

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. május 15-i, az Ügyrendi Bizottság 2023. május 22-i, valamint a Képviselő-testület 2023. május 23-i ülésére

Ügyiratszám: XIII/1383/2023

Tárgy: Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) számú önkormányzati rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Zöldrendelet) legutóbbi módosítására 2021 októberében került sor.

Az azóta eltelt időben a hivatali ügyintézés során felhalmozódott gyakorlati tapasztalat szükségessé teszi a Zöldrendelet kisebb terjedelmű módosítását, amely segít abban, hogy az eljáró hatóság a hatáskörének gyakorlása során a szakszerűség követelményét szem előtt tartva – a megváltozott életviszonyoknak megfelelően - az ügyféllel való együttműködésre tekintettel járjon el.

A normaszöveg módosítása jelenleg két területet érintően indokolt: szükséges a fakivágással összefüggően előírandó fapótlási kötelezettség határideje hatóság általi meghosszabbításának lehetőségét biztosítani, illetve célszerű végrehajtást fogantató szervként az állami adóság helyett a jegyzőt megjelölni.

1. A pótlási kötelezettség határidejének meghosszabbítása:

A jelenleg hatályos Zöldrendelet a nem közterületen kivágott fák pótlására előírt ültetés határidejét a bejelentést követő egy éven belül írja elő. Ezen rendelkezés azokban az esetekben, amikor a bejelentőnek nem felróható a pótlási kötelezettség határidőre történő teljesítésének elmaradása, nem ad lehetőséget arra, hogy a hatóság a kötelezettség határidejét meghosszabbítsa. Az eljárásjogi jogszabályok a döntés módosítását csakis jogszabálysértés esetén engedélyezik, tehát ha az ügyfél – például a tulajdonában álló ingatlanon folyó építési-kivitelezési munkálatok elhúzódása miatti okból, illetve az év nem minden hónapjában, nem bármely időjárási körülmény közt szakszerű az ültetés és a megfelelő faj/méret beszerzése sem mindig lehetséges – kéri a pótlásra rendelkezésére álló határidő

meghosszabbítását, a hatóság a kérelmet elutasítja, és a kötelezettség végrehajtásának kikényszerítésére a végrehajtási eljárást megindítja.

Mindezek szükségessé teszik az ültetési kötelezettségnek a döntésben megállapított pótlásra nyitva álló határidő lejárta előtt benyújtott indokolt kötelezeti kérelem alapján egy alkalommal legfeljebb egy évvel történő meghosszabbítása lehetőségét a normaszövegben megjeleníteni.

2. Végrehajtás:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. § (1) bekezdése a végrehajtás fogantatásáról a következőképp rendelkezik: „A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság fogantatja.”

A megjelölt jogszabályhely tehát lehetőséget ad az önkormányzatok képviselő-testületei számára, hogy rendeletükben ettől eltérően rendelkezzenek, azaz a végrehajtás fogantatását (a végrehajtási eljárásban cselekmények végrehajtását) ne a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal folytassa le.

Fás szárú növény ültetése helyett előírt pénzbeli megváltás határidőre történő megfizetésének elmaradása, illetve a hatóság döntésében előírt pótlás határidőben nem, vagy nem teljes mértékben történő megvalósítása esetén a végrehajtási eljárási cselekmények jegyző általi fogantatása az ügyfelek számára is kedvező változást eredményez. A leginkább településünk ökológiai helyzetére hatással lévő fás szárú növények kivágása következtében előírt pótlás célja a zöldfelületek mennyiségének és minőségének megtartása, megóvása, ami a döntésben előírt kötelezettség önkéntes végrehajtásának elmaradása esetén megindított végrehajtási eljárásban az ügyfél és a hatóság minél szorosabb együttműködését indokolja. A helyben történő ügyintézés lehetőséget ad az eljárás jogszabályokra figyelemmel történő lehető legrövidebb lefolytatására, valamint - a környezetvédelem szempontjainak érvényesítése mellett - az ügyfél jogos érdekeire is tekintettel arra a rugalmasságra, melynek kereteit a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény végrehajtás fogantatását előíró szabályai tartalmazzák.

Fentiekre tekintettel az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint teszek javaslatot a Zöldrendelet módosítására.

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A zöldfelület megmaradásának adekvátan mérhető pozitív társadalmi és gazdasági hatásai vannak; a fapótlásokkal kapcsolatos eljárások – különösen a megváltás – nagyobb bevételt eredményezhetnek, mely összeg szintén a zöldfelület megóvására, fejlesztésére költethető.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

A zöldfelület megmaradásának kimutathatóan pozitív egészségi hatásai vannak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás módosítása segíti az adminisztrációs feladatok elvégzését, a közösségi érdekek mellett az ügyfelek érdekeinek érvényesítését.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet eredményesebb alkalmazásának érdekében – például az építési-kivitelezési határidők elhúzóására tekintettel - célszerű módosítani a jogszabályi rendelkezéseket.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Melléklet: Rendelet-tervezet

Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosítása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2023.05.11. PBA/KK.

Határozati javaslat a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló jogszabály megalkotását az előterjesztés melléklete szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többséggel, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Rendelet módosítási javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet-tervezet az előterjesztés melléklete.

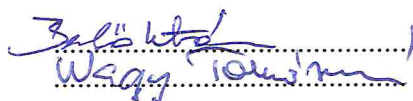
A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2023. május


.....

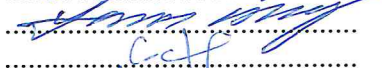
 Wittinghoff Tamás
 polgármester

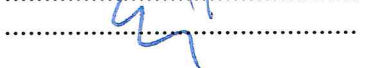
Az előterjesztést készítette:
 Igazgatási Iroda – Igazgatási Osztály
 Főkertész: Nagy Tamás Richárdné


.....

 Nagy Tamás Richárdné

Látta:
 Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma
 Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály
 Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné
 Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

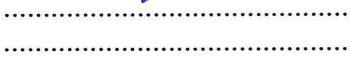
.....

 Domahidi Emma



 Lőrincz Mihály


 Barta Gáborné


 Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:
 Jegyzői Iroda: dr. Tasnádi Ferenc
 Jegyző: dr. Bocsi István

.....

 dr. Tasnádi Ferenc


 dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A pótlási kötelezettség teljesítése a pótlási kötelezettséget megállapító döntés véglegessé válását követő egy éven belül esedékes, amely indokolt esetben, az ügyfél pótlási határidő lejárta előtt előterjesztett, indokolással ellátott kérelmére egy alkalommal legfeljebb egy évvel meghosszabbítható. A pótlás megtörténtét, illetve a használatbavételi engedély, a használatba vétel tudomásulvétele vagy a használatba vételről szóló hatósági bizonyítvány véglegessé válásának tényét a kötelezettnek az eljáró hatósághoz be kell jelentenie.”

2. §

A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet VÉGREHAJTÁS”

3. §

A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő 16. §-sal egészül ki:

„16. §

A megváltási összeg (ide értve a pótlási kötelezettség átváltását is) megfizetésére vonatkozó kötelezettség - teljesítésének elmaradása esetén - végrehajtását a jegyző fogatosítja.”

4. §

A Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendeletnek a Budaörs város zöldfelületeinek és zöldterületeinek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 29/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (V....) önkormányzati rendelet által megállapított 7. § (4) bekezdését a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző