

## HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött

egyrésztől **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; ; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Használatba adó**, (a továbbiakban **Használatba adó**)

másrészről **Budaörsi Művészek Egyesülete** (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; adószám: 18673955-1-13; képviseli: **Török Czene István elnök**), mint **Használatba vevő**

és

**HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Szép utca 30.; nyilvántartási száma: 13-02-0006730; képviseli: **dr. Dobos Botond Zsolt elnök**) mint **Használatba vevő**  
(a továbbiakban együttesen: **Használatba vevők**)

a továbbiakban együtt mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 152/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „Kivett lakóház 2 db és udvar és gazdasági épület” megjelölésű, 1201 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 22/1. szám alatt található ingatlan, az ingatlan-nyilvántartásba II./3. alatt bejegyzett **56/100 tulajdoni hányada** és a II./5. alatt bejegyzett **39/100 tulajdoni hányada** (a továbbiakban: **Ingatlanrészek**) a **Használatba adó** tulajdonában vannak.
2. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott, **Használatba adó** tulajdonában álló **Ingatlanrészek**, a jelen szerződéshez mellétként csatolt Együttműködési Megállapodás (1. számú melléklet) 2. pontjában jelölt helyiségeket [pince: 61,4 m<sup>2</sup>, kis kiállítótér előtérrel és vizesblokkal: 72,7 m<sup>2</sup>, nagy kiállítótér: 125,2 m<sup>2</sup>, raktár: 63,8 m<sup>2</sup>, iroda: 53,2 m<sup>2</sup>, továbbá zárt udvar és az épületegyüttes által körülzárt belső kert] foglalja magába.
3. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 153/A/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „lakás, garázs” megjelölésű, 113,85 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Budaörs, Clementis utca (korábban Lenin út) 20. szám alatt található ingatlan **Használatba adó** tulajdonában van.
4. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a 3.) pontban meghatározott, **Használatba adó** tulajdonában álló ingatlanon 31,4 m<sup>2</sup> területű garázs épület (a továbbiakban: **Garázs**) áll.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének (227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz. határozat 2.) pontjával módosított) 213/2015.(VII.29.) ÖKT számú határozatának 2.) pontja, valamint a 288/2015.(IX.23.) ÖKT számú, a 145/2016.(VI.22.) ÖKT számú és a 130/2017.(XII.13.) ÖKT számú határozatai (3. számú melléklet) alapján, az abban foglalt feltételekkel **Használatba adó** a 4. számú mellétként csatolt helyszínrajz „A” és „C” jelű **Ingatlanrészeket** és a „B” jelű **Garázst**, mint nem lakáscélú, közérdekű feladatellátást biztosító helyiségeket, térítésmentesen használatba és működtetésbe adja **Használatba vevők** részére közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység céljára.

8. 1. 10. *Bok* *7*

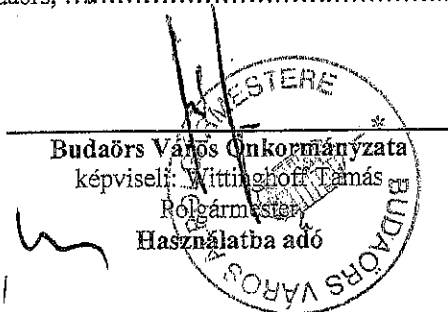
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 4. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon az Ingatlanrészek „A” jelű pincehelyisége és a „B” jelű Garázs Használatba vevők részére történő használatba adása 2018. január 1-től 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól, valamint a 4. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon az Ingatlanrészek „C” jelű fennmaradó része Használatba vevők részére történő használatba adása 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Ingatlanrészek és a Garázs Használatba vevők általi térítésmentes használata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közművelődési és kulturális szolgáltatás nyújtását szolgálja.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevők az Ingatlanrészeket és a Garázst kizárólag közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljára, közösen használhatják.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a korábbi, Használatba adó és Használatba vevő 1 között létrejött, 2015. augusztus 31-ig érvényes szerződés alapján az Ingatlanrészek használata Használatba vevő 1 által megszakítás nélküli, kiegészítve azzal, hogy jelen szerződés értelmében Használatba adó az Ingatlanrészeket Használatba vevők közös használatba és működtetésébe adja. Használatba vevők 2015. szeptember 1-től jogosultak az Ingatlanrészeket, valamint 2018. január 1-től a Garázst közösen használni és működtetni.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 9.) pont figyelembevételével a birtokbaadásról, a közüzemi mérőórák állásáról és a kulcsok átadásáról nem kerül külön jegyzőkönyv felvételre.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 9.) pontban hivatkozott szerződésre tekintettel az Ingatlanrészek közüzemi órái (víz-, gáz-, villanyóra stb.) Használatba vevő 1 nevére átírásra kerültek.
12. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevők az Ingatlanrészeket telephelyként bejelentsek, amelynek hatálya legfeljebb a jelen használatba adási szerződés hatályáig terjedhet.
13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevők kötelesek az Ingatlanrészeket és a Garázst, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; Használatba vevők a felróható károkért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevők kötelesek az Ingatlanrészek és a Garázs állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az Ingatlanrészek és a Garázs berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az Ingatlanrészekre és a Garázson belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségen gondoskodni.
15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlanrészek és a Garázs használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. Használatba vevők az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban kötelesek lehetővé tenni.

16. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy 2015. szeptember 1-től a közüzemi díjak (villany, víz, gáz, csatorna, stb.), és minden egyéb, az **Ingatlanrészek** és a **Garázs Használatba vevők** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja, stb.) **Használatba vevőket** terheli.
17. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanrészekre** a vagyonkezelő BTG Nonprofit Kft. által kötött vagyonbiztosítás díját – jelen szerződés fennállásáig – **Használatba vevők** fizetik meg úgy, hogy a BTG Nonprofit Kft. a **Használatba vevő** 1 részére a díjat továbbszámolja.
18. **Használatba vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 16.) és 17.) pontokban körülírt költségeket a jelen szerződéshez mellékként csatolt Együttműködési Megállapodásban (1. számú melléklet) rögzítettek szerint viselik, illetve elszámolnak egymással.
19. A **Használatba vevők** kötelesek az **Ingatlanrészekhez** és a **Garázshoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Az **Ingatlanrészekben** és a **Garázsban** tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyak nem tárolhatók.
20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevők** az **Ingatlanrészek** és a **Garázs** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhetnek.
21. **Használatba adó** az **Ingatlanrészekben** és a **Garázsban** a **Használatba vevők** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevők** az **Ingatlanrészekben** és a **Garázsban** tárolt berendezéseik, tárgyaik őrzéséről, biztonságáról maguk kötelesek gondoskodni.
22. **Használatba vevők** kötelesek előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanrészekben** és a **Garázsban** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
23. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanrészekbe** és a **Garázsba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
24. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2016.(VI.22.) ÖKT számú határozata (3. számú melléklet) alapján, **Használatba vevők** jogosultak az **Ingatlanrészeket** – az 5. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). **Használatba vevőket** a továbbhasznosítás tekintetében **Használatba adó** felé tájékoztatási kötelezettség terheli. **Használatba vevők** kötelesek a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 5. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a közüzemi díjak megfizetésére, valamint az **Ingatlanrészek** használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a **Használatba adó** felé.
25. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevők** jelen szerződésből fakadó jogaikat – a 24. pont szerinti esetet ide nem értve – nem ruházhatják át, az **Ingatlanrészeket** és a **Garázst** nem terhelhetik meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatják fel, nem adhatják más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem vihetik be.
26. **Használatba adó** hozzájárul, hogy **Használatba vevők**, vagy velük erre vonatkozó jogviszonyban álló személy az **Ingatlanrészekben** kávézót üzemeltessen /üzemeltessenek, azzal, hogy erről kötelesek **Használatba adót** tájékoztatni.

27. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevők** nem tarthatnak igényt másik helyiségre.
28. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg **Használatba vevők** rendeltetésszerű állapotban kötelesek az **Ingatlanrészeket** és a **Garázst Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevők** az általuk felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelhetik és elvihetik, egyébként az **Ingatlanrészeket** és a **Garázst** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban kötelesek a **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlanrészeket** és a **Garázst** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlanrészek** és a **Garázs** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlanrészek** és a **Garázs Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
29. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevők** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlanrészeket** és a **Garázst** nem adják vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat kötelesek fizetni, amelynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevők** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közlését követő 5 napon belül kötelesek megfizetni.
30. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevőket** az **Ingatlanrészekre** és a **Garázsra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
31. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha bármelyik **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 16.) és 17.) pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
  - az **Ingatlanrészeket** és a **Garázst** jelen szerződés 5.) és 8.) pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
  - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- a **Használatba adó** köteles a **Használatba vevőt/vevőket** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a **Használatba vevő/vevők** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz/tesznek eleget, a **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
32. Jelen szerződés 2018. január 1. napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg az e tárgyban 2015. október 1. napján kelt szerződés és annak módosítása hatályát veszíti.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
34. Jelen szerződésnek 4 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. Együttműködési Megállapodás
  2. Törvényszéki kivonat az egyesületről
  3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2015.(VII.29.) ÖKT számú, 227/2015.(VIII.26.) ÖKT számú, 288/2015.(IX. 23.) ÖKT, 145/2016.(VI.22.) ÖKT számú és 136./2017.(XII.13.) ÖKT számú határozatai
  4. Helyszínrajz

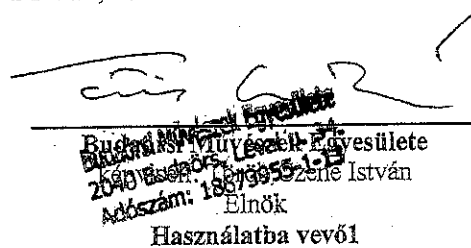
35. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a **Használatba adó**, 1-1 példány pedig **Használatba vevő**ké, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.
36. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, ...2017.12.15.

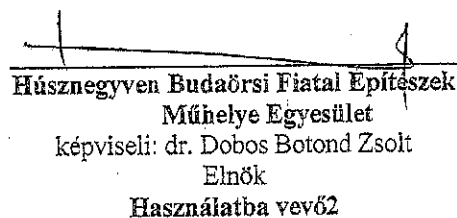


Barta Gáborné  
pénzügyi ellenjegyző  
2017.12.13.

