkányi törésfein
7. új gipsz oszlopfejéé pilaszter felett törésfein
8. új gipsz pálméta törésfein
9. visszaillesztett szomszédpárkányi törésfein
10. visszaillesztett könyőpárkányi törésfein
11. visszaillesztett ablakkeretezés törésfein
12. visszaillesztett könyőpárkányon törésfein
13. helyreállított ká. szelvény ábráján szinben

A részletek a helyszínen előzetesen kikérdezett személyek által készített vázlatok alapján készültek. A vázlatok készítése során a vizsgálatok eredményeire támaszkodtak. A vázlatok készítése során a vizsgálatok eredményeire támaszkodtak. A vázlatok készítése során a vizsgálatok eredményeire támaszkodtak.

Cím:	Helyrajzi szám:
2040 Budaörs,	

Építész tervező: Szirmai Árpád E-15-0308	Állásár:
Építész tervező: Abou Abou Tamas DLA E-04-0308	Állásár:
Építész tervező:	Állásár:
Építész munkatárs:	Állásár:
Statikus tervező: #Statikus #Statikus korm. szám	Állásár:
Géptérvező tervező: #Géptérvező #Géptérvező korm. szám	Állásár:
Elektronikus tervező: #Elektronikus #Elektronikus korm. szám	Állásár:
Gépdísz:	Állásár:
Talajmechanika:	Állásár:

TERVEZETT HOMLOKZAT

Arány: 1:50	
-------------	--

10	Monetárny
----	-----------

M = 1:50
Dátum:

2022. 09.

T-02

1:100

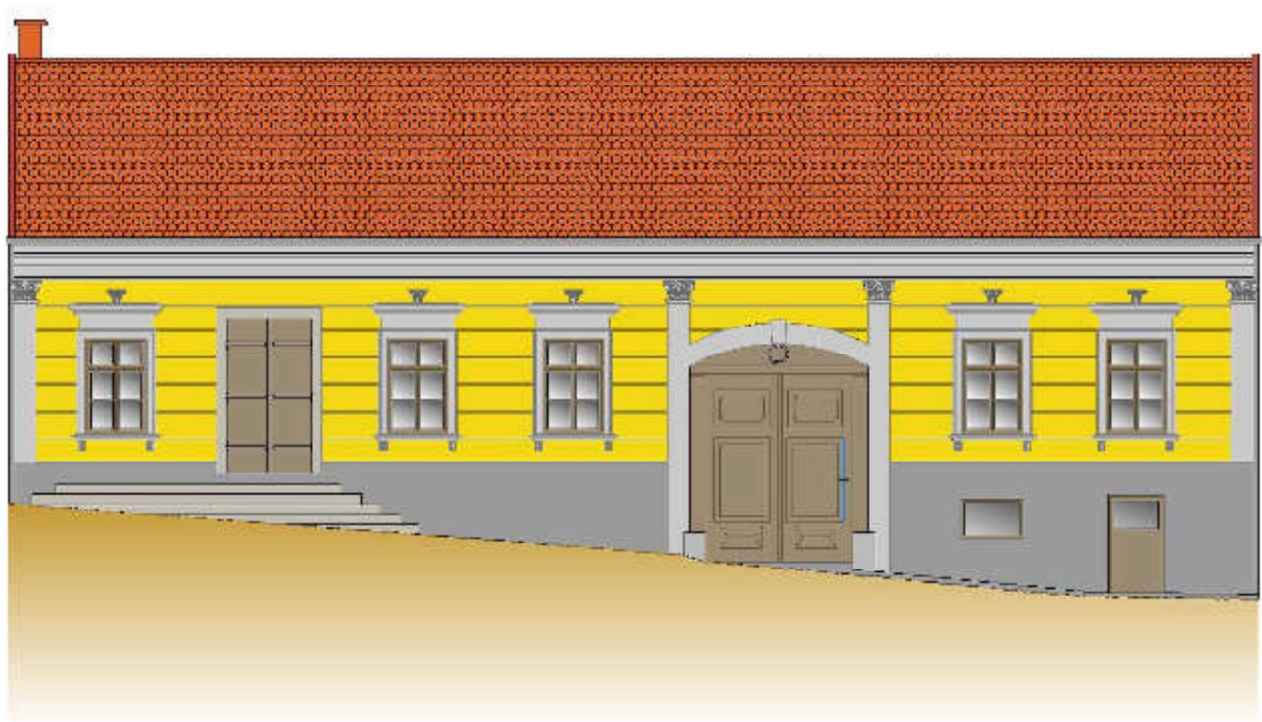
[illegible]

