

Iktatva: 2023 APR 17.

Szám: IX/126-5/23
Mell.: dr. Nagy E.
Ügyszám:

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

IKT.: N.E.
BPMH 20648/
JÁRÁSRA ÉRKEZETT 2023
2023 APR 17.

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. április 26-ai,
a Képviselő-testület 2023. április 17-ei
ülésére

Ügyiratszám: IX/126/2023.

**Tárgy: Javaslát a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlanra vonatkozó
haszonkölcsön szerződés módosítására**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, 9 helyrajzi számú, „kivett 2 lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db és általános iskola 2 db” megnevezésű, összesen 5160 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Ezen ingatlan része, a korábban önálló helyrajzi számon lévő, **Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlanrész** (lakóház, udvar).

Budaörs Város Önkormányzata a Képviselő-testület 100/2022. (VI.22.) ÖKT sz. és 155/2022. (IX.14.) ÖKT sz. határozatai alapján a Farkasréti út 2/C. szám alatt található ingatlant a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2022. július 1. napjától határozatlan időre haszonkölcsönbe adta (Ö/SZ/2022-465).

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodájának XIII/548-17/2023. sz. határozata alapján az ingatlan címe megváltozott, a Budaörsi Tanoda Alapítvány által használt ingatlanrész új címe: Budaörs, Farkasréti út 6/A., amelyet a haszonkölcsön szerződésben is módosítani szükséges.

A Budaörsi Tanoda Alapítvány 2023. március 30. napján kérelmet nyújtott be, amelyben az Önkormányzat hozzájárulását kérték az általuk használt ingatlanrész földszinti nagyertermének a Tanoda tevékenységi körébe illeszkedő programok megtartása céljából, bérbeadás útján történő hasznosításához, amelyből származó bevételt az Alapítvány működési költségeinek finanszírozására fordítanák.

Javasolom a szerződésben az ingatlanrész címének módosítását, valamint a szerződés kiegészítését azzal, hogy a Budaörsi Tanoda Alapítvány az ingatlanrészt 48 óra időtartamot meghaladóan a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával bérbe, vagy más jogcímen használatba adhatja (továbbhasznosítás).



A 48 órát meg nem haladó időtartamú tovább hasznosítás esetén az Alapítványt az Önkormányzat felé írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli. A továbbhasznosításból származó bevételt az Alapítvány köteles a működési költségeinek finanszírozására fordítani.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörsi Tanoda Alapítvány kérelme
2. sz. melléklet: ÖKT határozatok
3. sz. melléklet: Haszonkölcsön szerződés
4. sz. melléklet: Igazgatási Iroda határozata, térképmetszet

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Tanoda Alapítvány és az Önkormányzat között, a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2022. július 28-án létrejött haszonkölcsön szerződést módosítsa az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgyát képező ingatlanrész új címe Budaörs, Farkasréti út 6/A.
2. A Budaörsi Tanoda Alapítvány az ingatlanrészt 48 óra időtartamot meghaladóan a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja bérbe, vagy más jogcímen használatba (továbbhasznosítás). A 48 órát meg nem haladó időtartamú továbbhasznosítás esetén az Alapítványt az Önkormányzat felé írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli. A továbbhasznosításból származó bevételt az Alapítvány köteles a működési költségeinek finanszírozására fordítani.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Tanoda Alapítvány és az Önkormányzat között, a Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti, 9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2022. július 28-án létrejött haszonkölcsön szerződést módosítja az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgyát képező ingatlanrész új címe Budaörs, Farkasréti út 6/A.
2. A Budaörsi Tanoda Alapítvány az ingatlanrészt 48 óra időtartamot meghaladóan a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja bérbe, vagy más jogcímen használatba (továbbhasznosítás). A 48 órát meg nem haladó időtartamú továbbhasznosítás esetén az Alapítványt az Önkormányzat felé írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli. A továbbhasznosításból származó bevételt az Alapítvány köteles a működési költségeinek finanszírozására fordítani.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023. április ...

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese
Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
.....
.....

Látta:
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
.....

Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bócsi István

.....
.....
.....