

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. június 26-ai,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. június 26-ai,  
és a Képviselő-testület 2023. június 28-ai  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/234/2023.**

**Tárgy: Javaslát egyes önkormányzati bérlemények bérleti szerződéseinek módosítására**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata, valamint a **Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** között a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium, az 1. számú Általános Iskola, valamint a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan határozott, 10 éves időtartamra, vállalkozási szerződések jöttek létre.

A szerződések alapján az alábbi táblázat tartalmazza az egyes intézmények estén a bérleti díj és a közműátalány összegét.

Bérlő neve	Szerződés száma	Bérlemény /Bérlet tárgya	Bérleti díj / Közműátalány összege
Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	ÖNK/SZ/2018-284	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyha	konyha bérleti díj: nettó 262.750 Ft+Áfa/hó közműátalány: nettó 295.173 Ft+Áfa/hó
	ÖNK/SZ/2019-686	1.sz. Általános Iskola főzőkonyha	bérleti díj: nettó 262.750 Ft+Áfa/hó közműátalány: nettó 391.134 Ft+Áfa/hó
	ÖNK/SZ/2019-686	Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI főzőkonyha	bérleti díj: nettó 131.375 Ft+Áfa/hó közműátalány: nettó 396.610 Ft+Áfa/hó
	ÖNK/SZ/2019-686	Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyha	bérleti díj: nettó 262.750 Ft+Áfa/hó közműátalány: nettó 344.817 Ft+Áfa/hó

A 2021. évben a Kft. kérelmei alapján a vállalkozási szerződések az alábbiak szerint módosításra kerültek:

- Budaörs Város Önkormányzatának Polgármestere 38/2021.(III.08.) számú határozatával a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium főzőkonyhájára vonatkozóan kedvezményes bérleti díjat (62.500 Ft+ÁFA/hó) biztosított a Kft. részére a 2021. január 1. és 2021. április 30. napja közötti időszakban, valamint 2021. január hónaptól kezdődően a Bérlet közmuálatány fizetési kötelezettség sem terhelte (az Intézmény főzőkonyhájának ismételt használatáig)
- Budaörs Város Önkormányzatának Polgármestere 72/2021.(IV.06.) számú határozatával kedvezményes közmuálatány díjat biztosított 2021. március hónapban: az 1. sz. Általános Iskola esetén bruttó 49.674 Ft, a Herman Ottó Általános Iskola esetén bruttó 43.792 Ft összegben.

A biztosított kedvezményes bérleti díj, valamint közmuálatány díjak mellett a 147/2021.(III.27) Kormányrendelettel módosított 52/2021.(II.9.) Kormányrendelet 2/A. §-a bérleti díj-fizetési mentességet biztosított 2021. március és április hónapokra a Julienne Kft. részére a fentiekben hivatkozott vállalkozási szerződések vonatkozásában.

A Képviselő-testület 18/2022.(II.23.) ÖKT határozatával a 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. közötti időszakra a fenti iskolák konyháinak bérleti díját 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben határozta meg iskolánként, valamint a közmuálatány fizetési kötelezettség alól mentesítette a Julienne Kft-t a COVID-19 járvány okozta gazdasági válságra tekintettel.

A Julienne Kft. 2023. május 31-én kelt beadványában ismét mérséklési kérelmet nyújtott be, melyben a nyári időszakban nem használt (Bleyer, Herman, Illyés) főzőkonyhák bérleti díjának és a közmu átalány díjának elengedését kérte a 2023. június 16. és 2023. augusztus 31. közötti időszakban. Kérelmét azzal indokolta, hogy a nyári szünetben az iskolai és óvodai étkezés alig 15%-át teszi ki a tanítási időszakban rendelt adagszámoknak, így bevételük nagymértékben csökken.

A bevételek csökkenése mellett a szünidőben elvégzik a konyha felújítási (festés, nagytakarítás) illetve korszerűsítési feladatait, évről évre új főző, sütő és szállító berendezésekkel bővítik, újítják gépparkjukat, mely jelentős terhet ró a cégre.

A kérelem, valamint a hivatkozott vállalkozási szerződések és módosításaik az előterjesztés mellékletét képezik.

### **Jogsabályi háttér**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének z Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete alapján:

**13. § (1) Jogsabály eltérő rendelkezése hiányában a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult**

*b) döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben*

*ba) csődegyezségi megállapodásban,*

*bb) perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,*

*bc) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,*

- bd) végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,  
be) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,  
bf) ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,  
bg) a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett,

**14. § A 13. § b) pontja szerinti esetekben bruttó 5 millió forint értékhatártól Képviselő-testület dönt.**

A kérelemben elengedni kért bérleti díj és közmuálatány díj összege bruttó 5 millió Ft-ot meghaladja, kb. 5.376.000 Ft.

### **Javaslat**

A beérkezett kérelem alapján javaslom, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a **Julienne Kft.** közötti **vállalkozási szerződések kerüljenek módosításra úgy, hogy a 2023. június 16. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj mértéke a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Herman Ottó Általános Iskola és a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium konyhájára vonatkozóan 5.000 Ft + ÁFA/hó összeg legyen konyhánként, valamint ebben az időszakban a Kft-t ezen konyhák tekintetében közmuálatány fizetési kötelezettség ne terhelje.**

### **Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 1. és módosításai
3. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 2. és módosításai

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájára vonatkozóan 2016. december 21. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján 2023. június 16. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra, valamint ebben az időszakban a Bérlet közmuálatány fizetési kötelezettség ne terhelje.
2. a Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium, az 1. sz. Általános Iskola és a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan 2019. szeptember 23. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján 2023. június 16. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj 5.000 Ft + ÁFA/hó összegben kerüljön meghatározásra a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium valamint a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan konyhánként, valamint ebben az időszakban a Bérlet közmuálatány fizetési kötelezettség ne terhelje ezen főzőkonyhák tekintetében.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájára vonatkozóan 2016. december 21. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján 2023. június 16. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 5.000 Ft + ÁFA/hó, valamint ebben az időszakban a Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.
2. a Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium, az 1. sz. Általános Iskola és a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan 2019. szeptember 23. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján 2023. június 16. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra a bérleti díj összege 5.000 Ft + ÁFA/hó a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium valamint a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan konyhánként, valamint ebben az időszakban a Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli ezen főzőkonyhák tekintetében.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

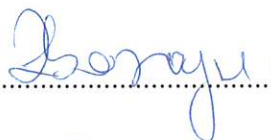
**Határidő:** a határozat közlésére: azonnal  
**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2023. június


.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

  
.....

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: dr. Gróza Zsolt

  
.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

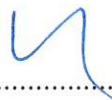
  
.....

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

  
.....

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

  
.....

Jegyző: dr. Bocsi István

  
.....



Budaörs Város Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Wittinghof Tamás

Polgármester Úr részére

**Tárgy:** Szünidőben nem használt főzőkonyhák  
bérleti és közüzemi költségeinek elengedése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz:

Szeretnénk kérelmezni az általunk üzemeltetett, de a **nyári szünidői időszakban nem használt főzőkonyhák bérleti díjának és közüzemi átalány díjának elengedését a 2023 június 16-tól augusztus 31-ig tartó időszakra.**

**Indokolás:**

A nyári szünetben az iskolai, óvodai étkezés **alig 15%-át teszi ki a tanítási időszakban rendelt adagszámoknak, bevételünk is ennek megfelelően alakul.** Ehhez képest a **fix költségek** nagy részét, a **munkaerő költség mellett, a konyhákra fizetett bérleti díj, és közüzemi költségek** jelentik, melyek átalány jellege miatt megegyeznek a normál működési időszakban kalkulált értékkel.

Ezen terhek, kiegészítve a szünidőben **végzett konyha felújítási (festés, nagytakarítás) illetve korszerűsítés - évről évre új főző, sütő és szállító berendezésekkel bővítjük, illetve újítjuk meg gépparkunkat – mellett jelentős terhet ró cégünkre.**

Kérvényezzük tehát, hogy a 2023. június 16-tól 2023. augusztus 31-éig tartó időszakra az alább részletezett költségek elengedését:

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola bérleti díj: **262.750 Ft+Áfa/hó**

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola közüzemi átalánydíj: **295.173 Ft+Áfa/hó**

Herman Ottó Általános Iskola bérleti díj: **262.750 Ft+Áfa/hó**

Herman Ottó Általános Iskola közüzemi átalánydíj: **344.817 Ft+Áfa/hó**

Illyés Gyula Gimnázium bérleti díj: **131.375 Ft+Áfa/hó**

Illyés Gyula Gimnázium közüzemi átalánydíj: **396.610 Ft+Áfa/hó**

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is sikeresen együttműködve megbirkózunk minden esetlegesen felmerülő nehézséggel.

Kérésünk pozitív elbírálásában bízva várjuk szíves válaszát!

Tisztelettel,

**Julienne Kft.**  
1165 Budapest, Újszász u. 45/B. „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-264337

*Kertészné Szőcs Nikolett*  
Kertészné Szőcs Nikolett  
Gazdasági Igazgató  
Julienne Kft.

Budapest, 2023. május 31..