Konszignációs jel: AB-01				
Megnevezés: Homlokzati ablak részletesebb leírása				Megjegyzések: - A méretek a helyszínen ellenőrizendők eltérés esetén az építészről kell felvilágosítást kérni. - A tető vízvezetése gravitációs rendszerű. - A terv csak a szakági tervekkel és a műszaki leírással együtt érvényes. - A rajzon szereplő írott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén a tervezőt értesíteni. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele az a tervező hozzájárulása nélkül tilos !!!
Készül:	Összesen: 3 db	Jobbos:	Balos:	
Méret:	112/174 cm			
Tokkiképzés:	vízszintes osztóbordás pallótokos			±0,00m = +000,00m Bmf.
Nyitási irány:	alul felül középen felnyíló, külső szárny kívülé, belső szárny befelé nyíló			
Parapet:	83 cm			
Falvastagság:	54 cm			
Küszöb:	nincs			HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE 15/2022
Szín:	külső oldalon: eredetivel megegyező, sötétbarna belső oldalon: eredetivel megegyező, sötétbarna			Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 1-3. Helyrajzi szám: 336
Anyag:	első osztályú vörösfenyő			Megrendelő: <div></div>
Felületképzés:	Sadolin Base oldószeres favédőszer alapozó 2 rtg. Sadolin UV Extra oldószeres vastaglazúr, 2 rtg.			
Zár, vasalat:	korhű, az eredetivel teljesen megegyező fordító kilincs tolóruddal, sárgarézből			Építész tervező: Szatmári Árpád É-15-0358 Aláírás: <div></div>
Üvegezés:	belső: 4Float-15.5 alu távtartó+Argon-4 Low-E (Ug:1.0W/m²K) külső: 4Float g=46%			Építész tervező: Abou Abdo Tamás DLA É-06-0366 Aláírás:
Hézagztömítés:	polietilén habzsinór + tartósan rugalmas szilikon kitt tömítés			Építész tervező: Aláírás:
Megjegyzés: Felületképzés színe, a Budaörsi Önkormányzat Főépítész Hivatalával egyeztetendő Javasolt színezés: kívülről és belülről is a tokszerkezet és szárnyszerkezet az eredetivel megegyező sötétbarna színű Filtrációs hézagztömítés: külső és belső szerkezetben is egyszeres gumi. Alapanyag: hosszoldott rétegragasztott vörösfenyő Vízvezetés: eredetinek megfelelő vezető profil, keményfa csappal csapolva és ragasztva Felületkezelés: 4 rétegben (5 év festési garancia) Légzárás: minimum 4. osztály (=> 600 Pa, MSZ EN 12207:2001) Vízárás: 7.A (MSZ EN 12208:2001) Szélállóság: C.4 (MSZ EN 12210:2001) Biztonság: 350 N (MSZ EN 14351-1:2006-4.8) Kezelhetőség: TB (belső térből kezelhető) Hőátbocsátási tényező: min: 1,3 W/m2K teljes szerkezetre Léghanggátlás: 32 dB				Építész munkatárs: Aláírás: Statikus tervező: Aláírás: #Statikus #Stat. kam. szám Gépész tervező: Aláírás: #Gépész #gépész kam. szám Elektromos tervező: Aláírás: #Elektromos #Elektromos kam. szám Geodézia: Aláírás: Talajmechanika: Aláírás:
				TELEPÜLÉSKÉPI TERV
				Homlokzati ablak részletesebb leírása
				Méretarány: M = Dátum: 2022. 09. 01.
				T-04

**CSALÁDI LAKÓÉPÜLET
HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE**

H-2040 Budaörs, Szabadság út 1., HRSZ.: 336

TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ



TERVEZŐ:

Szatmári Árpád
okl. építészmérnök É 15-0358

Dr. Abou-Abdo Tamás DLA
okl. építészmérnök É 06-0366

Budapest, 2022. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK**CSALÁDI LAKÓÉPÜLET
HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE****H-2040 Budaörs, Szabadság út 1., HRSZ.: 336****TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ****MŰSZAKI LEÍRÁS
ÉPÍTÉSZETI TERVFEJEZET****T Tervlapjegyzék - TELEPÜLÉSKÉPI**

Tervlap ID	Tervlap neve	Rajzi léptékek
	Tervlapjegyzék	
T-01	Meglévő állapot homlokzata	1:500
T-02	Tervezett homlokzat	1:200
T-03	Utcakép	1:100

TERVEZÉSI PROGRAM

CSALÁDI LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE

H-2040 Budaörs, Szabadság út 1., HRSZ.: 336

TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTETŐ ADATAI

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐK ADATAI

Szatmári Árpád
okl. építészmérnök É 15-0358

Abou Abdo Tamás DLA
okl. építészmérnök É 06-0366

MEGBÍZÓI PROGRAM

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. § szerint (2) és (3) pontjai szerint a tervezési programban rögzítettük a megbízói elvárásokat amelyet az éppíttetővel közösen a tervezés tárgyának és nagyságrendjének megfelelően készítettünk el az alábbiak szerint.

TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

A szóban forgó épület Budaörs központjában található, helyileg védett épület. Jelenleg nagyon rossz állapotban van a homlokzata, mely mostani formájában nem is illeszkedik az utcaképbe. A tervezési feladat a homlokzat helyreállításáról szól, amit lehetőleg az eredetinek megfelelő módon kell megtervezni.

TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI – ELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓK

Az építtető korábban már elkészítette az épület értékvédelmi felmérési dokumentációját, amely a tervezés alapjául szolgált.

AZ ELVÁRT - AZ OTÉK ELŐÍRÁSAINAK MEGFELELŐ VAGY ATTÓL SZIGORÚBB - KÖVETELMÉNYEK, ÉS AZ ÉLETTARTALMI IGÉNYEK

OTÉK követelményektől szigorúbb előírások betartására nem volt szükség.

A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGKERETE, A KÖLTSÉGELEMZÉS MÓDSZERÉT, AZ ÉPÍTETŐ RÉSZÉRŐL A KÖLTSÉGKERET TÚLLÉPÉS JÓVÁHAGYÁSÁNAK FELTÉTELEI, KÖVETELMÉNYEK MÓDOSÍTÁSI SZABÁLYAI

A tervezésnek nem volt rögzített építési költsége

A HELYSZÍN BEMUTATÁSA

Az épület Budaörs központjában, a települést kelet-nyugat irányban átszelő Szabadság út déli oldalán áll egy szerviz út mentén, a telek keleti oldalán. A telek észak-déli irányban elnyúló, négyszög formájú, a nyugati és déli irányba lejt. A beépítés zárt sorú, kétsoros, egyszintes. A gépjármű és a gyalogos megközelítés a főkapun keresztül történik. A szomszédos épületek zárt sorúan csatlakoznak, földszint plusz tetőtér beépítésűek, az utcával párhuzamos magastetősek.

AZ ÉPÜLET HELYISÉIGÉNYEI ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATAI

Mivel csak a homlokzat megtervezése volt a feladat, ezért ez most irreleváns.

AZ ÉPÍTMÉNYBEN ÜZEMELENDOŐ TECHNOLÓGIÁK

Mivel csak a homlokzat megtervezése volt a feladat, ezért ez most irreleváns.

KÖZÚTKAPCSOLATI, PARKOLÁSI IGÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK

Mivel csak a homlokzat megtervezése volt a feladat, ezért ez most irreleváns, egyébként nem változik.

A KÖZMŰ ÉS ENERGIA ELLÁTÁSI IGÉNYEK, MÓDOK

Mivel csak a homlokzat megtervezése volt a feladat, ezért ez most irreleváns, egyébként nem változik.

