

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. május 15-ei,
a Képviselő-testület 2023. május 23-ai ülésére**

Üi.szám: IX/77/2023.

**Tárgy: Javaslát a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozó
bérleti szerződés módosítására**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a Budaörs, 4099/5 helyrajzi számú, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződésben foglaltak alapján 2022. évben a bérleti díj összege bruttó 18.389.493 Ft/hó volt. A bérleti díjat a Bérbeadó jogosult minden évben a tárgyévet megelőző év inflációs rátájával megemelni.

A BTG Nonprofit Kft. a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand üzemeltetőjeként az Önkormányzathoz eljuttatott kérelmében kérte, hogy az Önkormányzat a 2023. évre tekintsen el a bérleti díj inflációkövető emelésétől, valamint kérte 2023. évben a bérleti díj fizetési kötelezettségének 50%-ra történő mérséklését.

Az uszoda bezárása miatti bevétel kiesés, valamint a magas inflációval párosuló alapanyag ár és rezsi költség növekedés indokoltá teszi a bérleti díj csökkentését, ezért javaslom, hogy az Önkormányzat tekintsen el a létesítményre vonatkozó bérleti díj inflációkövető emelésétől, és 2023. augusztus 31. napjáig a bérleti díj összegét mérsékelje 50%-ra. Javaslom, hogy a BTG Nonprofit Kft. első pénzügyi félévének lezárását követően a szerződő felek vizsgálják felül a bérleti díj mértékét.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: kérelem

2. sz. melléklet: bérleti szerződés és módosításai

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés (S10-597) kerüljön módosításra oly módon, hogy

1. az Önkormányzat 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint, a 2024. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra.
2. 2023. január 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 9.194.746,- Ft/hó. Felek a BTG Nonprofit Kft. első pénzügyi félévének lezárását követően felülvizsgálják a bérleti díj mértékét.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a BTG Nonprofit Kft. között a **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján megkötött bérleti szerződés (S10-597) módosításra kerül oly módon, hogy

1. az Önkormányzat 2023. január 1. és 2023. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj inflációkövető emelésétől eltekint, a 2024. évi bérleti díj a 2022. évi bérleti díj alapul vételével kerül meghatározásra.
2. 2023. január 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 9.194.746,- Ft/hó. Felek a BTG Nonprofit Kft. első pénzügyi félévének lezárását követően felülvizsgálják a bérleti díj mértékét.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a határozat közlésére azonnal


Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023. május ...

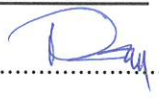

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

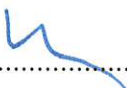
Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István




.....
.....



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat a (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint bérbeadó tulajdonos, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: B.T.G. Kft.) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban Bérlő),

továbbiakban együtt, mint Felek vagy Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1.) A szerződés tárgya

- 1.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs 4099/5 helyrajzi számú ingatlan és az ingatlanon létesített Városi Uszoda és Sportcsarnok, Strand és külső parkoló (a továbbiakban: Létesítmény).
- 1.2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt Létesítményt szabadidős és sportcélú hasznosítás, üzemeltetés céljára, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 éves határozott időtartamra.
- 1.3.) Szerződő Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2009. (XII.16.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg. A határozat jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.4.) Jelen szerződés alapja Szerződő Felek között 2009. november. 20-án létrejött Megbízási Szerződésben (a továbbiakban: Megbízási Szerződés) foglaltak teljes körű megvalósulása.

2.) A Létesítmény birtokba adása

- 2.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízási Szerződés 5.2. pontjában foglaltakra tekintettel, külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a Létesítmény a sikeres

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

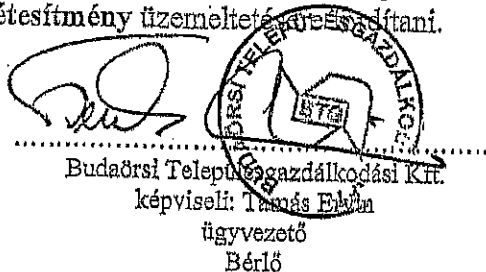
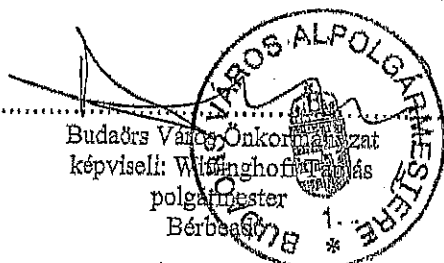
Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Bérlő

műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett leltár szerinti berendezésekkel, eszközökkel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is a Bérlet birtokában van.

