

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
149/2022.(IX.05.) TFKVB számú határozata alapján

zártkörű pályázatot hirdet

a Budaörs, 11310 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 83 m² területű, természetben a Som utcából nyíló belterületi ingatlan értékesítésére

1. Az ingatlan bemutatása:

A Budaörs, 11310 helyrajzi számú ingatlan a 11306, 11309 és a 11311 helyrajzi telkek között helyezkedik el, mely kb. 2,5 méter keskeny sáv, és 5-10 %-ban emelkedik a Som utca irányából. Felszínét cserjék, bokrok, fák borítják. Bal oldalán egy villanyoszlop áll, mely a 11311 helyrajzi számú ingatlan villanyellátását biztosítja. (az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre) Gyalogosan nehezen, gépkocsival egyáltalán nem járható. Két oldalán drótfonat kerítés határolja.

2. Az ingatlan ára:

1.510.000,-Ft, azaz egymillió-ötszáz tízezer forint, melyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

3. Pályázati feltételek:

A pályázaton részt vehet:

- **a Budaörs, 11310 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, 11306 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa**
- **a Budaörs, 11310 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, 11309 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa**
- **a Budaörs, 11310 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, 11311 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa**

amennyiben

- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati biztosítékot befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az ingatlanra vonatkozóan.

5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a 11309 és 11311 helyrajzi számú ingatlanok esetében a telekalakítást engedélyező végleges földhivatali határozat megismerésétől számított 45 nap, a 11306 helyrajzi számú ingatlan esetében a közterület magánúttá történő átminősítésének földhivatali bejegyzését követő 45 nap.

6. A pályázati biztosíték mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára 100.000,- Ft, azaz

százezer forint összegű pályázati biztosítékot befizeti. A közlemény rovatba a **„Pályázati biztosíték 11310 hrsz”** szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati biztosíték sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

Az adásvételi szerződés aláírásával a befizetett pályázati biztosíték összege 100.000,-Ft., azaz százezer forint a szerződés aláírásával szintén szerződéses biztosítékként funkcionál.

A nyertes pályázó számára a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2022. október 14.

8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban, aláírva
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: **„Pályázat: Budaörs 11310 hrsz. alatti ingatlan”.**

9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét, egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről,
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
 - o a 11309 és 113011 helyrajzi számú ingatlan esetében vállalja, hogy nyertes pályázata esetén az értesítéstől számított négy hónapon belül a tárgyi ingatlan és a saját telkének összevonása érdekében a telekalakításhoz szükséges vázrajzot elkészítteti és a telekalakítási eljárást a földhivatalnál megindítja, fenntartja ajánlati kötöttségét a telekalakítást engedélyező végleges határozat megismerésétől számított 45 napig,
 - o a 11306 helyrajzi számú ingatlan esetében vállalja a magánúttá történő átminősítés költségeit, és fenntartja ajánlati kötöttségét a közterület magánúttá történő átminősítésének földhivatali bejegyzését követő 45 napig,
 - o nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetni
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
 - o az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az

ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt az Önkormányzat felé,

- az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére – megismerte,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult.
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

10. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét, valamint a megajánlott vételárat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

11. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető az adásvételi szerződés.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

Fentiekén túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

3. Egyéb információk:

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-863).

Budaörs, 2022. szeptember 5.

Budaörs Város Önkormányzata