AZ AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Mivel csak a homlokzat megtervezése volt a feladat, ezért ez most irreleváns, egyébként nem változik.
Akadálymentesítés nem előírás és nem igény az épületben.

A SZÜKSÉGES SZAKÁGI TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK KÖRE

műemléki épületkutatás szakterület

építészmérnök

A szakági tervezők a tervezés és az előkészítés során bevonásra kerültek.

AZ EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS SZEMPONTOK

A fent kifejtett igényeken és szempontokon túl nem volt más építetói igény.

A TERVEZENDŐ ÉPÍTMÉNY HASZNÁLATÁNAK, ÜZEMELTETÉSÉNEK, KARBANTARTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Mivel csak a homlokzat megtervezése volt a feladat, ezért ez most irreleváns, egyébként nem változik.

A HELYSZÍNEEN FENNÁLLÓ RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉG VAGY VÉDELEM TÉNYÉT A KÖZHITELES ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSTÓL LEKÉRT ADATOK ALAPJÁN

Régészeti érintettség a megismert adatok alapján nincs.

Helyi védettségű épület.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

CSALÁDI LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE

H-2040 Budaörs, Szabadság út 1., HRSZ.: 336

TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTÁCIÓ

A TELEK ADOTTSÁGAI

A szomszédos telken szemből jobbról egy kapubehajtó, balról egy földszint+padlástér beépítéses, utcavonallal párhuzamos nyeregtetős lakóépület található. Az épületek elhelyezése kialakult állapot szerint hosszú, előkert nélküli, zárt sorú beépítés.

AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI

Helyszín:	H-2040 Budaörs, Szabadság út 1.
Hrsz.:	336
Az épület rendeltetése:	lakóépület
Közművesítettség:	teljes
Szintek száma:	pince + földszint + padlástér
Rendeltetési egységek száma:	1 db lakóépület, 1 lakás
Gépkocsi elhelyezés:	parkolóhelyek – udvaron
Szerkezeti rendszer:	hagyományos, vegyes (kő és tégl) falazat épületszerkezeti rendszer
Védettség:	Helyi védettségű épület

AZ ÉPÜLET BEMUTATÁSA

Az épület Budaörs központjában, a települést kelet-nyugat irányban átszelő Szabadság út déli oldalán áll egy szervíz út mentén, a telek keleti oldalán. A telek észak-déli irányban elnyúló, négyszög formájú, a nyugati és déli irányba lejt. A beépítés zárt sorú, kétsoros, egyszintes. A kataszteri térképen látszik, hogy a tervezési és a nyugati szomszédos telek egy telek volt, és később lett ketté lett osztva.



A díszes kapu a nyugati szomszédos telken van, a két telekhez közös utcai homlokzat, tűzfalal meg nem szaktított, az utcával párhuzamosan futó nyeregtető tartozik közös fedélszékkal.



CSALÁDI LAKÓÉPÜLET HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE
H-2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 1., HRSZ.: 336

Az utcával párhuzamos tömb nyeregtető, míg az oldalhatáron beforduló szárnyak félnyeregtetők. A nyugati végen az utca lejtéséből adódóan pince is nyílik, a tervezéssel érintett épületnél előlépcső kell a keleti végen nyíló két bejáratához. A keleti szomszédos telken egyszintes saroképület áll, tűzfalal, hasonló eres- és gerincmagassággal csatlakozik.

Az épületet egyrészt egy díszes, a budaörsi kétsoros elrendezésű épületekre jellemző kapun lehet megközelíteni. A kapu keretes, szegmensíves záródású, a nyílászáró közepén felnyíló kétszárnyú, egyenes záródású, táblabetétes díszítéssel. A telekosztódásnak köszönhetően ez azonban a szomszédos telekhez tartozik. A tervezéssel érintett épületnek az utcai homlokzaton van további két, utólagosan épített bejárata.

A kaputól jobbra nyílik a szomszédos telken álló épület két ablaka és pincebejárata és pinceablaka.

A földszinti ablakok pallótokosak, kívül sötétbarnára, belül fehérre mázoltak. Méretük megegyezik a falkutatás során feltárt, a kaputól balra található, de már átalakított nyílásokéval. A belső oldalon váztáblázatos spaletta is van.

A homlokzat vakolt, sárga színű, lábazattal. Az utca keletről nyugat felé lejt. A kaputól balra három homlokzati nyílás van. Két ajtó és egy ablak nyílik a kaputól keletre lévő, a tervezéssel érintett homlokzati szakaszon. A keleti szélesebb és alacsonyabb, mint az eredeti nyílás volt, kétszárnyú üvegezett ajtóval, redőnykapuval. Tőle jobbra egy körkeretes ajtó. Az ajtók előtt egy 3-5 fokos, az utcára kinyúló beton előlépcső hidalja át az utcával lévő szintkülönbséget. A harmadik nyílás egy utólagos, a történeti arányokat nem követő széles, viszonylag alacsony ablak. Felette a falkutatás kimutatta az eredeti két ablaktengely helyét és magasságát, ezt igazolják az 1930-40 körül készült képeslapok is. Az épületegyüttes két sarkán és a kapu két oldalán is pilaszter van, de fejezete, felső lezárása hiányzik. A főpárkány nem az eredeti formájában látható, leegyszerűsített, homorúan vakolt. Az eresz deszkázott, alulról a vakolat náddal erősített, homlokfelületén profilozott deszkákkal. Az csatornát díszes, kettéágazó, felcsavarodó indákban végződő kovácsoltvas karmok tartják. A nyeregtetőn a héjalás hódfarkú cserép, több helyen új elemekkel pótolva. Az utcáról a szarufák kirajzolódnak. Az utca felőli oldalon nincs tetőfelépítmény vagy szellőző, téglakémény a beforduló szárnyban, a tűzfalnál, a gerinc mentén van. Az utcai szárnyban a két épületen közös fedélszék van, tűzfal nélkül, végig futó gerinccel közös padlással. A fedélszék főállásaiban kötőgerendákra állított, dúccal megtámasztott székoszlopok tartják a középszelemt. A padlás térdfalas, téglából készült fa oszlopokkal erősítve. A falon az utca felé a belső oldalon látszanak elfalazott elliptikus szellőzőnyílások egyenletes, de a fedélszéktől független kiosztásban. A keleti oldalon a tűzfal téglából készült, téglapillérekkel van megerősítve, és itt van egy téglakémény is. A járófelület padlástégla.

