



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Kálvária u, 1504 hrsz alatti kivett lakóház 2 db
és udvar és gazdasági épület 2 db, osztatlan tulajdon
többlethasználati díjáról



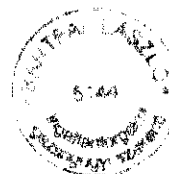
Budapest, 2023. január 11.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlan földterületének fajlagos többlethasználati díját, használat szerinti megosztáshoz, a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékövezet, városrész	Ófalu
A földterület mérete m ²	538
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	56 414
Többlethasználati díj nettó Ft/m ² /hó	235
Többlethasználati díj nettó Ft/m ² /év	2 821

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László
Bártfai László
okl. ú. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő