

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. február 13-i,**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. február 15.-i és**  
**a Képviselő-testület 2023. február 22.-i,**  
**ülésére**

Iktatószám: VI/ -1/2023.

**Tárgy: OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázattal kapcsolatos döntés**

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

**Előzmény**

Az OTP Bank Nyrt pályázati felhívást tett közzé „Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23” címmel, melynek célja a települési fejlesztési tervek fenntarthatósági-finanszírozhatósági feltételeinek megalapozása, kidolgozása. Továbbá az önkormányzatok és a helyi gazdasági szereplők együttműködésével megvalósítandó, integrált fejlesztési tervek sikeres, jó gyakorlatainak kialakítása, az Európai Unió (TOP Plusz) források megszerzéséhez szükséges települési tervek pénzügyi alátámasztása.

**A Pályázati Felhívás részletei**

A Felhívásra pályázhatnak a városi és nagyközségi jogállású települések önkormányzatai, vagy az önkormányzat részvételével alakított helyi konzorciumok, amelynek tagjai lehetnek vállalkozások, intézmények, civil szervezetek is.

A pályázatokat két kategóriában lehet benyújtani:

- I. kategória: Fenntartható közösség
- II. kategória: Fejlődő helyi gazdaság

A pályázat mindkét meghirdetett kategóriában 6-6 helyezettet díjaz, összesen bruttó 50 millió forint keretösseggel, vissza nem térítendő támogatás formájában, utófinanszírozással.

**A megvalósítás határideje**

A pályázaton támogatást szerző nyertes pályázóknak vállalniuk kell, hogy 2023. november 30. napjáig a megpályázott projektet, illetve a kapcsolódó vállalt fejlesztési tervet a helyben szokásos módon az önkormányzat saját tervei közé felveszi és ezt dokumentumokkal igazolja.  
2023. december 8. napjáig szükséges elszámolni a kapott támogatással.

## Pályázati határidők

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. február 24.

### **Tervezett pályázati tartalom**

A pályázati lehetőséggel Mácsi Máté és Dóka Tamás Sándor tervezők keresték meg önkormányzatunkat, akikkel 2023 januárban együttműködési megállapodást kötöttünk a pályázat előkészítésére és nyertesség/díjazás esetén a hatástanulmány kidolgozására.

A Fenntartható közösség kategóriára kívánunk pályázatot benyújtani.

Az Önkormányzat a Polgármesterek Szövetségéhez csatlakozva vállalta, hogy CO<sub>2</sub>-kibocsátását 2030-ig 40%-kal csökkenti, fokozza a klímaváltozás hatásaival szembeni ellenállóképességét, biztosítja a fenntartható és megfizethető energiaellátást polgárai számára.

A célok elérése érdekében a **Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (BVUSS)** fejlesztése kulcsprojekt lehet.

Az okos városok építése okos tervezéssel kezdődik. Amikor egy önkormányzat megújuló energiaforrásba ruház be, jelentős erőforrást allokál egy olyan projektre, aminek gazdasági, környezeti, szociális vonatkozásaival pontosan nincs tisztában. A tervezési bizonytalanság a projekt megghiúsulását okozhatja, az önkormányzat hazai, vagy Európai Unió forrásoktól eshet el. Annak érdekében, hogy városainkat és közösségeinket fenntarthatóvá tegyük és érdemben fellépjünk az éghajlatváltozás ellen, modell és szimuláció alapú tervezésre kell áttérnünk, a műszaki és gazdasági értékelések eredményét digitális, transzparens formában kell a gazdasági döntéshozók elé tárunk.

**A pályázat támogatása esetén elkészül a BVUSS telephelyére telepíthető, gazdasági, környezeti és szociális szempontból optimalizált napelemes rendszer hatástanulmánya. A rendszer optimalizációja 3D modell alapján, az épület tájolását, árnyékolási hatásait figyelembe véve, mesterséges intelligencia támogatással történik, algoritmizáltan. A projekt értékelésének átadására egy webalkalmazás formájában kerül sor, így a keretrendszer más épületek, városok esetében újra felhasználhatóvá válik.**

A pályázati tartalom szorosan kapcsolódik Budaörs stratégia dokumentumainak céljaihoz is, mint az Integrált Településfejlesztési Stratégia, a Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) és a Helyi Klímastratégia.

Amennyiben a beadott pályázatunk a felhíváson nyer/díjazásban részesül, a Tervezők által kidolgozásra kerül a hatástanulmány, amely elősegíti a BVUSS fenntarthatóbb üzemeltetését a gazdasági, környezeti és szociális szempontokra koncentrálva.

Az előterjesztés mellékleteinken csatoljuk a pályázati felhívást, a tervezett pályázati tartalmat, a Webdesign-t és a Látványtervet.

**Kérem a T. Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázaton való részvételről.**

1. sz. melléklet: Pályázati Felhívás
2. sz. melléklet: Tervezett pályázati tartalom
3. sz. melléklet: Webdesign

**Határozati javaslat a Bizottságok részére**

**Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága** javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen részt az OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázati felhíváson a BVUSS telephelyére telepíthető, gazdasági, környezeti és szociális szempontból optimalizált napelemes rendszer hatástanulmányán kidolgozásának tervével.
- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az „OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint dönt:**

- 1) Budaörs Város Önkormányzata részt vesz az OTP Bank helyi gazdaságfejlesztési pályázati felhíváson a BVUSS telephelyére telepíthető, gazdasági, környezeti és szociális szempontból optimalizált napelemes rendszer hatástanulmányán kidolgozásának tervével.
- 2) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2023-02-07.

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

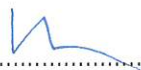
Előterjesztést készítette:

Szabó Sándor, Polgármesteri Kabinet



Látta:

Vágó Csaba, kabinetvezető



Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető



Pénzügyi Iroda



Törvényességi ellenőrzés:



dr. Bocsi István jegyző:



## **OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat 2022-23**

### **Pályázati felhívás**

#### **A pályázat célja**

A települési fejlesztési tervek fenntarthatósági-finanszírozhatósági feltételeinek megalapozása, kidolgozása. Az önkormányzatok és a helyi gazdasági szereplők együttműködésével megvalósítandó, integrált fejlesztési tervek sikeres, jó gyakorlatainak kialakítása. Az Európai Unió (TOP Plusz) források megszerzéséhez szükséges települési tervek pénzügyi alátámasztása.

#### **A pályázók köre**

Pályázhatnak a városi és nagyközségi jogállású települések önkormányzatai, vagy az önkormányzat részvételével alakított helyi konzorciumok, amelynek tagjai lehetnek vállalkozások, intézmények, civil szervezetek is. A konzorciumban induló pályázókat az önkormányzat képviseli. Az indulásnak nem feltétele, hogy pályázó az OTP Banknál vezesse pénzforgalmi számláját.

#### **A pályázat tárgya**

Az OTP Bank Nyrt (jelen pályázati felhívásban OTP Bank), együttműködve a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségével (továbbiakban: TÖOSZ) pályázatot ír ki az integrált fejlesztési terveket készítő önkormányzatok számára terveik gazdasági megalapozottsága, finanszírozhatósága, fenntarthatósági szempontú alátámasztása, részletes kidolgozása céljából és a helyi gazdaságfejlesztés jó gyakorlatainak kialakítása érdekében. A pályázat eredményeként a benyújtott települési tervek innovatív és adaptálható üzleti, pénzügyi elemei megvalósításához az OTP Bank egyszeri támogatást nyújt.