Az épület vegyes falazású. A külső teherhordó falak nagy kötőmőkből épültek, néhol téglakiegészítő elemekkel vagy akár sorokkal. A keleti tűzfal a földig vegyes kő-tégla fal, úgy, hogy minden második vagy harmadik sor téglak. A belső, építéskori válaszfalak is vegyes szerkezetűek. Ezek vályogtégglából épültek, úgy, hogy minden negyedik sor kerámia téglak. A padlástérben a térdfalak téglából épültek, a tűzfal vályogtégglából.

Az utcai traktusban három helyiség van, mindegyiknek egy ablaka vagy egy ajtaja nyílik az utcára.

A hátsó, beforduló szárny kibővült az egykori tornácból kialakított helyiséggel. Innen nyílik egy közlekedő helyiség, aminek díszített terazzo burkolata arra utal, hogy egykor előkelőbb funkciója lehetett. Azonban ezt a helyiséget utólag feldarabolták, két mosdót alakítottak ki a telekhatár felőli részén, kettévágva a padlón lévő díszes motívumot. Hátrafelé még egy helyiség nyílik innen.

Az épület hátsó része alatt dongaboltozatos pince van, ahova az épület oldalában kintről lehet bejutni. A pincében áll egy már nem üzemelő kazán, a hátsó ormfalon kívül vezet egy utólagosan elhelyezett szerelt kémény. A padlásra egy utólagos, részben elbontott toldaléképítmény betonföldeméről induló lépcsőn lehet feljutni az épületen kívül.

Az épület utcai homlokzatának, és belső falfelületeinek alsó részén a vakolatot néhány évvel ezelőtt eltávolították. Az utcai homlokzaton a bal oldali ajtónyílás felett vakolatleveréssel kisebb feltárást végeztek. A feltárási dokumentációja nem ismert.

(forrás: Rácz Miklós PhD: Értékvédelmi felmérési dokumentáció)

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Igyekeztünk a lehető legnagyobb mértékű, de ésszerű helyreállítást tervezni. A célunk az volt, hogy a kivitelezés után egy korhű épület képét lehessen látni a Szabadság úton.

A lábazat jelenleg jó állapotban van, csak javítási munkák szükségesek. Így a meglévő lábazatot meghagyjuk, a szükséges helyeken vissza kell vakolni, majd sötétszürke színben festeni.

A homlokzati vakolatot visszaállítjuk, mely kvádercsíkos vakolati kialakítású volt. A vakolat homlokzati színe sötétsárga/okkersárga színű.

A három új homlokzati ablakot a főkaputól jobbra lévőek alapján mintáztuk, mivel azok eredetiek. Pallótokos kialakítással, a külső szárny kifelé, a belső szárny befelé nyílik. Színük az eredetivel megegyező sötétbarna, anyaga vörösfenyő. További információ a T—04-es tervlapon.

Az ablakok beépítésének a módja:

A homlokzati vakolatot le kell verni az új ablakok körül, hogy láthatóvá váljon a régi eredeti ablakoknak a helye, illetve a megmaradt íves áthidalók. Majd a meglévő ablakot illetve ajtót kell eltávolítani. Az ajtó helyére tervezett ablaknál a szabad nyílást fel kell falazni kisméretű téglából. Mivel az elbontandó ajtónak alacsonyabb a szemöldöke, mint a helyére kerülő új ablaknak, ezért a következő lépésben el kell helyezni az új áthidalókat a megfelelő magasságban. Az áthidalók elhelyezését külön, két ütemben lehet csak megcsinálni. Először külső oldalon kell elhelyezni az új acél kiváltót, majd a folyamatot meg kell ismételni belülről. Tehát teljes szélességben nem bontható ki a falazat egyszerre egy ütemben. Csak ezután bontható ki a teljes magasságig az ablak szabadnyílása.

Az acélajtótól jobbra lévő nagy ablaknak magasabb a jelenlegi szemöldöke, és a nyílás is szélesebb, ezért itt a középső falszakaszt kell felfalazni először, majd az áthidaló cseréjével kell folytatni. Az eljárás megegyezik ez imént leírtal, azaz az áthidalók elhelyezését külön, két ütemben lehet csak megcsinálni. Először külső oldalon kell elhelyezni az új acél kiváltót, majd a folyamatot meg kell ismételni belülről. Tehát teljes szélességben nem bontható ki a falazat egyszerre egy ütemben. Ennél bővebb leírást a kiviteli tervek fognak tartalmazni.

A vakolt architektúrával rendelkező főpárkányt visszaállítjuk az eredetinek megfelelően. Kialakítása a tervekről leolvasható. Színe törtfehér lesz.

A kapu melletti és a homlokzat két oldalán látható pilasztert újra kell vakolni, törtfehér színű festéssel kell lefesteni.

A pilaszterek tetején lévő oszlopfejeket gipszből kell készíteni. A gipsz elemeket fel kell fűzni, majd ragasztással rögzíteni. Színük szintén törtfehér.

Az ablakok feletti szemöldökpárkányt is újra terveztük. Ennek formáját vakolatból kell létrehozni sablondeszák segítségével. Glettelés után törtfehér színnel kell lefesteni.

Az ablakok feletti szemöldökpárkány felett palmetta dísz volt, melyet szintén gipszből kell készíteni. A gipsz elemeket fel kell fűzni, majd ragasztással rögzíteni. Színük szintén törtfehér.

Az ablakok alatti könyöklőpárkányt is újra terveztük. Ennek formáját vakolatból kell létrehozni sablondeszák segítségével. Glettelés után törtfehér színnel kell lefesteni.

Az ablakok korábban vakolatkerettel voltak ellátva, amit szintén vissza kell állítani. Ennek formáját vakolatból kell létrehozni sablondeszák segítségével. Glettelés után törtfehér színnel kell lefesteni.

A könyöklőpárkányok alatt konzoldíszek voltak, melyeket a tervek szintén tartalmaznak. A konzoldíszeket gipszből kell készíteni. A gipsz elemeket fel kell fűzni, majd ragasztással rögzíteni. Színük szintén törtfehér.

