

# **CBR-TERV Kft.**

1222. Budapest, Római u. 17.

Mobil: 06(20)231-8989

E-mail: [eroslaszlo64@gmail.com](mailto:eroslaszlo64@gmail.com)

**Budaörs Város Önkormányzata  
Út-és mélyépítési osztály  
Zolnai Márton osztályvezető Úr**

**2040 Budaörs  
Szabadság út 134.  
e-mail: [varosepites@budaors.hu](mailto:varosepites@budaors.hu)**

Tárgy: Budaörs , Komáromi és Kenyérgyár utcák  
útépítés , felszíni vízelvezetés

A Komáromi utca-Kenyérgyár utca csapadécsatorna és útpályarekonstrukciós munkáira lefolytatott közbeszerzési eljárásban tapasztalt 49% os áremelkedés a becsült értékhez viszonyítva a jelenlegi piaci gazdasági körülmények között nem minősíthető kirívónak. A tapasztalt árszínvonal tükrözi, hogy – jóllehet a 2023. évi iparági prognózisok némi szűkülésre számítanak – az építőipari cége ármunkájuk során az iparágra jellemző alábbi kihívásoknak kell megfelelniük, változatlan piaci aktivitás fenntartása mellett:

- az áremelést nagyon vagy teljes mértékben az [energiaköltségek](#), a munkaerőköltségek alapanyag- és anyagköltségek növekedése határozzák meg.
- A termelést 2023. évben is szakmunkás- és mérnök-hiányos munkaerőpiaci környezetben kell végrehajtani.
- A várható erősebb verseny amellett, hogy a hatékonyság növelésére készíti a vállalkozásokat, ugyanakkor kihívás számukra a munkaerő magasabb anyagi elismerésére.
- az ágazat árbevétel-arányos jövedelmezőségét, a nemzetközi szinten is megjelenő infláció tovább rontotta, a prognózisok szerint ennek hatása a 2023. évben a várható csökkenés ellenére is jelen lesz.

Budapest , 2023. április 11.

Tisztelettel:

**CBR-TERV Kft.**  
1222 Bp., Római u. 17.  
Adószám: 12824225-2-43



(: Erős László : )  
építőmérnök