#### **Pályázati díj és kategóriák**

A nyertes pályázók utófinanszírozás útján vissza nem térítendő támogatást kapnak díjazásként. Pályázatot a pályázati céloknak megfelelő feladatokra az alábbi kategóriákban lehet benyújtani:

##### **- I. kategória: Fenntartható közösség**

Pályázhatnak olyan projektelemekkel, amelyeknek kiadáscsökkentő, és/vagy bevételt termelő tulajdonságokkal kell rendelkeznie, és amelyek a közép-és hosszú távú környezeti és gazdasági fenntarthatóságot biztosítják a település egészé számára. Itt mutathatják be energiahatékonysági, racionalizációs, vagy a körforgásos gazdaságot erősítő elképzeléseiket. Lakosság-megőrző-bővítő beavatkozások is támogathatóak, amelyek bizonyítottan javítják a helyi lakosság életminőségét, a település lakosság-megtartó képességét. Előnyben részesíthetők a település közvetlen térségi környezetére is kiható programok és tervek. A kategóriában adható díjak a tervek kulcselemeinek megvalósításához nyújtanak működési és/vagy beruházási hozzájárulást.



## **- II. kategória: Fejlődő helyi gazdaság**

Benyújthatóak azok a települési tervek, amelyek a helyi gazdasági szereplők – beleértve az önkormányzatot, gazdasági társaságait és intézményeit is - üzleti potenciáljának, kapacitásainak, értékesítési lehetőségeinek növelését, javítását szolgálják. Pályázhatnak hagyományos és innovatív eszközökkel, mint például ipari parkok, inkubátorházak, szolgáltató-és értékesítési közösségek, helyi termelői piacok stb. A kategóriában adható díjak az egyes tervelemek megvalósításához nyújtanak egyszeri beruházási célú támogatást.

## **Díjazás**

A pályázat kiírója a fenti két kategória mindegyikében külön-külön (összesen tizenkettő kiosztható díj) az alábbi helyezéseket és díjazásokat hirdeti meg bruttó 25-25 millió Ft (összesen bruttó 50 millió Ft) értékben:

- I. helyezés: 8 000 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- II. helyezés: 6 000 000 Ft (bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- III. helyezés: 4 000 000 Ft bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- IV. helyezés: 3 000 000 Ft bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- V. helyezés: 2 000 000 Ft bruttó támogatási összeg) – kategóriánként
- Különdíj: 2 000 000 Ft bruttó támogatási összeg) – kategóriánként

## **A részvétel feltételei**

- A benyújtott pályázat szakmai-üzleti tartama az önkormányzat Képviselőtestülete által elfogadott stratégiai terv (tervek valamelyike) részét képezi és a dokumentumot a Képviselőtestület elfogadta.
- A nyertes pályázónak előzetesen hozzá kell járulnia ahhoz, hogy adaptálható, más településeken is alkalmazható terve, projekteleme(i) az OTP Bank és a TÖOSZ által más településeken is bemutatható, bevezethető, kiállításon bemutatható. (Hozzájáruló nyilatkozat)
- Egy pályázó egy kategóriában csak egy pályázatot nyújthat be, de akár mindkét kategóriában pályázhat.
- A pályázatot az önkormányzat képviselőjére jogosult személy a jogosultságot igazoló dokumentumok másolatával együtt nyújthatja be. A konzorciumban pályázókat is a helyi önkormányzat erre jogosult tisztségviselője képviseli.
- Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendeletnek (Általános Adatvédelmi Rendelet) és az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik.
- Pályázni csak a pályázati kiírást követően elkezdni tervezett, még meg nem valósított tervekkel lehet, már elkészült projektekkel nem.

## **Szükséges információk és csatolandó dokumentumok**

Az érvényes pályázatnak kötelezően tartalmaznia kell:

- a pályázó önkormányzat (vagy a pályázó konzorcium nevében eljáró önkormányzat) adatait (település, pályázó megnevezése, cím), a képviseletét ellátó magánszemély adatait, illetve a

pályázati kapcsolattartó adatait (amennyiben azok eltérnek az önkormányzat nevében eljáró magánszemély adataitól);

- a pályázati kategória megjelölését;
- a pályázatot tartalmazó, Képviselőtestület által elfogadott terv címét, a testületi határozat számát, dátumát, a hivatkozott dokumentum elektronikus elérhetőségét
- a pályázat bemutatásához szükséges dokumentációt, melyet a pályázónak saját költségére kell elkészítenie
  - o amelynek szöveges munkarésze legfeljebb 2 000 karakter – Pályázati adatlapon;
  - o a pályázat üzleti megvalósíthatóságát, fenntarthatóságát alátámasztó részletező és összegző adatokat – Pályázati adatlapon;
  - o a pályázati céltól várt pozitív hatásokat leíró indikátorok és az azok által bemutatott mennyiségek – Pályázati adatlapon;
  - o a pályázattal érintett terület, létesítmény, objektum(ok) rajzos, fényképes, egyéb grafikus bemutatást, kiállítható és bemutatható formában, szükség szerinti magyarázatokkal ellátva (PNG, JPG, PPTX vagy PDF formátumban, a fájl méret fájlanként nem haladhatja meg a 2MB-ot) – mellékletben
  - o a pályázati költségvetési tervet, azaz díjazás esetén a tervezett részletes ráfordításokat és azok kifizetésének várható idejét, működési költség – munkadíj, beruházási költség bontásban – Pályázati adatlapon;
  - o a megvalósítás időbeli ütemtervét (munkálatok kezdésének és befejezésének dátuma) – Pályázati adatlapon;
  - o a pályázó a Részvételi feltételek közt felsorolt Hozzájáruló nyilatkozatát.
- Nevezési díj nincs.

## Pályázat benyújtása

A pályázat előregisztrációs szakasza 2022. május 9-én indul, melynek célja kizárólag a figyelem felkeltése. Ebben a szakaszban lehetőség van előregisztrációra 2022. augusztus 31-ig, mely azonban nem feltétele a pályázat benyújtásának.

A pályázatot 2022. szeptember 1. és 2023. február 24. között, kizárólag online, a weboldalon lehet benyújtani. Az ehhez szükséges adatlap a „Pályázati adatlap kitöltése” gombra kattintva jelenik meg. A kitöltés befejezésével az egyedi azonosítóval ellátott pályázati adatlap is letölthető az oldalról.

A pályázatok beadására hat hónap áll rendelkezésre, amelyek végső beküldési határideje: 2023. február 24. napja (23:59).

A késve vagy hiányosan leadott, valamint a pályázati célnak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

## Értékelés

Az értékelést szakmai zsűri végzi. A zsűri az OTP Bank és a TÖOSZ által felkért tagokból áll.