A homlokzaton található egy fém bejárati ajtó, mely jó állapotban megmaradt. Ez felújítható. Az ajtó fém szerkezetét fel kell csiszolni és rozsdamentesíteni, majd két réteg alapmázolással és két réteg fedőmázolással kell ellátni. A fém ajtó színe sötétbarna, megegyezik az ablakok színével.

Az ajtót egy kő keret veszi körbe vélhetően süttői mészkőből. A felületét le kell tisztítani kefével vagy homokszórással, majd ezután hidróbizálni kell.

A tető héjalás megmarad. Az elrepedezett vagy törött cserepeket cserélni kell. A Stefánia utca 2. szám felé eső tűzfalnál lévő bádogozást pótolni kell.

A jelenlegi esővíz elvezető rendszer még éppen ellátja a feladatát, javításokkal még rövid ideig el fogja látni feladatát, ezért ezt most nem cseréljük marad az eredeti.

MEGJEGYZÉS

A tervdokumentációban foglaltaktól való eltérés hatósági eljárást vonhat maga után, az alkalmazott műszaki megoldásoktól csak a tervezővel való egyeztetés után és az ő beleegyezésével lehet.

A kivitelezési munkák során a vonatkozó baleset- és egészségvédelmi, tűz- és munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

A kivitelezési munkák során az országos érvényű technológiai, munkavédelmi és balesetvédelmi rendeletekben szabályozott előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni! A kivitelezés ideje alatt a 4/2002. (I.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények előírásai szigorúan betartandók!

A kivitelezéshez névjegyzékben nyilvántartott felelős műszaki vezető irányítása szükséges. A kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az előzők mellett betartandók:

- az érintésvédelemmel kapcsolatos szabvány
- az alkalmazott építőipari gépekre vonatkozó gépkönyvi előírások
- az építési engedély munkavédelemmel foglalkozó előírásai.

A kivitelezőnek (felelős műszaki vezető) a beépített anyagok tekintetében a teljesítmény nyilatkozatokat és a megvalósulási tervdokumentációt szolgáltatni kell.

Ezen tervdokumentáció településképi bejelentési eljárás lefolytatásához készült.

SZERZŐI JOGOK

Ezen tervdokumentáció a tervező(k) szellemi tulajdona.

Az építészeti tervdokumentáció szerzői jogai megoszlanak:

Szatmári Árpád /H-1119 Budapest, Tétényi út 98/a fsz. 2. okl. építészmérnök É 15-0358

Dr. Abou-Abdo Tamás DLA /H-6723 Szeged, Szent László u. 2. l.em. 1 okl. építészmérnök É 06-0366 a szellemi termék tulajdonosa.

Az 1999. LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének vagy részleteinek bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos.

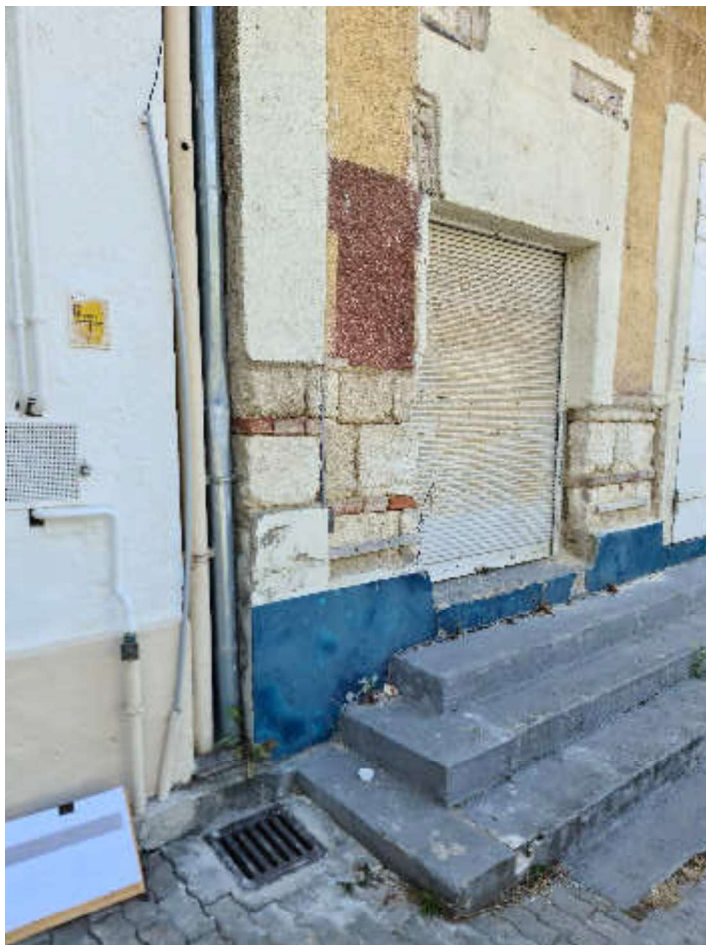
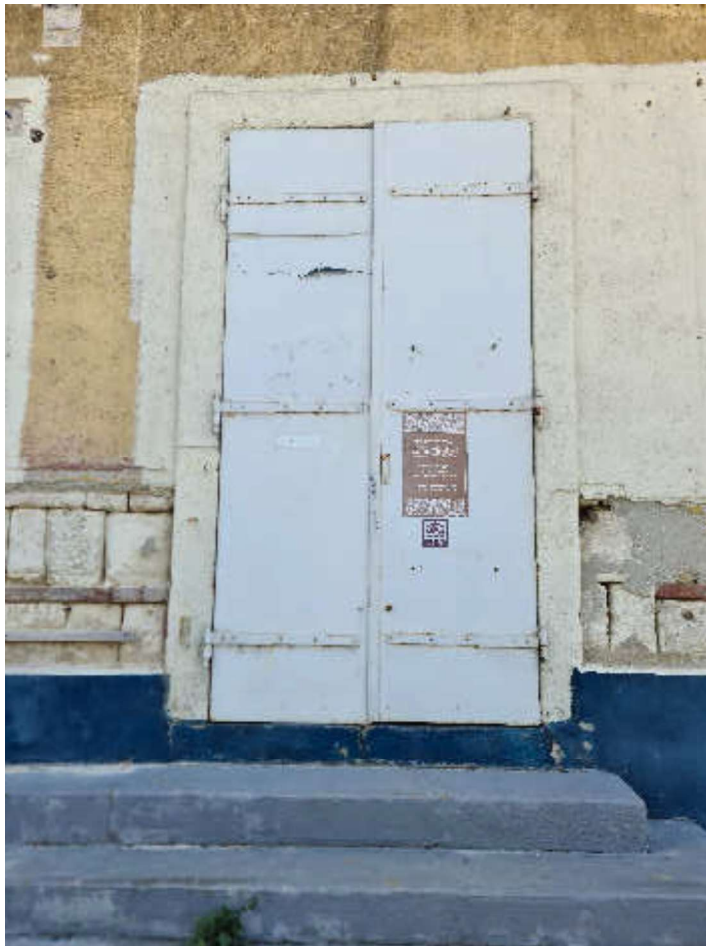
Budapest, 2022. augusztus

