

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. november 28-ai,
a Képviselő-testület 2022. december 7-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/266/2022.

Tárgy: Javaslat a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon megépülő jelmez- és díszletraktár bérbeadására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, 2057 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 3.062 m² területű, „kivett kultúrház, udvar konténerépület és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon működik a Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház és a Budaörsi Latinovits Színház. A színház folyamatosan raktározási problémákkal küzd, a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, törökbálinti volt szennyvíztelep kezelőépületben is több helyiséget használnak, hogy a jelmezek, díszletek elhelyezését megoldják.

A Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlan hátsó részében új raktárépület és műhely építésére kerül sor, melyben a Budaörsi Latinovits Színház korszerű körülmények között tudja tárolni a díszleteket és jelmezeket. A beruházás várhatóan 2023. februárjában fejeződik be, a beruházás értéke 230.793.306,- Ft + ÁFA. Javasoljuk, hogy az új raktárépületet az Önkormányzat bérbeadás útján biztosítsa a színház részére, a bérleti díj a beruházás 2023. évi értékcsökkenésével megegyező, 302.878,- Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra.

Jogsabályi háttér:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása az Önkormányzat feladatát képezi.

Javaslat:

Javaslom a Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon épülő raktárépület bérbeadását a Budaörsi Latinovits Színház részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára tekintettel az amortizáció alapján számított 302.878,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének napja

Javaslat a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon megépülő jelmez- és díszletraktár bérbeadására- EDTR-ben jóváhagyott. nyomatva 2022.11.18. PBA/S.ZS.

a raktárépületet birtokba vételének időpontja legyen. Javaslom, hogy a bérleti szerződés határozatlan időtartamra szóljon azzal, hogy a felek a szerződést 5 év elteltével felülvizsgálják, különös tekintettel a bérleti díj mértékére.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: légifotó

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára tekintettel – adja bérbe a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 3.062 m² területű, „kivett kultúrház, udvar konténerépület és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Szabadság út 26. szám alatti ingatlan hátsó részén lévő, összesen 180 m² alapterületű raktárépületet a Budaörsi Latinovits Színház részére határozatlan időre, 302.878,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének napja a raktárépületet birtokba vételének időpontja. A felek a szerződést 5 év elteltével felülvizsgálják, különös tekintettel a bérleti díj mértékére.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

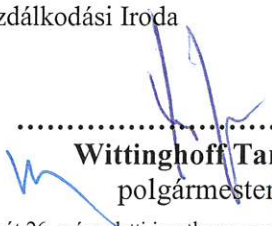
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjára tekintettel – bérbe adja a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 3.062 m² területű, „kivett kultúrház, udvar konténerépület és gazdasági épület” megnevezésű, természetben a Szabadság út 26. szám alatti ingatlan hátsó részén lévő, összesen 180 m² alapterületű raktárépületet a Budaörsi Latinovits Színház részére határozatlan időre, 302.878,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének napja a raktárépületet birtokba vételének időpontja. A felek a szerződést 5 év elteltével felülvizsgálják, különös tekintettel a bérleti díj mértékére.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2022. november 14.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Javaslat a Budaörs, 2057 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 26. szám alatti ingatlanon megépülő jelmez- és díszletraktár bérbeadására- EDTR-ben jóváhagyott. nyomtatva 2022.11.18. PBA/S.ZS.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Károlyi Pál utca 3.

Oldal

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap • Szemle másolat

Mégrendelés száma: S0005/102187/2022

2022.10.19

Szakasz:

BUDAÖRS

Baltaszent: 2057 helyrajzi szám

2040-BUDAÖRS Szabadság út 264.

TÉRLEZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mivelségi jog/kivett megnevezés

mivelségi

terület: kat. t. jöv.

ha-m2

k.Éll.

összesen: adatai

ha-m2

k.Éll.

Kivett kultúrtárgy, udvar konténerépület és gazdasági épület

0.

3062

1. bejegyzés határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlannyilvántartás Alakítása a DAT Főgalambábelvezéssel

TÉRLEZ

9. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határozat, érkezési idő: 41713/1998.05.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040-BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

10. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határozat, érkezési idő: 41718/1998.05.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040-BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

11. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határozat, érkezési idő: 41722/1998.05.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040-BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

12. tulajdoni hányad: 1/8

bejegyzés határozat, érkezési idő: 41723/1998.05.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040-BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 117. Károlyi Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30035/1021873022

2022. 10. 19.

BUDAÖRS
Belterület: 2057 helyrajzi szám

Szektor: 50

Rövidítés az előző lapról
H. R. E. S. Z.

13. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 43019/2003.01.13/1998
jegyzék száma: 41730/1998
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszáma: 15730105

H. R. E. S. Z.

3. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 32054/2000.01.13
Önálló, az ötéves bejegyzés az ingatlan birtoka nyitakézfét követően folykán.

4. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 41601/2014.04.17
Önálló, az ötéves bejegyzés érvényesítését követően a 11132/2014. számú városi határozat alapján.

5. bejegyzés határozat, érvényesítési idő: 43061/2020.05.01
Vezetésk jog
1. az ingatlan birtoka - engedélyezés: VB-4/2014
jogviszony:
név: ELNŐ HÁLOZATI KER. törzsszáma: 1390490
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72. sz.

Ez a tulajdoni lap közzétételét hatósági eljárásból kordit kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földművelési adatok 2057 helyrejelzi számú
telekről 2022.07.28.:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Nyírártastóti terület (m²): 3 062,00

Fekvés: Beltérlet

Nagytérfi csíny térsere:

