

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. november 28-i, és
a Képviselő-testület 2022. december 7-i ülésére**

Iktatószám: XIII/2626/2022

Tárgy: Budaörs Város közterületi névjegyzékének módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a, illetve 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Képviselő-testülete 21/2015. (II. 25.) számú határozatában fogadta el Budaörs Város hivatalos Közterületnév-jegyzékét a Központi Címregiszter 2015. január 1. napjával történő létrehozásához kapcsolódóan.

Az azóta eltelt hét és fél esztendő alatt számos változás érintette városunk közterületeit elnevezésekben, valamint szabályozási tervek végrehajtásából és ingatlanmegosztásokból adódó helyrajzi szám változásokat miatt.

A települési címek felülvizsgálata során a jegyző észlelte, hogy az ingatlan-nyilvántartásban közterületeink rendezetlenek mind a tulajdoni lapok címsorai, mind az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép tekintetében. A problémák megoldása kizárólag pontos és részletes közterületi-névjegyzékről szóló képviselő-testületi döntés alapján lehetséges.

Célszerű Budaörs Város közterületi állományát egységes jegyzékbe gyűjteni, és képviselő-testületi jóváhagyást követően a szükséges nyilvántartásokban az átvezetéseket elvégezni, illetve azok átvezetését indítványozni.

EGYÉB ÉSZREVÉTELEK:

1. A közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló 68/2004 (XII.01.) ÖKT rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4 §-a szerint közterületnek személyről történő elnevezése esetén az utcanévben a személy által használt családi és utónévét is fel kell tüntetni:

„(2) Az utcanév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel, kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetve, ha az elnevezés egy kiemelkedő családról történik.”

2. A Központi Címregiszterben „felülvizsgálat alatt” megjelöléssel feltüntetett közterületek, valamint megszűnt, illetve nem létező közterületi elnevezések átvezetése vagy törlése szükséges.
3. A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) ÖKT rendelete (továbbiakban: BHÉSZ) 7. § (1) bekezdése szerint:

„A tervezett közterület-szabályozások érdekében a szabályozási tervnek megfelelő kialakítást eredményező telekalakítás minden esetben végrehajtható...”

A BHÉSZ idézett bekezdése alapján a szabályozási tervnek megfelelően indított közterületszabályozási eljárásokat a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. szervezeti egysége vezeti át a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban és az alaptérképen egyaránt, azonban az átvezetést követően a leszabályozott közterületi részegységek nem kerültek bevonásra az érintett közterület fő helyrajzi számába, ezáltal nem kerültek elnevezésre sem.

A Rendelet 2 § szerint:

„(1) Budaörs Város területén minden közterületet (út, utca, tér, park, köz, sétány stb.) közterületként való lejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.

(2) Ha egy utca a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek - az elkülönüléstől számított 90 napon belül - más nevet kell adni.

(3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel (meghosszabbítás).”

Fentiekre tekintettel le kell folytatni a telekalakítási eljárásokat, és a szükséges változási vázrajzokat a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére a földhivatali eljárás lefolytatásához be kell nyújtani.

Jogszabályi háttér:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendelete
- Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete

Mellékletek:

- 1. sz. Budaörs Város közterületi névjegyzéke
- 2. sz. Budaörs város közterületeinek tulajdoni lapjai
- 3. sz. térképkivonatok
- 4. sz. Arany János utca és Stefánia utca lehatárolása
- 5. sz. Szálláshegy utca és Víg utca lehatárolása
- 6. sz. Víg köz térképmásolata

A 2. és a 3. melléklet MEGTEKINTHETŐ:

<https://drive.google.com/drive/folders/1xurEAXM1k5HKOga5z1VUXEXef9j5-ZKD>

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező közterületi névjegyzéket, mint Budaörs Város közterületeinek névjegyzékét jóváhagyja.
2. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületi névjegyzék ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 8 nap
Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda
Műszaki Ügyosztály

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező közterületi névjegyzéket, mint Budaörs Város közterületeinek névjegyzékét jóváhagyja.
2. Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületi névjegyzék ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése céljából szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 8 nap
Felelős: Jegyző
Végrehajtást végzi: Igazgatási Iroda
Műszaki Ügyosztály

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2022. november 23.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Igazgatási Iroda

Ügyintéző: Apáthyne Bordás Kinga

Igazgatási Irodavezető: Benkő István

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Műszaki Ügyosztály ügyosztályvezetője: Lőrincz Mihály

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Főépítész: Csík Edina

Apáthyne Bordás Kinga
d. harsas

.....
.....
J. w. i.
C. d.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: dr. Tasnádi Ferenc

Jegyző: dr. Bócsi István

CCS
.....
.....
J. w. i.