A pályázat elbírálásának szempontjai:

- a pályázatban szereplő célkitűzés megvalósíthatóságának gazdasági-pénzügyi fenntarthatósága;
- a pályázatban szereplő célkitűzés megvalósulása esetén annak a helyi (térégi) lakosságot érintő, alátámasztott pozitív hatásai az indikátorok alapján;
- kategóriától függően: a pályázat milyen mértékben javítja a helyi gazdaság szereplőinek üzleti mutatóit, árbevételeit, export potenciálját, munkaerő megtartó/bővítő képességét, piac(ai)nak bővülését stb.
- a pályázat innovativitása és adaptálhatósága más településeken;

A pályázat elbírálása pontrendszer alapján történik. Az adható legmagasabb pontszám: 100 pont, ahol:

I. kategória: Fenntartható közösség	
A pályázati projekt(ek) eredményhatása az önkormányzat költségvetésére	25
Igazolt pénzügyi-gazdasági-üzleti fenntarthatóság	25
Igazolt környezeti fenntarthatóság (ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok keretben)	15
Lakosság-megtartó hatások bemutatása, szolgáltatás bővítés, életminőség elemek	20
Pozitív térségi kihatások	10
Tervek prezentációja, nyilvánossága	5
	100

II. kategória: Fejlődő helyi gazdaság	
A pályázati projekt(ek) eredményhatása az önkormányzat költségvetésére	20
A pályázati projekt(ek) eredményhatása a helyi vállalkozások üzletmenetére	25
Igazolt környezeti fenntarthatóság (ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok keretben)	20
A projekt(ek)ek érintett vállalkozások, munkavállalók tömege, széleskörűsége	20
Innovativitás, versenyképességi szempontok	10
Tervek prezentációja, nyilvánossága	5
	100

Az értékelés határideje: 2023. március 31.

A pályázat eredményéről a valamennyi résztvevőt előzetesen 2023 május elejéig telefonon és írásban is értesítjük. Emellett a nyertesek listáját közzé tesszük a [weboldalon](#).

A kiíró OTP Bank partnerével, a TÖOSZ-szal megfelelő pályázati reprezentativitás mellett a pályázati anyagokból összeállított kiállítás megrendezésének lehetőségét is fenntartja.

A pályázaton támogatást szerző nyertes Pályázóknak vállalniuk kell, hogy 2023. november 30. napjáig a megpályázott projektet, illetve a kapcsolódó vállalt fejlesztési tervet a helyben szokásos módon az önkormányzat saját tervei közé felveszi és ezt dokumentumokkal igazolja. Vállalják továbbá, hogy 2023. december 8. napjáig elszámolnak a kapott támogatással – illetve az esetleges saját forrással – a pályázat kiírójához írásban eljuttatott összefoglalóban a nevükre kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján. Az elszámolás részletes szabályait a Támogatási Szerződés tartalmazza, melyet az OTP Bank köt a díjazottakkal (továbbiakban: Támogatási Szerződés).

### Egyéb fontos tudnivalók

- Minden egyes pályázat esetében külön adatlapot kell kitölteni, és minden egyes pályázathoz mellékelni kell a csatolandó dokumentumokat is (felsorolást lásd az adatlapon).
- A pályázati anyagokat a kiíró bizalmasan kezeli, más jogi vagy egyéb felelősséget a pályázattal, illetve pályázóval szemben nem vállal.
- A kiíró pályázatot nem őriz meg, és nem küld vissza.
- Amennyiben a pályázat nem felel meg a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a kiíró azt érvénytelennek tekinti.



- A kiíró jogosult arra, hogy a pályázatok értékelése során a pályázóval, vagy a megjelölt kapcsolattartókkal akár a helyszínen is konzultáljon.
- A pályázó a pályázat benyújtásával és a pályázati Támogatási Szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy ha pályázatát a zsűri nyertesként értékeli, nevét, címét, pályázatának tartalmát a kiíró – az általa megbízottak közreműködésével – nyilvánosságra hozza, valamint ahhoz, hogy a nyertes pályázatot, annak megvalósítását, illetve a megvalósítás szakaszairól készült dokumentációt a nyilvánosságnak bemutassa (pl. cikk, riport, esettanulmány, fénykép stb. formájában).
- A kiíró a pályázati kategóriák nyertesével/nyerteseivel Támogatási Szerződést köt, amelyben a felek meghatározzák a pályázati terv megvalósításával kapcsolatos részleteket.
- A pályázat online beadásával a nyertes pályázó egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztés/beruházás megvalósítására a pályázati Támogatási Szerződést 2023. május 9. napjáig az OTP Bank Nyrt.-vel megkötí.
- Ha a kiíró a pályázat nyertesével/nyerteseivel a pályázati Támogatási Szerződés feltételeiben nem tud megállapodni, és 2023. május 9. napjáig a szerződés nem jön létre, úgy a kiíró jogosult új nyertest hirdetni, és vele szerződést kötni.
- A kiíró a pályázati díjat a nyertes pályázók számára külön szerződésben foglaltak szerint, a pályázati terv megvalósításának befejezését és ellenőrzését követően, a pályázó nevére kiállított és a kiíróhoz igazoltan beérkezett számlák alapján egy összegben utalja át.
- Az elnyert pályázati díjnál kisebb összeggel benyújtott, ellenőrzött és befogadott számlák ellenében a Támogató csak a számlák összegével megegyező vissza nem térítendő támogatást folyósít. Az elnyert pályázati díj összegénél nagyobb összegben benyújtott, ellenőrzött és befogadott számlák ellenében a Támogató csak az elnyert díj összegével megegyező vissza nem térítendő támogatást folyósít.

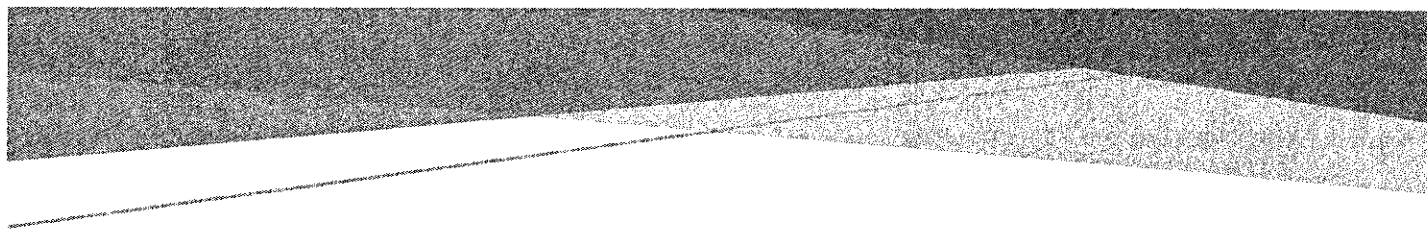
A pályázat jogi természetét tekintve a pályázaton résztvevők felé intézett felhívás a pályázati munkatervek benyújtására. A Bank részéről kezdeményezett szerződésben tett nyilatkozat tekinthető a nyertes pályázatra adott elfogadó nyilatkozatként.

A pályázattal kapcsolatos további tartalmi tájékoztatásért keresse önkormányzati tanácsadóinkat. Amennyiben technikai jellegű kérdése vagy észrevétele merül fel, kérjük jelezze az [onkormanyzatipalyazat@otpbank.hu](mailto:onkormanyzatipalyazat@otpbank.hu) címre.

Üdvözlettel:

OTP Bank Nyrt.





# FEJLESSZÜK EGYÜTT TELEPÜLÉSÉT!

OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat

Absztrakt

A dokumentum az OTP Bank által meghirdetett „Fejlesszük együtt települését!” megnevezésű pályázat kérdéseire benyújtandó válaszokat tartalmazza.