- 2.2.) Megbízó jelen szerződés aláírásával a Létesítményhez kapcsolódó garanciális és szavatossági jogainak érvényesítését Megbízottra engedményezi, aki közvetlenül - illetve szükség szerint a Megbízó közreműködésével - jogosult azt érvényesíteni. Megbízó vállalja, hogy az engedményezés tényéről a kötelezetteket értesíti. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Megbízási Szerződés szerint átadja a Bérlet részére a garanciális és szavatossági jogok érvényesítéséhez szükséges garancia jegyeket, jótállási jegyeket. Amennyiben a garanciális illetve jótállási teljesítéseket Bérlet önhibáján kívül nem tudja érvényesíteni, akkor az erre vonatkozó költségeket Bérbeadó viseli.

3.) Az Bérlet által fizetendő díjak, bérleti díj

- 3.1.) Szerződő Felek a bérleti díj mértékét 125.000.000,-Ft + ÁFA/év összegben állapítják meg. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2011. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemlíni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.
- 3.2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlet a 3.1.) pont szerinti bérleti díjat, havonta egyenlő részletekben, a Bérbeadó által megjelölt OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742173-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg minden hónap 15. napjáig.
- 3.3.) Bérlet köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a közmuvelőkezelőnél a mérőórákat a saját nevére átíratni; valamint az üzemeltetéssel járó közmuvelőkezelési költségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé havonta megfizetni.
- 3.4.) A Létesítmény hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő költségek - ideértve a Létesítményhez tartozó strand és parkoló területét is - közvetlenül az Bérletet terhelik, ebből eredő tartozásaiért Bérlet teljes felelősséggel tartozik.
- 4.) A Létesítmény üzemeltetésének bevételei
- 4.1.) Bérlet jogosult jelen szerződés tartama alatt a Létesítmény használatba vételi díjait (belépő díjak, rendezvények díjai) megállapítani, és a Létesítmény összes hasznosítási bevételeit önállóan beszedni.
- 4.2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlet köteles a Létesítmény bármilyen hasznosításából származó bevételeket a Létesítmény üzemeltetésére fordítani.



5.) Az Bérő kötelezettségei

5.1.) Bérő a Létesítmény hasznosítása, üzemeltetése keretében köteles:

- a) a Létesítményhez tartozó épületek, építmények teljes körű műszaki ellátására, épületgépészeti, uszodatechnikai, elektromos rendszerek folyamatos működtetésének biztosítására, az ehhez szükséges szakképzett személyzet biztosítására;
- b) a gondnoksági feladatok ellátására és a Létesítmény teljes területén az őrzés-védelem biztosítására.
- c) a Létesítmény folyamatos üzemét biztosítani;
- d) a Létesítményhez tartozó medencék folyamatos, rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemkész állapotban történő tartásáról, megfelelő vízminőség és esztétikai tisztaság biztosításáról gondoskodni;
- e) gondoskodni a szükséges vegyszerekről, azok minőségéről, szavatosságát vállal a felhasználásra kerülő vegyszerek, eszközök, anyagok és valamennyi egyéb dolog rendeltetésszerű használatára, szakszerű tárolására,
- f) a Létesítményt a nyári üzemeltetésre felkészíteni;
- g) a Létesítmény szezon utáni téli üzemeltetését elvégezni;
- h) gondoskodni a Létesítmény biztonságos üzemeléséhez szükséges, szakképzett személyzetről;
- i) az üzemelés zökkenőmentessége érdekében folyamatos ügyeletről gondoskodni;
- j) rendkívüli meghibásodások esetére szervizszolgálat fenntartani,
- k) a Létesítmény területén található összes berendezés, felszerelés állagát megővni;
- l) a Létesítmény karbantartásáról, állagmegővéséről, a Létesítmény gépészeti és egyéb berendezéseinek működőképes állapotban tartásáról, a kopó alkatrészek cseréjéről, elhasználódásból eredő hibák javításáról, a parkoló folyamatos karbantartásáról gondoskodni;
- m) az üzemszerű karbantartásokat elvégezni;
- n) Bérő köteles a közegészségügyi és az Állami Népegészségügyi- és Tisztiorvosi Szolgálat (a továbbiakban ÁNTSZ) hatósági előírásait betartani, a Létesítmény nyitva tartás ideje alatt a vízminőséget folyamatosan vizsgálni, a medencék vizéről kémiai és bakteriológiai szempontból az ÁNTSZ részére megfelelő mintát biztosítani, előírás szerinti elsősegély ügyeletet ellátni,
- o) a Létesítmény takarításáról, a növényzet gondozásáról és pótlásáról gondoskodni, a medencék és gépházak takarítását rendszeresen elvégezni;
- p) a Létesítménnyel egyidejűleg átvett sporteszközök garanciális időn túli karbantartásáról gondoskodni;
- q) a felújításra szoruló egységeket megnevezni, állapotukról jelentést adni;

