

2020 DE 11

Tisztelt Lőrincz Mihály

műszaki ügyosztályvezető Úr.

2008 Október 14-én kibéreltem Budaörs Város Önkormányzatától a Galagonya utcában található 8191/5 hrsz-ú, gyümölcsös megnevezésű ingatlant.

Szerettem volna ide egy minta gyümölcsöst, és veteményest létrehozni, mint egy szemléltető kertet.

Sajnos többszöri próbálkozás után sem sikerült, mivel a hiányos kerítés miatt rendszeresen tönkretették, vagy ellopták a kiültetett növényeket, gyümölcsfákat.

Ahoz hogy ezt megvalósítsam, egy jó kerítést kell építeni, ami elég nagy költség.

Azért, hogy a telket tudjam rendbetenni, és az eredeti elképzelésemet megvalósítani, szeretném az ingatlant megvásárolni.

Időközben kibéreltem a mögötte lévő, 8191/4 hrsz. számú telket is, amit szintén az előzővel együtt szeretnék megvásárolni Önöktől.

Ehez a vásárlási szándékhoz kérem az ÖN segítségét.

Budaörs 2020 12 14

Tisztelettel Ozsváth Boldizsár. ([REDACTED])

[REDACTED]

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2020-DEC 16		
Szám: IX/100-4/2020		
Előszám:	Munkálat:	Ügyintéző: Horváth Zita



20201215-1424-077641-0-00

En esedeki példányt akartam
2008. 10. 16.

5-08-2015

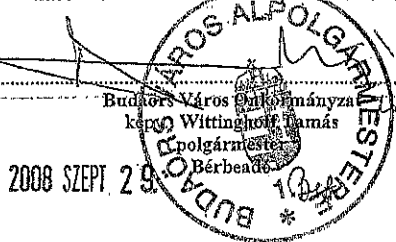
BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Bérbeadó,

másrészről **Ozsváth Boldizsár** (szül. hely és idő: _____ anyja neve: _____
szig.sz.: _____ személyi szám: _____ adószám: _____
lakcím: _____
(), mint Bérlető,

továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 120/2008. (V.19.) TFVB számú határozata alapján bérbe adja, Bérlető pedig megtekintett állapotban bérbe veszi Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, zártkert 8191/5 helyrajzi számú, természetben a Galagonya utcában található, 1212 m² alapterületű, „gyümölcsös” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény).
- 2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlető az 1.) pontban meghatározott Bérleményt hobbikert céljára veszi bérbe, azt egyéb célra kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával használhatja.
- 3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlető bármilyen átalakítási munkát kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, illetve végeztethet.
- 4.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlető az ingatlanon saját költségén kerítést építsen. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlető a kerítésépítéssel kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- 5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlan közművesítetlen. A közművek bekötésére Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján, Bérlető költségére kerülhet sor. A bérleti jogviszony megszűnésekor Bérlető az általa bekötetett közművek bekötésével kapcsolatos költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- 6.) Közművek bekötése esetén Bérlető köteles a bekötést követő 30 napon belül a közüzemi órákat a nevére átíratni, és a bekötés napjától a közüzemi költségeket viselni.
- 7.) Bérlető kötelessége a Bérlemény saját költségén történő rendben tartása, illetve a növényvédelmi előírások betartásával az állag megóvása; a területet rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően, a jó gazda gondosságával jogosult és köteles használni. Bérlető felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 8.) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- 9.) Bérlető jelen szerződés aláírásával lép a Bérlemény birtokába, ettől kezdve köteles viselni a fenntartási költségeket.
- 10.) Bérbeadó a Bérleményt 2008. október 1. napjától, elővásárlási jog biztosításával határozatlan időre adja bérbe Bérlető részére.



Ozsváth Boldizsár
Bérlető

- 11.) Mindkét fél jogosult a szerződést rendes felmondással, indokolási kötelezettség nélkül, a hónap utolsó napjára felmondani. A felmondási idő 1 hónap.
- 12.) **Bérbeadó** azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, amennyiben **Bérlő** a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit, illetve a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, különös tekintettel, ha
- a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, és a felszólítást követő 8 napon belül sem teljesít,
 - a **Bérleményt** a 2.) pontban foglaltakkal ellentétes célra használja, illetve nem tesz eleget állagmegóvási kötelezettségének.
- 13.) A **Bérlemény** havi bérleti díja 12.000,- Ft + 20% ÁFA, összesen bruttó 14.400,- Ft, azaz Tizennégyezer-négyszáz forint, mely összeg 2009. évtől minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.
- 14.) **Bérlő** havonta, tárgyhoz 15. napjáig köteles az előre kiszámlázott bérleti díjat **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11742173-15390053 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
- 15.) A bérleti díjfizetési kötelezettség 2008. október 1. napjával kezdődik.
- 16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő, 36.000,- Ft összegű óvadékot jelen szerződés aláírását megelőzően átutalással megfizetett a **Bérbeadó** által megjelölt OTP Banknál vezetett 11742173-15390053-06530000 számú bankszámlára, melyről szóló banki bizonylatot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja **Bérbeadó** részére. Az óvadék vonatkozásában **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben az nem kerül felhasználásra, úgy a szerződés megszűnését követő 10 munkanapon belül visszajár.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** az óvadék összegéig jogosult a jelen szerződésből eredő valamennyi követelése vonatkozásában a közvetlen kielégítés jogát gyakorolni.
- 17.) **Bérlő** a jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a **Bérleményt** nem adhatja albérletbe vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba apportként nem viheti be.
- 18.) A bérleti jogviszony megszűnésével **Bérlő** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, ingóságaitól kiürítve köteles a **Bérleményt** **Bérbeadó** birtokába bocsátani.
- 19.) Amennyiben a bérleti jogviszony a **Bérlőnek** felróható okból szűnik meg, akkor a későbbiekben **Bérlő** nem jogosult önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére. Abban az esetben, ha a bérlet megszűnésével **Bérbeadó** a **Bérleményt** el kívánja adni, úgy **Bérlőt** a 10.) pontban rögzített elővásárlási jog gyakorlása az arra való felhívástól számított 30 napon belül illeti meg.
- 20.) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a **Bérlő** elhelyezésre igényt nem tarthat. **Bérlő** más önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására kiírt pályázaton, csak abban az esetben vehet részt, ha a bérleti jogviszony nem neki felróható okból szűnt meg.
- 21.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy abban az esetben, ha a bérleti jogviszony **Bérlő** felmondása miatt vagy a **Bérlőnek** felróható okból szűnik meg, akkor a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg **Bérlő** elővásárlási joga is megszűnik.

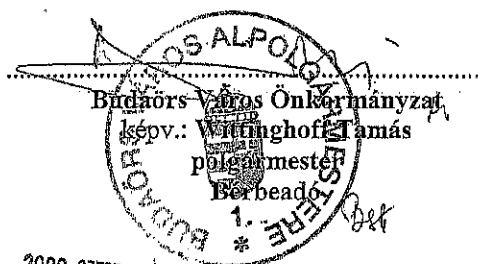


Ozsváth Boldizsár
Bérlő

- 22.) Jelen szerződés megkötésére Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendeletének megfelelően kerül sor.
- 23.) A szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket Szerződő Felek elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés nem vezet eredményre Szerződő Felek a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 24.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2008. október 14.



2008. Szeptember 29.

Ozsváth Boldizsár
Bérbeadó