

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. február 13-ai,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a
Közüktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2023. február 15-ei,
valamint a Képviselő-testület 2023. február 22-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/1/2023.

Tárgy: A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékletben csatolt, 385/2015.(XII.16.) ÖKT számú határozatával megállapította a budaörsi oktatási intézmények helyiségeinek bérbeadása során 2016. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjakat.

Tekintettel az eltelt időre az alábbiak szerint javasoljuk megemelni a bérleti díjakat 2023. április 1. napjától:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Jelenlegi Nettó bérleti díj Ft/óra	Új Nettó bérleti díj Ft/óra	Emelés mértéke %
Tornaterem	4.000	8.000	100
Melléképület - 4. sz. terem	8.300 Ft/hó	16.600/hó	100

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Jelenlegi Nettó bérleti díj Ft/óra	Új Nettó bérleti díj Ft/óra	Emelés mértéke %
Tornaterem	5.000	10.000	100
Fedett kézilabda pálya	6.000	10.000	66,666
Ebédülő	3.000	5.000	66,666
Táncterem	2.100	4.200	100
Tanterem	1.500	3.000	100

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Jelenlegi Nettó bérleti díj Ft/óra	Új Nettó bérleti díj Ft/óra	Emelés mértéke %
Tornaterem	8.000	10.000	25
Műfüves pálya	8.000	10.000	25
Ebédülő	3.000	5.000	66,666
Tánc terem	2.100	4.200	100
Tanterem	1.500	3.000	100

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Jelenlegi Nettó bérleti díj Ft/óra	Új Nettó bérleti díj Ft/óra	Emelés mértéke %
Tornaterem	6.100	10.000	63,934
Műfüves pálya	8.000	10.000	25
Tanterem	1.500	3.000	100
Ebédülő	3.000	5.000	66,666
Aula	3.000	6.000	100

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Jelenlegi Nettó bérleti díj Ft/óra	Új Nettó bérleti díj Ft/óra	Emelés mértéke %
Tornaterem	6.000	10.000	66,66
Uszoda	6.000	10.000	66,66
Tanterem	2.000	3.000	50
Aula	6.000	10.000	66,66
Folyosó 2 db	5.080 Ft/hó/db	8.000 Ft/hó/db	57,48

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Jelenlegi Nettó bérleti díj Ft/óra	Új Nettó bérleti díj Ft/óra	Emelés mértéke %
Tornaterem	8.000	10.000	25
Aula	6.000	10.000	66,66
Könyvtár olvasó	2.000	3.000	50
Ebédülő I. bokszt	1.000	1.500	50
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000	3.000	50
Tornaszoba	3.500	5.000	42,85

Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 125.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján szíveskedjen döntést hozni a budaörsi iskolák egyes helyiségeire vonatkozó bérleti díjak vonatkozásában.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Határozat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága / Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjai 2023. április 1. napjától az alábbiak legyenek:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	8.000
Melléképület - 4. sz. terem	16.600/hó

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Fedett kézilabda pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Tánc terem	4.200
Tanterem	3.000

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Tánc terem	4.200
Tanterem	3.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Tanterem	3.000
Ebédlő	5.000
Aula	6.000

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Uszoda	10.000
Tanterem	3.000
Aula	10.000
Folyosó 2 db	8.000 Ft/hó/db

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Aula	10.000
Könyvtár olvasó	3.000
Ebédlő I. bokszt	1.500
Nyelvi csoportszoba 3.29	3.000
Tornaszoba	5.000

2. A helyiségek bérbeadása kizárólag az iskolában folyó oktatási tevékenységet nem veszélyeztető módon kerülhet sor.
Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.
3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sporttevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.
4. Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.
5. Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 125.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.

6. A folyamatban lévő, 2023. április 1. napját követő időpontig szóló bérleti szerződések bérleti díjai vonatkozásában nem kell alkalmazni a jelen határozat 1. pontjában rögzített bérleti díjakat.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjai 2023. április 1. napjától az alábbiak legyenek:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	8.000
Melléképület - 4. sz. terem	16.600/hó

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Fedett kézilabda pálya	10.000
Ebédülő	5.000
Táncterem	4.200
Tanterem	3.000

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Ebédülő	5.000
Táncterem	4.200
Tanterem	3.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Tanterem	3.000
Ebédülő	5.000
Aula	6.000

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Uszoda	10.000
Tanterem	3.000
Aula	10.000
Folyosó 2 db	8.000

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Aula	10.000
Könyvtár olvasó	3.000
Ebédlő I. bokszt	1.500
Nyelvi csoportszoba 3.29	3.000
Tornaszoba	5.000

2. A helyiségek bérbeadása kizárólag az iskolában folyó oktatási tevékenységet nem veszélyeztető módon kerülhet sor.
Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.
3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sporttevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.
4. Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.
5. Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 125.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.
6. A folyamatban lévő, 2023. április 1. napját követő időpontig szóló bérleti szerződések bérleti díjai vonatkozásában nem kell alkalmazni a jelen határozat 1. pontjában rögzített bérleti díjakat.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlése folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023. február

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Intézmények egyes helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a budaörsi iskolaépületek helyiségeinek bérbeadására vonatkozó bérleti díjak 2016. január 1. hatállyal történő módosítását az alábbi táblázatokban foglaltak alapján jóváhagyja.

Bleyer Jakab N. N. Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	5.000
Fedett kézilabda pálya	6.000
Ebédlő	3.000
Tánc terem	2.100
Tanterem	1.500

Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	8.000
Műfüves pálya	8.000
Ebédlő	3.000
Tánc terem	2.100
Tanterem	1.500

Kesjár Csaba Általános Iskola

helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	6.100
Műfüves pálya	8.000
Tanterem	1.500
Ebédlő	3.000
Aula	3.000

Leopold Mozart Zeneiskola

helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	4.000
Melléképület - 4. sz. terem	8.300 Ft/hó

Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	6.000
Uszoda	6.000
Tanterem	2.000
Aula	6.000
Folyosó 2 db	5.080 Ft/hó/db

1. sz. Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
------------------------	--------------------------

Tornaterem	8.000
Aula	6.000
Könyvtár olvasó	2.000
Ebédlő I. bokszt	1.000
Nyelvi csoportszoba 3.29	2.000
Tornaszoba	3.500

Fenti helyiségek bérbeadása kizárólag az intézmény alapfeladatait nem veszélyeztető módon, az intézményi szabad kapacitásának terhére kerülhet sor. Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

2. Azon már meglévő és megkötött szerződésekre, melyek szerződésben foglalt határideje még nem járt le a fenti bérleti díjak nem vonatkoznak.
3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeltében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek, tánccsoportok, táncegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.
4. Fenti bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.
5. Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 100.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.

Határidő: folyamatos, 2016. január (tájékoztatás)

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda – Intézményüzemeltetési osztály