Mázsi Máté, Dóka Tamás

**A pályázatot benyújtó önkormányzat megnevezése**

Budaörs Város Önkormányzata

**A pályázatot benyújtó önkormányzat címe**

*Irányítószám*

2040

*Település*

Budaörs

*Közszerület megnevezése*

Szabadság út

*Házszám*

134

*Egyéb jelzés*

-

**Statisztikai száma**

15730105-8411-321-13

**Adószáma**

15730105-2-13

**Törzskönyvi azonosító száma**

730105

**Képviselőtében eljáró személy neve 1.**

Wittinghoff Tamás

**Képviselőtében eljáró személy munkaköre, tisztsége 1**

polgármester

**Képviselőtében eljáró személy neve 2**

Bíró Gyula

**Képviselőtében eljáró személy munkaköre, tisztsége 2**

alpolgármester

**Kapcsolattartó személy neve 1**

Szabó Sándor

**Kapcsolattartó személy munkaköre, tisztsége 1**

Pályázati koordinátor

**Kapcsolattartó személy telefonszáma 1**

+36204420999

**Kapcsolattartó személy telefonszáma e-mail címe**

szabo.sandor@budaors.hu

**A pályázatot benyújtó önkormányzat bankszámlaszáma**

11784009-15390053-00000000

**Számlavezető bank neve**

OTP Bank Nyrt.

**A pályázatban érintett vállalkozás(ok) neve**

Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (100% önkormányzati tulajdon)

**A pályázatban érintett vállalkozás(ok) címe**

2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

**A pályázatban érintett vállalkozás(ok) adószáma**

10639205213

**A pályázatban érintett vállalkozás(ok) képviselőjére jogosult**

Tamás Ervin, ügyvezető

**A pályázatban érintett vállalkozás(ok) kapcsolattartója**

Halag Mónika, általános igazgató

**A kapcsolattartó telefonszáma**

+36 30 200 3925

**A kapcsolattartó e-mail címe**

halag.monika@btg.hu, titkarsag@btg.hu

**A projekt megnevezése (rövid elnevezés)**

SOLSTICE

**A projekt megnevezése (a tartalomra utaló megnevezés)**

Energetikai korszerűsítések keretrendszerének kidolgozása a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand példáján keresztül.



## **Pályázati kategória (megfelelőt húzza alá)**

### **A pályázat szakmai tartalma (2000 karakter)**

Az Önkormányzat a Polgármesterek Szövetségéhez csatlakozva vállalta, hogy CO<sub>2</sub>-kibocsátását 2030-ig 40%-al csökkenti, fokozza a klímaváltozás hatásaival szembeni ellenálló képességét, biztosítja a fenntartható és megfizethető energia ellátást polgárai számára. A célok elérése érdekében a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (BVUSS) fejlesztését kulcsprojektként azonosította, amit az energiaválság okozta hatások következményeként 2022.11.01.-el átmenetileg bezárni kényszerült.

Az okos városok építése okos tervezéssel kezdődik. Amikor egy önkormányzat megújuló energiaforrásba ruház be, jelentős erőforrást allokál egy olyan projektre, aminek gazdasági, környezeti, szociális vonatkozásaival pontosan nincs tisztában. A tervezési bizonytalanság a projekt megkezdését okozhatja, az önkormányzat hazai, vagy Európai Unió forrásaitól eshet el. Annak érdekében, hogy városainkat és közösségeinket fenntarthatóvá tegyük és érdemben fellépjünk az éghajlatváltozás ellen, modell és szimuláció alapú tervezésre kell áttérnünk, a műszaki és gazdasági értékelések eredményét digitális, transzparens formában kell a gazdasági döntéshozók elé tárni.

A SOLSTICE projekt keretében elkészül a BVUSS telephelyére telepíthető, gazdasági, környezeti és szociális szempontból optimalizált napelemes rendszer hatástanulmánya. A rendszer optimalizációja 3D modell alapján, az épület tájolását, árnyékolási hatásait figyelembe véve, mesterséges intelligencia támogatással történik, algoritmizáltan. A projekt értékelésének átadására egy webalkalmazás formájában kerül sor, így a keretrendszer más épületek, városok esetében újra felhasználhatóvá válik.

### **A pályázatot magába foglaló tervdokumentum címe**

Nem áll rendelkezésre.

### **A dokumentumot elfogadó testületi döntés, határozat**

2023. február 22.-i Képviselő-testületi döntés

### **Az elvárt üzleti eredmény leírása (szöveges kifejtés)**

A pályázat keretében megvalósított projekt a 2022 decemberében fennálló állapotot alapul véve a közelmúltban jelentősen megnövekedett üzemeltetési költségek visszaszorítása mellett pozitív hatással lesz a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (BVUSS) bevételeire, hiszen a jövőben az uszoda extra anyagi forrásra tud szert tenni azzal, hogy szolgáltatásait a november-március időszakban is értékesíti, ezáltal érte a kötelező iskolai úszásoktatásból, az uszodai pályabérletből, a közönségbevételekből, továbbá a büféből és étteremből származó bevételeket.

### **A pályázat költségvetési hatása a bevételekre (számszaki kifejtés)**

Az uszoda látogatását és a látogatók fogyasztói hajlandóságát az év során egyenletes eloszlásúnak feltételezve, amennyiben a zárva tartott időszakban az uszoda újra megnyithatja kapuit, a kötelező iskolai úszásoktatásból befolyt összeg hozzávetőlegesen 11 millió forinttal, az úszómedence használatból és az úszótanfolyamokból befolyt összeg kicsit több mint 10 millió forinttal, a büféből és étteremi értékesítésből

származó összeg 1 millió forinttal, a közönség árbevételéből származó összeg pedig közel 70 millió forinttal fog növekedni. Ez az uszoda teljes költségvetésének 14,3 %-át jelenti.

#### **A pályázat költségvetési hatása a kiadásokra (számszaki kifejtés)**

Az üzleti eredmény értékeléséhez a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (BVUSS) 2019-es (teljes mértékben Covid mentes) év villamos energia fogyasztási adatait és a legutolsó elérhető villamos energia adásvételi szerződésben foglalt energiadíjat vettük alapul. Annak érdekében, hogy az üzemeltetés költségterheit a lehető legpontosabban becsüljük, a számítás során az MVM honlapján megtalálható legfrissebb, 2023-ra vonatkozó átviteli díj, elosztói alapidíj, elosztói teljesítménydíj és elosztói forgalmi díj került felhasználásra, továbbá a legutolsó, 2022-es évre szerződött villamos

energia díjat használtuk fel. A megvizsgált 400 kW névleges teljesítményű rendszer nettó 81,325 ft/kWh energia díj mellett éves szinten 39.036.000 ft éves megtakarítást eredményezne, ami 4,6 éves megtérülési időt jelent. Az energia díjak további növekedését feltételezve a beruházás 180 ft/kWh ár mellett 2 év alatt megtérül. A megtakarított összeg a ráfordítások közel 6%-ának felel meg.

#### **A leírt eredményhatásokkal előálló eredmény felhasználási terve (mire költik, ha van ilyen lehetőség)**

Bár a helyzet kritikusságát tekintve a beruházás elsődleges célja a létesítmény stabil gazdasági üzemeltetése az év minden szakában, a megtakarított költségekből és a megnövekedett bevételből származó nyereséget az uszoda további gépészeti és épületenergetikai korszerűsítésre fogja fordítani.

