

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2022. november 28-ai, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2022. november 30-ai, valamint
a Képviselő-testület 2022. december 7-ei
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/185/2022.
IX/186/2022.**

Tárgy: Javaslat a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata 2022. májusától többször írt ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

A 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetén a pályázati felhívásokra egyetlen pályázat sem érkezett. Azonban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetén 2022. augusztusában egy pályázat érkezett. A Képviselő-testület a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására beérkezett pályázat elbírálása során 148/2022.(IX.14.) ÖKT sz. határozatával a pályázat nyertesének a Life Air 2022 Kft. pályázót nyilvánította. A döntést követően a bérleti szerződés előkészítése, egyeztetése során a nyertes pályázó ajánlatát visszavonta, illetve visszalépett a bérleti szerződés megkötésétől.

Fentiek alapján a pályázatok ismételt kiírásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.

Az ingatlanforgalmi szakértő a tárgyi helyiségek bérleti díját a jelenlegi, felújításra szoruló állapotukban az alábbiak szerint aktualizálta:

- 1036/9/A/100 hrsz., Patkó u. 9.: 199.800 Ft + ÁFA/hó.
- 1036/9/A/101 hrsz., Patkó u. 9.: 186.800 Ft + ÁFA/hó.

Jogszabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyonkezelő köti meg a bérlővel.

(2) A helyiségre a bérleti szerződést azzal a pályázóval lehet megkötni, aki a pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul elfogadja, és emellett a legkedvezőbb bérleti díj fizetési ajánlatot teszi.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a PEB állapítja meg.

59. § (1) A bérbeadó megállapodhat bérlővel abban, hogy a helyiséget bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy egyébként előzetes bérbeadói engedéllyel, a tulajdonos helyett végez, vagy végeztet munkát, ez esetben bérlő javára a hitelt érdemlően igazolt költségek erejéig bérbeszámítási jog biztosítható. A felújítás folyamatát az Önkormányzat által kijelölt műszaki ellenőr a Vagyonkezelő szakemberének közreműködésével felügyeli.

(2) Az (1) bekezdésében foglalt bérbeszámításnál bérlő a helyiségbérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.”

Javaslat:

Javaslom, hogy az Önkormányzat írjon ki ismételten nyilvános pályázatot a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására az előterjesztés 2-3. számú mellékleteit képező pályázati felhívások szerint.

Az előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívások alapján a pályázatok úgy kerüljenek kiírásra, hogy a helyiségeket a Bérbeadó engedélyével a Bérlők teszik rendeltetésszerű használatra alkalmassá, amelyre tekintettel Bérbeadó bérbeszámítási jogot biztosít a Bérlő számára.

Bérlőt az engedéllyel elvégzett értéknövelő beruházások elismert költségei tekintetében bérbeszámítási jog illeti meg, úgy, hogy Bérlő a bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizet mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. A bérleti jogviszony

megszűnésekor az engedélyezett értéknövelő munkák elismert költségeinek bérleti díjba még be nem számított részét Bérbeadó megtéríti Bérelő részére.

Az esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérelő feladata. Bérelő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Javaslom továbbá, hogy a pályázati kiírásokban a havi bérleti díj minimális mértéke - figyelembe véve az ingatlanszakértői véleményt - a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetében 199.800 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetében 186.800 Ft + ÁFA/hó összeg legyen.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tulajdoni lapok
2. sz. melléklet: Pályázati felhívás - 1036/9/A/100 hrsz., Patkó u. 9.
3. sz. melléklet: Pályázati felhívás - 1036/9/A/101 hrsz., Patkó u. 9.

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívásokban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a

1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírásra kerülő pályázati felhívásban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díja 199.800 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díja pedig 186.800 Ft + ÁFA/hó legyen.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására. A bérleti díj minimális mértéke a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetében 199.800 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetében 186.800 Ft + ÁFA/hó összeg.

Érvényes pályázat hiányában, vagy ha egyáltalán nem érkezik pályázat, további két alkalommal a pályázat ismételt kiírásra kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a pályázatok közzétételére: 2022. december 20.

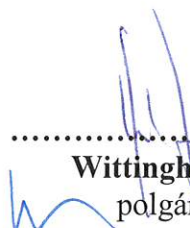
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2022. november

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budaörs 1117, Kapinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlemlés

Megrendelés száma: 36005/46273/2022

2022.05.04.