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó
2010 APR 02

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Földes Ervin
ügyvezető
Bérő

- r) a Létesítményt jelen szerződésben foglaltak szerint hasznosítani, üzemeltetni és nyitva tartani,
- s) az üzemeltetői tevékenységhez szükséges – csak az üzemeltető által megszerezhető – hatósági engedélyeket beszerezni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában, és az előírások megtartása mellett folytatni;
- t) a Létesítményben folytatott tevékenységére felelősségbiztosítást kötni;
- u) a hasznosításáról és üzemeltetéséről minden hónapban írásos pénzügyi beszámolót, és forgalmi kimutatást készíteni, az Bérbeadóval negyedévente egyeztetni, és javaslatokat tenni az üzemeltetésre vonatkozóan.
- v) Az Bérlő köteles törekedni a gazdaságos víz és áram felhasználására.
- w) Bérlő köteles a Létesítmény mindennemű hasznosítása és üzemeltetése körében a jó gazda gondosságával eljárni.

5.2.) Bérbeadónak jogában áll jelen szerződésben foglaltak teljesülését, a Létesítmény működését, állapotát, berendezéseit, a minőségi követelmények megtartását Bérlővel előre egyeztetett időpontban, legalább negyedévente megvizsgálni, a helyszínen bármikor megtekinteni, ellenőrizni. Bérbeadó az ellenőrzés során tapasztalt esetleges kifogását írásban hozza a Bérlő tudomására. Bérlő köteles a Bérbeadó írásban jelzett kifogását haladéktalanul kivizsgálni és az esetleges hibás teljesítés kijavítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, valamint a megtett intézkedésekről Bérbeadó részére írásban tájékoztatást adni.


6.) Bérbeadó kötelezettségei

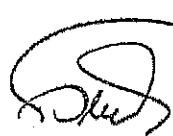
- a) A Létesítmény egyes elkülöníthető funkcionális egységeinek, illetve a Létesítmény egészének rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási, munkák megterveztetése, elvégeztetése; illetve az ehhez kapcsolódó cserék, pótlások biztosítása.

7.) A Létesítmény állagvédelme

7.1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény területén – ideértve az albérlii területeket is – az Bérbeadó írásos engedélyének hiányában – az épület szerkezetét érintően építeni vagy más átalakítást és kialakítást végezni nem szabad.

7.2.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa az Bérbeadó előzetes hozzájárulásával a Létesítménybe beépített, az állag sérelme nélkül el nem távolítható épületelemek, berendezések, tárgyak (együttesen Tartozékok) jelen szerződés megszűnésekor minden ellenszolgáltatás nélkül az Bérbeadó tulajdonává válnak. Bérlőnek az Bérbeadó engedélyével végzett beruházásait az Bérbeadó csak akkor téríti meg, ha Szerződő Felek erről külön írásbeli megállapodást kötöttek.


Budaörsi Városi Önkormányzat
képviseli: Wittmann Tamás
polgármester
Bérbeadó


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Bérlő

2010 ÁPR 02 4

7.3.) Bérló a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül végzett építési, átalakítási munkát köteles azonnal megszüntetni, és az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

8.) Vagyon- és felelősségbiztosítás

8.1.) Bérbeadó vagyonbiztosítást köt a Létesítményre. A vagyonbiztosítás éves díját Bérbeadó fizeti meg.

8.2.) Bérló a Létesítményben végzendő tevékenységére jelen szerződés alapján felelősségbiztosítást köt, és annak díját rendszeresen fizeti.

8.3.) A Létesítményben működő alegységek bérloői kötelesek saját tevékenységükre – annak megkezdése előtt - felelősségbiztosítást kötni, amelyet a Bérló ellenőrizni köteles.

9.) ~~Alvállalkozók, Albérloők~~

9.1.) Bérló jogosult jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében alvállalkozót, teljesítési segédet igénybe venni, akik teljesítéséért Bérló teljes felelősséggel tartozik.

