

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Képviselő-testület 2023. februári valamint**  
**az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság**  
**ezt megelőző ülésére**

**Tárgy:** Előminősített cégek listájának módosítása (2023/1)

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) lehetővé teszi értékhatárok függvényében ún. hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását a közbeszerzési eljárás során. A törvény ezt az eljárást alapvetően a KKV szektornak engedélyezi azzal, hogy a Kbt. 115. § szerinti eljárásokban az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Elsőként a T. Képviselő-testület a **170/2012.(V.23.) ÖKT sz. határozatával döntött arról, hogy jóváhagyja az ún. előminősített cégek listáját.**

A fenti döntés teljesítéseként alkalmazzuk a jelzett eljárásokban, illetve a gazdálkodási szabályzat szerinti beszerzésekben az ún. előminősített cégek listáját, melynek hatályos adatait 1. sz. mellékletként csatoljuk. Alapvetően a gazdasági szereplők bevonásával kerül sor a kivitelezésre irányuló építési beruházások, áru-, vagy szolgáltatás beszerzési igények teljesítése tekintetében a pályáztatások lebonyolítására.

A Képviselő-testület 500/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozatában arról is döntött, hogy elfogadja, a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárások során bevonásra kerülő gazdasági szereplők előminősítésének szempontjait és kritérium rendszerét az alábbi módosításokkal:

- a szakmai bíráló főbb szempontjai közül – a listára kerüléskor - kerüljön ki a „valós megalapozott reális vállalási árak”, a listáról való lekerülésnél viszont legyen szempont
- a kérdőíven jelenjen meg: a korábbi budaörsi munkavégzés, amelyet az értékelésnél figyelembe vesz az önkormányzat.

A jóváhagyott kritérium-, és minősítő rendszert jelen előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatoljuk.

A tárgyi témában legutóbb meghozott döntést követően beérkezett jelentkezéseket, illetve az adatbázisban szereplő gazdasági szereplőket a fenti kritériumrendszer alapján megvizsgáltuk.

Összeállítottuk, a 3. melléklet szerinti - a referenciáikra, illetve a minősítések adataira tekintettel elfogadásra javasolt – listát. Az 1. sz. melléklet tekintetében, a gazdasági szereplő adataiban, illetve jogi státusára vonatkozóan időközben bekövetkezett változásokat, a hiteles cégnyilvántartás adatai alapján a szakiroda aktualizálja.

Melléklet:

1.sz.- előminősített céglista hatályos adatai legutóbb a 114/2022.(VI.22.) ÖKT sz. határozat alapján kiegészített listája

2.sz.- előminősítés 500/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott kritérium-, és minősítő rendszere

3.sz. – előminősítésre javasolt új gazdasági szereplők adatai (2023/1)

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az előminősített cégek listájának bővítését az előterjesztés 3. melléklete (2023/1) alapján.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges, a határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóvá hagyja az előminősített cégek listájának bővítését az előterjesztés 3. melléklete (2023/1) alapján.

A döntéshez az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges, a határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2023. 02. 05.

**Készítette:**

Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Látta:**

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető:

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné, irodavezető:

Barta

Törvényességi felügyelet

AmS

Dr. Bocsi István, jegyző:

Bocsi

Az un.előminősítés 500/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott kritérium-, és minősítő rendszere  
**Minden egyes tevékenységi körön belül a szakmai bírálathoz főbb szempontjai:**

- ▲ az adott szakterületen igazolt referenciák száma, minősége
- ▲ meglevő saját budaörsi referencia
- ▲ pénzügyi stabilitás
- ▲ pénzügyi, gazdasági mutatók
- ▲ megfelelő saját szakember gárda
- ▲ saját géppark mennyisége és minősége
- ▲ minőség irányítási rendszer megléte
- ▲ környezetvédelmi minősítés megléte
- ▲ szakmai felelősség biztosítás megléte
- ▲ munkavédelmi minősítés megléte
- ▲ valós megalapozott reális vállalási árak