#### **A projekt támogatás nélkül is megvalósítható**

Nem.

#### **A projektben érintett helyi vállalkozások száma, db**

1

#### **Érintett helyi vállalkozások 2021. évi kumulált árbevétele**

Nem releváns.

#### **A várható kumulált árbevétel növekedés, helyi**

Nem releváns.

#### **A projektben érintett helyi vállalkozások munkavállalói, fő**

Az uszoda munkavállalóinak száma nagyságrendileg 40 fő, akik jelenleg csökkentett óraszámban az uszoda karbantartását végzik, a létesítmény korszerűsítési projektjeit vezetik.

#### **A helyi munkavállalók számának várható változása, fő**

Bár a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand elkötelezett, hogy munkavállalóit az uszoda zárva tartása alatt munkabér ellenében feladattal lássa el, azért, hogy ez az állapot fennmaradjon, megoldást kell találni az emelkedő fenntartási költségek és lecsökkent bevételek problémájára. Így a projekt célja a 40 fős munkaerőállomány megtartása.

#### **A pályázat segítségével megvalósítható beruházás(ok) leírása**

A SOLSTICE projekt keretében Budaörs Város Önkormányzata elkészítteti a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (BVUSS) telephelyére telepítendő fotovoltaiikus rendszerre vonatkozó hatástanulmányt, továbbá készhez kap egy szoftveres keretrendszert, ami a város további energetikai beruházásai során támogatja a pályázati folyamatot, ezáltal hatékonyabbá teszi az Integrált Tepülésfejlesztési Stratégiában megjelölt energetikai projektek tervezési és finanszírozási szakaszát.

**A pályázat várható hatása a helyi lakosság lélekszámára**

Nem releváns.

**Lakosságszám változása 2021-ig**

Nem releváns.

**Lakosságszám várható változása 2021-től**

Nem releváns.

**Óvodai, bölcsődei elhelyezésre várók száma, fő (2022)**

Nem releváns.

**Általános iskolai tanulmányokat megkezdik, fő (2022)**

Nem releváns.

**Más településre eljáró tanulók száma, fő (2022)**

Nem releváns.

**A pályázott projektben együttműködő települések száma**

A projektet Budaörs egyedül hajtja végre, azonban a projekt lépéseit, a lépések megvalósításához használt eszközöket digitalizálja, így a módszertan hatékonyan felhasználhatóvá válik más városok, települések számára.

**Az együttműködésben érintett idegen vállalkozások, db**

0

**A projekt hatására betelepülő új vállalkozások száma**

0

**A pályázat mely fenntarthatósági célokat támogatja?**

A projekt célja kettős: egyfelől Budaörs Város Önkormányzata partnerei segítségével megvizsgálja, hogy a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (BVUSS) energetikai korszerűsítésével mennyi költséget képes megtakarítani annak érdekében, hogy a létesítmény kapui a téli fűtésintenzív időszak alatt is tart karokkal fogadhassa látogatóit, másfelől a BVUSS példáján keresztül egy olyan digitális keretrendszer kidolgozásán dolgozik, ami a jövő beruházási projektjeit hatékonyá, transzparenssé teszi saját maga és más magyar városok számára egyaránt. A fejlesztett alkalmazás a potenciálisan megvalósítható projektek

gazdaságossági, környezetvédelmi, ellátásbiztonsági, szociális hatásaira fókuszáltan lesz képes rendszerek tervezését támogatni.

A projekt által közvetlenül, vagy közvetve érintett fenntarthatósági célok:

SDG 3 - Egészség és jólét

SDG 7 – Megfizethető és tiszta energia

SDG 9 – Ipar, innováció és infrastruktúra

SDG 11 – Fenntartható városok és közösségek

SDG 13 – Fellépés az éghajlatváltozás ellen

SDG 17 – Partnerség a célok eléréséért

**A pályázat várható hatása:**

*a lakosság szociális körülményeiben, egészségi állapotában*

A téli időszakban az úszni vágyók újra 10 sávon úszhatnak a 25 méteres versenymedencében ezzel javítva erőnléti állapotukat. A létesítmény vendégei ismét élvezhetik a szaunázás köztudottan jótékony, immunrendszer erősítő és vérkeringést javító hatásait, vagy használhatják a sókamrát tisztítva ezzel tüdejüket, orvosolva asztmás megbetegedéseiket. A gőzkabin használata a hörghurut, köhögés, reuma vagy a fájó ízületek kezelésében nyújt majd segítséget.

*a helyi oktatás minőségében, kapacitásában*

Az úszni vágyó kezdők és a gyerekek a 16 méteres tanmedencénkben tehetik meg az első karcsapásokat és szerezhetik meg a vízbiztonságot.

*a helyi közműszolgáltatásokban*

A Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (MAVIR ZRt.) előírja, hogy minden 50 kW-nál nagyobb teljesítményű napelemes rendszer esetén kötelező távolról vezérelhető akkumulátoros energiatárolók kiépítése, legalább a felszerelt napelemek kapacitása 30 százalékáig és két órán keresztül annak érdekében, hogy a megtermelt energia hálózatra táplálása ne jelentsen hálózati instabilitást. Bár az előírásokat teljesíteni kell, fontos kiemelni, hogy egy 400 kW névleges teljesítményű rendszer termelésének 93,5 % -át az uszoda helyben elfogyasztaná, így a hálózati interakció nagyjából 30000 kWh energiát jelentene, ami megfelel 4 db családi házra telepített fotovoltaikus erőmű éves hálózati interakciójának, így a hálózat stabilitásának szempontjából jelentősnek nem mondható.

*a helyi energiahasználatban*

Egy 400 kW névleges teljesítményű rendszer telepítése esetén, feltételezve, hogy a a fotovoltaikus rendszer önárnyékolása nem számottevő, a létesítmény éves közel 2 millió kWh villamos energia fogyasztása hozzávetőlegesen 25%-al csökkenthető. Mivel az energia termelés és fogyasztás napon belül fedi egymást, az uszoda egynegyed részt önfenntartóvá válik. Erre tekinthetünk úgy, hogy az uszoda az épületgépészeti szivattyúit és a vízforgató szivattyúit teljes egészében saját termelésből lesz képes megoldani.

#### *a helyi intézményi, közlekedési, egyéb infrastruktúrában*

Az úszás szerelmeseinek amennyiben nem szeretnék átlépni Budapest közigazgatási határát, a téli időszakban a Törökbálint Sportközpont Cseh László Uszoda jelenthet alternatívát. Az ingázás a gépjármű vezetőket alkalmanként hozzávetőlegesen 15 km többlet táv megtételére kényszeríti, ezáltal növelve a közutak zsúfoltságát és az autózásból származó károsanyag kibocsátást. A közösségi közlekedést előnyben részesítők a 88, 88A, 172, 173 jelzésű autóbuszok közül választhatnak, melyek így bizonyos időszakokban túlterheltté válnak. A projekt megvalósulása így a városi mobilitásra való tekintettel kiemelt jelentőséggel bír.

