

A. M. Well'Chet

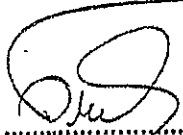
BÉRLETI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről a Budaörsi Településgazdálkodási Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13; bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: Tamás Ervin ügyvezető igazgató), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

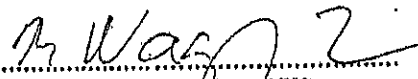
másrészről a Dermamedic Egészségügyi Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17.; cégjegyzékszám: 13-09-137933; adószám: 22704269-1-13; statisztikai számjel: 22704269-8622-113-13; bankszámlaszám: 10918001-00000085-65570000 (UniCredit Bank Hungary Zrt.); képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária ügyvezető), mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető),

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2010. (VI.23.) ÖKT számú határozata alapján bérbe adja, Bérlető pedig megtekintett állapotban bérbe veszi a Budaörs Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, Bérbeadó kezelésében lévő 115/A/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség 44.41 m² nagyságú, a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett területét (a továbbiakban: Bérlemény).
- 2.) Bérlető jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlant a jelenlegi állapotban veszi bérbe és a szükséges felújításokat, illetve a működtetni kívánt létesítmény kialakítását a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett módon, a saját költségén végzi el. A rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartás Bérletőt terheli.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlető a Bérleményt a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2010. (IV.28.) ÖKT számú határozatával kiírt nyílt pályázatára benyújtott pályázati anyagában megjelölt profil megvalósítása céljából veszi bérbe, a Bérleményben a bérleti jogviszony fennállása alatt orvosi rendelőt működtet. Bérlető a helyiség üzemeltetésének jellegét csak Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyező nyilatkozata alapján változtathatja meg, egyébként a helyiséget kizárólag a jelen pontban meghatározottak szerinti rendeltetésre használhatja.
- 4.) Bérlető köteles a jelen szerződés teljesítéséhez, azaz a felújításhoz, illetve a kialakításhoz és a tevékenység gyakorlásához, üzemeltetéshez szükséges minden hatósági engedélyt és hozzájárulást a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani. Bérlető kijelenti, hogy a tevékenységet kizárólag ezen engedélyek birtokában kezdi meg.
- 5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlető a „Templom téri városrehabilitációs akció” című, KMOP-2009-5.2.1/B jelű pályázat tartalmát megismerte. Bérlető kötelezettséget vállal, hogy az átalakítási munkálatok megkezdése előtt a pályázat lebonyolításáért felelős Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Főépítési Irodájával konzultál, és a munkálatokat a pályázatban foglaltaknak és a Főépítési Irodával egyeztetett módon végzi el.


Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviselet: Tamás Ervin
ügyvezető igazgató
Bérbeadó



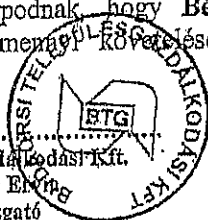

Dermamedic Egészségügyi Kft.
képviselet: dr. Nagy Zsuzsa Mária
ügyvezető
Bérlető

DERMAMEDIC KFT.
2040 Budaörs, Templom tér 17.
Asz.: 22704269-1-13
Bank: 10918001-00000085-65570000