Abou Abdo Tamás
okl. építészmérnök
É 06-0366

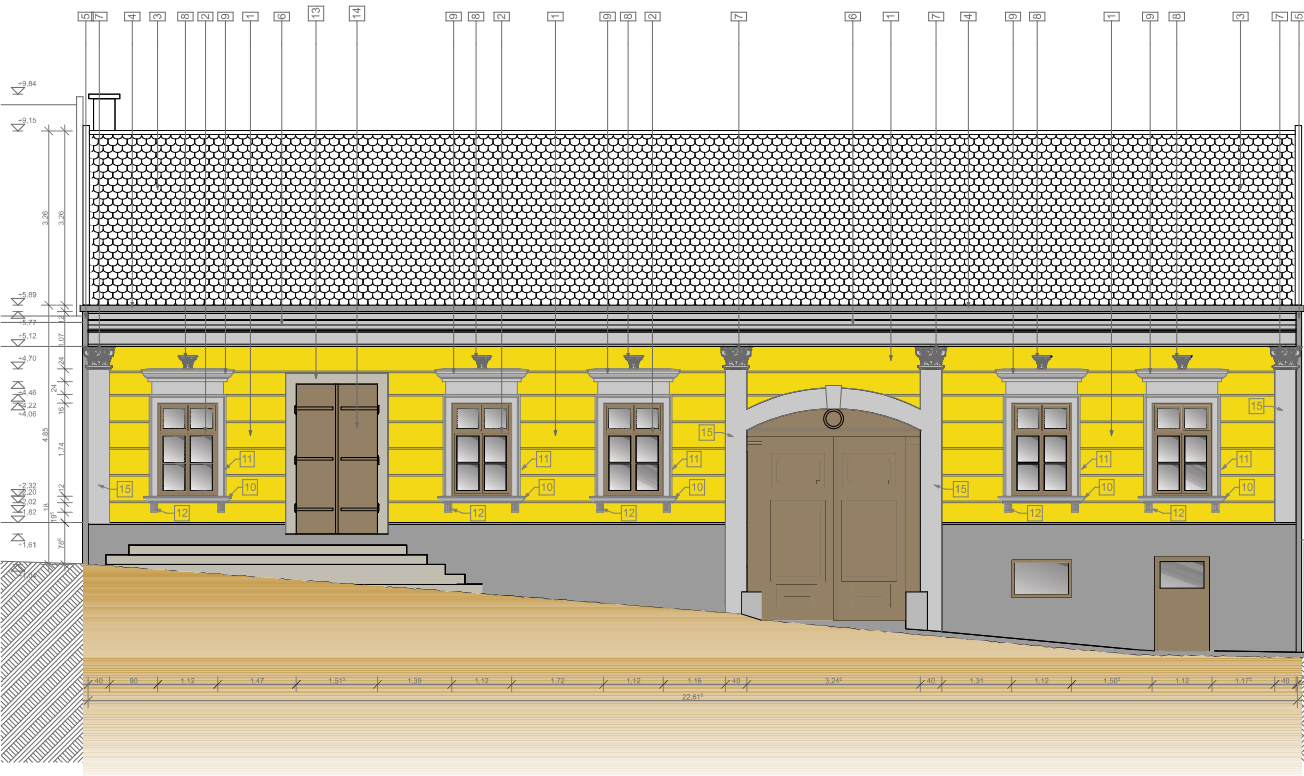
Szatmári Árpád
okl. építészmérnök
É 15-0358

2. Melléklet: fénykép-dokumentáció az épület jelenlegi állapotáról;





3. Melléklet: a tervezett átalakítás rajzai, homlokzati színterve, stb.



1. **Invaderiskos homokozati vakolat**
sőtőrsárga/okkersárga színben
2. az eredetivel megegyező **nyílászáró sötétbarna színben**
vörösfenyő (AB-01)
3. **Megegyő megmaradó cserépfedés, a törött vagy**
épített cserépek cseréjével
4. **Megegyő megmaradó ereszcsontra**
5. **Megegyő megmaradó felfüggesztő**
6. **visszaállított fűpárhányzó törthéiz színben**
7. **új gipsz oltófedélre pilaszter felett törthéiz színben**
8. **új gipsz palmetta törthéiz színben**
9. **visszaállított szendőkárpánykák törthéiz színben**
10. **visszaállított könyőfpárhányzó törthéiz színben**
11. **visszaállított ablakkeretezés törthéiz színben**
12. **visszaállított könyőkörmökök törthéiz színben**
13. **helyreállított kő keret edényben**

[illegible]

HOMLOKZAT HELYLEÍRÁSI TERV		15/2022
Cím: 100 Budapest, Szabadság út 1-3.	Helyrajzi térkép: 338	
Megnevezés: <div style="border: 1px solid red; height: 100px; width: 100%;"></div>		
Építész tervező: Szerváczy Ágnes E-1433/10	Ábrák: <div style="border: 1px solid red; height: 50px; width: 100%;"></div>	
Építész tervező: Abonyi Tibor Tervező Iroda E-0434/10	Ábrák:	
Építész munkatárs:	Ábrák:	
Statikus tervező: Árkai Csaba E-0534, szim. szim.	Ábrák:	
Geotézis tervező: E-0504	Ábrák:	
Árnyékvíz tervező, szim.		
Építéstechnika tervező: E-0434/10		
Elektronikus kábel, szim.		
Geodézia:		
Tápfalmechanika:	Ábrák:	
TELEPÉLÉSKÉPI TERV		
TERVEZETT HOMLOKZAT		T-02
Ménfatervező: M + 150 Ótár 2022. 09. 01.		