9.2.) Bérló a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül jogosult a Létesítményhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltató egységeket bérbeadás útján hasznosítani (albérletbe adni).

10.) Együttműködés

10.1.) Bérbeadót és Bérlót a szerződésszerű teljesítés érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

10.2.) Szerződő Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Dobrai Zsuzsanna vagyongazdálkodási csoportvezető

Tel.: 06/23/447-861

Fax.: 06/23-447-891

E-mail: dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

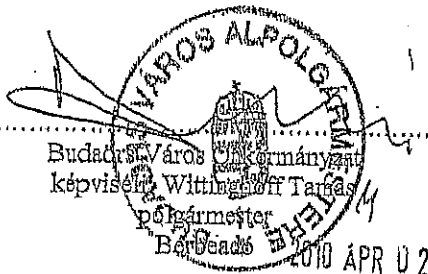
Bérló részéről kijelölt kapcsolattartó:

BTG Kft., név: Somlyó Gergely, beosztás: létesítményvezető

Tel.: +06/30/655-1845

Fax.: +06/23/420-151

E-mail: uszodatitkarsag@btg.hu, somlyo.gergely@btg.hu



10.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, és nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

10.4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

11.) Üzleti titok

11.1.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.

11.2.) Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

12.) Szerződés megszűnése

12.1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén, aláírásra jogosult képviselőjük útján egymással kölcsönösen egyeztetnek, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

12.2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

12.3.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Bérbeadó az Bérlo súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha az Bérlo a Létesítményt a jelen szerződésben, jogszabályokban, engedélyekben meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja,
- b) ha az Bérlo nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- c) ha az Bérlo a Létesítmény épületében, gépeiben, berendezéseiben felróhatóan kárt okoz,
- d) ha a Bérlo-fizetési kötelezettségét elmulasztja.

Budaörsi Város Önkormányzat
képviseli: Váti György Tamás
polgármester
Bérbeadó

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tarnás Eryin
ügyvezető
Bérlo

2010 APR 02 6

- 13.5.) Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a Szerződő Felek meghatalmazott képviselői aláírják.
- 13.6.) Szerződő Felek maguk viselik a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).
- 13.7.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket aláírásra jogosult képviselőjük útján, kölcsönös egyeztetéssel kísérelik meg megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy hatáskörétől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.8.) Jelen szerződésnek 2 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:



~~1. 424/2009. (XII.16.) ÖK-t határozat~~

2. Nyilatkozat

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

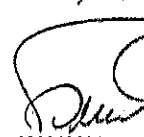
2010 APR 02

Budaörs, 2010.



Budaörs Városi Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

2010 APR 19

Budaörs, 2010.



Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
Képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Bérlő

12.4.) Bérló súlyos szerződésszegése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget, Bérbeadó írásban rendkívüli felmondással élhet.

12.5.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérló az alábbiakban tételesen felsorolt esetekben jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

- a) ha a Bérbeadó a Létesítmény jelen szerződésben, jogszabályokban, engedélyekben meghatározottak szerinti, rendeltetésszerű üzemeltetését indokolatlanul akadályozza;
- b) ha a Bérbeadó nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- c.) ha a jótállási, szavatossági jogok Bérló önhibáján kívül nem érvényesíthetők;
- d.) ha a Megbízási Szerződésben foglaltak nem valósulnak meg teljes körűen;
- e.) ha a Bérbeadó az üzemeltetést illetően olyan utasítást ad, amely a Létesítmény üzemeltetését veszélyezteti, vagy amely a gazdaságos üzemeltetés követelményeivel nyilvánvalóan ellentétes;
- f.) amennyiben a Bérbeadó a Létesítmény rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges felújításokat, cseréket, pótlásokat nem teljesíti.

12.6.) Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén a Bérló - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani a Bérbeadót. Ha a Bérbeadó a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben, amely nem lehet kevesebb 30 munkanapnál, nem tesz eleget, Bérló írásban rendkívüli felmondással élhet.

12.7.) Bérló a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Létesítményt csereingatlanra vonatkozó igény és egyéb kártalanítási igény nélkül, további rendeltetésszerű használatra alkalmasan, jó állapotban, kitakarítva köteles átadni. Szerződő Felek a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

13.) Záró rendelkezések

13.1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérló a Létesítményt nem terhelheti meg, a bérleti jogát nem apportálhatja, a Létesítményt Bérbeadó külön írásos engedélye nélkül pályázatba nem vonhatja be.

13.2.) Jelen szerződés a Megbízási Szerződés megszűnését követő napon lép hatályba.

