

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. február 13-ai, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2023. február 15-ei, valamint
a Képviselő-testület 2023. február 22-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/96/2023.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2022.(IV.27.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiséget műterem céljára, Góra Orsolya festőművész részére 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időtartamra. A bérleti díj mértéke 14.400 Ft + ÁFA/hó.

A hivatkozott határozat alapján megkötésre került Góra Orsolyával a bérleti szerződés, mely 2023. április 30. napján jár le.

Góra Orsolya a tárgyi ingatlant már 2017. április 1. napjától folyamatosan bérli, így a szerződés már több alkalommal hosszabbításra került a szerződés feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Góra Orsolya 2023. január 26-án kérelmet nyújtott be, amelyben előadta, hogy szeretné meghosszabbítani az általa bérelt Budaörs, Clementis u. 18/a sz. alatt található műterem célú ingatlan bérleti szerződését, mely 2023.04.30. nappal lejár. Nagyon nagy szüksége van a műteremre, mert nincsen lehetősége máshol dolgozni. Kérését a következőkkel támasztotta alá: a helyiséget rendeltetésszerűen, műteremként használja. A műtermet állandóan temperálja, akkor is, ha nincs a helyiségben, így annak állagát óvja. A bérleti díjat és a rezsit hiánytalanul és mindig időben megfizette.

Az itt készült festményeket több önálló és csoportos kiállításon mutatták be. Nagyon hálás az Önkormányzatnak, hogy lehetőséget és teret biztosítanak a festészetéhez.

A bérleti szerződés és módosításai, valamint a kérelem az előterjesztés mellékletét képezik.

Jogszabályi háttér

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet a nem lakás céljára szolgáló helyiségbérletre vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkezik:

54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet. A pályázatot egy helyi médiában, elektronikus úton és kifüggesztéssel kell közzé tenni.

55. § (3) Nincs szükség pályázat kiírására, ha a) a határozott idő elteltével a helyiséget ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételt bérbe adni, feltéve, ha a bérlő a bérleti jogviszonyt továbbra is fenn kívánja tartani, és ez irányú igényét a bérleti jog megszűnése előtt legalább 3 hónappal, írásban a Bérbeadó számára jelezte.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a PEB állapítja meg.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Góra Orsolya Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiség bérletére vonatkozó szerződése időtartamát további egy évvel, 2024. április 30. napjáig hosszabbítsa meg változatlan feltételek mellett.

Mellékletek:

1. számú: Bérleti szerződés és módosításai
2. számú: Határozat
3. számú: Kérelem

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiségre vonatkozóan Góra Orsolya festőművésszel megkötött bérleti szerződés időtartamát 2024. április 30. napjáig hosszabbítsa meg a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiségre vonatkozóan Góra Orsolya festőművésszel megkötött bérleti szerződés időtartamát 2024. április 30. napjáig hosszabbítsa meg, a bérleti díj összege a vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyező, 14.400 Ft + ÁFA/hó mértékű bérleti díj legyen.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiségre vonatkozóan Góra Orsolya festőművésszel megkötött bérleti szerződés időtartamát 2024. április 30. napjáig meghosszabbítja. A bérleti díj összege a helyiségre vonatkozó korábbi bérleti szerződésben szereplő bérleti díjjal egyezően 14.400 Ft + ÁFA/hó.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:	a határozat közlésére azonnal
Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023. február

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....

.....

.....

.....

.....

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bócsi István



Egy példányt átadtam Góra Orsolya 07.01.2022-376

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Góra Orsolya** (an.: ; szül.: Budapest, ; lakcíme: ; szig. szám: ; adószám: ; személyi azonosító: ; tel:), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**), **Bérbeadó** és **Bérelő** együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a Budaörs, belterület 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis L u. 18/a. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2022.(IV.27.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja Góra Orsolya festőművész részére a tulajdonát képező, Budaörs, belterület 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőtérében található, 48 m² területű helyiséget műterem céljára, 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időtartamra. A bérleti díj mértéke 14.400 Ft + ÁFA/hó.

3.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérelő** megtekintett állapotban bérbe veszi az **Ingatlan** tetőtérében található, 48 m² területű helyiséget (a továbbiakban: **Bérlemény**) műterem céljára a szerződésben meghatározott időtartamra.

4.) **Szerződő Felek** a jelen bérleti szerződést 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó, egy éves határozott időtartamra kötik. **Szerződő Felek** a Ptk. 6:338.§ alkalmazását kizárják, tehát a határozott időre kötött szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejű szerződéssé, ha a határozott idő eltelte után a **Bérelő** a **Bérleményt** tovább használja, és ez ellen a **Bérbeadó** a határozott idő leteltét követően nem tiltakozik. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérlemény** tekintetében külön birtokbaadási eljárás lefolytatása nem szükséges, tekintettel arra, hogy **Bérelő** a **Bérleményt** a **Szerződés** megkötésének időpontjában is birtokában tartja, korábbi szerződés alapján már használja a **Bérleményt**.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadót** szavatosság nem terheli arra vonatkozóan, hogy a **Bérlemény** az átadásakor a 3.) pontban meghatározott cél szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen, figyelemmel arra, hogy a **Bérlemény** cél szerinti kialakítása – jelen szerződés és a hatályos jogszabályok szerint – **Bérelő** feladata, valamint a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági és bérbeadói engedély beszerzéséről **Bérelő** maga gondoskodik, annak valamennyi költségét viseli.



6.) **Bérleményt a Bérló** - kizárólag az 3.) pontban meghatározott célt érintő esetkörökben - teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződés fennállása alatt a **Bérlemény** állagmegóvásáról és karbantartásáról **Bérló** köteles saját költségén gondoskodni, amelynek megtérítésére nem tarthat igényt.

8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Bérleményen** bármilyen munkálat, beruházás elvégzéséhez a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére - jogcímtől függetlenül, beleértve a jogalap nélküli gazdagodást és a ráépítést, beépítést, túlépítést is - a **Bérló** nem tarthat igényt, illetőleg tulajdonjogi igényrel a **Bérló** nem élhet, az ilyen igényérvényesítésekről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. **Szerződő Felek** megállapodnak továbbá, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Bérló** nem tarthat igényt a saját költségén elvégzett belső beruházások megtérítésére.

9.) **Szerződő Felek** a 3.) pontban meghatározott **Bérleményre 14.400 Ft+ÁFA/hó**, azaz Tizennégyezer forint+ÁFA/hó; bérleti-díj-fizetésében állapodnak meg. **Bérlőt** bérleti-díj-fizetési kötelezettség 2022. május 1. napjától terheli.

10.) **Bérló** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. Az első havi bérleti díj jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül kettől kiszámlázásra. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 8. nap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.

11.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnését követően **Bérló** a **Bérleményt** nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy a szerződés megszűnésétől a **Bérlemény** használatáért, mint jogcím nélküli használó, használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege a szerződés megszűnésétől az első és második hónapban a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj összegének kétszerese. A használati díj a harmadik hónaptól a bérleti díj háromszorosa, a negyedik hónaptól a bérleti díj négyszerese, az ötödik hónaptól a birtokbaadásig pedig a bérleti díj ötszöröse. A használati díj fizetése nem mentesíti a volt **Bérlőt** a **Bérlemény** visszaadására, és az okozott károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól, viszont a **Bérlemény** használatával a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.

12.) **Bérbeadó** az ingatlanban meglévő közművek használatát (elektromos áram, víz, csatorna) a működés érdekében **Bérló** rendelkezésére bocsátja. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közüzemi és esetlegesen felmerült egyéb más költségek megfizetése a **Bérlőt** terheli. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az elektromos áramfogyasztásra vonatkozó közüzemi szerződés - korábbi szerződés alapján - a **Bérló** nevére átirásra került, azt **Bérló** közvetlenül fizeti a szolgáltatónak

13.) **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy

- a.) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja,
- b.) a **Bérleményben** vagy az **Ingatlanon** a **Bérlő** által okozott esetleges kárt **Bérbeadó** részére azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelenti és az okozott kárt az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül helyreállítja,
- c.) gondoskodik a **Bérlemény** tisztántartásáról, takarításáról,
- d.) gondoskodik a tevékenységével összefüggésben a **Bérleményben** keletkezett hulladékok kezeléséről, elszállíttatásáról. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket **Bérbeadó** jogosult ellenőrizni.
- e.) a **Bérlemény** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.

