

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. április 17-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. április 19-i,
és a Képviselő-testület 2023. április 26-i ülésére

Tárgy: Forrás biztosítása a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építéséhez

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Melléklet: 1.sz. melléklet: tervezői állásfoglalás

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A Komáromi utca, és a hozzá csatlakozó Kenyérgyár utca az 1.sz főúttól délre biztosít kapcsolatot a lakóövezet és a még meglevő ipari övezet között. Teherforgalmat is lebonyolít és a műszaki állapota, valamint a szomszédos területeken megvalósult, és várható fejlesztések forgalomvonzó hatása indokolja az átépítést. Az utcában teljes pályaszerkezetű, aszfaltburkolatú út és parkolósáv rekonstrukció készül el a járdaburkolatok felújítása mellett. Az út víztelenítése a meglevő zárt és nyitott árok szakaszok teljes hosszban történő zárt csapadékcatornává építésével valósul meg. A meglevő gépkocsi bejárók egységes térkö burkolatú átépítésére is sor kerül, a főpálya forgalomcsillapítása mellett.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletében a korábbi években készült tervezői költségbecslésre alapozva bruttó 252.000 eFt-ot biztosított a beruházásra. A két utca rekonstrukciójára kiírt közbeszerzésen az alábbi ajánlati árak érkeztek:

Ajánlattevő neve: PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.

Ajánlat ár (nettó forintban): 295 863 607 Ft

Ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt.

Ajánlat ár (nettó forintban): 370 905 320 Ft

Ajánlattevő neve: Ambíció Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlat ár (nettó forintban): 298 242 537

Ajánlattevő neve: Pulzus + Közműépítő Kft.
Ajánlat ár (nettó forintban): 299 989 000

A legkedvezőbb ajánlati ár, melyet a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. adott, bruttó 375.746.781 Ft, mely összesen 123.746.781 Ft-tal magasabb, mint Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletében biztosított összeg. Az ajánlati árak ilyen mértékű emelkedését vélhetően az elmúlt évek rendkívül kedvezőtlen gazdasági eseményeire reagáló építőipari árképzés okozza. Ennek alátámasztására tervezői állásfoglalást kértünk, (1.sz. melléklet) mely igazolta, hogy jelen piaci körülmények között sajnos lehetséges ekkora mértékű eltérés a költségvetés tervezésekor, az elmúlt évben meghatározott árbecsléshez képest.

A beruházás teljes körű megvalósítására forrás biztosítása szükséges, melyet az alábbiak szerint javasoljuk elvégezni:

Forrás sor		Cél előirányzat sor	
Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. mell.		Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 6. mell.	
2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása	123.747 eFt-tal csökken	10. ÁFA befizetési kötelezettség	20.509 eFt-tal nő
		Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 14. mell. 3. Út és mélyépítési beruházások	
		10. Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés	103.238 eFt-tal nő

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Forrás biztosítása a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építéséhez

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés elvégzéséhez szükséges 123.747 eFt összegű forrást szabadítsa fel Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 103.238 eFt-ot a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építésére a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 10. Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés sorra, a beruházás csapadécsatorna építési munkaréséhez kapcsolódó 20.509 eFt összegű ÁFA tartalmat pedig a 6. melléklet Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 10. Áfa befizetési kötelezettség sorra csoportosítsa át.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozat meghozatalához az SZMSZ 37. § (2) bekezdése b) pontja alapján minősített többséggel, és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés elvégzéséhez szükséges 123.747 eFt összegű forrást **felszabadítja** Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 13. mellékletének Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Egyéb működési célú kiadások / Működési céltartalékok elemi előirányzati szinten / 2. 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról, és abból 103.238 eFt-ot a Komáromi utca-Kenyérgyár utca építésére a 14. melléklet 3. Út-és mélyépítési beruházások / 10. Komáromi utca-Kenyérgyár utca építés sorra, a beruházás csapadécsatorna építési munkaréséhez kapcsolódó 20.509 eFt összegű ÁFA tartalmat pedig a 6. melléklet Önkormányzat kiadásai / Működési kiadások / Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 10. Áfa befizetési kötelezettség sorra **átcsoportosítja**.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

Budaörs, 2023. április

Határidő: határidő 2023. április

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámori Endre

Városépítési Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton:

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:

CBR-TERV Kft.

1222. Budapest, Római u. 17.

Mobil: 06(20)231-8989

E-mail: eroslaszlo64@gmail.com

Budaörs Város Önkormányzata
Út-és mélyépítési osztály
Zolnai Márton osztályvezető Úr

2040 Budaörs
Szabadság út 134.
e-mail: varosepites@budaors.hu

Tárgy: Budaörs , Komáromi és Kenyérgyár utcák
útépítés , felszíni vízelvezetés

A Komáromi utca-Kenyérgyár utca csapadécsatorna és útpályarekonstrukciós munkáira lefolytatott közbeszerzési eljárásban tapasztalt 49% os áremelkedés a becsült értékhez viszonyítva a jelenlegi piaci gazdasági körülmények között nem minősíthető kirívónak. A tapasztalt árszínvonal tükrözi, hogy – jóllehet a 2023. évi iparági prognózisok némi szűkülésre számítanak – az építőipari cége ármunkájuk során az iparágra jellemző alábbi kihívásoknak kell megfelelniük, változatlan piaci aktivitás fenntartása mellett:

- az áremelést nagyon vagy teljes mértékben az energiaköltségek, a munkaerőköltségek alapanyag- és anyagköltségek növekedése határozzák meg.
- A termelést 2023. évben is szakmunkás- és mérnök-hiányos munkaerőpiaci környezetben kell végrehajtani.
- A várható erősebb verseny amellett, hogy a hatékonyság növelésére készíti a vállalkozásokat, ugyanakkor kihívás számukra a munkaerő magasabb anyagi elismerésére.
- az ágazat árbevétel-arányos jövedelmezőségét, a nemzetközi szinten is megjelenő infláció tovább rontotta, a prognózisok szerint ennek hatása a 2023. évben a várható csökkenés ellenére is jelen lesz.

Budapest , 2023. április 11.

Tisztelettel:

CBR-TERV Kft.
1222 Bp., Római u. 17.
Adószám: 12824225-2-43

(: Erős László :)
építőmérnök