Budaörs, ...2017.12.19.



Budaörs, ...2018.01.04.



81 77

1.sz. melléklet

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a:

**Budaörsi Művészek Egyesülete**

Székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 34.

Adószám: 18673955-1-13

Képviseli: Molnár-Göb Zoltán elnök

(a továbbiakban BUM)

másrészről a:

**HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület**

Székhely: 2040 Budaörs, Szép u. 30.

Adószám: 18628979-1-13

Bankszámlaszám:

Képviseli: Dr Dobos Botond Zsolt elnök

(a továbbiakban HÚSZNEGYVEN, együttesen a továbbiakban mint Együttműködő felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

### 1. Előzmények

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015.07.29-én hozott, 213/2015.(VII.29.) sz. ÖKT határozatában foglaltak értelmében 2015.09.01-től 2017.12.31-ig a BUM és a HÚSZNEGYVEN egyesületek közösen használják és működtetik a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan rendelkezésre álló ingatlanrészelt. Ezen ingatlanrészek működtetésére és üzemeltetésére Budaörs Város Önkormányzata 2.000.000 Ft támogatást biztosít az Együttműködő felek részére a 2015.09.01-2015.12.31. közötti időszakra.

### 2. Rendelkezésre álló helyiségek

A rendelkezésre álló, közösen használt helyiségek továbbiakban közösen használt, egyezményes megnevezése (alapterületek a Mérték Stúdió által készített 2013.01.21.-i felmérési terv alapján):

- Pince ( $26,3+16,8+18,3 = 61,4$  m<sup>2</sup>) – Clementis L. utcai körbekerített udvarból nyíló helyiségcsoport
- Kis kiállítótér (67,1 m<sup>2</sup>) a hozzá kapcsolódó előtérrel és vizesblokkokkal ( $3,4+1,1+1,1 = 5,6$  m<sup>2</sup>)
- Nagy kiállítótér (125,2 m<sup>2</sup>)
- Raktár ( $61,1+2,7 = 63,8$  m<sup>2</sup>)
- Iroda (emeleti tornácról nyílóan) ( $13,8+16,2+4,5+18,7 = 53,2$  m<sup>2</sup>)
- Clementis L. utcai zárt Udvar
- Épületegyüttes által körülzárt Belső kert

### 3. Közös célok

Együttműködő felek rögzítik, hogy a rendelkezésre álló helyiségekből kiindulva a Zichy-majort közösen egy élő, befogadó, állandóan használatban lévő, tevékeny civil szervezeteket felkaroló, azoknak helyiséget biztosító, az életből táplálkozó multifunkcionális kulturális centrummá, egy igazi „közösségi térre” szándékoznak átalakítani. Bár a BUM gondozásában (és utóbbi időben alkalmanként a HÚSZNEGYVEN közreműködésével) az épületegyüttes eddig is számos magas színvonalú kulturális rendezvénynek adott otthont, de az elszigetelt rendezvények miatt az épületegyüttesnek nem sikerült a lakosság köztudatába mint kulturális tér mélyen bevésozni. Szándékaink szerint a továbbiakban olyan funkciókkal és rendezvényekkel töltjük meg a rendelkezésre álló teret, amelyeket valós kulturális igények táplálnak, és amelyekkel folyamatosan látogatókkal tudjuk megőteni az épületegyüttest.

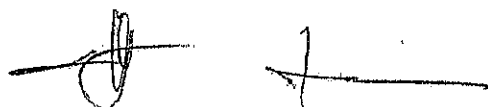
### 4. Programok összehangolása

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy 2015.09.01-től a Zichy-major területén, vagy külső helyszínen tartandó programjaikat összehangolják, egyeztetik. Minden közösen szervezett, vagy egyéni egyesületi programnál meg kell nevezni a felelős személyt és a programért felelős egyesületet, amely minőségileg, szakmailag és gazdaságilag felel az adott rendezvényért. A programok időbeli és gazdasági összehangolása kezdetben (2015.09.01.-2015.12.31. időszak) a két együttműködő egyesület képviseletére jogosult feladata. A későbbiekben a programok összehangolása egy, a fent említett időszak tapasztalatai alapján revideált megállapodásban meghatározott, mindkét egyesület érdekeit azonos súllyal képviselő, az egyesületek kinevezett tagjaiból és külső személyekből is álló kuratórium feladata lesz. A 2015.09.01.-2015.12.31. közötti időszak leegyeztetett és kölcsönösen elfogadott programbeosztását jelen megállapodás 1. sz. melléklete tartalmazza. Az egyesületek közötti későbbi, a megállapodás aláírását követő egyeztetésekről emlékeztetőt kell felvenni, amelyeket a két együttműködő egyesület képviseletére jogosult kézjeggyel lát el. Az egyeztetéseken elhangzottak tartalma mindkét egyesületre nézve kötelező jellegű.