## SZERZŐDÉS 8. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó **2017. január 5. napján 2016-950 számon** szerződést kötöttek, melyet több alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kérelmére tekintettel a Képviselő-testület módosította a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.
3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 5.3. alábbi rendelkezésére tekintettel Megrendelő Vállalkozó benyújtott tájékoztatását elfogadta, így az Inflációs hatásnak megfelelően, az Alapszerződés a jelen szerződés II. pontja szerint módosul:

„...5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjmelésről szóló értesítőt Vállalkozó, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertetése alapján azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt. 141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.”

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .... 2023. MÁRC. 13.

Megrendelő és Bérbeadó

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAÖRS

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Érkezett: 2023. MÁRC. 29.

Szám: X/GH-3/2023

Előszám: Melléklet: Ügyintéző: Dr. Cs. K.

Julienne Kft.  
1165 Budapest, Újszász u. 45/B „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-264337

Vállalkozó és Bérlet  
Szócs Jánosné  
ügyvezető



ÖNKSZ2016-950 számú szerződés 2. melléklete  
 Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja  
 Hatályos 2023. február 1. napjától  
 (az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

Szerződés: ÖNK-SZ-950 (Bleyer, Kesjár)	Nettó Nyersanyagnorma	Nettó Rezsiköltség	Nettó díjtétel Ft/nap/adag	Bruttó díjtétel Ft/nap/adag
<b>óvodás Háromszori étkezés</b>	<b>627 Ft</b>	<b>287 Ft</b>	<b>914 Ft</b>	<b>1 161 Ft</b>
óvodás tízórai	92 Ft	41 Ft	133 Ft	169 Ft
óvodás ebéd	443 Ft	205 Ft	648 Ft	823 Ft
óvodás uzsonna	92 Ft	41 Ft	133 Ft	169 Ft
<b>ált isk. alsót. Háromszori étkezés</b>	<b>793 Ft</b>	<b>335 Ft</b>	<b>1 128 Ft</b>	<b>1 433 Ft</b>
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	699 Ft	276 Ft	975 Ft	1 238 Ft
ált isk. alsót Csak Ebéd	587 Ft	234 Ft	821 Ft	1 043 Ft
ált. isk. uzsonna+ Ebéd	681 Ft	293 Ft	974 Ft	1 237 Ft
<b>ált isk. felsőt. Háromszori étkezés</b>	<b>793 Ft</b>	<b>335 Ft</b>	<b>1 128 Ft</b>	<b>1 433 Ft</b>
ált isk. felsőt. Tízórai+Ebéd	699 Ft	276 Ft	975 Ft	1 238 Ft
ált isk. felsőt. Csak Ebéd	587 Ft	234 Ft	821 Ft	1 043 Ft
ált. isk. uzsonna+ Ebéd	681 Ft	293 Ft	974 Ft	1 237 Ft
<b>Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés</b>	<b>863 Ft</b>	<b>356 Ft</b>	<b>1 219 Ft</b>	<b>1 548 Ft</b>
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	657 Ft	256 Ft	913 Ft	1 160 Ft



## SZERZŐDÉS 7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Önk / 12 / 2016-950m  
Tev. Ö / 12 / 2018-284 m.

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján **2016-950 számon** szerződést kötöttek, melyet több alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kérelmét a Képviselő-testület elfogadta és 92/2022.(VI.22) döntésével az abban foglaltakat jóváhagyta.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti kérelemben foglalt indoklás alapján az Alapszerződés szerinti vállalkozói díj módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdésére tekintettel az alábbi esetben kerülhet sor, figyelemmel a Kbt. 141. § (5) bekezdésére, mely feltétel fennállását Felek megvizsgálták:
  - (4)
    - a) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
      - ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
      - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
      - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.
    - (5) A (2) bekezdés és a (4) bekezdés b) és c) pontja alkalmazásában az eredeti szerződés értékét az indexált szerződéses díj alapján kell megállapítani, ha a szerződés a (4) bekezdés a) pontjának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek fizetendő valamely díjindexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezései, valamint a vállalkozói díj megállapításra vonatkozó melléklete, az elmúlt év (5,1 %-os) inflációs hatásának megfelelően, az alábbiak szerint módosulnak:

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés bérleti díjra vonatkozó 6.3. pontja módosul, azzal, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, a szerződés hatályba lépésének évében 250.000 Ft+ÁFA/hónap, azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap, **2022. szeptember 1. napjától 262.750 Ft+ÁFA/hó.** A bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő minden év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.”

2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak továbbá abban, hogy az Alapszerződés 6.11. pontja az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„6.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérő a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik 280.850,- Ft + Áfa/hó összeget (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. *Felek megállapodnak, hogy a közműátalány díj összege 2022. szeptember 1. napjától 295.173,- Ft + Áfa/hó* Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, Bérbeadó által kiállított rész-számla alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével Bérbeadó éves elszámoló számlája alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves számlája alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérő a nevére átírt konyhai főmérőn mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átírás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően.”

3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép azzal, hogy azt a 2022. július 1. napját követően kell alkalmazni.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Vállalkozó és Bérő  
Szócs Jánosné  
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
2022. 07. 12.

Julienne Kft.  
1165 Budapest, Újzász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
K&H Bank: 10-109013-50526556-74711006

X 2027/2022  
1. számú melléklet

ÖNKSZ2016-950 számú szerződés 2. melléklete  
Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja  
Hatályos 2022. július 1. napjától.  
(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

Szerződés: ÖNKSZ-950 (Étkeztetés)	Nyersanyagnorma 2022.07.01-től	Rezsiköltség 2022.07.01-től	nettó díjtétel Ft/nap/adag 2022.07.01-től	bruttó díjtétel Ft/nap/adag 2022.07.01-től
óvodás Háromszori étkezés	511 Ft	287 Ft	798 Ft	1 013 Ft
óvodás uzsonna	75 Ft	41 Ft	116 Ft	147 Ft
óvodás Tízórai + Ebéd	436 Ft	246 Ft	682 Ft	866 Ft
óvodás Ebéd	361 Ft	205 Ft	566 Ft	719 Ft
ált isk. alsót. Háromszori étkezés	650 Ft	335 Ft	985 Ft	1 251 Ft
ált. isk. uzsonna	75 Ft	59 Ft	134 Ft	170 Ft
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	575 Ft	276 Ft	851 Ft	1 081 Ft
ált isk. alsót Csak Ebéd	483 Ft	234 Ft	717 Ft	911 Ft
ált isk. felsőt. Háromszori étkezés	650 Ft	335 Ft	985 Ft	1 251 Ft
ált. isk. felső uzsonna	75 Ft	59 Ft	134 Ft	170 Ft
ált isk. felsőt.Tízórai+Ebéd	575 Ft	276 Ft	851 Ft	1 081 Ft
ált isk. felsőt.Csak Ebéd	483 Ft	234 Ft	717 Ft	911 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés	709 Ft	356 Ft	1 065 Ft	1 353 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	541 Ft	256 Ft	797 Ft	1 012 Ft

64

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján **2016-950 számon** szerződést kötöttek, melyet több alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2022. február 7. napon beérkezett kérelme alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2022.(II.23.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájára vonatkozóan 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakban a bérleti díj összege 5.000 Ft + ÁFA/hó, valamint ebben az időszakban a Bérlet közmuálatány fizetési kötelezettség nem terheli.
3. Felek rögzítik, az Alapszerződés 5.3. pontja értelmében az inflációt követő vállalkozói díj módosítás lehetőségét, melyre tekintettel Vállalkozó fenti, írásbeli kérelme alapján Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján:

*(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

- a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;*
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezéssel, valamint a vállalkozói díj megállapításra vonatkozó melléklete, az elmúlt év (5,1 %-os) inflációs hatásának megfelelően, az alábbiak szerint módosulnak:

## II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés bérleti díjra vonatkozó 6.3. pontja az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, a szerződés hatályba lépésének évében **250.000 Ft+ÁFA/hónap**, azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap, 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakban **5.000 Ft+ÁFA/hó**, 2022. szeptember 1. napjától **250.000 Ft+ÁFA/hó**, a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.”

Felek közös megegyezéssel megállapodnak továbbá abban, hogy az Alapszerződés 6.11. pontja az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérő a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik **280.850,- Ft + Áfa/hó összeget** (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. *Felek megállapodnak, hogy 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakban Bérőt közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli, a közműátalány díj összege 2022. szeptember 1. napjától 280.850,- Ft + Áfa/hó.* Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, Bérbeadó által kiállított rész-számla alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével Bérbeadó éves elszámoló számlája alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves számlája alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérő a nevére átírt konyhai főmérőn mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átírás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően.”

2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép azzal, hogy azt a 2022. február 1. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs,

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester



2022. MÁRC. 23.

Vállalkozó és Bérő  
Szócs Jánosné  
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2022. MÁRC. 11.



**Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja, melyet a 2022. február 1. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni**  
(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

Szerződés: ÖNK-SZ-950	Áremelés (Infl + 5,1 %) (Ft) eredményeként nettó eladási ár	Új nettó nyersanyagnorma (Ft)	Rezszi (Ft)
<b>óvodás Háromszori étkezés</b>	<b>694 Ft</b>	<b>480 Ft</b>	<b>214 Ft</b>
óvodás uzsonna	101 Ft	70 Ft	31 Ft
óvodás Tízórai + Ebéd	593 Ft	410 Ft	183 Ft
óvodás Ebéd	492 Ft	340 Ft	152 Ft
<b>ált isk. alsót. Háromszori étkezés</b>	<b>857 Ft</b>	<b>591 Ft</b>	<b>266 Ft</b>
ált.isk. uzsonna	117 Ft	68 Ft	49 Ft
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	741 Ft	523 Ft	218 Ft
ált isk. alsót Csak Ebéd	623 Ft	440 Ft	183 Ft
<b>ált isk. felsőt. Háromszori étkezés</b>	<b>857 Ft</b>	<b>609 Ft</b>	<b>248 Ft</b>
ált. isk. felső uzsonna	117 Ft	71 Ft	46 Ft
ált isk. felsőt.Tízórai+Ebéd	741 Ft	538 Ft	203 Ft
ált isk. felsőt.Csak Ebéd	623 Ft	451 Ft	172 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés	926 Ft	663 Ft	263 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	693 Ft	506 Ft	187 Ft



## SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján **2016-950 számon** szerződést kötöttek, melyet több alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó írásbeli kérelme alapján Megrendelő áttekintette az alapul szolgáló, a *gyermek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról* szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet szerinti díjtételeket, melyek nyersanyagnorma alapján kerültek megállapításra. Felek megállapították, hogy a beszerzési árak több termék kategória esetében emelkedtek. Megrendelő a covid 19 világjárvány eredményeként kialakuló veszélyhelyzetben az alap és nyersanyagbeszerzési valamint járulékos humán erőforrás költségek jelentős mértékű emelkedését kellő gondossággal előkészített beszerzés ellenére sem láthatta előre. Ennek ellenére a *koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről* szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet és a *gyermek védelméről és gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény vonatkozó rendelkezésével együttes értelmezésével úgy döntött, hogy az önkormányzat által fenntartott intézményekben (bölcsődék, óvodák), továbbá az önkormányzati feladatellátással érintett általános iskolákban, középiskolában a gyermekétkeztetéssel összefüggésben ténylegesen felmerülő nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összegénél alacsonyabb mértékben, vagyis a csak hatályos *gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról* szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti, változatlan összegben kerülnek a szülők által fizetett intézményi térítési díjak alkalmazásra. Ugyanakkor a Vállalkozó által bemutatott költségemelkedés vállalkozói díj emelkedésre irányuló hatása Megrendelő elemzése alapján is méltányolható.
3. Felek rögzítik, az Alapszerződés 5.3. pontja értelmében az inflációt követő vállalkozói díj módosítás lehetőségét.
4. Összegezve Felek rögzítik, hogy a 2. pontban hivatkozott kérelem alapján a módosítás indoka egyrészről az Alapszerződésben az infláció követésére vonatkozóan előre rögzített feltételek érvényesítése (Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont), másrészről a senki által nem tervezhető veszélyhelyzetre tekintettel a gazdasági körülmények jelentős változása, melyek a szerződés megkötésekor sem voltak előre tervezhetők (Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont).
5. Fentiek alapján az Alapszerződés szerinti egységárak - gyermekétkeztetés tekintetében inflációs hatással együttesen - 17%-os mértékű növekedéséről Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja (az elmúlt két év (3,3-3,4 %-os) inflációs hatásának megfelelő 6,7 % mértékű átlagos növekedésével) és c) pontja alábbi rendelkezései alapján:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

6. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés az alábbiak szerint módosul:

## II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép azzal, hogy azt a 2021. szeptember 30. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni.

## III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2021.10.01.

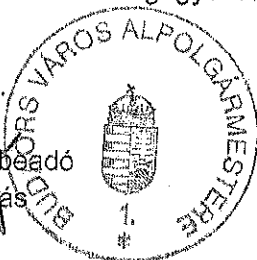
Megrendelő és Bérbeadó

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2021.09.28.



*[Handwritten signature]*  
Vállalkozó és Bérlet

Szőcs Jánosné

ügyvezető

**Julienne Kft.**

1165 Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844434-2-42

K&H Bank: 10409013-50326557-74711006

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja, melyet a 2021. szeptember 30. napját követően

kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni

(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

ÖNKSZ/2016-950m

<b>Óvodás</b>	<b>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>	<b>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>
Tízórai	96	121,92
Ebéd	468	594,36
Uzsonna	96	121,92
Összesen:	660	838,2
<b>Általános iskolai tanuló alsó tagozat</b>	<b>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>	<b>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>
Tízórai	111	140,97
Ebéd	593	753,11
Uzsonna	111	140,97
Összesen:	815	1035,05
<b>Általános iskolai tanuló felső tagozat</b>	<b>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>	<b>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>
Tízórai	111	140,97
Ebéd	593	753,11
Uzsonna	111	140,97
Összesen:	815	1035,05

<b>Alkalmazotti felnőtt étkeztetés</b>	<b>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>	<b>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</b>
Tízórai	111	140,97
Ebéd	659	836,93
Uzsonna	111	140,97
Összesen:	881	1118,87

<b>Nyersanyagnorma</b>	<b>netto norma (Ft)</b>	<b>rezi (Ft)</b>
Óvoda		
háromszori étkezés	446	214
uzsonna	65	31
tízórai+ebéd	381	183
csak ebéd	316	152
Iskola alsó tagozat		
háromszori étkezés	549	266
uzsonna	62	49
tízórai+ebéd	487	217
csak ebéd	410	183
Iskola felső tagozat		
háromszori étkezés	567	248
uzsonna	65	46
tízórai+ebéd	502	202
csak ebéd	421	172
Alkalmazotti étkeztetés		
háromszori étkezés	618	263
csak ebéd	472	187



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó (továbbiakban: Megrendelő és Bérbeadó),

másrészről a Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. O. épület; adószáma: 10844454-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-264337; képviseli: Szöcs Jánosné ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérelő (továbbiakban: Vállalkozó és Bérelő), Megrendelő és Bérbeadó, valamint Vállalkozó és Bérelő együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 72/2021.(IV.06.) számú határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 21. napján a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola 10 évre szóló közétkeztetésére vonatkozóan vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).
2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 72/2021.(IV.06.) számú határozata szerint a közműátalány díj 2021. március hónapban bruttó 35.668 Ft.
3. Fentiekre tekintettel az Vállalkozási Szerződés 6.11. pontja az alábbiak szerint módosul, azaz, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérelő a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik 280.850,- Ft + Áfa/hó összeget (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. *Felek megállapodnak, hogy a közműátalány díj összege 2021. március hónapban bruttó 35.668 Ft, 2021. április 1. napjától pedig 280.850,- Ft + Áfa/hó.* Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, Bérbeadó által kiállított rész-számla alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével Bérbeadó éves elszámoló számlája alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérelő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átírni (átírás). Bérelő a nevére átírt konyhai főmérőn mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átírás előtti fogyasztást Bérelő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően.”

4. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2021. 05. 10. ....

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Megrendelő és Bérbeadó

Budaörs, 2021. 05. 10. ....

Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
képviseli: Szöcs Jánosné  
ügyvezető  
Vállalkozó és Bérelő

akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula  
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....

dátum: 2021 MÁJ 10. ....



Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján **2016-950** számon szerződést kötöttek, melyet 2018. március 5. napján (1), valamint 2018. július 4. napján (2) közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötését követően Megrendelő – Vállalkozó kérelmére - az alapul szolgáló, *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet* szerinti díjtételek megemeléséről döntött figyelemmel arra, hogy a beszerzési árak több termék kategória esetében emelkedtek. Ajánlatkérő a normaköltségek emelkedését, annak alapjául szolgáló élelmiszer nyersanyag árszínvonal emelkedését a kellő gondossággal előkészített beszerzés ellenére sem láthatta előre.
3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 8.9. pontja szerinti, Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egysége Budaörs, Árpád u. teljesítési hely tekintetében a tálalás is szükségessé vált, a konyhai személyzet tekintetében az Alapszerződés megkötését követően felmerült létszámihiány okán.
4. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja rendelkezései alapján, a fentiekre tekintettel a vonatkozó Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják, mivel
  - a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre: a módosítást Vállalkozó kezdeményezte az élelmiszer nyersanyag árszínvonal emelkedésére tekintettel, amelyet dokumentumokkal alátámasztottan igazolt, a tálalás szükségessé vált a 1.2. pont szerinti tálalókonyhában;
  - b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét: az Alapszerződés általános jellege változatlan marad;
  - c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át: a 2. sz. szerződés módosítás szerinti 7%-os díjemelés, további átlagosan 6 %-kal emelkedik, így az nem haladja meg az eredeti szerződéses érték 50 %-át:

	Mód. előtti nettó eladási ár (Ft)	Módosítást követő nettó eladási ár (Ft)	Eladási ár változás %
óvodás Háromszori étkezés	514	562	9
ált isk. alsót. Háromszori étkezés	632	695	9
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	546	602	9
ált isk. alsót Csak Ebéd	460	521	12
ált isk. felsőt. Háromszori étkezés	632	685	8
ált isk. felsőt. Tízórai+Ebéd	546	593	8
ált isk. felsőt. Csak Ebéd	460	512	10
Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés	686	703	2
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	514	543	5
Átlag			6

Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés 2020. január 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

## II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- 2.1. A szerződés tárgya Iskolai és óvodai étkeztetés biztosítása a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájának (főzőkonyha), a Kesjár Csaba Általános Iskola tálalókonyhája valamint a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Tagintézménye tálalókonyhája (tálalókonyha) (tálalókonyha és főzőkonyha együttesen: konyha, Bérlemény.) bérlete útján, tálalás, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás).
2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés kiegészül az alábbi 6.29.1. ponttal:
- 6.29.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 900 hrsz. alatt felvett 2103 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan, Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egysége (Budaörs, Árpád u. 4-8.). Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződésszerű teljesítés céljából, a szerződés 3. sz. módosítása hatályba lépésének napjától az étkeztetési szolgáltatás teljesítése időtartamára, határozott időtartamra térítésmentes használatba adja, Vállalkozó használatba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan 5./A sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt, 49m<sup>2</sup> méretű konyha+étkező helyiségeket (a továbbiakban: tálalókonyha). megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban, a 6./A sz. melléklet szerinti feltár alapján.
3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.

