

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

139/2020. (XII.21.) számú határozata

Döntés a Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 hrsz-ú ingatlanon álló garázsra vonatkozó) használatba adási szerződés módosításáról

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőket rendelem el:

a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő Ingatlanrészekre, valamint a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153/A/1 helyrajzi számú ingatlanon álló Garázsra vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződés 2021. január 1-től úgy módosul, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajzon az Ingatlanrészek „C” jelű része 2022. december 31-ig, változatlan feltételek mellett kerül használatba adásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

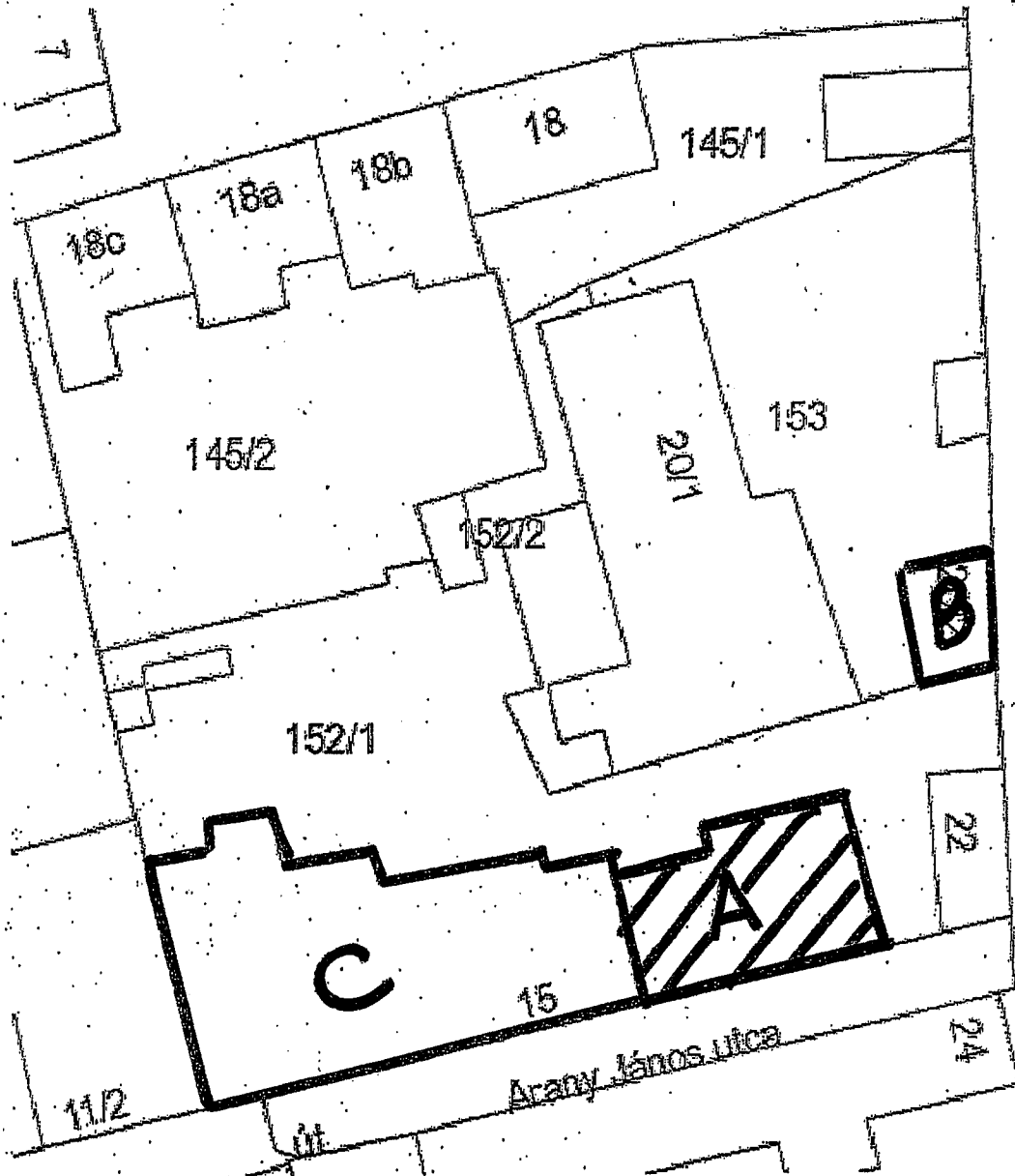
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2020. december 21.


Wittinghoff Tamás
polgármester



4. sz. melléklet



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 13-i ülésének jegyzőkönyvéből:

196/2017.(XII.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés meghosszabbítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Művészek Egyesülete és a Húsnegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között jelenleg hatályban lévő, a Budaörs, Clementis L. u. 22/1. szám alatti, 152/1 helyrajzi számú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészekre vonatkozó térítésmentes használatba adási szerződést 2018. január 1-től módosítja oly módon, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz „A” jelű pincehelyiségben működő kávézó és a Budaörs, Clementis L. u. 20. szám alatti, 153 hrsz-ú ingatlanon álló, „B” jelű garázs 5 éves időtartamra, a további ingatlanrészek pedig további 3 éves időtartamra, változatlan feltételek mellett kerülnek használatba adásra. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: Szerződéskötésre: 2017. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városhéptési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2017. december 18.

