

[Hier eingeben]

[Hier eingeben]

2022.március 18.

Budaörsi Önkormányzat

Tárgy:2040 Budaörs

Ingatlan rendezetlen tulajdoni viszony

Vagyongazdálkodási Iroda

Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda!

A Budaörs Zombori u. 100. Hrsz:3524/1 tulajdonomat képező ingatlanon hálózatbővítést igényeltem az EON Hungáriánál. Ennek kapcsán kaptam egy elutasító levelet, melyben tájékoztatnak, hogy az Önök Műszaki Ügyosztálya utasította el a fölkábel fektetési kérelmet rendezetlen tulajdoni viszonyokra és „szabályozással érintett” telekhatárra hivatkozva.

A Műszaki Ügyosztálynál telefonon érdeklődtem és tudtam meg, hogy a telek utcai határa „szabályozással érintett”. A telekkönyben beljebb van a telekhatár mint a jelenlegi, kerítéssel ellátott vonal, ezáltal Önkormányzati tulajdonban lévő földterületen áll a kerítés.

A telket 40 éve vásároltuk, határai ott álltak ahol most is áll a kerítés, úgy vásároltuk meg hogy a kerítés képezi a telek határát.

Kérvényezni szeretném a tulajdoni viszony rendezését, amennyiben az Önkormányzat szándékaival is megegyezik, és az említett szabályozás már nem aktuális vagy érvényét veszítette, a 3524/3 tulajdoni lapszámon lévő terület telkem előtti részének (kb. 50%) megvásárlásával.

Kapcsolattartás:

Dr.Bíró Gábor

[Redacted signature]

Tel: [Redacted] vagy [Redacted]

Üdvözlettel

dr. Bíró Gábor

## Horváth Zita

---

**Feladó:** Krisztian Mozer [REDACTED]  
**Küldve:** péntek 2022. november 25 11:42  
**Címzett:** Horváth Zita  
**Tárgy:** Re: 3524/3 hrsz jogi rendezése - eDok iktatószám: IX/200-14/2022 - vonalkód: IX/000200-000014/2022

Tisztelt Horváth Zita!

A vételi szándékot megerősítem. A vázrajzot megcsináltatjuk és küldjük majd jóváhagyásra.

Üdvözlettel,

Mózer Krisztián

On Fri, Nov 25, 2022 at 11:23 AM Horváth Zita <[Horvath.Zita@budaors.hu](mailto:Horvath.Zita@budaors.hu)> wrote:

Tisztelt Mózer Krisztián!

Pontokba szedem a folyamatot:

1. Földmérővel vázrajzot készíttetnek
2. Mielőtt beadnák a Földhivatalba záradékolásra, beküldik az Önkormányzathoz jóváhagyásra
3. Elindítják a záradékolt vázrajz szerint a telekalakítási eljárást, amihez az **Önkormányzat meghatalmazást** fogadni
4. A végleges telekalakítási határozatot megküldik az Önkormányzat részére
5. Bizottsági döntés kell az értékesítésről
6. Szerződésalkötés

Földmérő, akit az Önkormányzat szokott megbízni: Dohány Tibor [REDACTED]

A telekalakítási eljárás díja 12.000 Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés díja 6.600 Ft/ingatlan.

Kérem, mindenképp egyeztessen a szomszédos 3524/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Üdvözlettel:

dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető megbízásából:

Horváth Zita