

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. február
13-ai ülésére**

Ügyiratszám: IX/54/2023.

Tárgy: Javaslat a Hajnal utca 6. szám mögött található, 149 m² nagyságú közterületre vonatkozóan hatósági szerződés ismételt megkötésére

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A 4635 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Felleg utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2407 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A közterülettel szomszédos 4629 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Hajnal utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosa a közterület rendeltetésétől eltérően, az ingatlanához hozzákerítve használ a 4635 helyrajzi számú ingatlanból egy 149 m² nagyságú területet.

A Tisztelt Bizottság 148/2022. (IX.05.) számú határozata alapján a Budaörs Város Önkormányzata 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra hatósági szerződést kötött a Hajnal utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával a terület használatára vonatkozóan.

A Hajnal u. 6. szám alatti ingatlan tulajdonosa 2022. december 20. napján kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, melyben kérte az általa használt területre 2023. március 31. napjáig a hatósági szerződés meghosszabbítását.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján közterületnek a rendeltetésétől ilyen módon eltérő használata esetén hatósági szerződés formájában akkor adható hozzájárulás ha, ha a közterület használat nem sérti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit. Jelen esetben ezek az érdekek nem sérülnek a terület további, 2023. március 31. napjáig történő használatával, ezért javasolható a területre hatósági szerződés megkötése.

Jogsabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkeznek:

A Rendelet 4 § (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján a közterület e § szerinti, rendeltetéstől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges, a műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez; közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használatához.

A 26/A § (1) bekezdés szerint a tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkeríthesse.

A 26/B § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt.

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

A Rendelet 11 § (1)-(3) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Kötél Zsigmond levele

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási, Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését 2023. március 31. napjáig terjedő időre a 4635 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Felleg utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2407 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 4629 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 149 m² nagyságú részére.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

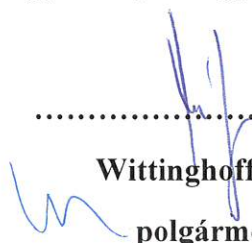
Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
.....
.....

.....
.....

.....
.....
.....

E-mailból iktatott irat

IX/000316-000010/2022

Iktatószám: IX/316-10/2022

IX/000316-000010/2022

Tárgy: Re: 4635 közterület használata - eDok iktatószám: IX/316-9/2022 - vonalkód: IX/000316-000009/2022

Feladó:

Érkezett: 2022.12.20. 20:52:39

Címzett: Illyés Erika dr.

Másolatot kap:

Ügyintéző: Illyés Erika dr.

Készült: 2022.12.28 12:22:39

E-mail csatolmányok:

Kedves Erika!

Előre láthatólag március 31-ig szeretném bérelni a területet.

Közbenjárását és kedvességét köszönöm.

Üdvözlettel: Kötél Zsigmond