14.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** előzetes értesítést követően jogosult bérleményellenőrzést tartani. A bérleményellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja **Bérlőt** a **Bérlemény** rendes használatában.

15.) **A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése**

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy rendes felmondás sem a **Bérbeadót**, sem a **Bérlőt** nem illeti meg. Jelen szerződést rendkívüli felmondási ok esetén mind **Bérbeadó**, mind **Bérlő** rendkívüli felmondással felmondhatja. A rendkívüli felmondást írásban kell megtenni. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen az alábbiak:

- ha **Bérlő** a bérleti díj vagy az őt terhelő költségek és terhek megfizetését elmulasztja, és **Bérbeadó** felhívásától számított 15 napon belül sem teljesíti fizetési kötelezettségét;
- ha **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és **Bérbeadó** felhívásában megjelölt - legalább 30 napos - határidőn belül sem teljesíti kötelezettségét;
- ha **Bérlő** vagy a **Bérleményt** a **Bérlő** joga alapján használó személy - ideértve alkalmazottait is - a **Bérbeadóval**, a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, és **Bérbeadó** írásbeli felhívásától számított 8 napon belül sem szünteti meg szerződésszegő magatartását;
- ha **Bérlő** a **Bérleményt** nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja, előzetes **Bérbeadó**i engedély nélkül beruházást végez rajta, különösen átalakítja, felújítja, beépíti, hozzáépít;
- amennyiben **Bérlő** végelszámolását, felszámolását, csődeljárását, vagy kényszersztörlési eljárását jogerősen elrendelték.

Ha **Bérlő** a fizetési kötelezettségének teljesítésére megállapított időpontig fizetési kötelezettségét nem teljesíti (pl. a bért nem fizeti meg), a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** írásban felmondással élhet. A felmondás ezen esetben az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

Ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályon előírt egyéb lényeges kötelezettségét a **Bérbeadó** által írásban megjelölt póthatáridőben nem teljesíti, a **Bérbeadó** a határidőt követően írásban felmondással élhet. A felmondás ezen esetben az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

Ha a **Bérbeadó** a szerződésben vállalt vagy jogszabályon előírt egyéb lényeges kötelezettségét a **Bérlő** által írásban megjelölt póthatáridőben nem teljesíti, a **Bérlő** a határidőt követően írásban felmondással élhet. A felmondás ebben az esetben az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

Ha **Bérlő** vagy a **Bérleményt** a **Bérlő** joga alapján használó személy – ideértve alkalmazottait is – magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatását vagy megismétlését követően írásban kell közölni. A felmondás ezen esetben a hónap utolsó napjára szólhat.

A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a **Bérbeadótól** a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni. A felmondás ezen esetben a hónap utolsó napjára szólhat.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **Bérlemény** a **Szerződő Felek** érdekkörébe nem eső, elháríthatatlan külső ok miatt részben vagy egészben oly módon megsemmisül, hogy a 3.) pont szerinti szerződési cél megvalósítása lehetetlenné válik, vagy a **Bérlemény** a **Szerződő Felek** érdekkörébe nem eső, elháríthatatlan külső ok miatt részben vagy egészben a 3.) pontban meghatározott cél elérésére lehetetlenné válik, jelen szerződés megszűnik, és a **Bérlőt** a megszűnést követően bérleti díj fizetési kötelezettség a továbbiakban nem terheli, illetőleg **Bérbeadó** nem köteles az 9.) pontban foglalt fizetést **Bérlő** részére teljesíteni.

16.) **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval** a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni. Amennyiben **Bérlő** a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult a **bérleményt** birtokba venni, **Bérlő** ingóságainak 15 napos őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a **Bérlő** az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a **Bérlő** részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a **Bérlő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem bővítheti, ahhoz nem építhet hozzá, valamint **Bérlő** az általa létesített bővítményt a szerződés megszűnését követő 15 napon belül köteles saját költségére elbontani, melynek ha nem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult a bővítményt **Bérlő** költségére és kárveszély viselése mellett elbontani, **Bérlő** pedig köteles a bontással kapcsolatban felmerült minden költséget 15 napon belül **Bérbeadó** részére megfizetni.

Bérbeadó jogosult az elbontott bővítményt hulladéklerakóban elhelyezni. **Bérlő** pedig nem jogosult az elbontott bővítmény, építmény ellenértékét követelni, tehát ebben az esetben annak értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről **Bérlő** jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

0 

17.) **Bérlő a Bérleményből** kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatóak el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a **Bérlőt**, illetőleg azok ellenértékét sem követelheti **Bérbeadótól**.

18.) **Bérlő** a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bármilyen kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az a **Bérlőt** terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

19.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a törvény által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a **Bérlő**, vagy alkalmazottja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécben rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

20.) A **Bérbeadó** nem biztosít elővásárlási jogot a **Bérlő** részére. A **Bérlő** a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget gazdasági társaságba nem viheti be. A helyiség a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával adható albérletbe, vagy más jogcímen használatba.

21.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződést illetve annak esetleges módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírással jogosult képviselőjük útján került sor.

22.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

23.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen szerződést, mely négy mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022. MAJ 20.

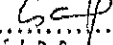
Budaörs, 2022. OKT. 27.

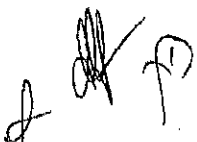
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Bérbeadó

Góra Orsolya
Bérlő

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: 
dátum: 2022. MAJ 20.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **BTG Nonprofit Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám: cg.: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13), képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**, a továbbiakban, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Góra Orsolya (an.: Kökény Anna; szül.: Budapest, 1975.02.05; lakcíme: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. X/95.; szig. szám: 006356LA; adószám: 839481216; személyi azonosító: 2-750205-2013; tel: 06-70-289-0819), a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata az 52/2017. (IV.26.) ÖKT számú határozatával hozzájárult a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/a. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/2 helyrajzi számú ingatlan tetőterének Góra Orsolya festőművész részére, műterem céljára, 2018. április 30. napjáig terjedő, határozott időtartamra történő bérbeadásához. A bérleti díj mértéke a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 39/2017. (IV.19.) PEB sz. határozatában megállapított 14.400,- Ft + ÁFA/hó. A bérbeadási idő során felmerült költségek megfizetése (rezsidij) – a bérleti díjon felül - Bérlőt terhelik.

1. A Preambulumban foglaltak alapján **Bérbeadó** a kezelésében lévő, a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező Budaörs, Clementis L. utca 18/a. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/2 helyrajzi számon felvett ingatlan tetőterét (a továbbiakban: Ingatlan) műterem céljára **bérbe adja a Bérlő részére**.
A bérleti díj mértéke 14.400,- Ft + ÁFA/hó, melyet a **Bérlő** havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a **Bérbeadó** pénztárába készpénzben, vagy a **Bérbeadó** által rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson, illetve átutalással.
2. **Bérbeadó** az ingatlanban meglévő közművek használatát (víz, csatorna, fűtés, elektromos áram) a működés érdekében **Bérlő** rendelkezésére bocsátja. Felek rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közüzemi és esetlegesen felmerült egyéb más költségek megfizetése a **Bérlőt** terhelik. **Bérlő** köteles - a szerződés aláírását követő 15 napon belül – az elektromos áramfogyasztásra vonatkozó közüzemi szerződést a nevére átíratni. **Bérbeadó** jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztása kapcsán a közüzemi szerződés a **Bérlő** nevére átírásra kerüljön.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az ingatlan használatához kapcsolódó tényleges víz, csatorna fogyasztás tekintetében az ingatlan földszintjén található - vízközmű szolgáltató által nem hitelesített - víz mellékmérő alapján negyedévente elszámolnak egymással.
Az elszámolás alapja a mindkét fél által aláírt, óraállást tartalmazó jegyzőkönyvek szerinti fogyasztás, valamint a szolgáltatók online felületén közzétett lakossági közmű bruttó egységárak.