## III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2019.12.14.

Julienne Kft. 2020-01-20

1165 Budapest, Újzász u. 45/b. 10. ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
VH Bank: 10409015-50526556-74711906

Vállalkozó és Bérelő  
Szócs Jánosné  
Ügyvezető

**Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja 2020. január 1-től**

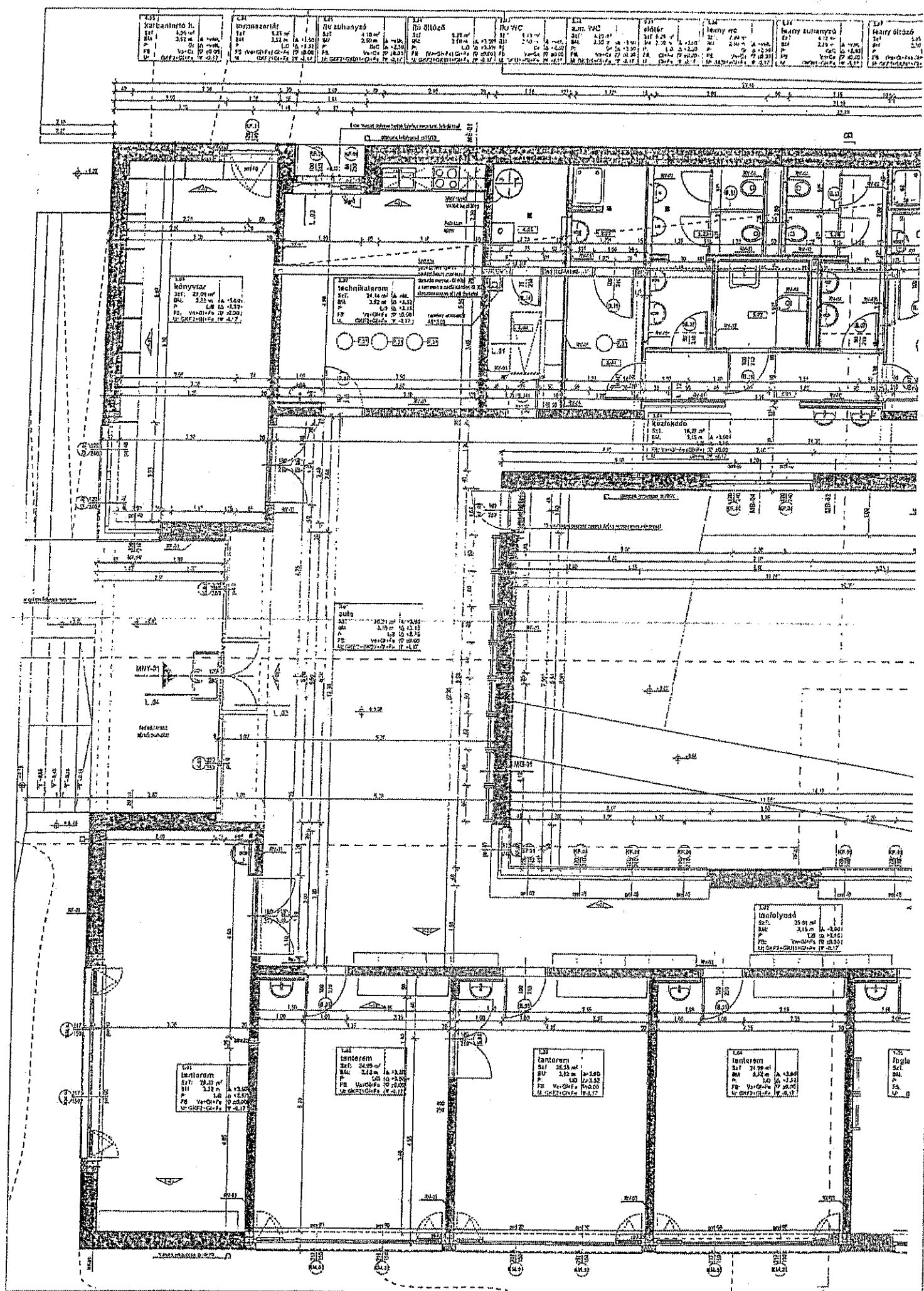
Óvodás	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	76.-	96,5.-
Ebéd	410.-	521.-
Uzsonna	76.-	96,5.-
Összesen:	562.-	714.-
Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	81.-	103.-
Ebéd	521.-	662.-
Uzsonna	93.-	118.-
Összesen:	695.-	883.-
Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	81.-	103.-
Ebéd	512.-	650.-
Uzsonna	92.-	117.-
Összesen:	685.-	870.-

**Alkalmazotti felnőtt étkeztetés**

Alkalmazotti felnőtt étkeztetés	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80.-	101,5.-
Ebéd	543.-	690.-
Uzsonna	80.-	101,5.-
Összesen:	703.-	893.-

Nersanyagnorma		nettó norma (Ft)
Óvoda		
	háromszori étkezés	409
Iskola alsó tagozat		
	háromszori étkezés	504
	uzsonna	57
	tízórai+ebéd	447
	csak ebéd	376
Iskola felső tagozat		
	háromszori étkezés	520
	uzsonna	60
	tízórai+ebéd	460
	csak ebéd	386
Alkalmazotti étkeztetés		
	háromszori étkezés	567
	csak ebéd	433

Fenti árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak.



## 3.40 Tárgyi eszközök listája

szak záró dátuma: 2019.12.10

azonosító	Megnevezés	Allettár/Személy kód, megnevezés	Gyártási szám	Üzembe. Ecs%	Bruttó érték	Elszámolt écs	Nettó érték
<b>gyi eszközök</b>							
11222	Korlátozottan forg.képes egyéb célú telemek. akt. állományának						
1175	BLEYER JAKAB NIN-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA-INT	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA-900	2015.08.01	0,00	7.875.474	0
11222	Összesen: 1 db eszköz					7.875.474	0
11332	Korlátozottan forgalomképes egyéb épületek aktivált állomány						
1174	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA-INT-ÚJ ÉPÜLE	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA-900	2016.08.31	2,00	31.185.031	2.002.855
11332	Összesen: 1 db eszköz					31.185.031	2.002.855
19124	Teljesen 0-ig leírt FK kísértékül egyéb gép, berend. állomány						
1725	MIKRONULLÁMÚ SÜTŐ ORION-OM 5120	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2015.11.13	100,00	11.811	11.811
1458	MÁGASSÁGMÉRŐ FALNA SZERELHETŐ	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2017.07.19	100,00	3.149	3.149
1482	HŐMÉRŐ HÚTÓSZERÉNYBE VÉDŐMŰ SZ	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2017.12.08	100,00	552	552
1594	SZEMETES BILLENŐ FEDELES	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2014.09.29	100,00	4.015	4.015
1101	KARTOTÉKSZERÉNY 5 TÍKOS, FA, FÉM FI	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	64.520	64.520
1151	SZÉK ÉTKEZŐ 45 DB	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	786.614	786.614
1483	FORGÓSZÉK-ISTAR-A DP SZÜRKÉSKÉK	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	29.850	29.850
1198	ASZTAL ÉTKEZŐ 70*60*74 CM	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	9.976	9.976
1203	SZÉK-KÖRTERMI-TÁMÁS-FESTETT	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	10.669	10.669
1212	ASZTAL ÉTKEZŐ 140*65 CM 8 DB	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	263.244	263.244
1224	HÚTÓSZERÉNY ZANUSSI ZRT18100WA	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	49.803	49.803
1227	PIRÍTÓ KÉTLÉPCSŐS	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	14.630	14.630
1228	MŰSZERASZTAL-ÜVEGLAPOS	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	30.283	30.283
1229	HORDÁCK-ÖSSZESZUKHATÓ	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	30.110	30.110
1230	MÉRLEG-ÁLVÁNYOS, MAGASSÁGMÉRŐVEL	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	51.614	51.614
1231	VÍZSZÁMOLÓGY	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	42.150	42.150
1232	GYÓGYSZERÉNY-EGY-UTÓS	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	26.669	26.669
1233	MŰSZERSZERÉNY FÉM	E00889	BLEYER JAKAB-ÁLT-ISK.GYÓGYPEDA	2016.08.17	100,00	146.236	146.236
19124	Összesen: 18 db eszköz					1.575.895	1.575.895
szesen:	20 db eszköz					40.636.400	3.578.750
							37.057.650

GA  
melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Írási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101372/2019

2019.12.11

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 900 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Árpád utca 9.  
2040 BUDAÖRS Árpád utca 4-8.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

osztály adatai

oszt. kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

. Kivett Általános iskola, udvar

0

2103

2. Bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a CAT Forgalmazóval

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.09

jogcím: tulajdonba adás

jegyző: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 46153/2014.10.09

Önálló szöveges bejegyzés összevonva a 901 és 902 helyrajzi számú ingatlanokkal.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32862/2014.02.18

Önálló szöveges bejegyzés épület leboncolása - 637/2013. számú vázrajz alapján.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42293/2/2016.09.14

Önálló szöveges bejegyzés épület leboncolása a 1390/2016 számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték nem rendelkezik

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján **2016-950 számon** szerződést kötöttek, melyet 2018. március 5. napján közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötését követően Megrendelő az alapul szolgáló, *A gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III. 28.) önkormányzati rendelet* szerinti díjtételek megemeléséről döntött figyelemmel arra, hogy 2016-2018 között az alapanyag árak több termékkategória esetében átlagosan – a KSH statisztikáiban szereplő adatoknál nagyobb mértékben 17,01 %-kal emelkedtek. Ezen belül, e jelentős áremelkedéssel érintett tételek aránya – különösen tejtermék, tojás, zöldségek, gyümölcsök – a teljes nyersanyag beszerzés volumenének közel 50%-át teszik ki, ennek megfelelően a nyersanyagnorma növekedése a változatlan minőségi színvonal megtartása miatt 7%-kal indokolt.
3. Felek a szerződés módosításáról, az arra irányadó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 197. § (1) és Kbt. 141. § (2) bekezdés szerinti rendelkezései alapján, a fentiekre tekintettel a vonatkozó Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják.
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés **2018. július 1.** napjától az alábbiak szerint módosult:

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a **jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.**

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.

2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Megrendelő  
ellenjegyző:

részéről pénzügyi

**Julienne Kft**

Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt 10300002-10498776-49020018

Vállalkozó és Bérlet  
Szöcs Jánosné  
Ügyvezető

2018.07.04.



**Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja 2018. július 1-től****Óvoda**

Óvodás	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	75,00.-	95,25.-
Ebéd	364,00.-	462,28.-
Uzsonna	75,00.-	95,25.-
<b>Összesen:</b>	<b>514,00.-</b>	<b>652,78.-</b>

**Iskola**

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	86,00.-	109,22.-
Ebéd	460,00.-	584,20.-
Uzsonna	86,00.-	109,22.-
<b>Összesen:</b>	<b>632,00.-</b>	<b>802,64</b>

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	86,00.-	109,22.-
Ebéd	460,00.-	584,20.-
Uzsonna	86,00.-	109,22.-
<b>Összesen:</b>	<b>632,00.-</b>	<b>802,64</b>

**Alkalmazotti felnőtt étkeztetés**

Alkalmazotti felnőtt étkeztetés	Nettó ajánlati ár (Ft/nap/adag)	Bruttó ajánlati ár 27%-os Áfá-val (Ft/nap/adag)
Tízórai	86,00.-	109,22.-
Ebéd	514,00.-	652,78.-
Uzsonna	86,00.-	109,22.-
<b>Összesen:</b>	<b>686,00.-</b>	<b>871,22.-</b>

Fenti árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak.

## SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2017. január 5. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Alapszerződés).

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötését követően merült fel, miszerint az ételszállítás, nem Megrendelő által nyújtott **szállítási szolgáltatás** keretében kerül sor. Ezért Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a **szállítási szolgáltatást 2018. március 1. napjától** nem nyújtja, e naptól Vállalkozó az étel teljesítés helyére történő szállításáról gondoskodik.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés szállítási szolgáltatással kapcsolatos rendelkezéseit 2018. március 1. napjával közös megegyezéssel hatályon kívül helyezik

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 6. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
3. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.

4. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, ..... *Zoltán*

Megrendelő és Bérbeadó

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Megrendelő

részéről

ellenjegyző:

*Bódi*

2018.03.02.



*Julienne Kft*

1165 Budapest, Újvaráz u. 45/b. „O” ép.

Adószám: 10444434-2-42

MÉH Zrt: 10353002-10498776-49020018

*Dócs János*  
Vállalkozó és Bérő

Szőcs Jánosné

ügyvezető

Önk / Sz / 2016 - 950

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - tervezet

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040. Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittlinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b. O. épület, adószám: 10844454-2-42, bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018, képviseli: Szócs Jánosné ügyvezető, mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § -ra tekintettel közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes 2016. augusztus 26-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemét alapján:  
Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)  
Mintaétrend dietetikai szempontú minősítése
- 1.2. A megrendelői követelmények a közbeszerzési dokumentumokban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészét képeznek, akkor is, ha azok fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A szerződés tárgya Iskolai és óvodai étkeztetés (biztosítása a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájának (főzőkonyha) és a Kesjár Csaba Általános Iskola tálalókonyhája (tálalókonyha) (tálalókonyha és főzőkonyha együttesen: konyha, Bérlemény.) bérlete útján, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás).
- 2.2. A teljesítés során számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (Iskolák, óvodák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbi főkötelezettségek teljesítését vállalja  
a.) konyha üzemeltetés a 6. pont szerint, továbbá folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés), ezen túlmenően Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések pótlásának javításának és karbantartásának költségét is vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos

jogszabály, hatóság (különösen Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani. A szükség szerinti eszköz cseréje, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserével érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés időtartama alatt Vállalkozó elviszi.

b.) köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet a teljesítést illetve a bérletet ellenőrizze;

c.) a főzőkonyhában kell elkészíteni, kiadagolni a beszerzés tárgya szerinti ebédet, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.

d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;

e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra. Korcsoportok az alábbiak évfolyamonként:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoportoz tartozik

felső tagozat 5-8 évfolyam a 11-14 éves korcsoportoz tartozik

f.) Az étlapok esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi háromszori étkezés, benne két kísétkelés és egyszeri főétkelés, biztosítása esetén a napi összenergia szükséglet 35%-a kell, hogy legyen:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport esetén 900-1100 kcal/nap/fő

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoport esetén 1100-1320 kcal/nap/fő

felső tagozat 5-8 évfolyam 11-14 éves korcsoport esetén 1300-1550 kcal/nap/fő

g.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.

h.) A tállaláshoz szükséges fogóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, a továbbiakban tállaló edények) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, a továbbiakban főzőedények) pótlása és cseréje a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén.

i.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a

81

szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.

- j.) Vállalkozó teljesíteni köteles a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítás tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.
- k.) Vállalkozónak Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,
  - b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásai a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
  - c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelelő,
  - d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
  - e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
  - f) Vállalkozónak az étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkeztést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az intézményi rendezvények alkalmával, évente legfeljebb négy alkalommal, előzetes egyeztetés alapján.

### 3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 3.1. Az alábbiak szerint azzal, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az intézményekben számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

**Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és Tagintézménye**

Háromszori étkezés 276 fő

Tízórai+ebéd 83 fő

Csak ebéd 244 fő

**Kesjár Csaba Általános Iskola**

Háromszori étkezés 179 fő

Tízórai+ebéd 45 fő

Csak ebéd 114 fő

71 M

Budaörsi Csicsergő Óvoda  
Háromszori étkezés 114 fő

Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvodája  
Háromszori étkezés 76 fő

A mennyiségektől +30 % eltérés lehet, a teljesítésre a 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet sor.

- 3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közétkeztetés élelmiszer-alapanyagainak beszerzését az étkeztetés megszervezője lehetőség szerint hangolja össze a helyi élelmiszeralapanyag-termeléssel és előállítással.

#### 4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartamát a szerződő felek az alábbiak szerinti határozott időben állapítják meg jelen szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónap.

#### 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a 2. sz. mellékletben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.sz.melléklet szerinti egységarak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésselről szóló értesítőt Vállalkozó, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertetését követően azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

#### 6. A FŐZŐKONYHA BÉRLETÉRE és a TALALOKONYHA TÉRÍTÉSMENTES HASZNALATARA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 1036/66 hrsz. alatt felvett 10590 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan, a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérlet pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan 3.sz.mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt, 218,7 m<sup>2</sup> méretű főzőkonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: bérlemény). megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre

alkalmas állapotban.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, a szerződés hatályba lépésének évben **250.000 Ft + ÁFA/hónap** azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap, a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.
- 6.4. Bérő a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégíthesse, azaz, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) alapján.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemény és azok eszközei, felszereléssel használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 6.8. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemény rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes Jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemény birtokbaadásának napjától kezdődően Bérő viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a személyszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérő a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik **280.850,- Ft + Áfa/hó összeget** (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átírni (átírás). Bérő a nevére átírt konyhai főmérőn



mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átlírás előtti fogyasztást Bérlet a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően

- 6.12. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérleti kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakoriságban – Bérlet szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről ún. Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 6.13. Bérlet a Bérleménnyel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon – köteles gondoskodni:
- a. a biztonságos üzemeltetéshez szükséges konyha felújítás a jelen szerződés hatályba lépését követő egy éven belül, továbbá
  - b. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
  - c. a Bérlemény berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérletnek felróható okból való pótlásáról,
  - d. a Bérlemény állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
  - e. a konyha HACCP előírásainak megfelelő üzemeltetéséről, annak dokumentálásáról,
  - f. a konyhatechnikai eszközöket (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) a Vállalkozónak kell folyamatosan a teljesítéshez biztosítani
  - g. felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 6.14. Amennyiben Bérlet a Bérleményben vagy annak szerelvényében olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 6.15. Bérlet köteles Bérbeadó rendeltetésszerű Bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
- 6.16. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezésben a Bérlet vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérlet köteles.
- 6.17. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségét is Bérlet terheli. A Bérleményben elvégzett fenti munkákról Bérlet köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.18. Bérlet - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékletben jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 6.19. Bérlet köteles tűrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.20. Bérlet köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok

4. P. 01

szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.

