

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2023. május 17.-i, és a  
Képviselő-testület 2023. május 23-i rendkívüli ülésére**

**Ügyiratszám: XIII/1223/2022**

**Tárgy: Budaörs belterület 4013 helyrajzi számú közterületek elnevezése**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése, illetve 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Műszaki Ügyosztály egy ügyintézésé kapcsán jelezte az Igazgatási , illetve az Informatikai Iroda felé, hogy az Akron utca nem szerepel a polgármesteri hivatal által használt digitális térképen.

Az eset tisztázása során megállapítást nyert, hogy a Budaörs 4013 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát Budaörs Város Önkormányzata részére 2000.07.19-én jegyezték be az ingatlannyilvántartásba. (Tulajdoni lap mellékelve.) A közterületi ingatlan a vasúttól (Vasút utcától) délre a Temető utca és a Seregély utca között helyezkedik el.

Megállapítást nyert továbbá az is, hogy a közterületi ingatlan nem rendelkezik közterületi névvel, a helyrajzi szám nem szerepel a város közterületi névjegyzékében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja értelmében a közterület elnevezése a Képviselő-testület nem átruházható hatásköre.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendeletének 2. § (1) bekezdése szerint: „Budaörs Város területén minden közterületet közterületként való lejegyzését követő 90 napon belül el kell nevezni.”

A rendelkezésre álló adatok alapján szükségessé vált a Budaörs 4013 hrsz-ú ingatlan közterületi elnevezése.

Javaslatok a 4013 helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezésére:

- a) **Akron utca**
  - Az elnevezést legalább egy cég használja.
- b) **Franktanya utca**
  - Használatban van ez az elnevezés is. Ezt bizonyítja a közterületi név térképi megjelenése.
- c) **Lokomotív utca**
  - A vasút, illetve a Vasút utca közelsége miatt lehet megfelelő.
- d) **Füzike utca**
  - A környéken madár nevű utcák találhatók.

**Jogszábi háttér:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a központi címregisterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet

- a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendelete

**Mellékletek:**

- 1. sz. 4013 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
- 2. sz. térképkivonat

**Határozati javaslat a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, belterület 4013 helyrajzi számú közterületet ..... nevezze el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat hatálybalépését követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

*Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, 4013 helyrajzi számú közterületet ..... nevezi el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az utcanév tábláknak a határozat hatálybalépését követő 30 napon belül történő elhelyezéséről.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő az utcanév táblák elhelyezésére:**

**Felelős:**

**Végrehajtást végzi:**

a határozat hatálybalépését követő 30 nap

Polgármester

Igazgatási Iroda

Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2023. május .....

.....  

**Wittinghoff Tamás**  
 polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Igazgatási Iroda

Ügyintéző: Illyés Livia és dr. Szauter Anikó

Igazgatási Irodavezető: Benkő István

**Látta:**

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: dr. Gróza Zsolt

Főépítész: Csík Edina

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda: dr. Tasnádi Ferenc

Jegyző: dr. Bocsi István

*supl. kelt*  
*d. Bocsi*  
*Bocsi István*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/32020/2023

2023.04.18

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület

4013 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Frank tanya 4013. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4399 (m2) törlő határozat: 50976/2000.07.19

Földrészlet területe változás előtt: 7358 (m2) törlő határozat: 38353/2007.04.03

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----	-----	-----	-----
. Kivett út	0	7358	0.00

## 1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 50976/2000.07.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 53273/6/1992.10.21

törlő határozat: 50976/2000.07.19

jogcím: vagyonbevitel

jogállás: tulajdonos

név: LTP-LUX CSALÁDI HÁZAK BERUHÁZÁSÁT SZERVEZŐ ÉS BONYOLÍTÓ KFT

cím: 1023 BUDAPEST Bécsi utca 3-5 V. 62.

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50976/2000.07.19

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33301/2010.02.19

törlő határozat: 42702/2/2015.08.14

eredeti határozat: 33295/2010.02.19

Vezetékjog

460 nm.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38626/2010.03.23

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 1003 m2, VMB-108/2009. 3-1120/2008. számú vázrajz.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/32020/2023

2023.04.18

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület

4013 helyrajzi szám

## Folytatás az előző lapról

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59078/2011.12.08  
Vezetékjog  
VMB-153/2011 engedély számú, (20495) Törökbálint 3.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó  
vezetékjog a vázrajz szerint 56 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 61476/2012.12.15  
Vezetékjog  
VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó  
vezetékjog 175 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42702/2/2015.08.14  
eredeti határozat: 33301/2010.02.19  
Vezetékjog  
460 nm a VMB-107/2009.számú engedély alapján, A III/1. számon 33301/2010. számú bejegyzés  
rangsorában.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



