

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/19229/2023  
2023.03.06

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület133 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS	Köz tér 4.
2040 BUDAÖRS	Köz tér 4. földszint. ajtó:2.
2040 BUDAÖRS	Köz tér 4. földszint. ajtó:1.

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
-----					
. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	585	0.00		
2. bejegyző határozat: 49900/1992.04.29					
Terheli a BUDAÖRS Belterület 132 HRSZ-t illető Csatorna vezetési szolgalmi jog					

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z	
14. tulajdoni hányad: 198/631	
bejegyző határozat, érkezési idő: 30772/1999.01.13	
jogcím: vétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Hercegné Galyas Magdolna	
sz.név: Galyas Magdolna	
szül. : 1961	
a.név : Boldog Éva	
cím : 2040 BUDAÖRS Köz tér 4.	

18. tulajdoni hányad: 209/631	
bejegyző határozat, érkezési idő: 44088/2013.08.30	
jogcím: vétel	
jogállás: tulajdonos	
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.	
törzsszám: 15730105	

19. tulajdoni hányad: 224/631	
bejegyző határozat, érkezési idő: 34071/2021/2020.12.18	
jogcím: árverési vétel	
jogállás: tulajdonos	
név: VLP INVEST INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.	
cím: 1117 BUDAPEST Váli utca 4. 1.em.2.	
törzsszám: 14761760	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/19229/2023  
2023.03.06

BUDAÖRS

Szektor: 33

Belterület 133 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 49900/1992.04.29  
  
Önálló szöveges bejegyzés csatorna bekötési szolgalmi jog az ..132.... hrsz.-ú ingatlan  
mindenkori tulajdonosa javára.
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 34/1998.02.09  
  
Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása.
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 58566/2004.11.19  
Jelzálogjog 1 600 000 FT,azaz egymillió-hatszázezer FT lakásépítési kedvezmény és járulécai  
erejéig.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)  
cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 58566/2004.11.19  
Elidegenítési és terhelési tilalom  
utalás: III/24.  
jogosult:  
név: MAGYAR ÁLLAM (KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG)  
cím : 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
47. bejegyző határozat, érkezési idő: 36605/2/2018.04.04  
Végrehajtási jog 574 744 FT,azaz ötszázhetvennégyezer-hétszáznegyvennégy FT főkövetelés és  
járulécai erejéig .  
Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.2467/2016/23. számú megkeresése alapján díj  
jogcímén.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181  
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
51. bejegyző határozat, érkezési idő: 45389/2/2019.07.26  
Végrehajtási jog 304 013 FT,azaz háromszáznégyezer-tizenhárom FT és járulécai erejéig .  
Patona Péter önálló bírósági végrehajtó 282.V.2692/2018/67. számú megkeresése alapján díj  
jogcímén.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT. törzsszám: 11780823  
cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109.

Megrendelés szám:30005/19229/2023

2023.03.06

Szektor : 33

**Belterület** **133 helyrajzi szám**

### III. R É S U M É

55. bejegyző határozat, érkezési idő: 34071/2021/2020.12.18  
eredeti határozat: 47376/2020.05.05  
Önálló zálogjog 75 178.15 CHF, azaz hetvenötezer-százhetvennyolc egész tizenöt század CHF erejéig .  
Engedményezés jogcímén, a III/38. sorszám alatt törölt bejegyzés ranghelyén, Engedményezés jogcímén a III/45. szám alatt törölt bejegyzés ranghelyén.  
utalás: II /19.  
jogosult:  
név: BÁTOR PÉNZÜGYI ZRT. törzsszám: 12643606  
cím : 3252 MISKOLC Széchenyi István utca 29. 4/6.

56. bejegyző határozat, érkezési idő: 32334/2022.01.27  
Elutasítás  
Végrehajtási jog bejegyzési eljárás elutasítása. Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda  
348.V.1329/2021/13.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT. törzsszám: 11780823  
cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

## TULAJDONI LAP VÉGE