Pintérné Berecz Anita
szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből:

145/2016.(VI.22.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs Város Önkormányzata, a Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a Húsznegyven Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közötti (Budaörs, Clementis L. u. 22. sz. alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 39/100 és 56/100 tulajdoni hányadaira vonatkozó) használatba adási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budaörs Város Önkormányzata valamint Budaörsi Művészek Egyesülete (BUM) és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület között a Budaörs, 152/1 hrsz-ú ingatlan egy részének használatára vonatkozóan létrejött szerződés 23. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Használatba vevők jogosultak az Ingatlanrészeket – a 3. pontban foglalt célok megvalósítása érdekében – harmadik személynek bérbe adni (továbbhasznosítás). Használatba vevőket a továbbhasznosítás tekintetében Használatba adó felé tájékoztatási kötelezettség terheli. Használatba vevő köteles a továbbhasznosításból származó összes bevételt a vállalt 3. pont szerinti közhasznú tevékenység ellátására, illetve annak eredményes ellátásához szükséges anyagi forrás biztosítására (így különösen a közüzemi díjak megfizetésére, valamint az Ingatlanrészek használata során felmerülő karbantartási munkák finanszírozására) fordítani és ezt igazolni a Használatba adó felé.”
- 2.) a Clementis László utca 22. szám alatti, utcafronti épület pincehelyiségében kávézó kialakítása érdekében a szükséges közművek kiépítését, szabványosításukat végrehajtja, amelyhez bruttó 5 millió forint fedezetet biztosít úgy, hogy az a Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. számú melléklete I. 5.5 Általános tartalék soráról a Költségvetés 6/A. számú melléklet 2. Ingatlan beruházások új soraként kialakuló Zichy majorban kialakításra kerülő kávézó közművek kiépítése, szabványosítása megnevezésű sorára átcsoportosításra kerül. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a Költségvetés soron következő módosítása során gondoskodjék.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2016. július 04.

Biro Agnes
szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

288/2015.(IX.23.) ÖKT sz.

határozat

Zichy major használatba adása a BUM és a Húsznegyven Egyesületek részére

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – 227/2015. (VIII. 26.) ÖKT sz. határozatával módosított – 213/2015. (VII. 29.) ÖKT sz. határozat alapján a Budaörsi Művészek Egyesületével és a HÚSZNEGYVEN Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesülettel kötendő, a jelen határozat mellékletét képező használatba adási szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyong. Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2015. szeptember 24.

dr. Varga
dr. Varga Nikolett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

227/2015.(VIII.26.) ÖKT sz.

határozat

Zichy-major használatba adása / működtetése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Illyés Művészeti Szakképző Akadémia (Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI) részére 2015. szeptember 1-jétől - 2016. augusztus 30-áig tartó határozott időtartamra a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlant kulturális szolgáltató tevékenység céljára térítésmentesen használatba adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidi) használatba vevőt terhelik.”
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a 213/2015. (VII.29.) ÖKT sz. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra közművelődési és kulturális szolgáltató tevékenység ellátása céljából térítésmentesen a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közös használatába és működtetésébe adja. A használatba adási idő során felmerülő költségek megfizetése (rezsidi) használatba vevőket terhelik.”

Határidő: szerződéskötésre: 2015. szeptember 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2015. augusztus 27.

dr. Varga N.

dr. Varga Nikolett



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-i ülésének jegyzőkönyvéből:

213/2015.(VII.29.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Zichy Major további működtetéséről

1. A Képviselő-testület az Ilyés Művészeti Szakképző Akadémia részére 1 év időtartamra, 2015. szeptember 1-jétől, 2016. augusztus 30-áig a Zichy-major, Clementis L. u. 18. szám alatti, 145/1 hrsz-ú ingatlant kerámia szakképzés céljára biztosítja. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek fizetése (rezsidi) az Ilyés Akadémiát terheli.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Zichy-major Clementis L. u. 22/1 szám alatti, 152/1 hrsz-ú ingatlan 56/100 és 39/100 tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészeit 2015. szeptember 1-jétől - 2017. december 31-ig a Budaörsi Művészek Egyesülete és a 2040 Budaörsi Fiatal Építészek Műhelye Egyesület közösen használja és működtesse, valamint az ingatlanrészek használatba adási szerződéseit ennek megfelelően módosítja.
3. A Képviselő-testület a Zichy-major működtetésére/üzemeltetésre 2015. szeptember 1-december 31. közötti időszakra 2.000.000 Ft támogatást biztosít a Budaörsi Művészek Egyesületének a Budaörs Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet: 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor/ Általános tartalék keret terhére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az átvezetésről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen. Továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály (szerződés hosszabbítás), Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2015. augusztus 30.

dr. Varga Nikolett