- 6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleményben a szükséges felújítások, illetve az üzemeltetni kívánt létesítmény kialakításának teljes költségét Bérló viseli. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény felújításának számlákkal és a Bérbeadó által igazolt költsége a bérleti díjba beszámításra kerül oly módon, hogy Bérló a 10.) pontban meghatározott bérleti díj 50 %-át fizeti költségeinek megtérüléséig. A felújítási költség megtérülését követően Bérló a 10.) pontban meghatározott bérleti díjat köteles fizetni.
- 7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló a 6.) pontban rögzített bérbeszámításon túl a felújítási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- 8.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló a Bérleményben elvégzett karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- 9.) Szerződő Felek jelen bérleti szerződést a működési engedély kiadásának napjától számított 10 éves határozott időre kötik. Bérlónek a rendeltetésszerű használat és a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítése esetén a 10 éves időtartam letelte után előbérleti jog biztosítható.
- 10.) Bérló a helyiség használatáért 85.000,- Ft / hó összegű bérleti díjat köteles fizetni, mely összeget Bérbeadó 2012. évtől minden év január 1. napjától jogosult az előző évi, KSH által közzétett inflációs rátával egyoldalúan megemlíni. A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt bérleti díjjal együtt Bérló köteles a január 1. napjától ezen időpontig, az emelés folytán keletkezett bérleti díj különbözetet egyösszegben megfizetni.
- 11.) Bérló minden hónap 10. napjáig számla ellenében havonta előre köteles a bérleti díjat Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742173-21020993 számú számlájára átutalással megfizetni.
- 12.) Bérló bérleti díjfizetési kötelezettsége a működési engedély kiadását követő hónaptól, illetve legkésőbb 2011. január 1. napjától kezdődik. Amennyiben a működési engedély kiadása 2011. január 1. napját megelőzi, akkor Bérló a működési engedély kiadásának hónapjában az engedély kiadásának napjától a hónap utolsó napjáig terjedő időszakra arányosan köteles a hónapra esedékes bérleti díjat megfizetni.
- 13.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Rt.-nél vezetett 11742173-15390053 sz. számlájára 100.000,- azaz egyszázezer forint bánatpénz befizetett. Az ingatlan hasznosítására kiírt pályázatban rögzítettek szerint a bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül.
- 14.) Bérló köteles írásban jelezni Bérbeadó felé a működési engedély kiadását annak kiadásától számított 8 napon belül.
- 15.) Szerződő Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő mértékű kamatot számíthat fel a késedelem idejére.
- 16.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérló a 10.) pontban meghatározott bérleti díj háromszorosának megfelelő 255.000,- Ft összegű óvadékot jelen szerződés aláírását megelőzően átutalással megfizetett Bérbeadó bankszámlájára, melyről szóló banki bizonylatot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatja Bérbeadó részére.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó az óvadék összegéig jogosult a jelen szerződésből eredő valamennyi követelése vonatkozásában a közvetlen kielégítés jogát gyakorolni.

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Előd
ügyvezető igazgató
Bérbeadó



DERMAMEDIC Egészségügyi Kft.
képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária
ügyvezető
Bérló

DERMAMEDIC KFT.

2040 Budaörs, Templom tér 17.

Ász.: 22704289-1-13

0518001-00000085-65570000

Amennyiben a szerződés tartama alatt az óvadék egy része felhasználásra kerül, Bérlet köteles azt Bérbeadó írásbeli felszólítása kézhezvételétől számított 8 napon belül, az óvadék eredeti mértékére kiegészíteni. Ha Bérlet az óvadék kiegészítésével késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a szerződés 14.) pontja szerinti késedelmi kamatot követelni, illetve a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Az óvadék vonatkozásában Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben az nem kerül felhasználásra, úgy a szerződés megszűnése esetén a Bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba bocsátását követő 10 munkanapon belül visszajár.

- 17.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a közművek a 115/A/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Templom tér 17. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő helyiség 128.59 m² nagyságú területét bérlet Officina Patika Kereskedelmi Bt. (2040 Budaörs, Templom tér 17.) nevén vannak.

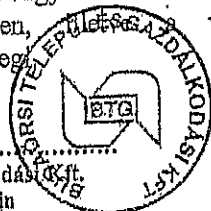
Bérlet az önálló vételezési lehetőségek kialakításáig a használat arányában terhelik a közüzemi díjak (víz, gáz, villany, osztorina stb.) és minden egyéb, a működéssel összefüggő és a Bérlemény fenntartásával járó költségek (szemétszállítás, telefon stb.) oly módon, hogy azokat az Officina Patika Kereskedelmi Bt-nek köteles megfizetni.

Bérlet az önálló vételezési lehetőségek kialakítását követő 15 napon belül köteles a nevére íratni a közműveket, és a közüzemi díjakat és minden egyéb, a működéssel összefüggő és a Bérlemény fenntartásával járó költséget viselni. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az önálló vételezési lehetőségek kialakításának napjától Bérlet nevére kerüljenek.