1:100

[illegible]

Konszignációs jel: AB-01				
Megnevezés: Homlokzati ablak részletesebb leírása				Megjegyzések: - A méretek a helyszínen ellenőrizendő eltérés esetén az építészről kell felvilágosítást kérni. - A tető vízelvezetése gravitációs rendszerű. - A terv csak a szakági tervekkel és a műszaki leírással együtt érvényes. - A rajzon szereplő írott méreteket kérjük használni. A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármilyen eltérés, hiba esetén a tervezőt értesíteni. A szerzői jogokat fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, sokszorosítása, közreadása, közzététele az a tervező hozzájárulása nélkül tilos !!!
Készül:	Összesen: 3 db	Jobbos:	Balos:	±0,00m = +000,00m Bmf.
Méret:	112/174 cm			
Tokkiképzés:	vízszintes osztóbordás pallótokos			
Nyitási irány:	alul felül középen felnyíló, külső szárny kívülé, belső szárny befelé nyíló			
Parapet:	83 cm			
Falvastagság:	54 cm			
Küszöb:	nincs			
Szín:	külső oldalon: eredetivel megegyező, sötétbarna belső oldalon: eredetivel megegyező, sötétbarna			
Anyag:	első osztályú vörösfenyő			
Felületképzés:	Sadolin Base oldószeres favédőszer alapozó 2 rtg. Sadolin UV Extra oldószeres vastaglazúr, 2 rtg.			
Zár, vasalat:	korhű, az eredetivel teljesen megegyező fordító kilincs tolórúddal, sárgarézből			<div>HOMLOKZAT HELYREÁLLÍTÁSI TERVE</div> <div>15/2022</div> <div>Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 1-3.</div> <div>Helyrajzi szám: 336</div> <div>Megrendelés:</div> <div><div>Építész tervező: Szatmári Árpád É-15-0358</div><div>Aláírás:</div><div>Építész tervező: Abou Abdo Tamás DLA É-06-0366</div><div>Aláírás:</div><div>Építész tervező:</div><div>Aláírás:</div><div>Építész munkatárs:</div><div>Aláírás:</div><div>Statikus tervező: #Statikus #Stat. kam. szám</div><div>Aláírás:</div><div>Gépész tervező: #Gépész #gépész kam. szám</div><div>Aláírás:</div><div>Elektromos tervező: #Elektromos #Elektromos kam. szám</div><div>Aláírás:</div><div>Geodézia:</div><div>Aláírás:</div><div>Talajmechanika:</div><div>Aláírás:</div></div>
Üvegezés:	belső: 4Float-15.5 alu távtartó+Argon-4 Low-E (Ug:1.0W/m²K) külső: 4Float g=46%			
Hézagztömítés:	polietilén habzsinór + tartósan rugalmas szilikon kitt tömítés			
Megjegyzés: Felületképzés színe, a Budaörsi Önkormányzat Főépítész Hivatalával egyeztetendő Javasolt színezés: kívülről és belülről is a tokszerkezet és szárnyszerkezet az eredetivel megegyező sötétbarna színű Filtrációs hézagztömítés: külső és belső szerkezetben is egyszeres gumi. Alapanyag: hosszoldott rétegragasztott vörösfenyő Vízelveztetés: eredetinek megfelelő vezető profil, keményfa csappal csapolva és ragasztva Felületkezelés: 4 rétegben (5 év festési garancia) Légzárás: minimum 4. osztály (=> 600 Pa, MSZ EN 12207:2001) Vízárás: 7.A (MSZ EN 12208:2001) Szélállóság: C.4 (MSZ EN 12210:2001) Biztonság: 350 N (MSZ EN 14351-1:2006-4.8) Kezelhetőség: TB (belső térből kezelhető) Hőátbocsátási tényező: min: 1,3 W/m2K teljes szerkezetre Léghanggátlás: 32 dB				
TELEPÜLÉSKÉPI TERV				
Homlokzati ablak részletesebb leírása				
Méretarány: M =		T-04		
Dátum: 2022. 09. 01.				

4. Melléklet: a megvalósítást szolgáló, részletes költségvetési kiírás

[illegible]

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege		
Zsaluzás és állványozás	49 650	74 100		
Irtás, föld- és sziklamunka	39 800	0		
Falazás és egyéb kőművesmunka	77 096	172 081		
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	300 000	50 700		
Vakolás és rabilolás	428 322	1 388 709		
Bádogozás	23 528	18 038		
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 280 000	188 187		
Felületképzés	21 680	35 100		
Összesen:	3 220 076	1 926 915		

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	30	m ²	1655	2470	49650	74100
		Munkanem összesen:					49650	74100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11. 3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	39800	0	39800	0
		Munkanem összesen:					39800	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000-31. 1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1	m3	0	67600	0	67600
2	33-063-21. 1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m³-ig	12	db	0	4745	0	56940
3	33-091-1.1 .1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	0,92	m3	83800	51675	77096	47541
		Munkanem összesen:					77096	172081

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-4.1	Acél áthidalók beépítése kiképzett fészekbe	6	db	50000	8450	300000	50700
		Munkanem összesen:					300000	50700

