

## Zborayné Dr. Pető Beáta

---

**Tárgy:** Kelenföld-Budaörs vasúti vonalszakasz fejlesztése

**eDok:** Bejövő

---

**From:** Heinrich László Norbert <[laszlo.heinrich@ekm.gov.hu](mailto:laszlo.heinrich@ekm.gov.hu)>  
**Sent:** Tuesday, March 28, 2023 1:06 PM  
**To:** Csík Edina <[Csik.Edina@budaors.hu](mailto:Csik.Edina@budaors.hu)>  
**Cc:** Hegyi Ádám <[adam.hegyi@ekm.gov.hu](mailto:adam.hegyi@ekm.gov.hu)>; [korosig@unitef.hu](mailto:korosig@unitef.hu)  
**Subject:** Kelenföld-Budaörs vasúti vonalszakasz fejlesztése

Tisztelt Főépítész Asszony!  
Kedves Csík Edina!

A Kelenföld-Budaörs vasúti vonalszakasz (továbbiakban: projekt) fejlesztésével összefüggésben Budaörs Önkormányzatával több alkalommal került sor egyeztetések megtartásra, legutóbb 2023. február 13-án.

Az egyeztetések egyik kiemelt témája volt a Budaörs állomáson található raktárépület (továbbiakban: épület) projekt keretén belül történő kezelése. A legutolsó egyeztetésen rögzítettek szerint az Önkormányzatnak (mint aki kezdeményezte az épület helyi műemlékké történő nyilvánítását) és a MÁV Zrt-nek (mint az épület tulajdonosának és üzemeltetőjének) közösen kell a felújítás érdekében a szükséges lépéseket megtenniük, tekintettel többek között arra, hogy az épület a projekt céljaiba nem illeszthető, vasútüzemi funkciókat nem tartalmaz, így az épület felújítására olyan uniós forrásokat, aminek a célja egy vasúti vonalszakasz felújítása, nem lehet felhasználni.

Megjegyezni szükséges, hogy az épület jelenlegi állagára tekintettel nem gazdaságos felújítani, egy hasonló tömegű új épület építése olcsóbb, egy esetleges felújítás esetén pedig nem garantálható, hogy a rejtett kockázatok (pl. épület vizesedése, földemek rossz állapota) miatt a felújítás eléri a kívánt eredményt, így a garancia vállalás szempontjából is kockázatokat tartalmaz.

Előzőek alapján, mivel az épület felújítása a projekt keretén belül az uniós források terhére nem elszámolható, a felújítás pedig a jelzett kockázatokkal jár, valamint a MÁV Zrt. részéről az épület bontása, vagy annak az Önkormányzat által történő felújítása a támogatható megoldás, a felújításra viszont forrás jelenleg nem látszik biztosítottnak, ezért a projekt keretén belül készítendő engedélyezési terveket (tekintettel a tervek elkészítésére vonatkozó források időbeni felhasználási kötöttségére) az épület bontását feltételezve kell, hogy véglegesítsük.

Amennyiben az épület felújítására időközben megoldás születik, akkor a megfelelő feltételek rendelkezésre állása mellett lehetséges a projekt keretében elkészült tervek felülvizsgálata.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét. További kérdés/észrevétel esetén készséggel állunk rendelkezésre.

Üdvözlettel:  
Heinrich László

Főosztályvezető

Építési és Közlekedési Minisztérium

Vasúti Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság

Vasúti Műszaki Támogató Főosztály

1134 Budapest, Váci út 45.

Tel.: +36 (20) 336-6180

e-mail: [laszlo.heinrich@ekm.gov.hu](mailto:laszlo.heinrich@ekm.gov.hu)

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.