

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. februári, a

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. februári, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. februári ülésére

Ügyiratszám: V/.../2023.

Tárgy: BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban: Mőtv) 46. §. (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és az 58. § - a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. és Budaörs város között 1996. október 8-án bérleti szerződés jött létre a Budaörs 4153/89 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában.

Javasoljuk, hogy 2023. január 1-től 2023. december 31-ig a Képviselő-testület a bérleti díjat az eddigi bérleti díjjal azonos mértékben, 2.500.000,- Ft/év + Áfa mértékben állapítsa meg.

Melléklet:

1. Budaörs, 4153/89 hrsz. ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés XI. sz. módosítása

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt XI.sz. módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2023. január 1-től 2023. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

A döntéshez a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján egyszerű többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

jóváhagyja a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörsi Teniszcentrum Zrt. közti Bérleti szerződés jelen előterjesztéshez mellékelt XI. sz. módosítását, mely szerint a 2040 Budaörs, Baross u. 4153/89 hrsz-ú ingatlan bérleti díja 2023. január 1-től 2023. december 31. napjáig 2.500.000,- Ft + Áfa évente.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés alapján **egyszerű többség** szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

Budaörs, 2023. január 9.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Egri Péter

Vágó Csaba, Kabinetvezető:

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Vagyongazdálkodási Osztály: Dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István, jegyző:

BTC Budaörsi Teniszcentrum Zrt. bérleti szerződés módosítása- EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2023.02.03. PBA/KK.

Bérleti szerződés módosítása XI.

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; számlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a **„B.T.C. Budaörsi Teniszcentrum Zrt.** (2040 Budaörs, Baross u. 161; Cg.: 13-10-040384; adószám: 12185393-2-13; cég statisztikai számjele: 12185393-9261-114-13; képviseli: **Csoknyay Bertalan elnök-vezérigazgató**) mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint jött létre.

1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük 1996. október 8-án bérleti szerződés jött létre a Budaörs, 4153/89 hrsz. alatt lévő ingatlan vonatkozásában (a helyrajzi szám a szerződés VIII. sz. módosításában került kijavításra), melyet Szerződő Felek 2000. november 16., 2001. március 19., 2002. január 28., 2003. február 12., 2004. január 20., 2012. június 6., 2015. november 18., 2018. december 21., 2020. június 26. és 2021. január 20. napján módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Szerződő Felek az Alapszerződés 4.1.) pontjának első két mondatát – Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata alapján – az alábbiak szerint módosítják:

„A bérleti díj 2023. január 1-jétől 2023. december 31-ig évente **2.500.000,- Ft + Áfa**. Felek a megjelölt időszakot követő időre vonatkozó bérleti díj megállapításának módjában 2023. december 31-ig megállapodnak.”
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés további részei változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Jelen módosítás melléklete Budaörs Város Önkormányzatának számú határozata.
4. Szerződő Felek a fenti módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2023.

Budaörs, 2023.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Bérbeadó

.....
„BTC” Budaörsi Teniszcentrum Zrt.
képviseleti: **Csoknyay Bertalan**
elnök-vezérigazgató
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