13.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény üzemeltetésének első teljes naptári évét követően a jelen szerződésben foglaltakat felülvizsgálják, és szükség esetén közös megegyezéssel módosítják,


Budaörsi Városi Önkormányzat
képviseli: Mittinghó Tamás
polgármester
Bérbeadó * 2018. APR 02


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Bérló

NYILATKOZAT

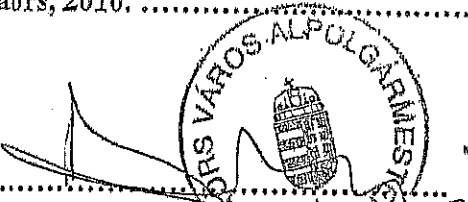
Budaörs Város Önkormányzata (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-751-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint bérbeadó tulajdonos, (a továbbiakban Bérbeadó); valamint Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: BTG Kft.) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)

tudomásul vesszük,

hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 424/2009. (XII.16.) ÖKT számú határozata alapján, a közöttünk 2010.2010. APR. 19. napján létrejött szolgáltatás-yásárlási szerződésre vonatkozó szerinti bérleti díj mértéke a 2010. évben 8 hónapra 84.000.000,-Ft. + ÁFA, azaz 10.500.000,-Ft + ÁFA/hó. Bérlő a bérleti díjat a bérleti szerződés 3.2.) pontjában foglaltak szerint, illetve tört hónap esetén időarányosan fizeti meg.

Budaörs, 2010.

2010 APR 12

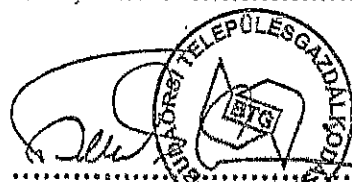


Budaörs Város Önkormányzata
képviseleti: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

Handwritten signature

Budaörs, 2010.

2010 APR 19.



Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
Képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Bérlő

10 / 1 / 14 - 71 / 2000
07/210-597 melé
Vágykany
Vok.03

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
I. SZ. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105 - 8411 - 321 - 13.; adószám: 15730105 - 2 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173 - 15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnev.: BTG Kft., cég.: 13-09-064364; székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérlető (a továbbiakban Bérlető),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre, a Bérleti Szerződés 1.1.) pontjában körülírt Létesítményre.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2013. (III.07.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 1.1.) pontjának helyébe az alábbi 1.1.) pont lép:
„ 1.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Budaörs 4099/5 helyrajzi számú ingatlan, és az ingatlanon létesített Uszoda, Sportcsarnok, külső parkoló és Strand - a rajta található strandfutball-, strandkézilabda-, strandröplabda pályákkal együtt (a továbbiakban: Létesítmény). „
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen I. sz. Módosítás a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő Felek fenti I. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

2013 MARE 26

Budaörs, 2013.

2013 APR 02.
Budaörs, 2013.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

pénzügyi ellenjegyző
Barta Gáborné

Budaörsi Településgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseli: Tamás Ervin
Ügyvezető
Bérlető

BÉRLETI SZERZŐDÉS II. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105-8411-321-13.; adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009 – 15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Bérbeadó, (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. (rövidített cégnév: BTG Nonprofit Kft., cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérlet (a továbbiakban Bérlet),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

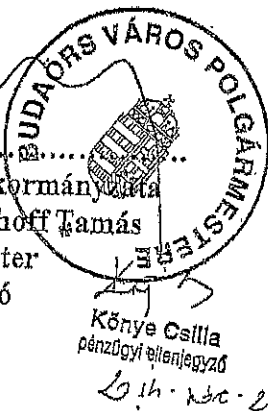
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. április 19-én, 5 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre, a Bérleti Szerződés 1.1.) pontjában körülírt Létesítményre.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen II. sz. Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2014. (II.27.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg, mely jelen módosítás elválaszthatatlan melléklete.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 1.2.) pontjának helyébe az alábbi 1.2.) pont lép:
„ 1.2.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlet bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt Létesítményt szabadidős és sportcélú hasznosítás, üzemeltetés céljára, a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. „
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen II. sz. Módosítás a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek fenti II. sz. Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. MÁRC 26.

Budaörs, 2014. APR 01.

