

IKR: Z.P.B.  
30PMH 22429/2023

Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesterének  
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2023. április 17-ei, és a Képviselő-testület 2023. április 26-ai üléseire

Ügyiratszám: IX/189/2023.

**Tárgy: Javaslát a budaörsi vasútállomáson található Lenz József által építtetett hűtőház tulajdonjogának megszerzésére**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az ingatlan bemutatás:**

A 4055 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Lenz József tér 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett vasút és vasútállomás és üzemi épület” megnevezésű, 10.8350 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében áll.

A fenti ingatlanon található egy Lenz József (1897-1965) kereskedelmi tanácsos által 1947-ben, a budaörsi őszibarack termesztés fellendítése érdekében, hűtőház céljára létrehozott épület.

A klingertéglás épület északnyugati sarkán látható egy mázas kerámia tondó, kerek dombormű, mely Madonnát ábrázolja a kis Jézussal, körülöttük angyalok és őszibarack koszorú. Az alkotást a Budaörsi Kertbarátok fedezték fel. A domborművet restauráltatták, és a Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat épületén helyezték el. A hűtőház oldalán jelenleg egy másolat található. A dombormű nagyon hasonlít Andrea Della Robbia (1435 – 1525) firenzei szobrászművész műveire, vagy talán az egyik alkotásának másolata lehet, és feltételezhetően a Zsolnay gyárban készült.

Budaörs Város Településképeinek Védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendelet a hűtőházat helyi jelentőségű védett épületté nyilvánította, mely védelem az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került.

A hűtőház a MÁV üzemszerű működéséhez nem szükséges, üresen áll, annak felújítását sem a Magyar Állam, sem a MÁV nem látja szükségszerűnek, egyedül Budaörs Város Önkormányzatának felújítási szándéka mentheti meg az épületet az elbontástól.

Javaslát a budaörsi vasútállomáson található Lenz József által építtetett hűtőház tulajdonjogának megszerzésére – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2023.04.12. PBA/TF



20230425-1406-022429-0-00

|                                  |            |                        |
|----------------------------------|------------|------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>BUDAÖRS |            |                        |
| Érkezett: 2023 APR 26.           |            |                        |
| Szám: IX/189-2/2023              |            |                        |
| Előszám:                         | Melléklet: | Ügyintéző: [Signature] |

A Kelenföld-Budaörs vasúti vonalszakasz fejlesztésével kapcsolatban több egyeztetés történt az elmúlt időszakban az Építési és Közlekedési Minisztériummal. Tájékoztatásuk szerint mivel a korábbi hűtőház épülete vasútüzemi funkciót nem tartalmaz, ezért uniós forrást nem tudnak igénybe venni annak felújítása érdekében, így forráshiány miatt a projekt során sem kerülhet sor a felújítására, elbontandó épületként szerepel a tervek között.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium 2023. március 28-án érkezett legutóbbi levele alapján egyik lehetősége az épület megtartásának, ha annak felújítását Budaörs Város Önkormányzata végezné el. A levélben foglaltak szerint ez a megoldás a Minisztérium részéről támogatható lenne.

A hűtőház - felújítását követően - állandó és időszakos kiállítások, kulturális rendezvények otthonául szolgálhatna, mely nem csak a budaörsiek, hanem a szomszédos, vonattal megközelíthető településekről és a fővárosból érkezők látogatási célpontja lehetne.

Fentiek alapján javaslom, hogy Budaörs Város Önkormányzata tegye meg a szükséges intézkedéseket a budaörsi vasútállomáson lévő Lenz József által építtetett hűtőház tulajdonjogának megszerzése érdekében, és vizsgálta meg a felújításának lehetőségét.

**Mellékletek:**

1. számú: tulajdoni lap
2. számú: ortofotókivágat
3. számú: fénykép
4. számú: Építési és Közlekedési Minisztérium 2023. március 28-án kelt levele

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a budaörsi vasútállomáson lévő, Lenz József által építtetett hűtőház tulajdonjogának megszerzése érdekében, valamint vizsgálta meg az épület felújításának lehetőségeit.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § alapján egyszerű szótöbbséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megteszi a szükséges intézkedéseket a budaörsi vasútállomáson lévő, Lenz József által építtetett hűtőház tulajdonjogának megszerzése érdekében, valamint megvizsgáltatja az épület felújításának lehetőségeit.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § alapján egyszerű szótöbbséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:**

Határozat közlésére azonnal

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023.

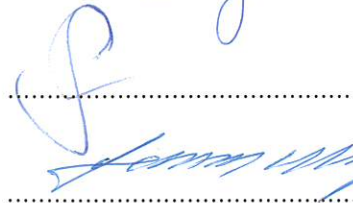
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta



Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt



Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

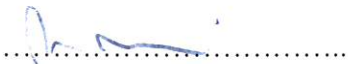


Látta:

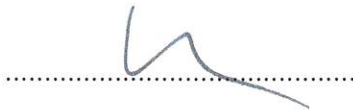
Főépítési Irodavezető: Csík Edina



Út-és Mélyépítési Osztály vezető: Zolnai Márton



Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba



Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bócsi István