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	5	m2	0	1820	0	9100
2	36-008-1.1 .2-0550090	Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 31-50 cm kiterített szélesség között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel Ablakok melletti vakolatkeret készítése	37,32	m	4171	19825	155662	739869
3	36-008-1.1 .3-0550090	Mész-cement kötőanyagú homlokzati párkányhúzás készítése, egyenes kivitelben, 51-70 cm kiterített szélesség között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel Ablakok feletti szemöldökpárkányok és ablakok alatti könyöklőpárkányok készítése	10,02	m	4331	29770	43397	298295
4	36-009-15. 1-0217449	Gipszkonzol (könyöklő konzol) elhelyezése felfúrva, ragasztással, összedolgozással, 20x15x10 cm befoglaló méretig	6	db	13732	17745	82392	106470
5	36-009-15. 2-0217444	Gipszkonzol (palmetta dísz) elhelyezése felfúrással, ragasztva, összedolgozással, 20x15x10 - 40x25x10 cm befoglaló méret között	3	db	23957	24765	71871	74295
6	36-090-5	Párkányok készítéséhez szükséges sablonok legyártása (ablakkeret, szemöldökpárkány, könyöklőpárkány)	3	db	25000	53560	75000	160680
		Munkanem összesen:					428322	1388709

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003-4.1 .2.1-09935 07	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szalag tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	7,5	m	3137	2405	23528	18038
		Munkanem összesen:					23528	18038

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	8,06	m ²	0	2275	0	18337
2	44-002-1.2 .2.3	Fa kültéri nyílászárók, pallótokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), káva nélküli falba, 6,01-8,00 m terület között AB-01 konszignáció és homlokzati tervek szerinti kialakítással	3	db	750000	36575	2250000	109725
3	44-002-3	Egyedi ablakok legyártásához szükséges sablonok, szerszámgépek elkészítése	1	klt	30000	60125	30000	60125
		Munkanem összesen:					2280000	188187

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-013-3.1 .1.1.1.1-11 51711	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen weber F100 szilikát műemlék homlokzatfesték, Kód: A100 alapáras színek Keretek, párkányok, gipsz díszítések törtfehér színben	20	m2	1084	1755	21680	35100
		Munkanem összesen:					21680	35100

5. Melléklet: a kivitelező cég pályázathoz szükséges kivitelezési tevékenységek végzésére vonatkozó jogosultságának igazolása (cég alapító okirat)

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)
EVNY Portál v1.0.8 (Nyilvántartási azonosító: 00003-0012)

Lekérdezés nyilvántartási szám szerint3555432

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám3555432	Adószám40261704242	Statisztikai számjel40261704439923101	Nyilvántartásba történő felvétel napja1985.08.01
ÁllapotMűködő	Szünetelés kezdő napja		
Vállalkozó neveKONCZ ISTVÁN			

Székhely adatai

Hatály kezdete1985.08.01	CímMAGYARORSZÁG, 1105 BUDAPEST 10 ker. KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR ÚT 43-51. 2 em. 4 ajtó
--------------------------	---

Főtevékenység

Hatály kezdete2008.01.01	ÖVTJ-kód439904	ÖVTJ szerinti megnevezésSpeciális kőművesmunkák
--------------------------	----------------	---

Igazolvány: -

Telephely: -

Egyéb tevékenységek [18 db]

1. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.11.18	ÖVTJ-kód412001	ÖVTJ szerinti megnevezésÉpületkarbantartás, építőmesteri fenntartási munkák
--------------------------	----------------	---

2. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.01.01	ÖVTJ-kód412002	ÖVTJ szerinti megnevezésMagasépítő-ipari munkák végzése (általános kőműves munkák)
--------------------------	----------------	--

3. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.01.01	ÖVTJ-kód412003	ÖVTJ szerinti megnevezésElőre gyártott építmény helyszíni összeszerelése, felállítása
--------------------------	----------------	---

4. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.11.18	ÖVTJ-kód412004	ÖVTJ szerinti megnevezésMűemlék építmény helyreállítása, restaurálása
--------------------------	----------------	---

5. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.11.18	ÖVTJ-kód412005	ÖVTJ szerinti megnevezésSaját gyártású faépület helyszíni összeszerelése, felállítása
--------------------------	----------------	---

6. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.01.01	ÖVTJ-kód429902	ÖVTJ szerinti megnevezésM.n.s. magasépítő-ipari munkák végzése (általános kőműves munkák)
--------------------------	----------------	---

7. tevékenység / 18

Hatály kezdete2008.11.18	ÖVTJ-kód429903	ÖVTJ szerinti megnevezésElőre gyártott m.n.s. építés
--------------------------	----------------	--

8. tevékenység / 18

Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 431101	ÖVTJ szerinti megnevezés Bontás
9. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 431201	ÖVTJ szerinti megnevezés Gépi földmunkák végzése
10. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.01.01	ÖVTJ-kód 433101	ÖVTJ szerinti megnevezés Vakolás m.n.s.
11. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 439103	ÖVTJ szerinti megnevezés Tetőszerkezet-építés (ácsolás)
12. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 439903	ÖVTJ szerinti megnevezés Állványozás, dúcolás
13. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 439910	ÖVTJ szerinti megnevezés Zsaluzás
14. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 522405	ÖVTJ szerinti megnevezés Anyagmozgatás géppel
15. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2015.03.01	ÖVTJ-kód 682002	ÖVTJ szerinti megnevezés Gazdasági építmény bérbeadása
16. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2015.03.01	ÖVTJ-kód 682003	ÖVTJ szerinti megnevezés Földterület bérbeadás
17. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2015.03.01	ÖVTJ-kód 682008	ÖVTJ szerinti megnevezés Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése m.n.s.
18. tevékenység / 18		
Hatály kezdete 2008.11.18	ÖVTJ-kód 813001	ÖVTJ szerinti megnevezés Zöldterület-kezelés
A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.		

Lekérdezés időpontja: 2022.09.13 12:34:03 [25 ms] Tranzakció: 3177b58c-da36-4043-b463-4181e3cc3659
Forrás: EVNY-LEKSZ eles1 v1.4.0

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

6. Melléklet: átláthatósági közzétételi kérelem és nyilatkozat (közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény alapján).

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről**

A Pályázó neve:

Természetes szer

Születési helye, i

Telefonszáma / E

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendő!)*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....
.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyesülés, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert**

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó)*:
.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó)*:

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budaörs, 2022.09.15.....

.....

Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy esetén:

Születési helye,

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☒☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

☒☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2022 .09.15.....



.....
Aláírás/Cégszerű aláírás