- 18.) Bérlet haladéktalanul köteles tájékoztatni Bérbeadót a tulajdonosi viszonyokban bekövetkezett változásokról.
- 19.) Bérlet köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni. Bérlet a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli.
- 20.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a Bérlemény használatát, műszaki állapotát, állagmegővését, illetve karbantartását. Bérlet az ellenőrzést évente legalább egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
- 21.) Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani, ha Bérlet jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit megszegi, különös tekintettel, ha

- a bérleti díj ill. a közüzemi díjak megfizetésével késedelembe esik, és az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem teljesít,
- az óvadékot az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem egészíti ki,
- a Bérleményt a 3.) pontban foglaltaktól eltérő célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
- a Bérlet, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a Bérlet érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a Bérbeadót, a többi bérlet, illetve tulajdonos tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- a Bérleményt rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja,
- a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit megszegi.

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Eryin
ügyvezető igazgató
Bérbeadó



Dermamedic Egészségügyi Kft.
képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária
BÉRBEADÓ
Budaörs, Templom tér 17.
sz.: 22704269-1-13
sz.: 00000085-65570000

- 22.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleményre vonatkozóan Bérbeadó vagyonbiztosítást kötött, melyet fenntart a bérleti jogviszony időtartama alatt, a Bérleményben folytatott tevékenységre vonatkozóan azonban Bérló köteles saját költségén felelősségbiztosítást kötni és azt a bérleti jogviszony időtartama alatt fenntartani.

Bérló vállalja, hogy a felelősségbiztosítási szerződést, illetve kötvényt legkésőbb a működés megkezdésének napjáig bemutatja Bérbeadónak.

- 23.) A Bérleményben elhelyezett tárgyak biztonságaért Bérbeadó nem vállal felelősséget. Bérló a bérelt helyiségben tárolt berendezések és eszközök őrzéséről maga köteles gondoskodni.
- 24.) Bérló jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a Bérleményt nem adhatja albérletbe vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.
- 25.) Bérló köteles a Bérlemény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, az ezekből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 26.) Bérló a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiség bérletére nem tarthat igényt.
- 27.) A bérleti jogviszony megszűnésével Bérló rendeltetésszerű állapotban köteles a Bérleményt Bérbeadó birtokába bocsátani. Bérló a bérleti jogviszony megszűnése után az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként a Bérleményt kiürített, tiszta, rendezett állapotban köteles visszaadni Bérbeadó használatába.
- 28.) Amennyiben Bérló a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem üríti ki és nem adja át Bérbeadó birtokába, köteles használati díjat fizetni Bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcímen nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcímen nélküli használat idejére – a késedelem első 8 napját kivéve – a bérleti díj kétszerese. A késedelem első 8 napján a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell fizetni.
- 29.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.
- 30.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004.(X.18.) ÖKT rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírt helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz

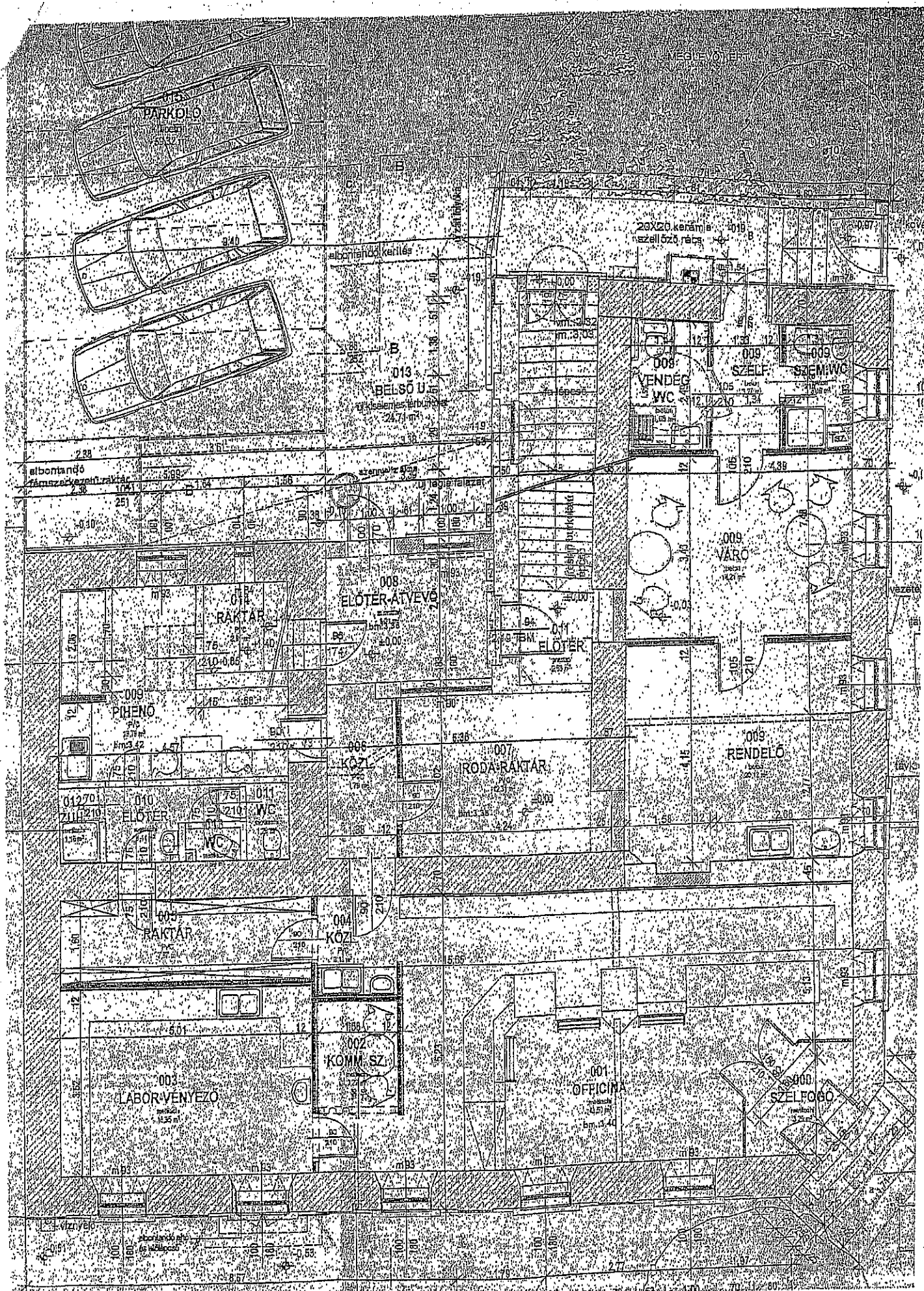
Budaörs, 2010.

2010. OKT. 01.

Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető igazgató
Bérbeadó



Dermamedic Egészségügyi Kft.
képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária
ügyvezető
Bérló
DERMAMEDIC KFT.
2040 Budaörs, Templom tér 17.
Asz.: 22704269-1-13
Bank: 10918001-00000085-65570000



BÉRLETI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszám: 11742173-2102099 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Dermamedic Egészségügyi Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17., cégjegyzék száma: 13-09-137933, adószám: 22704269-1-13, statisztikai számjel: 22704269-8622-113-13., bankszámla száma: 10918001-00000085-65570000, képviseli: **dr. Nagy Zsuzsa Mária ügyvezető**) mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

és

dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozó

mint Bérlő – a továbbiakban: Bérlő

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel.


Előzmények

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testülete 59/2018 (IV.25.) Ökt. sz. határozatával hozzájárulását adta a BTG Nonprofit Kft. és a Dermamedic Kft. között 2010. október 1-jén létrejött és 2011. november 11-én módosított bérleti szerződés alapján a Dermamedic Kft. számára feleslegessé vált területre szre vonatkozóan dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozóval bérletársi szerződés megkötéséhez, valamint a Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti, 115/A/1 hrsz-ú ingatlan az egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testületi határozat rögzítette, hogy a bérleti díjat a továbbiakban a bérlők egyetemlegesen kötelesek megfizetni.

Bérleti szerződés módosítása

2. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közöttük 2010. október 1. napján létrejött bérleti szerződést módosítják az 1./ pontban leírtaknak megfelelően. Ennek eredményeképpen a bérlet tárgyát képező, Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44,41 m² nagyságú területe vonatkozásában 2018. július 2. napjától kezdődően a Dermamedic Kft. bérlő mellett dr. Nagy Zsuzsa Mária bérletárs lesz, dr. Nagy Zsuzsa Mária a bérlet tárgyát képező ingatlanból 17,16 m² nagyságú, a jelen szerződés mellékletét képező tervrajzon pirossal körülhatárolt területet jogosult használni, a Dermamedic Kft. pedig a késsel jelölt területet. A Felek rögzítik, hogy a Bérlők és a szerződés vonatkozásában a Bérlőket terhelő kiadások megfizetéséért és kötelezettségek teljesítéséért a Bérlők egyetemlegesen felelnek.