### 5. Gazdasági együttműködés

Az épületegyüttes üzemeltetésének és működtetésének legmeghatározóbb forrása jelen pillanatban a Budaörs Város Önkormányzata által nyújtott támogatás, amely a 2015.09.01.-2015.12.31. közötti időszakra nézve 2.000.000 Ft, amelyet az önkormányzat a BUM számlájára utal. Az erre az időszakra eső támogatás egyesületek közötti elosztását jelen együttműködési megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza. A BUM szavatolja, hogy az önkormányzati támogatás bankszámlájára történő megérkezése után a megállapodásban szereplő, a HÚSZNEGYVEN programjaira eső részt három napon belül átutalja a HÚSZNEGYVEN számlájára. A BUM jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás bankszámláján való jóváírásáról haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül értesíti a HÚSZNEGYVEN képviselőjét.

Együttműködő felek lefektetik, hogy az egyes programokhoz, vagy az épület üzemeltetéséhez külső forrásokat is igénybe vehetnek. Az egyes programokhoz pályázatok, vagy szponzori-támogatási szerződések útján kapott támogatások az adott rendezvény keretein belül a felelős egyesület által meghatározott célokra szabadon felhasználhatóak. Az üzemeltetési célú támogatások felhasználásához, illetve az üzemeltetési célú szerződés megkötéséhez az



együttműködő felek képviselőjének (vagy későbbiekben a 4. pontban említett kuratórium) együttes írásbeli jóváhagyása szükséges.

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati ügymenet által meghatározott határidőig a következő évre közösen pénzügyi tervet készítenek és nyújtanak be, amely a következő évi támogatások feltétele.

#### 6. Épület üzemeltetési költségei

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy az épület üzemeltetési költségeit (rezi költség) együttes erővel fedezik az önkormányzati támogatás terhére. Ennek megfelelően a kapott támogatásból elkülönítenek egy céltartalékot, amely az éves statisztikák alapján prognosztizált reziköltségeket fedezi. Amennyiben a céltartalék összege és a tényleges költség között különbség jelentkezik, annak következményeit együttműködő felek közösen állják vagy élvézik.

Jelen megállapodás aláírásával együttműködő felek megállapodnak abban, hogy 2015.09.01-én az összes mérőállást rögzítik, és a heti fogyasztásokról statisztikát vezetnek, amely alapja lehet a 2016. évi költségvetésnek, illetve a megállapodás 2015.12.31-ig történő revideálásának. Jelen megállapodás részét képezi továbbá, hogy BUM garanciát vállal arra, hogy az elmúlt három év üzemeltetési költség statisztikáit (illetve igény esetén a közmű számlákat) HÚSZNEGYVEN rendelkezésére bocsátja 2015.10.01-ig, ami a következő év pénzügyi tervezésének elkerülhetetlen feltétele.

A továbbiakban az üzemeltetési költségekhez egyéb jellegű költségek is tartozhatnak (takarítás, átállás költsége) ezek költsége a közösen vállalt rezsiköltségek közé nem sorolható, hanem az egyes rendezvények költségeként kell elszámolni.


Mindkét fél garanciát vállal arra, hogy a másik fél rendezvényeire a helyiségeket a megfelelő állapotban, kítakarítva és kiürítve adja át. Ennek elmaradása esetén a jogosult fél a mulasztó fél költségére a helyiségeket maga kítakaríthatja vagy kiürítheti, illetve harmadik személlyel ezeket elvégeztetheti.

#### 7. Bérleti díjak bevételei

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezésükre álló helyiségeket gazdasági bevételt generáló célra (vendéglátás, rendezvény, költségtérítéssel tábor) csak bérleti díj ellenében, külön bérleti szerződés alapján bocsátják rendelkezésre. A bérleti szerződés tartalmát - különös tekintettel a bérleti díj mértékére - felek közösen állapítják meg. A bérleti díjból befolyt összegek csak az épület üzemeltetésére illetve fejlesztésére fordíthatók, az együttműködő felek képviselőjének (vagy későbbiekben a 4. pontban említett kuratórium) együttes írásbeli jóváhagyását követően. Egyedileg elbírált esetekben, közérdekű, kulturális célú, bevételt nem generáló rendezvényekre a helyiségek bérleti díj fizetése nélkül is átengedhetők, az együttműködő felek képviselőinek (vagy későbbiekben a 4. pontban említett kuratórium) együttes írásbeli jóváhagyását követően.

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezésükre álló, a 3. pontban meghatározott *Pince* és *Udvar* helyiségeket külön bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel bérbe adják harmadik félnek galéria-kávézó üzemeltetése céljából.

#### 8. Épület karbantartás és fejlesztés költségei





Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy az épület karbantartásának és fejlesztésének - a használatba vételi szerződésben meghatározott feltételek alapján az üzemeltető és karbantartóra eső - költségeit közösen állják az üzemeltetési költség céltartalék, vagy a fejlesztésre fordítható bevételek által létrehozott vagyon terhére. Épület karbantartása és fejlesztése csak az együttműködő felek képviselőjének (vagy későbbiekben a 4. pontban említett kuratórium) együttes írásbeli jóváhagyását követően történhet. Együttműködő felek vállalják, hogy az esetleges karbantartási vagy épületfejlesztési tevékenység megkezdése előtt igazolható módon, írásban értesítik az épületegyüttes tulajdonosát.