6.21. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményt és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár-szerűn Bérbeadónak visszaadni.

6.22. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:

- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
- b.) a Bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
- c.) a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény (konyha) felújításával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségnek,
- d.) Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- e.) a Bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
- f.) a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
- g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

6.23. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.

6.24. Rendkívüli felmondás:

- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményt. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményt nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
- b.) Bérő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
- c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

6.25. Bérő a szerződés megszűnése esetén a helyiséget a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak leltár szerinti, átadás-átvételi jegyzőkönyvvél visszaadni. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.

6.26. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése

8. 11

esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

6.27. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:

a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,

b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,

6.28. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.

6.29. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 4520 hrsz. alatt felvett 11.623 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan, Kesjár Csaba Általános Iskola (Budaörs Őszibarack u. 29). Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződésszerű teljesítés céljából, a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap időtartamra, határozott időtartamra térítésmentes használatba adja, Vállalkozó használatba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan 5. sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt, 52m<sup>2</sup> méretű tálalókonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: tálalókonyha). megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban, a 6. sz. melléklet szerinti leírás alapján.

6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

6.31. A térítésmentes használat kizárólag bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése alól mentesítendő Vállalkozót, az egyéb, bérletre vonatkozó pontokat a használat vonatkozásában értelemszerűen alkalmazni kell.

6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a konyha birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

## 7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.

7.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

8. 07

- 7.3. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják, azzal, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése az irányadó.

## 8. ÉTKEZTETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A kiszállítást az alábbi időpontokra kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
  - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
  - uzsonna: a reggelivel, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgyhónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő Intézményének, amely arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő Intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő Intézménye észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.3. Vállalkozónak a Megrendelő Intézménye étkezőhelyiségében a tárgyheti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függesztenie.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendelését egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám meghatározásával a tárgyhétet megelőző öt munkanappal korábban megadja Vállalkozó részére. A heti étell igény teljesítésére vonatkozó megrendelés az étlapok szerinti adagszámokat tételen és összesítve tartalmazza.
- 8.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsivezetőt, és a gépkocsi üzemben tartását (üzem-, és kenőanyag, biztosítások, karbantartás és javítás, vizsgáztatás) (szállítási szolgáltatás). A

gépjárműhasználat szabályait jelen szerződés 7.sz.melléklete tartalmazza. Megrendelő feladata a vele jogviszonyban álló gépkocsivezető bérezése és járulékeinak befizetése.

- 8.2. Vállalkozó köteles biztosítani az ételszállításhoz a rakodót, aki az ételek rakodását végzi, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóhoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.
- 8.3. Megrendelő kötelessége a gépkocsi mindenkorl. üzemképességének illetve a szükséges hatósági engedélyek biztosítása.
- 8.4. Megrendelő biztosítja továbbá a gépkocsi rakterének folyamatos, rendszeres tisztítását és fertőtlenítését.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető akadályoztatása esetén, többletköltség felszámítása nélkül, Vállalkozó saját gépkocsival és saját gépkocsivezetővel végzi el az ételszállítási feladatokat, évente maximum 30 nap időtartamban, előzetes egyeztetés szerint.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművezető illetve a gépjármű helyettesítése idejére Vállalkozó a szállítási szolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól mentesül. A helyettesített időszakot követően a havi bérleti díjból, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében kerül sor a helyettesítés elszámolására.
- 8.7. Megrendelő szállítási szolgáltatásának díja 190.000 Ft + Áfa /hó a szerződés időtartama alatt.
- 8.8. Vállalkozó a szállítási szolgáltatás díját havonta, száma ellenében 8 napon belül átutalja Megrendelő fejében rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

#### 8.9. A teljesítés helye:

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Budaörs, Iskola tér 1.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógynevelési Intézményi Egysége Budaörs, Árpád u.

Kesjár Csaba Általános Iskola Budaörs Őszibarack u. 29.

Budaörsi Csicseregő Óvoda Budaörs, Clementis László utca 3.

Budaörsi Csicseregő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodája Budaörs, Rózsa utca 17.

#### 9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:

Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Providencia Biztosító Zrt. felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:

- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
- b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
- c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
- d.) termék felelősségbiztosítás

8. 01

- e.) Ingatlan bérleti felelősség biztosítás
  - f.) Kártérítési limit érték legalább 80.000.000 Ft/év és legalább 15.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés megkötését, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Megrendelő részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés 8. sz. mellékletét képezi.

#### 10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
  - b.) a nyersanyag készletek ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
  - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéssel kapcsolatos észrevételeket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma és a hatályos jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötőbízzetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- Vállalkozó kötbérfizetéssel tartozik, ha
- a) késedelmesen teljesít
  - b) hibásan teljesít
  - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

81 01

- 11.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben Vállalkozó az étel megrendeléseket az előírt határidőn belül nem teljesíti, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembbe esik, úgy a késedelembbe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett heti megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembbe esik, úgy a hatósági kötelezés elmulasztására megállapított szankciók átvállalása mellett, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft.
- 11.3. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő egy éven belül konyhafelújítás, a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a meghúsulási kötbért érvényesítheti, melynek mértéke – ebben az esetben – az elmaradt teljesítések értékével egyenlő.
- 11.4. Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző 11.3. pontban írtak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghúsulási kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben – az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húsfétel, köretek, főtt és sült téleszték, desszertek) az egymást követő kétszer tíz élelmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz élelmezési nap vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér, különösen ha:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
  - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de más formában és nem egymást követő napokon.
  - c.) Azonos állatfajtából készített étel hetente többször szerepelhet, de nem egymást követő napon és nem azonos húsrészekből.
  - d.) Ízben, színben, emészthetőségben összeálló fogásokat kell tervezni.
  - e.) Édesség hetente maximum egyszer szerepelhet.
  - f.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
  - g.) Bő zsíradékban sütéssel készített étel legfeljebb a hatályos vonatkozó jogszabály szerinti gyakoriságban szerepelhet.
  - h.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.4. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére – az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan – az alábbiak szerint hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-

szere, de minimum 15.000 Ft/alkalom.

b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke nettó 100.000,- Ft/alkalom/Intézmény.

11.5. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, melynek mértéke az adott Intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghiúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj - 10%-a.

11.6. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére - a felszólításban megjelölt határidő alatt - sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.

12.3. Megrendelő - lehetőségeihez képest - mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek - a jogszabályokban foglalt kötelezettségekkel túl is - törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.

12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő Intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.

12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;

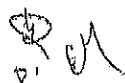
07



- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
  - a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt;
  - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
  - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszolgáltatás eredménytelen elterelését követő nyolc naptári napon belül (írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartóik útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:  
Kapcsolattartó Megrendelő részéről:  
név: Nagy Sándor osztályvezető  
cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu  
telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891  
Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:  
név:  
cím, email:  
telefon:



- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezéseivel az Irányadóak.
- 12.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.
- 12.15. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

1. közbeszerzési dokumentumok  
1a.sz. melléklet: közműátalány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – főzőkonyha
4. leltár- főzőkonyha
5. alaprajz - tálalókonyha
6. leltár- tálalókonyha
7. gépjármű használati szabályzat
8. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
9. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
10. részvételi jelentkezés és ajánlat

kelt Budaörs, .....