BUDAÖRS
Belterület: 4086/9/A/100 helyrajzi szám

Térképhez különlap.

2040 BUDAÖRS Batkó utca 9. földrajzi: "Földrajzi adatok" alatt
I. RÉSZ

1. Az egyesítő 61116 ingatlan adatai:
Megnevezés: Földrajzi adatok száma: egyenlő hányad: tulajdoni rész: egyenlő/551
Helyrajzi szám: 84 0 0 1387/10000 Budaörsi
Bejegyző határozat: 41039/2019.05.24.

2. Bejegyző határozat: 12246/1981.11.02.
Tárgya: Az egyesítő ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
Bejegyző határozat, érkezési idő: 46291/1994
Jog cím: tulajdonba adás
Jogállás: tulajdonos
Név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 234.
Törzsszáma: 13730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: 20005/46276/2022.

2022. 05. 04.

BUDAÖRS

Helyrajzi szám: 1036/9/A/101 helyrajzi szám

Társasház tulajdoni lap

2040 BUDAÖRS Parkó út 5. A/101. sz. helyrajzi szám alatt

I. RÉSZ

1. Az egyes önálló ingatlan adatai

Megnevezés	Térület	Szobok száma	Magaslat	Teljesítmény	Teljesítmény
	m ²				
Özletköltség	83	0	0	150/10000	111
Bejegyzés határozat	098331/1997				

2. Bejegyzés határozat: 12246/1991.11.02.

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbiak között megnevezett helyiségek:

II. RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyzés határozat: 48291/1994

Tulajdoni hányad

Tulajdoni hányad

Név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Törzsszáma: 15730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap adatai az ingatlan-nyilvántartásból kinyerésre kerültek. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2022.(XII.07.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozott 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/100 helyrajzi számú, 84 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az ingatlan bemutatása:

A 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A helyiséget magába foglaló 10 emeletes panel épület Budaörs belterületén, a lakótelep városrészben található. Az 1 sz. főútvonal az épület közelében van. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos, távfűtő és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az üzlethelyiség - melyben korábban könyvesbolt működött - a lakóház földszintjén található, bejárata a keleti oldalon van, a portálok kelet és észak felé tájoltak, benapozottak. A portálok kiugranak a pillérek síkjából, felettük pala fedésű ferde tető van. A helyiség bejárata és portálja acél keretes, hőszigetelt üvegezésű. Az albetét helyiségeinek belmagassága az álmennyezet alatt 2,70 m.

A helyiség távhő fűtéssel, vízzel, elektromos árammal (mely bővíthető) rendelkezik. A helyiség fűtése saját hőcserélővel csatlakozik a távhő rendszerhez, fűtésre a rendszerhez csatlakozó melegvízes radiátorok szolgálnak, hőmennyiségmérővel rendelkezik. A helyiség külön vízórával nem rendelkezik. A helyiséghez tartozó villanyóra a társasház külön helyiségében van. A padlón, az álmennyezetben és a falakon invazív vizsgálatok miatt több helyen folytonossági hiány látszik. A felületképzések gyenge, szennyezett, állapotban vannak.

A helyiség jelenlegi állapotában teljes felújításra szorul. A helyiséget Bérbeadó engedélyével a Bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A helyiség megtekinthető:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, a 06-23-447-4865-ös telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott 5 éves időtartamra szól.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 199.800 Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Folytatható tevékenység:

A helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, amely az ott lakók nyugalma nem zavarja. A Bérő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Bérő kötelessége és költsége. Bérőt az engedéllyel elvégzett értéknövelő beruházások elismert költségei tekintetében bérbeszámítási jog illeti meg, úgy, hogy Bérő a bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizet mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. A bérleti jogviszony megszűnésekor az engedélyezett értéknövelő munkák elismert költségeinek bérleti díjba még be nem számított részét Bérő megteríti Bérő részére.

Bérő az üzlethelyiséget annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéig csak a felújítás elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja.

Bérőt bérletfizetési kötelezettség az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időpontjától terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérő feladata és költsége. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérő részére.

Közüzemi díjak:

Bérő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Szerződéses óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérő nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérő részére.