Dr. Nagy Zsuzsa Mária – mint Bérletárs – kijelenti, hogy a bérleti jogviszonyt illetően minden szükséges tájékoztatást megkapott és minden szükséges információval rendelkezik, különös tekintettel arra, hogy a Dermamedic Kft-t is ő képviseli, mint vezető tisztségviselő.

Vegyes és záró rendelkezések

3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződésben feltüntetett és a szerződéses jogviszony kapcsán az általuk a másik Fél részére továbbított személyes adatok rögzítése, az adatok kezelése adatvédelmi szempontból „jogos érdeken” alapuló adatkezelésnek minősül, mivel a Felek kapcsolattartóinak és képviselőinek feltüntetése, személyes adatainak kezelése hiányában a szerződés nem teljesíthető, azaz az adatkezelés a szerződő Felek jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

A kapcsolattartói adatok megadását az adott Szerződő Fél köteles biztosítani, pld. a Bérbeadó képviselőjében eljáró kapcsolattartó adatainak megadásáért, az esetleges változásokról történő értesítésekért a Bérbeadó a felelős.

Abban az esetben, ha az adatkezelés tekintetében a jogalap nem a jogos érdek, akkor az adatkezelés csak oly módon történhet, ha más jogalap az adatkezelésre biztosított, így különösen, ha az Érintett az adatkezeléshez kifejezett hozzájárulását adta, vagy az adatkezelés szerződéses ill. más jogszabályi felhatalmazáson alapul.

Amennyiben a személyes adatok kezelése hozzájárulás alapján történő adatkezelés, úgy azt az Érintett számára nyújtott érthető és átlátható, előzetes tájékoztatásnak kell megelőznie.

A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelése csak a szerződés teljesüléséhez szükséges mértékben és a szerződés teljesülésének céljából történhet (pld. kapcsolattartás, információcsere, tájékoztatás nyújtása, stb.) a személyes adatokhoz a Felek részéről csak olyan személyek férhetnek hozzá, akik a szerződés teljesülésében érdekeltek (pld. Felek képviselői, irányítást, koordinációt, adminisztrációs feladatot ellátó munkatársak).

A Felek biztosítják az Érintettek számára, hogy a személyes adatok kezeléséről tájékoztatást kérjenek és kapjanak, az adatokat helyesbítsék, módosítsák, zárolják, töröljék, egyben biztosítják az érintettek számára, hogy panasszal illetve jogorvoslattal élhessenek. Ez irányú kérelmet a fenti kapcsolattartási címre kell eljuttatni.

4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések vonatkozásában a szerződés változatlan tartalommal marad érvényben.

Budaörs, 2018. július 2.

DERMAMEDIC KFT.
1040 Budaörs, Templom tér 17.
Adószám: 22304269-1-13
Nyilvántartási szám: 00000095-65570000

BTG Nonprofit Kft.

Bérbeadó

Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

Dermamedic Kft.

Bérlet

Képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária

dr. Nagy Zsuzsa Mária
Bérletárs

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020000
12

Dr. Nagy Zsuzsa
Bérbeadó egyéni vállalkozó
1040 Budaörs, Templom tér 17.
Adószám: 68564601-1-33
Nyilvántartási szám: 51928375
sz.: 10918001.00000097-05590007

BÉRLETI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszám: 11742173-2102099 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Dermamedic Egészségügyi Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17., cégjegyzék száma: 13-09-137933, adószám: 22704269-1-13, statisztikai számjel: 22704269-8622-113-13., bankszámla száma: 10918001-00000085-65570000, képviseli: **dr. Nagy Zsuzsa Mária ügyvezető**) mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**).

és

dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozó

mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlőtárs**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testülete 128/2020 (IX.30.) ÖKT. sz. határozatával 2010. október 21. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbította a –
2. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában - 2010. október 1-jén, a Dermamedic Kft.-vel és dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozóval tíz éves határozott időtartamra megkötött, időközben, 2018. július 2. napján módosított bérleti szerződést.