#### *a zöldfelületekben*

Bár a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a barnamezős (például elhagyatott gyárterületen megvalósított) napelem projekteket ösztönzi, melyek hálózati csatlakozás szempontjából is előnyösebbek, Magyarországon mégis jellemző, hogy napelemparkokat olyan területekre telepítenek, ahol az erőmű optimális működéséért szélsőséges esetben bokrokat, fákat kell kivágni, így a zöldfelület jelentős mértékben csökken. Ezen projekteknél gyakran nem csak negatív környezetvédelmi, de negatív esztétikai hatása is jelentős. A Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand által telepíteni kívánt rendszert a már meglévő területre tervezik, a BVUSS az előkészítés során vizsgálni fogja a horizont és a lokális környezet árnyékoló hatásait, és megbizonyosodik arról, hogy céluk elérése érdekében egyáltalán ne kelljen csökkenteni a zöldfelületeket.

#### *a helyi mikroklímára gyakorolt hatásokban felszíni és felszín alatti vizekben*

A Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand által megvalósítani kívánt napelemes erőművel összemérhető erőművek gyakran nádas-mocsaras, bokros-fás, védett növényeknek és állatoknak otthont adó területre települnek, ezáltal csorbítva a terület flóráját és faunáját. Mivel a BVUSS az új rendszerét a már meglévő területre tervezi, így az negatív hatást nem fog kifejteni a város mikroklímájára, felszíni és felszín alatti vizeire vonatkozóan.

#### *a helyi lakosság ellátásában (alapvető szükségleti cikkek)*

A projekt tárgyát képező napelemes rendszerrel összemérhető erőművek gyakran olyan mezőgazdasági területre települnek, melyek alkalmasak lennének arra, hogy termőföldként funkcionáljanak. Mivel a BVUSS az új rendszerét a már meglévő területre tervezi, az nem fogja csökkenteni az ország alapvető szükségleti cikkek termelésére alkalmas mezőgazdasági területeit, így iránymutatóként szolgálhat a jövőben megvalósuló napelemes projektek helyszínének kiválasztásában.

#### **A benyújtott projekt, terv már bemutatásra került-e?**

Még nem.

#### **A helyi közönség a tervet ismeri-e? Fejtse ki!**



A kapcsolódó startégiai dokumentumokat, mint: ITS, SECAP, Helyi Klímastratégia, az önkormányzat energiapolitikája a budaörsi lakosság ismeri a társadalmasítási és kommunikációs folyamatok révén. Jelen tervötlet a Képviselő-testületi döntést követően kap először publicitást a helyi médiában.

**Tervezik-e a projekt helyi bemutatását? Fejtse ki!**

A projekt és annak hatásainak bemutatására egy animált videó formájában fog sor kerülni, melyet a pályázati laphoz csatolva megküldünk, továbbá a projekt bemutatásra kerül a helyi és térségi televízió csatornákon.

**Forrás megnevezése**

**I. önerő**

0 ft

**I/1. a pályázó hozzájárulása**

0 ft

**I/2. partnerek hozzájárulása**

0 ft

**I/3. bankhitel**

0 ft

**I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás**

0 ft

**II. egyéb támogatás**

0 ft

**III. a pályázat keretében igényelt támogatás Költségek megnevezése**

**I. A pályázat keretében elvégzendő tevékenység(ek) megnevezése**

1. Napelemes rendszerek gazdasági hatásainak modellezése
2. Napelemes rendszerek környezetvédelmi hatásainak modellezése
3. Napelemes rendszerek szociális hatásainak modellezése
4. Modellek digitalizálhatóságának vizsgálata
5. Modellek vizualizálhatóságának vizsgálata
6. Front-end alkalmazás fejlesztése
7. Front-end alkalmazás felhasználói tesztelése
8. Modellek alkalmazása a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand esetére

9. Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand projekt mérőszámainak átadása a fejlesztett alkalmazásban

10. Projekt prezentálásához szükséges eszközök átadása

**A tevékenység(ek)hez kapcsolódó költség típus**

Emberi erőforrás, Szoftveres erőforrás, Hardveres erőforrás

**Teljes költség, összesen**

8 millió forint

**Ebből a saját forrással finanszírozott rész összege**

0 forint

**Ebből a pályázati forrással finanszírozott rész összege**

8 millió forint

**Ütemterv**

1. Napelemes rendszerek gazdasági hatásainak modellezése-2023. *Április 30.*
2. Napelemes rendszerek környezetvédelmi hatásainak modellezése-2023. *Május 31.*
3. Napelemes rendszerek szociális hatásainak modellezése-2023. *Június 30.*
4. Modellek digitalizálhatóságának vizsgálata-2023. *Július 31.*
5. Modellek vizualizálhatóságának vizsgálata-2023. *Augusztus 31.*
6. Front-end alkalmazás fejlesztése-2023. *Szeptember 30.*
7. Front-end alkalmazás felhasználói tesztelése-2023 *Október 30.*
8. Modellek alkalmazása a Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand esetére-2023 *Október 30.*
9. Budaörsi Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand projekt mérőszámainak átadása a fejlesztett alkalmazásban-2023 *Október 30.*
10. Projekt prezentálásához szükséges eszközök átadása-2023 *Október 30.*

**Csatolmány**

A pályázat részét képezi egy front-end alkalmazás tervezet és egy animált videó, melyeket csatolmányban megküldünk. A csatolmányok illusztrációként szolgálnak.



# FEJLESSZÜK EGYÜTT TELEPÜLÉSÉT!

OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat

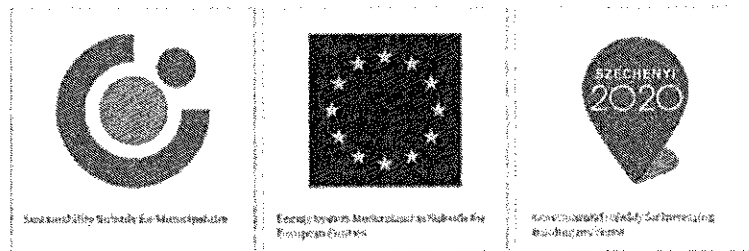
Melléklet I.

## Absztrakt

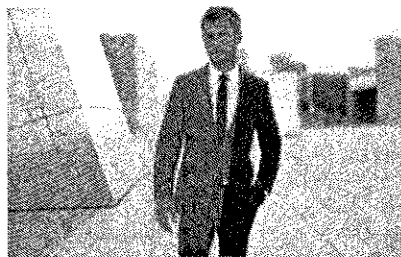
A dokumentum az OTP Bank által meghirdetett „Fejlesszük együtt települését!” megnevezésű pályázat keretében benyújtásra kerülő front-end fejlesztés látványtervét tartalmazza.  
Az minta alkalmazás elérési útvonala: <https://solstice-rosy.vercel.app/hu/idea-hub>

Mázsi Máté, Dóka Tamás

Check out available incentives to  
leverage the potential of building stock

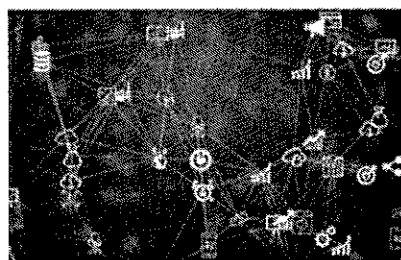
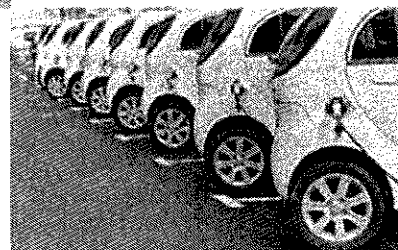