9. A rendelkezésre álló helyiségek kulcsaiból három garnitúra készül, amelyekből 1 garnitúrát a BUM képviseletére jogosult elnöke, 1 garnitúrát a HÚSZNEGYVEN képviseletére jogosult elnöke, illetve 1 garnitúrát Somogyi Ferenc (BUM) gondnoki teendőkkkel is megbízott egyesületi tag őriz. (Folyamatos bérleti szerződés esetén az érintett helyiségcsoport bérelője további kulcskészletet kap a bérelt helyiségekhez).

10. Az együttműködés gördülékeny ügymenetének az egyes egyesületeken belüli, alapszabályzatban meghatározott döntésmechanizmus alapján mindkét fél saját felelőssége, amely az együttműködő felek közötti megállapodást nem befolyásolja.

#### *11. Az együttműködési megállapodás megszűnése, megszüntetése illetve módosítása*

A megállapodás rendkívüli hatállyal felmondható, amennyiben

- a Felek bármelyike feloszlik vagy más társadalmi szervezettel egyesül;
- a Felek bármelyike ellen felszámolási kérelmet nyújtanak be, vagy végelszámolás alá kerül;
- a Felek bármelyikét törvényességi felügyeleti eljárás keretében a bíróság az ügyész indítványára megszünteti, amennyiben a törvényes működés nem állítható helyre;
- a bíróság az ügyész keresete alapján megállapítja az egyesület megszűnését, ha céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg, vagy tagjainak száma hat hónapon keresztül a Ptk.-ban meghatározott legkisebb létszám alá csökken.
- a Felek bármelyike a jelen Szerződés lényeges pontját megszegi, és azt a másik fél felszólítását követő 15 (Tizenöt) napon belül nem orvosolja.

A felmondás a 12. pontban meghatározott módon gyakorolható.


Az együttműködési megállapodás megszűnése azonnali hatállyal érint minden olyan, harmadik féllel kötött szerződést, amely jelen együttműködési megállapodáson alapul.

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a 2015.09.01.-2015.12.31. közötti időszak tapasztalatai alapján jelen megállapodást módosítják.

#### *12. Értesítések*

A jelen együttműködési megállapodással kapcsolatban a felek közt folytatott összes levelezés, illetőleg a bármelyik fél által küldött értesítés írásban történik. (Személyes kézbesítés, ajánlott levél, távirat, telefax, e-mail.) A postai úton kézbesített ajánlott levél a postára adástól számított legkésőbb 5. napon kézbesítettnek minősül. Távirat, e-mail esetében az értesítés a következő munkanapon, telefaxon, valamint személyesen történő kézbesítés esetén a kézbesítés dátumakor tekintendő az értesítés megérkezettnek, illetve kézbesítettnek.

#### *13. Képviselők*



A jelen együttműködési megállapodással összefüggésben a felek képviselői:

BUM részéről: Molnár-Göb Zoltán – tel.:

Levelezési cím: 2030 Érd, Gyula u. 95.

e-mail:

HÚSZNEGYVEN részéről: Dr Dobos Botond Zsolt – tel.:

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szép u. 30.

e-mail:

#### 14. Hatálybalépés

Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

#### 15. Jogi és cselekvőképesség

Az együttműködési megállapodást aláíró felek kijelentik, hogy rendelkeznek az együttműködési megállapodás aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá, hogy nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 munkanapon belül írásban a másik fél tudomására hozza. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek számít.


#### 16. Záró rendelkezések

Jelen együttműködési megállapodás és mellékletei bármely módosítása, vagy kiegészítése kizárólag az Együttműködő felek együttes akaratával és írásban történhet. Jelen együttműködési megállapodást Együttműködő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra feljogosított képviselőik útján cégszerűen 4 példányban írják alá.

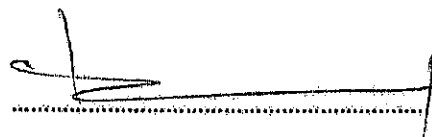
Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdéseiben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jogvita esetén szerződő Felek megkísérlik nézeteltérésüket békés úton rendezni, annak sikertelensége esetén pedig – a pertárgy értékétől függően – a Budaörsi Járásbíróság, vagy a Fejér Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik meg.

Budaörs, 2015. Augusztus 17.



**Molnár-Göb Zoltán**  
elnök  
**Budaörsi Művészek Egyesülete**  
2040 Budaörs, Léval u. 34.



**Dr Dobos Botond Zsolt**  
elnök  
**HÚSZNEGYVEN Budaörsi Ifjúi**  
**Építész Műhelye Egyesület**  
2040 Budaörs, Szép u. 30.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 2015.09.01.-2015.12.31. Időszak programtervezete
2. sz. melléklet: 2015.09.01.-2015.12.31. Időszak pénzügyi tervezete