Bérleti szerződés módosítása

2. Az 1. pont értelmében **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező, Budaörs, **Templom tér 17. sz.** alatti társasház földszintjén elhelyezkedő **115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44,41 m² nagyságú területe vonatkozásában** a BTG Nonprofit Kft. – mint Bérbeadó – és a Dermamedic Egészségügyi Kft. ill. dr. Nagy Zsuzsa Mária között kötött bérleti szerződést meghosszabbítják 2021. október 01. napjáig terjedő határozott időtartamra, egyebekben változatlan feltételekkel, azzal, hogy a bérleti szerződés az albetétre megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

1 példány + a f. bekezdés
2020.11.03

R

R

Vegyes és záró rendelkezések

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések vonatkozásában a szerződés változatlan tartalommal marad érvényben.

Budaörs, 2020. október 20.



BTG Nonprofit Kft.

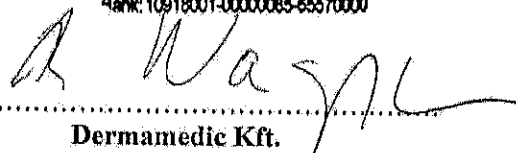
Bérbeadó

Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.

DERMAMEDIC KFT.
2040 Budaörs, Templom tér 17.
Asz.: 22704269-2-13
Bank: 10918001-00000065-65570000



Dermamedic Kft.

Bérlő

Képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária



dr. Nagy Zsuzsa Mária

Bérlőtárs

Dr. Nagy Zsuzsa
kisadózó egyéni vállalkozó
2040 Budaörs, Templom tér 17.
Adószám: 68564601-1-33
Nyilvántartási szám: 51928375
Bsz.: 10918001-00000097-05590007

BÉRLETI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszám: 11742173-2102099 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervín ügyvezető**) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Dermamedic Egészségügyi Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 17., cégjegyzék száma: 13-09-137933, adószám: 22704269-1-13, statisztikai számjel: 22704269-8622-113-13., bankszámla száma: 10918001-00000085-65570000, képviseli: **dr. Nagy Zsuzsa Mária ügyvezető**) mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

és

dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozó (

- mint **Bérlő** – a továbbiakban: **Bérlőtárs**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2021 (IX.15.) ÖKT sz. határozatával 2023. június 1. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbította a – 2. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában - 2010. október 1-jén, a Dermamedic Kft.-vel és dr. Nagy Zsuzsa Mária egyéni vállalkozóval tíz éves határozott időtartamra megkötött, időközben, 2018. július 2. napján módosított bérleti szerződést.

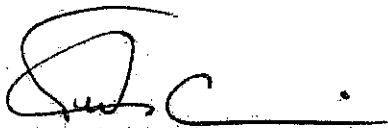
Bérleti szerződés módosítása

2. Az 1. pont értelmében **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező, Budaörs, Templom tér 17. sz. alatti társasház földszintjén elhelyezkedő 115/A/1 hrsz-ú ingatlan 44,41 m² nagyságú területe vonatkozásában a BTG Nonprofit Kft. – mint Bérbeadó – és a Dermamedic Egészségügyi Kft. ill. dr. Nagy Zsuzsa Mária között kötött bérleti szerződést meghosszabbítják 2023. június 01. napjáig terjedő határozott időtartamra, egyebekben változatlan feltételekkel.

Vegyes és záró rendelkezések

3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések vonatkozásában a szerződés változatlan tartalommal marad érvényben.

Budaörs, 2021. szeptember 23.

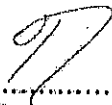


BTG Nonprofit Kft.
Bérbeadó

Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs: 11742173-21020993
12.

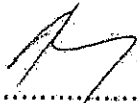


Dermamedic Kft.
Bérlő

Képviseli: dr. Nagy Zsuzsa Mária

DERMAMEDIC KFT.

2040 Budaörs, Templom tér 17.
Adószám: 22704269-1-13
Cégjegyzékszám: 00000085-65570000



dr. Nagy Zsuzsa Mária
Bérlőtárs

Egy példányt átvettem