4. Bérő nem jogosult az Ingatlant, vagy annak egy részét harmadik személy részére használatba adni (továbbhasznosítás).
5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
6. Bérő köteles intézkedni Bérbeadó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
7. Bérbeadó tájékoztatja a Bérőt, hogy az ingatlan és annak szomszédos ingatlanjai riasztórendszerrel vannak ellátva, erre tekintettel Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer részeit nem károsítja meg, rendeltetésszerű működésüket nem akadályozza, amennyiben bármilyen rendellenességet észlel, azt jelzi a Bérbeadó részére. Felek rögzítik, hogy sem Budaörs Város Önkormányzata, sem a Bérbeadó az ingatlanban tárolt ingóságokért felelősséget nem vállal, e tájékoztatást Bérő kifejezetten tudomásul veszi.
8. Bérő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a Bérő jelenlétében ellenőrizheti.
9. Bérő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik.
10. Bérő az Ingatlan teljes területén átalakításokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon keletkező hulladék kezelése, elszállítása Bérő kötelessége. Bérő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
12. Bérő köteles az Ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
13. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant az 1. pontban meghatározott célok megvalósítására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át Használatba vevőnek, melyről 2017. május 3. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv (továbbiakban: jegyzőkönyv) készült. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Bérő igazolja, hogy az Ingatlant a jelen pontban rögzítetteknek megfelelő állapotban átvette.
14. A szerződés megszűnése esetén a Bérő a jegyzőkönyvben rögzítettek szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles az ingatlant a Bérbeadó birtokába adni, Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő részére csereingatlan biztosítására nem köteles. Bérő köteles a szerződés megszűnésekor a rezsiköltségek és az ingatlan fenntartásával járó, a Bérőt terhelő költségek kiegyenlítését igazolni.
15. Bérbeadó jogosult a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Bérő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.



16. Bérő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott Ingatlan működtetése során a jogszabályi vagy a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírások megszegése alapján felmerülő, a működéséből fakadó esetleges kárigények, következmények kapcsán (ideértve a harmadik személy által érvényesített igényeket) a felelősség kizárólagosan őt terheli. Ezen esetekben a Bérő a Használatba adót mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

17. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

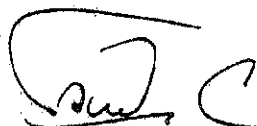
18. Jelen szerződés az átadás-átvétel napján lép hatályba.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

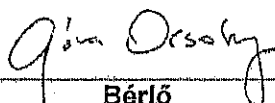
Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2017. május hónap 31. nap

Budaörs, 2017. hónap 06 nap



Bérbeadó
BTG Nonprofit Kft.
képviselőjében
Tamás Ervin
Ügyvezető



Bérő
Góra Orsolya

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **BTG Nonprofit Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., eg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képvis.: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Bérbeadó** – (továbbiakban: **Bérbeadó**;


másrészről

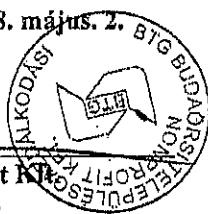
Góra Orsolya (an.: Kökény Anna; szül.: Budapest, 1975.02.05; lakcíme: 2040 Budaörs, Patkó u. 1. X/95.; szlg. szám: 006356LA; adószám: 839481216; személyi azonosító: 2-750205-2013; tel: 06-70-289-0819), a továbbiakban, mint **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

(továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Bérbeadó** kezelésében álló - 2040 Budaörs, **Clementis u. 18/a. Hrsz. 145/2** sz. alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek, amely alapján **Bérlő** a 2018.04.30-ig bérbe vette az ingatlan
- 2.) Felek a fenti szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2018.(IV.25) ÖKT sz. határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják: az 1. pontban rögzített ingatlan bérleti szerződése 2019.04.30. napjáig szól.
- 3.) A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.
- 5.) Szerződő Felek jelen szerződés módosítását elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörsön, 2018. május. 2.