## Mellékletek

### 1. sz. melléklet

#### 2015.09.01.-2015.12.31. időszak programtervezete

Időszak	Program	Helyszín	Szervező/Felelős
2015.09.01.-2015.09.13.	Nyári gyerektábor kiállítás	Zichy-major, kis kiállítótér	Molnár-Göb Zoltán, BUM
2015.09.04	Téren és időn át, kiállítás	JMMK	Molnár-Göb Zoltán, BUM
2015.09.14.-2015.09.27.	Egyeteml hallgatói workshop	Zichy-major, pince+belső kert	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.09.15.-2015.09.30.	Ars Sacra	Zichy-major, kis kiállítótér, nagy kiállítótér	Molnár-Göb Zoltán, BUM
2015.09.19.-2015.09.20.	Városismereti túrák	Zichy-major, külső helyszín	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.09.26.-2015.09.27.	Lakossági kertészkedés	Zichy-major, belső kert	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.10.03.-2015.10.31.	II. Budaörsi Építész Szüret	Zichy-major, kis kiállítótér, nagy kiállítótér, belső kert	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.10.03.-2015.10.31.	Épített környezeti nevelés gyermekfoglalkozások (9 alkalom)	Zichy-major, kis kiállítótér, nagy kiállítótér, belső kert	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.10.03.-2015.10.31.	kerasztalbeszélgetések kiállításához kapcsolódóan (6 alkalom)	Zichy-major, kis kiállítótér, nagy kiállítótér, belső kert	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.11.02.-2015.11.29.	BUM és barátai, kiállítás	3 helyszín: Zichy-major, PM, JMMK?	Molnár-Göb Zoltán, BUM
2015.12.12	Budaörs te vagy karácsony	Zichy-major	Dr Dobos Botond Zsolt /HÚSZNEGYVEN
2015.12.19	BUM karácsony	Zichy-major	Molnár-Göb Zoltán, BUM

### 2. sz. melléklet

#### 2015.09.01.-2015.12.31. időszak pénzügyi tervezete

##### Bevétel:

Önkormányzati támogatás 2,000,000 Ft

Üzemeltetési céltartalék (BUM számlán marad): -500,000 Ft

BUM rendezvények (BUM számlán marad): -750,000 Ft

HÚSZNEGYVEN rendezvények (HÚSZNEGYVEN számlára  
utalandó): -750,000 Ft

**Összesen:** **-2,000,000 Ft**



## Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.

Az adatlekérés időpontja: 2015.04.16. 10:41

1. A szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0006730

2. A szervezet neve: HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület

3. A szervezet rövidített neve: HÚSZNEGYVEN Egyesület

4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyzve

5. A szervezet típusa: Egyesület

6. Az egyesület formája: egyesület

7. A szervezet székhelye: 2040 Budaörs, Szép utca 30.

8.(1) A képviselő neve: dr. Dobos Botond Zsolt elnök

Anyja neve: Anyja neve nincs megadva

Lakóhelye: 2040 Budaörs, Szép utca 30.

A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló

terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyzve

A megbízás időtartama:

A megbízás megszűnésének időpontja:

A megszűnés tényleges időpontja:

A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:

10. A szervezet célja: Az egyesület célja:

- A Budaörsi fiatal építészek és építészeti iránt érdeklődők összefogása, a városban élő és alkotó építészek nyilvánosságának szélesítése, építészeti és építészethez kapcsolódó programok, azon belül előadások, workshopok szervezése Budaörs kulturális életébe való bekapcsolódás, azon belül az építészeti, mint művészeti ág képviselete, reprezentálása, kooperáció más kulturális szervezetekkel, együttműködés keresése fővárosi és országos építészeti oktatási intézményekkel, környezetvédelem, természetvédelem kulturális események szervezése, együttműködés a város vezetésével, ezen belül Budaörs lehetséges fejlődési irányainak, pozitívumainak, hiányosságainak a feltérképezése, javaslattevés a feltárt problémákra építészeti eszközökkel, lokális lakóközösségek létrehozásának segítése, kapcsolattartás a város vezetésével és a lakosság között, szükség esetén mediátor szerep felvállalása, vizuális nevelés ösztönzése, azt építészeti kultúra terjesztése a lakosság, főleg a fiatalabb korosztály felé, épített környezet szemléletének javítása, tudatos városhasználat ösztönzése, örökségvédelem, oktatás, nevelés, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, bekapcsolódás országos építészetpedagógiai programokba, valamint együttműködés mindazokkal, akik céljaink elérését elsegítik,

11. A szervezet cél szerinti besorolása: oktatási tevékenység (pl. gyermek- és felnőttoktatás, ismeretterjesztés, támogatás)

12. A létrehozás határozott idejének lejárta: Lejárat napja nincs bejegyzve

13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2014.11.28

21. Közhasznú jogállás: Nem közhasznú

22. A szervezet adószáma: 18628979-1-13

23. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett

Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2015.03.27

24. A szervezet közösségi adószáma: Községi adószám nincs bejegyezve

25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Községi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve

Községi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve

26. A szervezet statisztikai számjele: Statisztikai számjel nincs bejegyezve

27. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Statisztikai számjellel kapcsolatos tény nincs bejegyezve

Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve

28. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve

29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve

30. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:

31. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

32. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve

33. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs

38. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

## ZÁRADÉK

Budapest, 2015.04.16

(bélyegző)

Szeleczky I.  
aláírás



**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**213/2015.(VII.29.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Döntés a Zichy Major további működtetéséről**

1. A Képviselő-testület az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől, 2016. augusztus 30-áig a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú Ingatlan kerámia szakképzés céljára biztosítja. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek fizetése (rezsiköltség) az Illyés Akadémiát terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú Ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészelt 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Ifjútal Építésszek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse, valamint az ingatlanrészek használatba adási szerződéseit ennek megfelelően módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zichy-major működtetésére/üzemeltetésre 2015. szeptember 1-december 31. közötti időszakra 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Budaörsi Művészek Egyesületének a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet: 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor/ Általános tartalék keret terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen. Továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2015. augusztus 3.

dr. Varga Nikolett



**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Zichy-major használatba adása / működtetése**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú Ingatlant kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidi) használatba vevőt terhelik.”
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú Ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közös használatába és működtetésébe adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidi) használatba vevőket terhelik.”

Határidő: szerződéskötésre: 2015. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
Jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2015. augusztus 27.

dr. Varga Nikolett



**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**288/2015.(IX.23.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Zichy major használatba adása a BUM és a Húsznegyven Egyesületek részére**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – 227/2015. (VIII. 26.) ÖKT sz. határozatával módosított – 213/2015. (VII. 29.) ÖKT sz. határozat alapján a Budaörsi Művészek Egyesületével és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesülettel kötendő, a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyong. Osztály

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2015. szeptember 24.

*dr. Varga*  
dr. Varga Nikolett





**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**145/2016.(VI.22.) ÖKT sz.**

**határozat**

**Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés módosítása**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) a Budaörs Város Önkormányzata valamint Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között a Budaörs, 152/1 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára vonatkozóan létrejött szerződés 23. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Használatba vevők jogosultak az Ingatlanrészeket – a 3. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). Használatba vevőket a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 3. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrészek használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.”

2.) a Clementis László utca 22. szám alatti, utcafronti épület pincehelyiségében kávézó kialakítása érdekében a szükséges közművek kiépítését, szabványosításukat végrehajtja, amelyhez bruttó 5 millió forint fedezetet biztosít úgy, hogy az a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. számú melléklete I. 5.5 Általános tartalék soráról a Költségvetés 6/A. számú melléklet 2. Ingatlan beruházások új soraként kialakuló Zichy majorban kialakításra kerülő kávézó közművek kiépítése, szabványosítása megnevezésű sorára átcsoportosításra kerül. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosítása során gondoskodik.

3.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

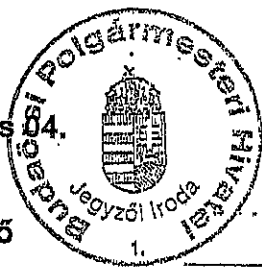
Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. július 04.

Bíró Agnieszka  
szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből:

196/2017.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződést 2018. január 1-től módosítja oly módon, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz „A” jelű pincehelyiségben működő kávézó és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 hrsz-ú ingatlanon álló, „B” jelű garázs 5 éves időtartamra, a további ingatlanrészek pedig további 3 éves időtartamra, változatlan feltételek mellett kerülnek használatba adásra. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: Szerződéskötésre: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városerőltérési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