2017 JAN 05.



Budaörs Város Önkormányzat

*Julienne Kft.*  
Vállalkozó és Bérő  
1165 Budapest, Újpesti út, 45/b. 10. ép.  
Adószám: 15844434-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi  
ellenjegyző:

2016 DEC 21.

1. a.sz. melléklet: közmuálatány megállapításának alapjául szolgáló kiemutatás

S.sz.	Közlüzem megnevezése	Menny/hó	Me.	Havi átalánydíj Nettó
1	Elektromos energia	601	kWh	21 082 Ft
2	TÁVHŐ-Fűtés	6,39	GJ	42 184 Ft
3	TÁVHŐ-Melegvíz készítés	31,30	m <sup>3</sup>	30 168 Ft
4	HÍDEG-MELEGVÍZ fogyasztás	81	m <sup>3</sup>	39 486 Ft
5	CSATORNA DÍJ	81	m <sup>3</sup>	66 879 Ft
6	GÁZ	535	m <sup>3</sup>	81 051 Ft
2016. ÉVI HAVI ÁTALÁNYDÍJ NETTÓ ÖSSZEGE:				280 850 Ft
ÁFA 27 %				75 830 Ft
FIZETENDŐ ÁTALÁNYDÍJ HAVI BRUTTÓ				356 680 Ft



2017 JAN 05.

Vállalkozó és Bérlet

L.P. K. J. Kft.  
1165 Budapest, Újászász u. 45/b. 10<sup>o</sup> ép.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi  
ellenjegyző:

2016 DEC 21

Nyertes ajánlat, benne étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként:

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának  
kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként\*

Óvodás	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	70	88,9
Ebéd	340	431,8
Uzsonna	70	88,9
Összesen:	480	609,6

Általános iskolai tanuló alsó tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

Általános iskolai tanuló felső tagozat	Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)	Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)
Tízórai	80	101,6
Ebéd	430	546,1
Uzsonna	80	101,6
Összesen:	590	749,3

\*jelen díjtételek a diétás és allergiás étkeztetés esetén is irányadóak

  
Megrendelő és Bérbeadó  
Wittlinghoff Tamás  
Polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat

2017 JAN 05  
Vállalkozó és Bérbe  
Julianne Kft.  
1165 Budaörs, Újmező u. 45/b. 107. sz.  
Adószám: 10844454-2-42  
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi  
ellenjegyző:

2016 DEC 21

Gépjármű használatának szabályzata – köznevelési intézményekbe történő ételszállításhoz

Budaörs Város Önkormányzat, mint Megrendelő tulajdonát képező, ételszállításra átalakított gépjármű használata a közbeszerzési eljárás alapján kötött jelen szerződés időtartama alatt a következő előírások alapján történhet:

1. A gépjármű rendeltetése:

A gépjármű kizárólag az elkészített ételek, illetve az ételek készítéséhez szükséges nyersanyagok, valamint az összegyűjtött ételmaradékok szállítására használható. A gépjármű rakodó terét a gépkocsivezető rendelkezésére bocsátott technikai eszközzel (magasnyomású mosó) kell rendszeresen tisztítani, fertőtleníteni.

2. A gépjárművet kizárólag Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető vezetheti.

3. A gépjármű akadályoztatása esetén, Vállalkozó saját gépjárművével és saját dolgozójával látja el az ételszállítással kapcsolatos feladatot. A helyettesítésből keletkező szállítási szolgáltatás ellenértékének megállapítása a jelen szerződés alapján történik, a szállítási szolgáltatás díjának időarányos csökkentésével.

4. A gépjármű üzemeltetése:

4.1. Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsi vezetőjét.

4.2. Megrendelő szervezi meg a gépjármű üzemképességének fenntartásához szükséges javításokat, szerviz munkák elvégzését és közúti közlekedésben való részvételhez szükséges a hatósági engedély megszerzését, a kötelező felelősségbiztosítás díját, valamint a javítási és üzem-, és kenőanyag költségeket a jelen szerződésben foglaltak szerint.

5. A gépjárműhöz tartozó Menetlevél vezetése a gépkocsivezető feladata, a hatályos törvények és rendelkezések alapján.

6. Vállalkozó köteles a szerződés aláírásáig útvonaltervet készíteni, melyet jóváhagyásra megküld Megrendelőnek. Az útvonal változtatása minden esetben a Megrendelő jóváhagyásával történhet.



# SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

X630/2023

ÖNK/52/2019-685m

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B, épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

- Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2019. szeptember 23. napján **2019-685/686** számon szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
- Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kérelmére tekintettel a Képviselő-testület módosította a gyermekek napközbeni ellátása keretében biztosított gyermekétkeztetés, valamint a gyermekintézményekben biztosított egyéb étkeztetés intézményi (nettó) térítési díjáról szóló 13/2011. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.
- Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés 4.3. alábbi rendelkezésére tekintettel Megrendelő Vállalkozó benyújtott tájékoztatását elfogadta, így az inflációs hatásnak megfelelően, az Alapszerződés a jelen szerződés II. pontja szerint módosul:

„4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2.sz.melléklet szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta és a nyersanyagköltség kimutatás alapul vételével elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésről szóló tájékoztatást Vállalkozó a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta közzétételét követően azonnal jogosult Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak a tájékoztató elfogadását követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával..”

## II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

- Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.

## III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződés-módosítással nem érintett részét változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
- Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
- Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2023 MÁRC 13.

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Julienne Kft.

1165 Budapest, Újszász u. 45/B. „O” ép.

Adószám: 10844454-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-264337

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Vállalkozó és Bérlet

BUDAÖRS

Ügyvezető

Érkezett: 2023 MÁRC 29.

Szám: X/680-4/2023

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:



20230329-0837-017075-0-00

ÖNKSZ2019-685.számú szerződés 2.melléklete

## Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja

Hatályos 2023. február 1. napjától.

(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

Szerződés: ÖNK-SZ-685 (Hermann, 1.Sz., Illyés)	Nettó Nyersanyagnorma	Nettó Rezszi költség	Nettó díjtétel Ft/nap/adag	Bruttó díjtétel Ft/nap/adag
<b>óvodás Háromszori étkezés</b>	<b>627 Ft</b>	<b>287 Ft</b>	<b>914 Ft</b>	<b>1 161 Ft</b>
óvodás tízórai	92 Ft	41 Ft	133 Ft	169 Ft
óvodás ebéd	443 Ft	205 Ft	648 Ft	823 Ft
óvodás uzsonna	92 Ft	41 Ft	133 Ft	169 Ft
<b>ált isk. alsót. Háromszori étkezés</b>	<b>793 Ft</b>	<b>335 Ft</b>	<b>1 128 Ft</b>	<b>1 433 Ft</b>
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	699 Ft	276 Ft	975 Ft	1 238 Ft
ált isk. alsót Csak Ebéd	587 Ft	234 Ft	821 Ft	1 043 Ft
ált.isk. uzsonna+ Ebéd	681 Ft	293 Ft	974 Ft	1 237 Ft
<b>ált isk. felsőt. Háromszori étkezés</b>	<b>793 Ft</b>	<b>335 Ft</b>	<b>1 128 Ft</b>	<b>1 433 Ft</b>
ált isk. felsőt.Tízórai+Ebéd	699 Ft	276 Ft	975 Ft	1 238 Ft
ált isk. felsőt.Csak Ebéd	587 Ft	234 Ft	821 Ft	1 043 Ft
ált.isk. uzsonna+ Ebéd	681 Ft	293 Ft	974 Ft	1 237 Ft
<b>Középiskola 7-8.évfolyam háromszori étkezés</b>	<b>793 Ft</b>	<b>335 Ft</b>	<b>1 128 Ft</b>	<b>1 433 Ft</b>
középisk. 7-8. évf. Tízórai+Ebéd	699 Ft	276 Ft	975 Ft	1 238 Ft
középisk. 7-8. évf. Csak Ebéd	587 Ft	234 Ft	821 Ft	1 043 Ft
középisk. 7-8. évf. uzsonna+ Ebéd	681 Ft	293 Ft	974 Ft	1 237 Ft
<b>Középiskola 9.évfolyamtól háromszori étkezés</b>	<b>808 Ft</b>	<b>371 Ft</b>	<b>1 179 Ft</b>	<b>1 497 Ft</b>
középisk. 9. évf.-tól Tízórai+Ebéd	714 Ft	312 Ft	1 026 Ft	1 303 Ft
középisk. 9. évf.-tól Csak Ebéd	602 Ft	270 Ft	872 Ft	1 107 Ft
középisk. 9. évf.-tól uzsonna+ Ebéd	696 Ft	329 Ft	1 025 Ft	1 302 Ft
<b>Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés</b>	<b>863 Ft</b>	<b>356 Ft</b>	<b>1 219 Ft</b>	<b>1 548 Ft</b>
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	657 Ft	256 Ft	913 Ft	1 160 Ft

C



## SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

ÖNK/12/2019-685 m  
Bév. 5/2019-686 m.

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szőcs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2019. szeptember 23. napján **2019-685/686 számon** szerződést kötöttek, melyet három alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kérelmét a Képviselő-testület elfogadta és 92/2022.(VI.22) döntésével az abban foglaltakat jóváhagyta.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pont szerinti kérelemben foglalt indokolásalapján az Alapszerződés szerinti vállalkozói díj módosítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdésére tekintettel az alábbi esetben kerülhet sor, figyelemmel a Kbt. 141. § (5) bekezdésére, mely feltétel fennállását Felek megvizsgálták:
  - (4)
    - c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:
      - ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
      - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
      - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.
    - (5) A (2) bekezdés és a (4) bekezdés b) és c) pontja alkalmazásában az eredeti szerződés értékét az indexált szerződéses díj alapján kell megállapítani, ha a szerződés a (4) bekezdés a) pontjának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek fizetendő valamely díjlem indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés bérleti díjra valamint közmű átalányra vonatkozó rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép azzal, hogy azt a 2022. július 1. naptól kell alkalmazni.
2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 5.3. bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a 2022. szeptember 1. napjától hatályba lépő változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

de

1

6

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, összege a szerződés hatályba lépésének évében az alábbi:

a.) bérlemény1: 125.000 Ft/hó, 2022. szeptember 1. napjától pedig **131.375 Ft/hó + Áfa**

b.) bérlemény2: 250.000 Ft/hó, 2022. szeptember 1. napjától pedig **262.750 Ft/hó + Áfa**

c.) bérlemény3: 250.000 Ft/hó, 2022. szeptember 1. napjától pedig **262.750 Ft/hó + Áfa**

azzal, hogy a bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő minden év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik ”

3. Felek közös megegyezéssel megállapodnak továbbá abban, hogy az Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium főzőkonyhája tekintetében Bérlet 2022. szeptember 1. naptól kezdődően az Alapszerződés szerinti közműátalány fizetési kötelezettség terheli.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

2022 AUG 03.  
Lőrincz Jánosné  
Vállalkozó és Bérlet  
Szöcs Jánosné  
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
2022.07.12.