Cutting-edge technologies and industry trends  
transforming energy domain



Successful CEO of solar company  
shares experiences with commercial  
accumulators

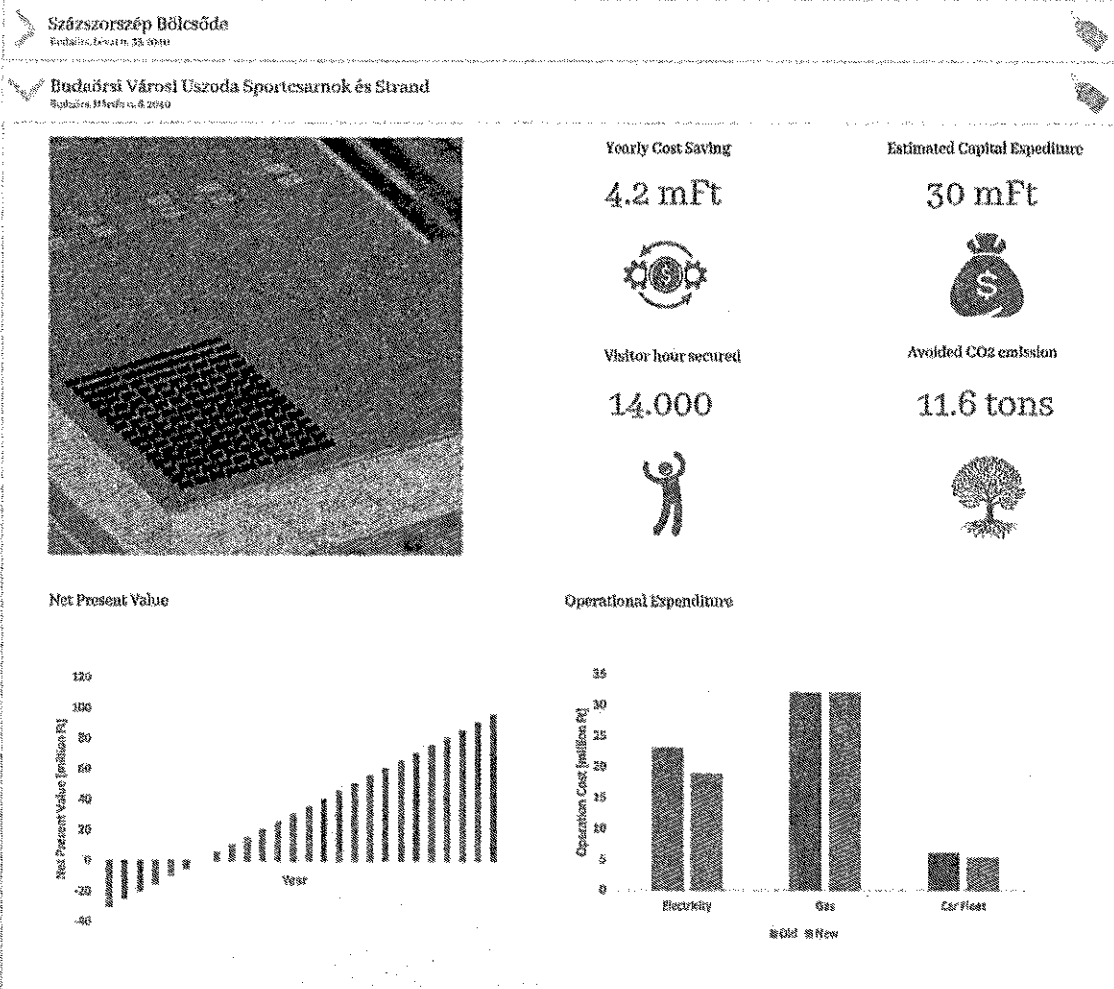
Increasing the RoR of solar system by  
investing in electric car fleet



Smart solutions for demand side  
management

Browse for completed projects and contact  
people who have paved the way for you

1. Az IdeaHUB az alkalmazás felhasználóinak nyújt segítséget pályázatok felkutatásában,  
sikeresen megvalósult projektek megismerésében.



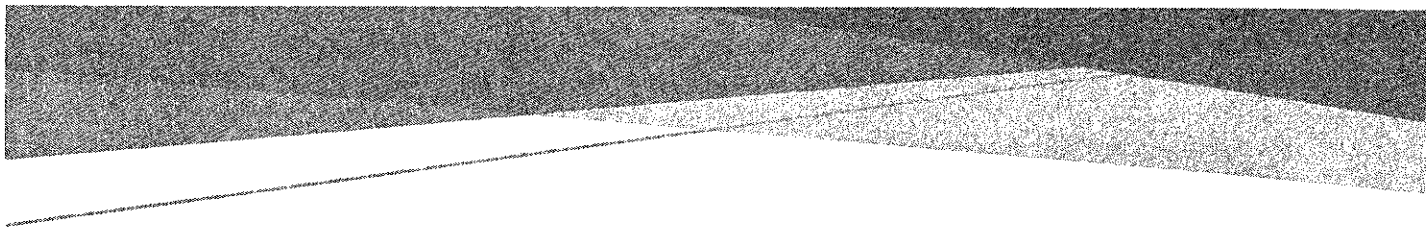


3. A Price Offer menüpont kivitelező partnerek számára biztosít lehetőséget arra, hogy hatékonyan árajánlatot adjanak a potenciálisan megvalósítandó projektekre.

*drájanlatot adjanak a potenciálisan megvalósítandó projektekre.*







# FEJLESSZÜK EGYÜTT TELEPÜLÉSÉT!

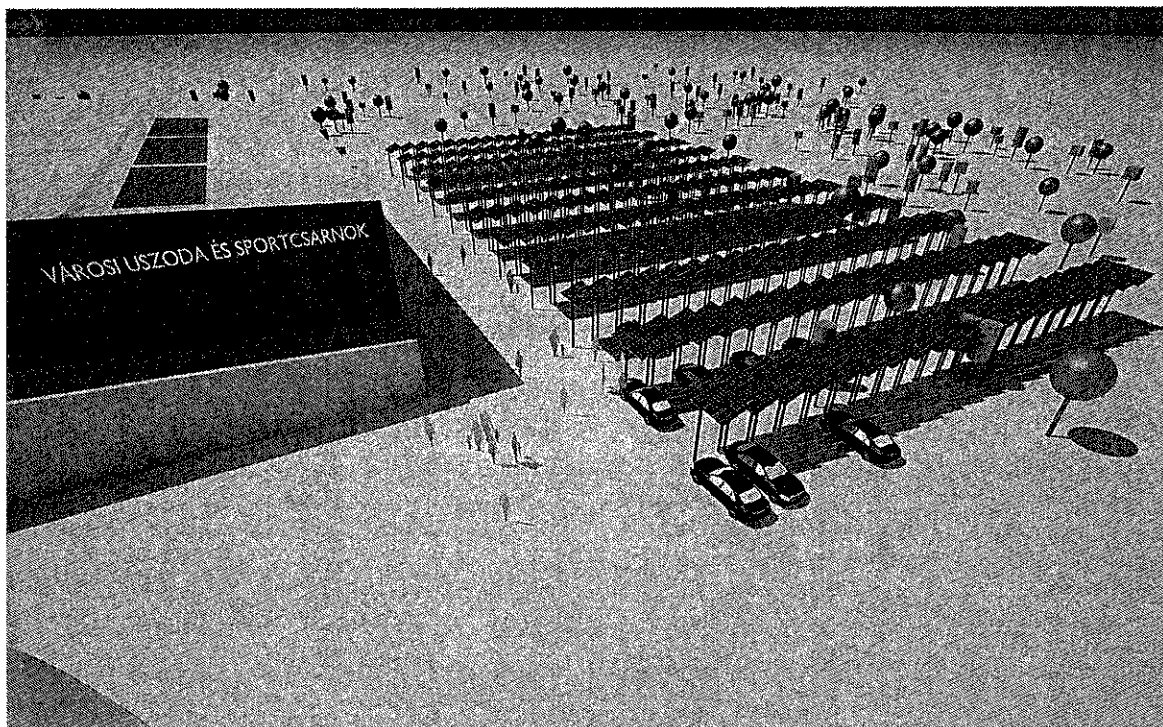
OTP Bank Helyi Gazdaságfejlesztési Pályázat

Melléklet II.

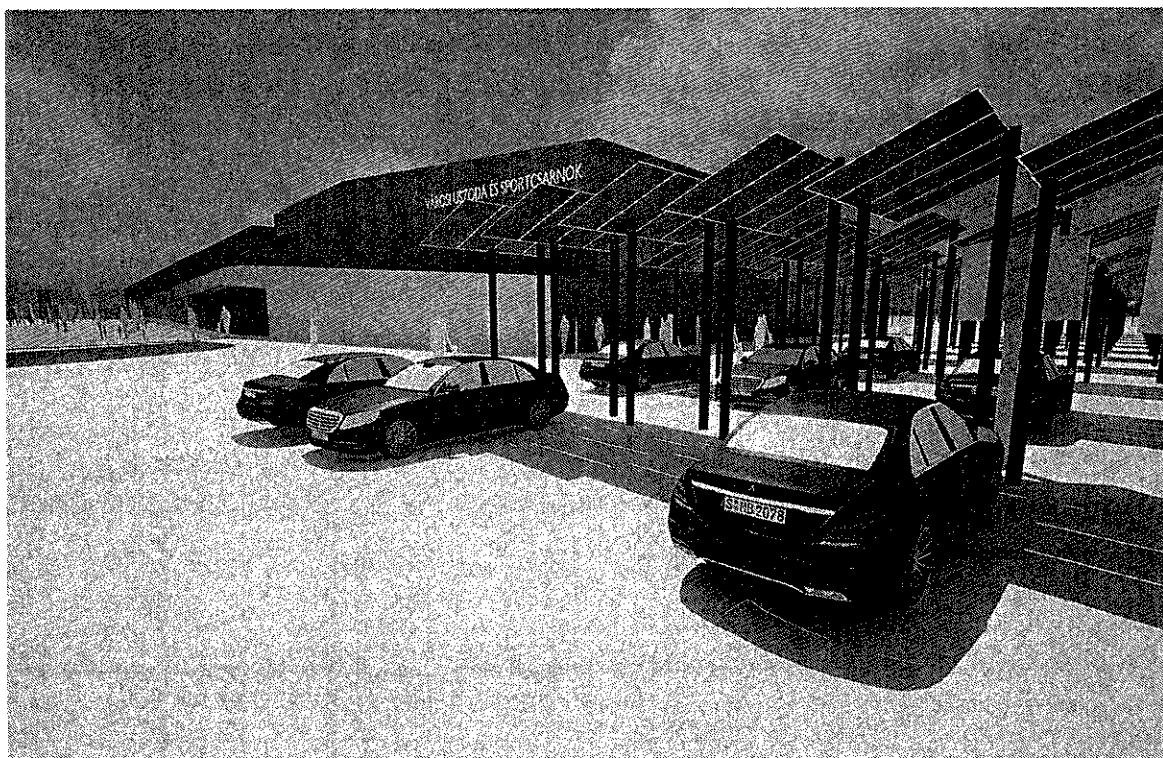
## Absztrakt

A dokumentum az OTP Bank által meghirdetett „Fejlesszük együtt települését!” megnevezésű pályázat keretében benyújtásra kerülő napeleemes projekt látványtervét tartalmazza.

Mázsi Máté, Dóka Tamás

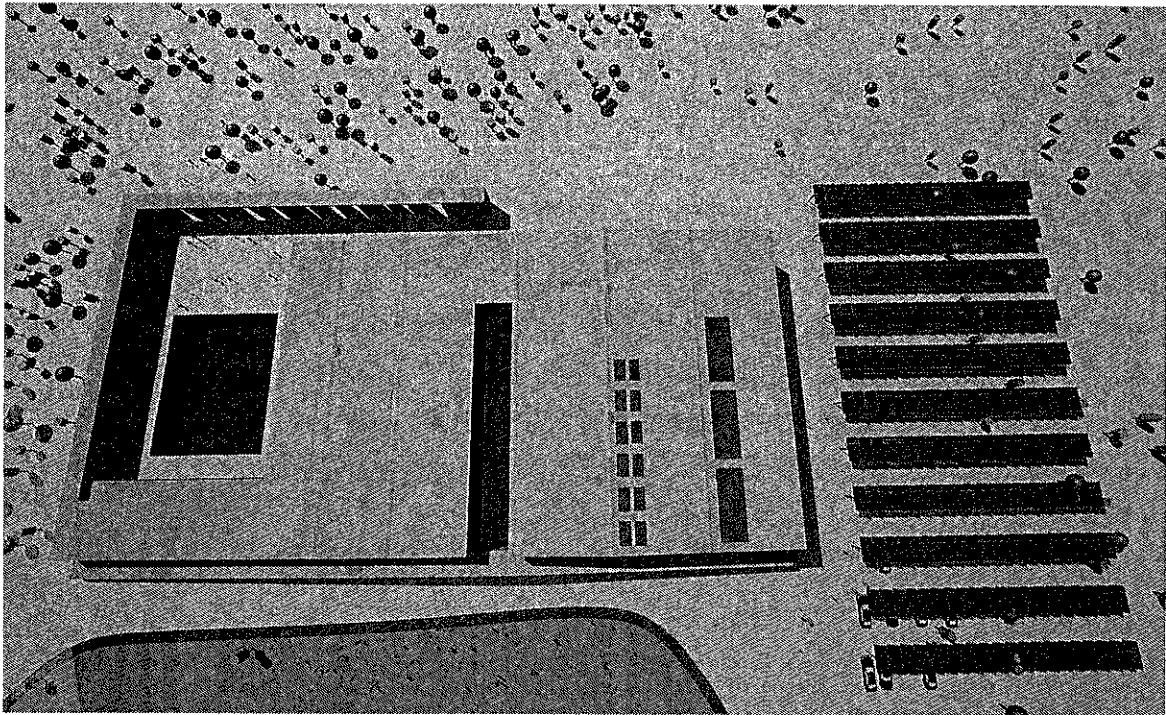


1. BVUSS parkolójába telepíthető napelemes rendszer látványterve felülről.



2. BVUSS parkolójába telepíthető napelemes rendszer látványterve a parkolóból.





3. . BVUSS parkolójába telepíthető napelemes rendszer látványterve madártávlatból.

