

01SZ/2021-405
Mód

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: Király István egyéni vállalkozó (születési neve: Király István, születési hely és idő: Budapest, 1971. év anyja neve: ... élelvi azonosítója:

... mint Bérlet (továbbiakban: Bérlet)

Bérbeadó és Bérlet együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Patkó u. 1. sz. alatti, 240 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett egyéb helység” megnevezésű ingatlan, mely 116 m² területű részének vonatkozásában 2021. október 11. napján bérleti szerződést kötöttek, 2021. december 31. napjáig tartó időre.

2.) Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt szerződést Budaörs Város Önkormányzata Képviselő - testületének 39/2021.(VI.08) számú határozata alapján módosítják oly módon, hogy a 3. pont 1. mondata és a 7. pont 1. és 2. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést 2022. december 31. napjáig tartó, egy éves határozott időtartamra kötik.”

„7. Szerződő Felek az 1. pontban rögzített „B” jelű helyiségre 130.000,-Ft.+ÁFA/hó, azaz százharmincezer forint +ÁFA/hó, bérleti díj fizetésében állapodnak meg. Bérlet bérleti díj fizetési kötelezettség 2022. január 1. napjától terheli.

3.) A bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mely négy mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs Város Önkormányzata
Bérbeadó
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette: Biró
Gyula alpolgármester

1 / 1 / 1
Király István
Bérlet

Budaörs, 2021. 12. 15.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Bérbeadó

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Bíró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
dátum: 2021. DEC. 15.

Budaörs, 2021. 12. 27.

.....
Király István
egyéni vállalkozó
Bérlő