**Az előminősítésen való részvétel kizáró feltételei:**

- a pályázó a megjelölt valamennyi igazolást nem, vagy nem a megjelölt tartalommal csatolja;
- 2009. január 1 óta hitel- és fizetőképességének hiánya állt fenn, tartósan nem tett eleget fizetési kötelezettségének, számláján 1 hónapnál hosszabb sorban állás mutatkozott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárt- beszerzési pályázata a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adatszolgáltatását a bíróság jogerős és végrehajtható határozatával megállapította;)
- üzletvitelében öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben a számviteli renddel vagy a bizonylatadási kötelezettséggel kapcsolatban, illetve jogerős és végrehajtható verseny felügyeleti határozatban vagy a verseny felügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható ítéletében a 1996. évi LVII tv. (Tptv.) 11. §-a (1) bekezdésével kapcsolatban- megállapított jogszabálysértést követett el;
- Igazolások elmulasztása
- referenciái ellenőrizhetetlenek, vagy a referencia adó nem erősítette meg azokat. (min. 2-2 referencia nem feltüntetése termékcsoporthoz/szolgáltatáshoz/építőipari kivitelezői tevékenységként)
- A Cég a Feketelista.hu oldalon szerepel.
- végelszámolás, csődeljárás, felszámolás alatt van
- hatályos munkaügyi bírsága, vagy befizetésre kötelezése van
- Budaörsi Önkormányzattal perben állt (áll) illetve jogi eljárás volt (van) folyamatban
- közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) gazdasági szereplők szerződés teljesítésére való alkalmasságára vonatkozó rendelkezéseinek jelentkező egyébként nem felel meg.

**A bírálathoz szükséges benyújtandó általános dokumentumok:**

- ▲ Nyilatkozat, hogy megfelel a KKV szektor előírásainak
- ▲ szükséges nyilatkozatok cégszerűen aláírva és bélyegzővel ellátva.
- ▲ Minősítő kérdőív cégszerűen aláírva és bélyegzővel ellátva.



### **Magasépítési kivitelező gazdasági társaságok**

Mázás Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
CERVUS Ingatlanhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Szirt Kft.  
LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.  
Petrics Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság  
SZIRT Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
T-TRANS FŐÉP Építőipari, Kivitelező és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
TEM-TO ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI Kft.  
Nimród Bau Kft.  
Pylon Kft.  
F-Építő Generál Zártkörűen Működő Részvénytársaság (jogelőd: Progress -B'  
90 Kft)  
MIKRONTECH Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság  
ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Skytech-Invest Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
HARD LIKE STONE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó KFT  
"GOMÉP" Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
PALLÉR Csarnok Építő Kft  
Harangozó és Fia Kft.  
RÖNK-VÁR Építőipari és Faházgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság  
SZKRÉPER Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Varga 2003 Hídépítő Kft,  
Két-Baráth Bau Kft.  
PROFI GENERÁL Kft  
Thermo Épgép Kft.  
TÉGLAHÁZ Kft.

### **Magasépítési Tervező gazdasági társaságok**

Arch-Stúdió Tervező Kft.  
Archikon Kft  
Egyed és Partner Kft.  
Platinum Groupe Kft.  
Sugárterv Kft.  
ARKkítehti Építész Mérnökiroda Kft.  
Tarka Építész Műterem Kft.  
Sagra Építész Kft.  
Triskell Épülettervező Ipari és Ker. Kft.  
Geodóra Kft.  
I+H Ingatlanhasznosító, Építészeti és Mérnökiroda Kft.  
CEOS Mérnöki Szolg Kft.  
Szép Otthon '97 Mérnöki Iroda Kft.  
Mérték Építészeti Stúdió Kft.  
4D Építész Stúdió Kft.  
VIKÖTI Mérnök Iroda Kft képvis: Hegyi Zoltán, ügyvezető  
ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
MOLIOR-MÉRNÖKIRODA Kft.

**Magasépítési Műszaki ellenőr gazdasági társaságok**

Székelykő Bt.  
Főber Zrt.  
Pokorny Péter János  
Darvas és Sipos Kft.  
Volmer Kft.  
Kreatív 2000 Kft.  
ARKKitehti Építész Mérnökiroda Kft.  
Tivend Kft.

**Zöldfelületi parkfenntartó és kertépítő gazdasági társaságok**

Harmatkert Kft.  
Pannon Park Forest Kft.  
Roném Kert Kft.  
Olio Kft.  
Deep Forest Kft.  
Magyar Kőris Kft.  
Garden System Kft.  
Kenéz Szilvia E.V. Kompan Képviselő  
Sétakert Kft.  
Park és Forma Kft.  
Braun B&J Kft.  
Fiori Kert Szolg. Kft.  
PannonPlant Kertészeti és Szolgáltató Kft.  
Boróka '98 Kertészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Parktervező gazdasági társaságok**

CITI Kert stúdió Bt.  
Kert-Szin-Vonal Kft.  
Neogrady Műkertész Kft.  
Urban Concept Kft

**Mélyépítési és útépítési kivitelező gazdasági társaságok**

PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Puhi-Tárnok Kft.  
VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt  
Deponátor Kft.  
Ambíció Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Műszer Automatika Kft.  
PURECO Kft.  
Csőregiszer Kft.  
Terasz Bt.  
Csőfek Kft.  
Finn út Kft  
Haak Kft  
Korrent Kft  
Geokontakt Mélyépítő Kft.  
RÉStúdió Kft.  
Rönk Vár Kft.,  
CSÖME Kft  
BP Faktum Bt.