Budaörs Város Önkormányzata
képvisele: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó



BTG Nonprofit Kft.
Képvisele: Tamás Ervin
Ügyvezető
Bérlet



BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

0/52/2018-14/1 M661

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérlet (továbbiakban: Bérlet), a továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Budaörs, 4099/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 123/2020.(XII.11.) sz. határozata szerint 2020. november 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege bruttó 846.909,- Ft/hó.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2020. november 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakra bruttó 846.909,- Ft/hó, 2021. január 1. napjától pedig bruttó 16.938.180,- Ft/hó. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2021. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”

4. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

2020 DEC 22
Budaörs, 2020. hónap nap

Budaörs, 2020. 12. hónap 30. nap

Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviseletében
Wittinghoff Tamás
polgármester

Bérlet
BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében
Tamás Ervin
ügyvezető

Nyíriné Szűcs Éva
előjegyző

2020 DEC 21

2021 FEBR 16.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
4. sz. módosítása

Önk/sz/2.18-1444

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető), a továbbiakban együtt: Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük a Budaörs, 4099/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BYUSS) létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-S97)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 4/2021.(I.22.) sz. határozata szerint 2021. január 1. és 2021. március 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 667.000,- Ft + ÁFA/hó.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2021. január 1. és 2021. március 31. napja közötti időszakra 667.000,- Ft + ÁFA/hó, 2021. április 1. napjától pedig 13.777.275,- Ft + ÁFA/hó. Bérlető tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”
4. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

2021 FEBR 10.

Budaörs, 2021. hónap 02 nap

Budaörs, 2021. hónap nap

Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Bérlető
BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli
Tamás Ervin
ügyvezető

Nyíri Éva
pénzügyi ellenjegyző

2021 FEBR - 3.

152/2018-1144 Ud

BÉRLETI SZERZŐDÉS

5. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található **Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan** 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (VI.30.) sz. határozata szerint 2021. július 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 6.722.000,- Ft +ÁFA/hó.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2021. július 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra 6.722.000,- Ft+ÁFA/hó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”

4. **Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2021. 07. hónap 16. nap

Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

*Kty. 5
percei ügyvéd
2021.07.16.*

Budaörs, 2021. 07. hónap 16. nap

Bérlő
BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli
Tamás Ervin
ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

6. sz. módosítása

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről: **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 4099/5 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatti ingatlanon található Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand (BVUSS) létesítményre vonatkozóan 2010. április 19. napján bérleti szerződés jött létre** [a továbbiakban: Alapszerződés (S10-597)].
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (II.23.) ÖKT sz. határozata szerint 2022. január 1. és 2022. május 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 4.826.639,- Ft +ÁFA/hó.
- Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege 2022. január 1. és 2022. május 31. napja közötti időszakra 4.826.639,- Ft+ÁFA/hó. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől esedékesen a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan, külön szerződésmódosítás nélkül megemelni. A bérleti díj ettől eltérő változtatására kizárólag szerződésmódosítás útján kerülhet sor.”
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2022. (III.23.) ÖKT sz. határozatával jóváhagyta a Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand létesítmény tekintetében a villamosenergia egyetemes szolgáltatótól való beszerzését.
- Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.3.) pontja helyébe az alábbi pont lép:
„Bérlő köteles a saját nevére áthíratott mérőórák alapján közvetlenül a szolgáltatók felé havonta megfizetni a víz, csatorna, gáz és hulladékszállítás költségeit. A Létesítmény elektromos mérőórája Bérbeadó nevére kerül. Bérlő az elektromos áram közüzemi díját a Létesítményben felszerelt mérőóra által mért fogyasztásnak megfelelően, Bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni.”
- Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2022. 04. hónap 07. nap

Budaörs, 2022. 04. hónap 15. nap

Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Bérlő
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli
Tamás Ervin
ügyvezető

Csanády Zita Klára
Pénzügyi ellenjegyző

2022. ÁPR. 04.



**BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

☎/☎: 06-23-420-151

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető Úr részére


Budaörs, 2023.05.09.
Ikt.szám: ID 54.765. /2023

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

A 2023.05.08-i vezetői értekezleten elhangzottakra hivatkozva, társaságunk az alábbi javaslatokat teszi:

- az Önkormányzat és a BTG Nkft. közötti bérleti szerződésekkel kapcsolatban egyik fél sem alkalmazza az inflációval történő emelést, valamint
- a 2023-as évre vonatkozó bérleti szerződésekre vonatkozó bérleti díj összegét 50%-ra csökkenteni szíveskedjenek!

Üdvözlettel és köszönettel:


Tamás Ervin
ügyvezető
BTG Nonprofit Kft.
H-2040 Budaörs
Dózsa György u. 21.
tel/fax: 06-23/420-151
www.btg.hu