BTG Nonprofit Kft.
Bérbeadó




Góra Orsolya
Bérlő

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993

12.

Mellékletek: 1. sz. melléklet – 57/2018.(IV.25.) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet – 2017.05.31-én kelt Bérleti szerződés

Kétféle
1 példányt átvettem
2018 május 10.

SG.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **BTG Nonprofit Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., eg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képvis.: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Bérbeadó** – (továbbiakban: **Bérbeadó**;

másrészről

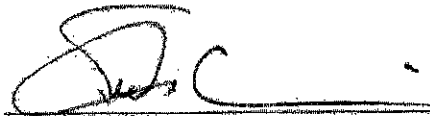
Góra Orsolya (an.: ; szül.: ; lakcíme:
; szig. szám: adószám: ; személyi azonosító: ; telef.:
) a továbbiakban, mint **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Bérbeadó** kezelésében álló - 2040 Budaörs, **Clementis u. 18/a, Hrsz. 145/2 sz.** alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek, amely alapján **Bérlő** a 2019.04.30-ig bérbe vette az ingatlant.
- 2.) Felek a fenti szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2019.(IV.17) ÖKT sz. határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják: az 1. pontban rögzített ingatlan bérleti szerződése 2020.04.30. napjáig szól.
- 3.) A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részét változatlanul hatályban maradnak.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.

A Felek a szerződésben a Bérlő (ill. az ingatlan használó) személyes adatainak rögzítése kapcsán kijelentik, hogy az „Szerződéses jogviszony” történő adatkezelés (GDPR (Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b./ pontja), amely adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett (Bérlő) az egyik fél. Bérbeadó képviselőjében eljáró személy személyes adatainak rögzítése „jogos érdeken” történő személyes adatkezelés (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f./ pontja).

- 5.) Szerződő Felek jelen szerződés módosítását elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alülről helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2019. április 29.



BTG Nonprofit Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
Bérbeadó

Góra Orsolya
Bérlő

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszáma: 06-23-420-151
Adószáma: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993

Mellékletek: 1. sz. melléklet – 54/2019.(IV.17) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet – Adatkezelési tájékoztató

1 példányt átvettem 2019. 05. 07

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **BTG Nonprofit Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., eg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képvis.: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Bérbeadó** –
(továbbiakban: **Bérbeadó**;

másrészről

Góra Orsolya (an.; szül.; lakcíme;
szig. szám: adószám: 8 személyi azonosító: fel;
, a továbbiakban, mint **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Bérbeadó** kezelésében álló - 2040 Budaörs, Clementis u. 18/a. Hrsz. 145/2 sz. alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek, amely alapján **Bérlő** a 2020.04.30-ig bérbe vette az ingatlant.
- 2.) Felek a fenti szerződést Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 15/2020.(IV.09) sz. határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják: az 1. pontban rögzített ingatlan bérleti szerződése 2021.04.30. napjáig szól.
- 3.) A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.

A Felek a szerződésben a **Bérlő** (il. az ingatlan használó) személyes adatainak rögzítése kapcsán kijelentik, hogy az „Szerződéses jogviszony” történő adatkezelés (GDPR (Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b./ pontja), amely adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett (**Bérlő**) az egyik fél. **Bérbeadó** képvisletében eljáró személy személyes adatainak rögzítése „jogos érdeken” történő személyes adatkezelés (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f./ pontja).

- 5.) Szerződő Felek jelen szerződés módosítását elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben meggyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírt helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2020. április 15.