Stone Dekor Kft  
GRILGÉP Közmű és Útépítő Kft.  
Út-Közmű-Gép Kft.  
OMS Csoport | OMS Környezetvéd.i Kft.  
SOLDOBAU MÉLYÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság  
HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

#### **Mélyépítési Tervező gazdasági társaságok**

Főmterv Zrt.  
Mikroline Kft.  
Út-Irány Bt.  
Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.  
BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.  
Geodóra Kft.  
COMPLANEX Kft.  
ÚT-TEST Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
UTIBER Közúti Beruházó Kft

#### **Mélyépítés Műszaki ellenőr gazdasági társaságok**

Darvas és Sipos Kft.  
Triplan Kft.  
ÚT-TEST Mérnöki és Szolgáltató Kft.  
UTIBER Közúti Beruházó Kft  
FORWEX Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.

#### **Elektromos kivitelező gazdasági társaságok**

LUXINVEST 2000 Kft.  
ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.  
Vialux elektromos tervező és kivitelező Kft.  
Eurovill Kft.  
Best-Vill 2000 Kft.  
Elektro KGép-Vill Kft.

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva meghozott 135/2020. (XII.21.) számú határozat alapján :

Cg.13-09-103532 cégjegyzékszámú BÁLVÁNY-FA 2005 Kereskedelmi és Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (2600 Vác, Attila u. 7.)	zöldfelület, kertészet, környezet rendezés
Cg.01-09-713155 cégjegyzékszámú KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1224 Budapest, Termő u 93.)	kertészet, parképítés, parkfenntartás, sportpálya- útépítés
Cg.01-09-344525 cégjegyzékszámú Led Reform Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Építész utca 24. 1. em. 1.)	világítástechnika- villamosipari kivitelezés
Cg.01-09-914849 cégjegyzékszámú Mpiima Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1031 Budapest, Dósa utca 8. fszt. 2.)	parképítés-üzemeltetés
Cg.01-06-115370 cégjegyzékszámú PARK-TÉR Útépítő és Fenntartó Betéti Társaság (1044 Budapest, Székesdűlő sor 8.)	út-mélyépítés
Cg.13-09-070748 cégjegyzékszámú TERRA-21. Közmű- és Mélyépítő Kft. (2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.)	közmű-mélyépítés
Cg.01-09-348267 cégjegyzékszámú Zöld Környezet Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Lukács utca 6. fszt. 1.)	zöldterületek kialakítása, fenntartása, játszóterek, fitnesz parkok, kutyafuttatók, építése

egyéb:

WebFalcon Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	egyéb – web disgn
EXTOR Elektronikai Korlátolt Felelősségű Társaság	egyéb: energetika
Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő	egyéb
Részvénytársaság	épületüzemeltetés

56/2012. (V.21.) ÖKDB sz. alapján, őrző-védő szolgáltatás

- Controll Side Szolgáltató Kft.,
- TOM Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság,
- Hét Szamuráj Szolgáltató Kft,
- Bánhida Biztonsági és Információs Kft.

58/2012. (V.21.) ÖKDB sz. alapján irodaszer

- Stocker Kft.,
- Progression 2001 Kft.
- Truly Kft.



**előminősítésre javasolt cégek  
(2023/1)**

<b>cégnév</b>	<b>Szakterület:</b>
<b>ATRYUM INVEST Kft.</b> 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220. c/sz: 01-09-865491 adószám: 13635516-2-43	magasépítés, generálkivitelezés
<b>ÚTKORONA Kft.</b> 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50. c/sz: 13-09-160078 adószám: 24164528-2-13	mélyépítés
<b>ICONIC TEAM Ingatlanfejlesztő Kft.</b> 1124 Budapest, Szendi utca 2. Fsz. 1. ajtó c/sz: 01-09-306816 adószám: 26190008-2-43	magasépítés- ingatlanfejlesztés