A Bérelő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérelőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérelőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot megfizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség:

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009 - 15390053 – 06530000 számú letéti számlájára a 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „Pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghíúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára a pályázati óvadék a szerződéses óvadékba (kaució) beszámításba kerül.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet”

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet is tartalmazzon
- megvalósíthatósági tanulmány, mely a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának tervezett kialakítását és annak tervezői költségbecsléssel vagy kivitelezői árajánlattal alátámasztott tételes költségeit tartalmazza
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét
 - o a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartáshoz és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről

szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)

- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kiíróhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, különös tekintettel arra, ha a pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység előreláthatóan a társasház lakóinak zavarásával járna.

- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információk:

Budaörs Város Önkormányzata a tárgyi helyiséggel szomszédos, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/101 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű önkormányzati ingatlan hasznosításra is pályázatot írt ki.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu) Gyorslinkek/Pályázat link alatt, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a TV 2040 városi televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2022. december

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2022.(XII.07.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozott 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/101 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az ingatlan bemutatása:

A 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A helyiséget magába foglaló 10 emeletes panel épület Budaörs belterületén, a lakótelep városrészben található. Az 1 sz. főútvonal az épület közelében van. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos, távfűtő és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az üzlethelyiség - melyben korábban műszaki gép szervíz működött - a lakóház földszintjén található, bejárata a nyugati oldalon van, a portálok nyugat és észak felé tájoltak. A portálok kiugranak a pillérek síkjából, felettük pala fedésű ferde tető van. A helyiség bejárata és portálja acél keretes, hőszigetelt üvegezésű, gyenge állapotúak. A helyiség belmagassága az álmennyezet alatt 2,69 m.

A helyiség jelenleg nem rendelkezik távhő fűtéssel, de a fűtés a távhő rendszerhez való csatlakozással kiépíthető. A helyiség vízzel, elektromos árammal (mely bővíthető) rendelkezik. A helyiségben egy nem hiteles vízóra (hidegvíz) található. A helyiséghez tartozó villanyóra a társasház külön helyiségében van. A padlón, az álmennyezeten és a falakon invazív vizsgálatok miatt több helyen folytonossági hiány látszik. A felületképzések gyenge, szennyezett, romos állapotban vannak.

A helyiség jelenlegi állapotában teljes felújításra szorul. A helyiséget Bérbeadó engedélyével a Bérelő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

A helyiség megtekinthető:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, a 06-23-447-4865-ös telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott 5 éves időtartamra szól.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 186.800 Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2024. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Folytatható tevékenység:

A helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, amely az ott lakók nyugalma nem zavarja. A Bérlető által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérlető saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdni.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Bérlető kötelessége és költsége.

Bérletőt az engedéllyel elvégzett értéknövelő beruházások elismert költségei tekintetében bérbeszámítási jog illeti meg, úgy, hogy Bérlető a bérleti díj ötven százalékának megfelelő összeget fizet mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. A bérleti jogviszony megszűnésekor az engedélyezett értéknövelő munkák elismert költségeinek bérleti díjba még be nem számított részét Bérbeadó megtéríti Bérlető részére.

Bérlető az üzlethelyiséget annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéig csak a felújítás elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja.

Bérletőt bérletfizetési kötelezettség az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időpontjától terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlető feladata és költsége. Bérlető felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérlető a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlető nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

Közüzemi díjak:

Bérlető köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Szerződéses óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérlető részére.

A Bérlet a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérletet, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot megfizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség:

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009 - 15390053 – 06530000 számú letéti számlájára a 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „Pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1036/9/A/101 hrsz. bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárata előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára a pályázati óvadék a szerződéses óvadékba (kaució) beszámításba kerül.

A pályázat benyújtásának határideje: **2023.**

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/101 hrsz. bérlet”

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet is tartalmazzon
- megvalósíthatósági tanulmány, mely a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának tervezett kialakítását és annak tervezői költségbecsléssel vagy kivitelezői árajánlattal alátámasztott tételes költségeit tartalmazza
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét
 - o a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégüggyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről

szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)

- o nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
- o 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Kíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kíróhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, különös tekintettel arra, ha a pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység előreláthatóan a társasház lakóinak zavarásával járna.

- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információk:

Budaörs Város Önkormányzata a tárgyi helyiséggel szomszédos, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/100 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű önkormányzati ingatlan hasznosításra is pályázatot írt ki.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu) Gyorslinkek/Pályázat link alatt, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a TV 2040 városi televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2022. december

Budaörs Város Önkormányzata