BTG Nonprofit Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
Bérbeadó



Góra Orsolya
Bérlő

Mellékletek: 1. sz. melléklet – Adatkezelési tájékoztató
2. sz. melléklet – 15/2020.(IV.09) sz. határozat

1 példányt a hűltet 2020.02.03.

an

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **BTG Nonprofit Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., eg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képv.: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Bérbeadó** – (továbbiakban: **Bérbeadó**;

másrészről

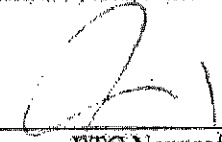
Góra Orsolya (any.: _____, szül.: _____, lakcíme: _____
; szlg. szám: _____; adószám: _____, személyi-azonosító: _____ tel: _____), a továbbiakban, mint **Bérlő** a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

- 1.) Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező - és a **Bérbeadó** kezelésében álló - 2040 Budaörs, **Clementis u. 18/a. Hrsz. 145/2 sz.** alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kötöttek, amely alapján **Bérlő** a 2021.04.30-ig bérbe vette az ingatlant.
- 2.) Felek a fenti szerződést Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 19/2021.(II.15) sz. határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják: az 1. pontban rögzített ingatlan bérleti szerződése **2022.04.30.** napjáig szól.
- 3.) A Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 4.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá Budaörs Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2012. (VI.22.) sz. ÖKT rendelet az előírásai az irányadók.

A Felek a szerződésben a Bérlő (ill. az ingatlan használó) személyes adatainak rögzítése kapcsán kijelentik, hogy az „Szerződéses jogcímen” történő adatkezelés (GDPR (Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés b./ pontja), amely adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett (Bérlő) az egyik fél. Bérbeadó képviseletében eljáró személy személyes adatainak rögzítése „jogos érdeken” történő személyes adatkezelés (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f./ pontja).

- 5.) Szerződő Felek jelen szerződés módosítását elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírt helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2021. március 03.


BTG Nonprofit Kft.
Tamás Ervin ügyvezető
Bérbeadó

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993

Góra Orsolya
Bérlő

Mellékletek: 1. sz. melléklet – 19/2021.(II.15) sz. határozat
2. sz. melléklet – Adatkezelési tájékoztató

1 példányt a mai napon 2021. 04. 21-én keltem

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

43/2022.(IV.27.) ÖKT sz.

határozat

Döntés a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti, 145/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan emeleti szintjének bérbe adására vonatkozó szerződés meghosszabbításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a tulajdonát képező, 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis u. 18/a. szám alatti ingatlan tetőterében található, 48 m² területű helyiséget műterem céljára, Góra Orsolya festőművész részére 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időtartamra. A bérleti díj mértéke 14.400 Ft + ÁFA/hó.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

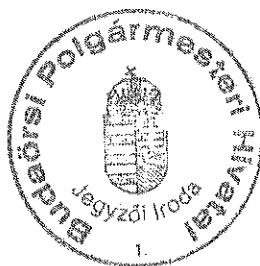
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző



A kivonat hitelül:
Budaörs, 2022. május 2.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


dr. Sándor Anett
Jegyzői Iroda

From: Góra Orsolya
Sent: Thursday, January 26, 2023 12:10 PM
To: vagyon <vagyon@budaors.hu>
Subject: Műterembérlés meghosszabbításának kérelme

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott, Góra Orsolya Budaörsi lakos szeretném meghosszabbítani az általam bérelt Budaörs, Clementis u. 18/a sz. alatt található műterem célú ingatlan bérleti szerződését, mely 2023.04.30. nappal lejár. Nagyon nagy szüksége van a műteremre, mert nincsen lehetőségem máshol dolgozni.

Kérésemet a következőkkel támasztom alá: a helyiséget rendeltetésszerűen, műteremként használom. A műtermet állandóan temperálom, akkor is, ha nem vagyok ott, így annak állagát óvom. A bérleti díjat és a rezsit hiánytalanul és mindig időben megfizettem. Az itt készült festményeket több önálló és csoportos kiállításon mutatták be. Nagyon hálás vagyok Önöknek és az Önkormányzatnak, hogy lehetőséget és teret biztosítanak a festészethez. Alkotói tevékenységemet és művészi életrajzomat nyomon követhetik a www.goraorsolya.hu honlapomon valamint mellékelek Önöknek egy életrajzot, és egy katalógust az elmúlt évben készült művekről.

Kérésem pozitív elbírálásában reménykedve előre is köszönettel és tisztelettel:

Góra Orsolya

2023.01.26