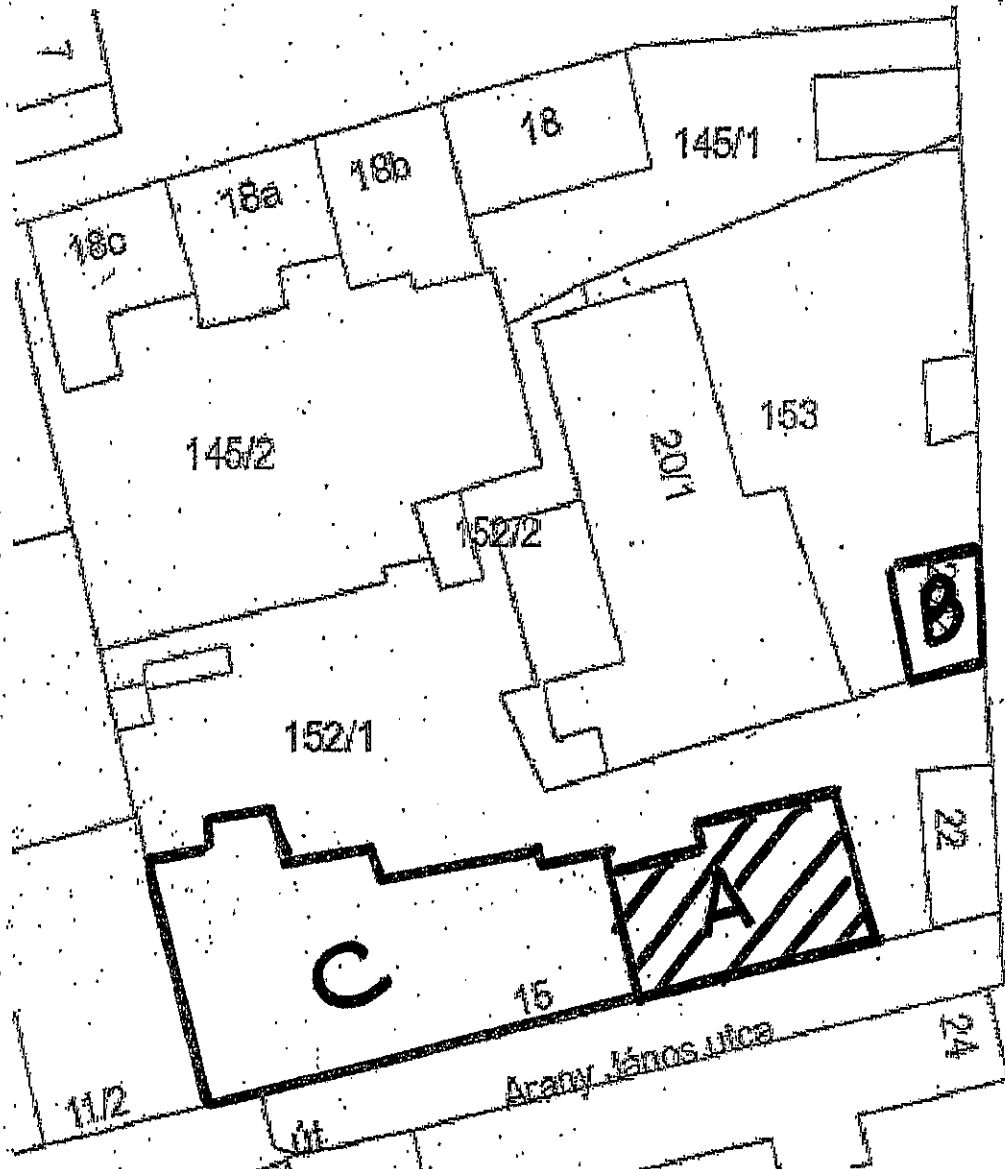
dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelesítve  
Budaörs, 2017. december 18.

Pintérné Berecz Anita  
szervezési ügyintéző



4. sz. melléklet



**HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN  
I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Budaörsi Művészek Egyesülete** (székhely: 2040 Budaörs, Lévai utca 34.; adószám: 18673955-1-13; képviseli: Török Czene István elnök), mint **Használatba vevő1**,

és  
**HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület** (székhely: 2040 Budaörs, Szép utca 30.; nyilvántartási száma: 13-02-0006730; képviseli: dr. Dobos Botond Zsolt elnök) mint **Használatba vevő2**,

(a továbbiakban együttesen: **Használatba vevők**)

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük **2018. január 04.** napján a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő Ingatlanrészekre, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 helyrajzi számú ingatlanon álló Garázsra vonatkozóan térítésmentes használatba adási szerződés jött létre (a továbbiakban: **Használatba adási szerződés**).
2. **Szerződő Felek** a jelen okirat aláírásával, egyező akarattal megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 139/2020.(XII.21.) számú határozata alapján a **Használatba adási szerződés** 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 4. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon az Ingatlanrészek „A” jelű pincehelyisége és a „B” jelű Garázs Használatba vevők részére történő használatba adása 2018. január 1-től 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól, valamint a 4. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon az Ingatlanrészek „C” jelű fennmaradó része Használatba vevők részére történő használatba adása 2018. január 1-től 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra szól.”*

3. A **Használatba adási szerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul maradnak hatályban.
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.


Budaörs, 2021.01.11. ....

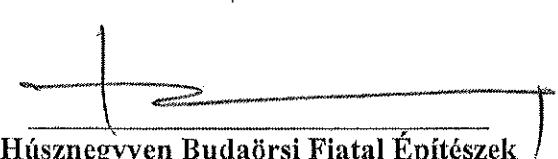
Budaörs, 2021.01.11. ....


**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
**Használatba adó**

**Budaörsi Művészek Egyesülete**  
képviseli: Török György István  
Budaörsi Művészek Egyesülete  
Budaörs, Léva út 34.  
18673955-1-13  
Adószám  
**Használatba vevő**

akadályoztatása esetén, helyette:

  
**Biró Gyula**  
alpolgármester

  
**Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek**  
**Műhelye Egyesület**  
képviseli: dr. Dobos Botond Zsolt  
elnök  
**Használatba vevő**

Pénzügyi ellenjegyző:  .....

dátum: 2021 JAN - 8 .....



**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**139/2020. (XII.21.) számú határozata**

**Döntés a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 hrsz-ú ingatlanon álló garázsra vonatkozó) használatba adási szerződés módosításáról**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőket rendelem el:


a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő Ingatlanrészekre, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 helyrajzi számú ingatlanon álló Garázsra vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződés 2021. január 1-től úgy módosul, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon az Ingatlanrészek „C” jelű része 2022. december 31-ig, változatlan feltételek mellett kerül használatba adásra.

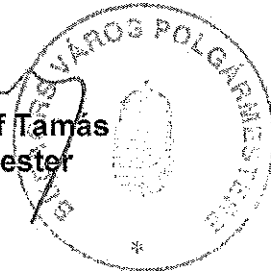
Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. december 21.

  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester



4. sz. melléklet