Julienne Kft.  
1165 Budapest, Újászaz u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 10344454-2-42  
K&H Bank: 10409012-50526556-74711006

ÖNKSZ2019-685.számú szerződés 2.melléklete

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja

Hatályos 2022. július 1. napjától.

(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

Szerződés megnevezése (Harmadik rész, III/4.4)	Nyersanyagnorma 2022.07.01-től	Rezsiköltség 2022.07.01-től	nettó díjtétel Ft/nap/adag 2022.07.01-től	bruttó díjtétel Ft/nap/adag 2022.07.01-től
óvodás Háromszori étkezés	511 Ft	287 Ft	798 Ft	1 013 Ft
óvodás uzsonna	75 Ft	41 Ft	116 Ft	147 Ft
óvodás Tízórai +Ebéd	436 Ft	246 Ft	682 Ft	866 Ft
óvodás Ebéd	361 Ft	205 Ft	566 Ft	719 Ft
ált isk. alsót. Háromszori étkezés	650 Ft	335 Ft	985 Ft	1 251 Ft
ált.isk. uzsonna	75 Ft	59 Ft	134 Ft	170 Ft
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	575 Ft	276 Ft	851 Ft	1 081 Ft
ált isk. alsót Csak Ebéd	483 Ft	234 Ft	717 Ft	911 Ft
ált isk. felsőt. Háromszori étkezés	650 Ft	335 Ft	985 Ft	1 251 Ft
ált. isk. felső uzsonna	75 Ft	59 Ft	134 Ft	170 Ft
ált isk. felsőt.Tízórai+Ebéd	575 Ft	276 Ft	851 Ft	1 081 Ft
ált isk. felsőt.Csak Ebéd	483 Ft	234 Ft	717 Ft	911 Ft
Gimnázium háromszori étkezés	659 Ft	371 Ft	1 030 Ft	1 308 Ft
Gimnázium uzsonna	75 Ft	59 Ft	134 Ft	170 Ft
Gimnázium tízórai + ebéd	584 Ft	312 Ft	896 Ft	1 138 Ft
Gimnázium ebéd	491 Ft	270 Ft	761 Ft	967 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés	709 Ft	356 Ft	1 065 Ft	1 353 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	541 Ft	256 Ft	797 Ft	1 012 Ft



Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „Q”-számla-terület, Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2019. szeptember 23. napján **2019-685/686 számon** szerződést kötöttek, melyet két alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó 2022. február 7. napon beérkezett kérelme alapján Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 18/2022.(II.23.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörsi Ilyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium, az 1. sz. Általános Iskola és a Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyháira vonatkozóan 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakban a bérleti díj összege 5.000 Ft + ÁFA/hó, valamint ebben az időszakban a Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.
3. Felek rögzítik, az Alapszerződés 4.3. pontja értelmében az inflációt követő vállalkozói díj módosítás lehetőségét, melyre tekintettel Vállalkozó fenti, írásbeli kérelme alapján Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján:  
*(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*  
a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;
4. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés bérleti díjra vonatkozó rendelkezései, valamint a vállalkozói díj megállapításra vonatkozó melléklete, az elmúlt év (5,1 %-os) inflációs hatásának megfelelően, az alábbiak szerint módosulnak:

## II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés bérleti díjra vonatkozó 5.3. pontja az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, összege a szerződés hatályba lépésének évében az alábbi:

a.) bérlemény1: 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra **5.000 Ft/hó + Áfa**, 2022. szeptember 1. napjától pedig **125.000 Ft/hó + Áfa**

b.) bérlemény2: 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra **5.000 Ft/hó + Áfa**, 2022. szeptember 1. napjától pedig **250.000 Ft/hó + Áfa**

c.) bérlemény3: 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra **5.000 Ft/hó + Áfa**, 2022. szeptember 1. napjától pedig **250.000 Ft/hó + Áfa** azzal, hogy a bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik."

**Felek közös megegyezéssel megállapodnak továbbá abban, hogy az Alapszerződés 5.11. pontjában hivatkozott 5. számú mellékletben meghatározott közműátalány díjak az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:**

- a.) Az **1. sz. Általános Iskola** főzőkonyhája esetén 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakban Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.
- b.) A **Herman Ottó Általános Iskola** főzőkonyhája esetén 2022. január 1. és 2022. augusztus 31. napja közötti időszakban Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.
- c.) Az **Ilyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium** főzőkonyhája esetén 2021. január hónaptól kezdődően a Bérlet közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.

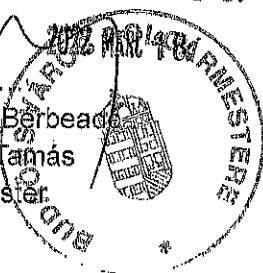
2. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép azzal, hogy azt a 2022. február 1. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, .....

Megrendelő és Bérbeadó  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester



2022. MARCH 23.

Vállalkozó és Bérlet  
Szócs Jánosné  
Ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2022. MARCH 11.

**Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja, melyet a 2022. február 1. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni**  
(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

Szerződés: ÖNK-SZ-685	Áremelés (infl + 5,1 %) (Ft) eredményeként nettó eladási ár	Új nettó nyersanyagnorma (Ft)	Rezsi (Ft)
<b>óvodás Háromszori étkezés</b>		480	
óvodás uzsonna	694 Ft	Ft 70	214 Ft
óvodás Tízórai + Ebéd	101 Ft	Ft 410	31 Ft
óvodás Ebéd	593 Ft	Ft 340	183 Ft
ált isk. alsót. Háromszori étkezés	492 Ft	Ft 591	152 Ft
ált.isk. uzsonna	857 Ft	Ft 68	266 Ft
ált isk. alsót Tízórai+Ebéd	117 Ft	Ft 523	49 Ft
ált isk. alsót Csak Ebéd	741 Ft	Ft 440	218 Ft
ált isk. felsőt. Háromszori étkezés	623 Ft	Ft 609	183 Ft
ált. isk. felső uzsonna	857 Ft	Ft 71	248 Ft
ált isk. felsőt.Tízórai+Ebéd	117 Ft	Ft 538	46 Ft
ált isk. felsőt.Csak Ebéd	741 Ft	Ft 451	203 Ft
Gimnázium háromszori étkezés	623 Ft	Ft 617	172 Ft
Gimnázium uzsonnail	895 Ft	Ft 71	278 Ft
Gimnázium tízórai + ebéd	117 Ft	Ft 547	46 Ft
Gimnázium ebéd	779 Ft	Ft 460	232 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Háromszori étkezés	662 Ft	Ft 663	202 Ft
Alkalmazotti étkeztetés Csak Ebéd	926 Ft	Ft 506	263 Ft
	693 Ft	Ft	187 Ft





## SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/B „O” épület Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337 Bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018 Képviseli: Szócs Jánosné Ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le, melyre tekintettel Megrendelő és Vállalkozó 2019. szeptember 23. napján **2019-685 számon** szerződést kötöttek, melyet egy alkalommal közös megegyezéssel módosítottak (a továbbiakban: Alapszerződés).
2. Felek rögzítik, az Alapszerződés 4.3. pontja értelmében az inflációt követő vállalkozói díj módosítás lehetőségét, melyre tekintettel Vállalkozó írásbeli kérelme alapján Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján:

*(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

*a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;*

3. Szerződő Felek az előzményekben rögzítettek alapján közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés 1. sz. melléklete, az elmúlt két év (3,3-3,4 %-os) inflációs hatásának megfelelő 6,7 % mértékű átlagos növekedésével, az alábbiak szerint módosul:

### II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés díjtételekre vonatkozó 2. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. melléklete lép azzal, hogy azt a 2021. szeptember 30. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni.

### III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés hatályos, annak jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályban maradnak.
2. Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy az előzményben hivatkozott, Alapszerződésben tett nyilatkozataik változatlanul érvényesek.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2021. 10. 01.

Megrendelő és Bérbeadó:

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Vállalkozó és Bérlet

Szócs Jánosné

Ügyvezető

**Julienne Kft.**

1165 Budapest, Újszász u. 45/B. „O” ép.

Adószám: 10844454-2-42

K&H Bank 10408013-50526556-74711006

Étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja, melyet a 2021. szeptember 30. napját követően kibocsátásra kerülő teljesítés igazolások során kell figyelembe venni  
(az árak az ételallergiás étkeztetésre is vonatkoznak)

<u>Óvodás</u>	<u>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>	<u>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>
Tízórai	96	121,92
Ebéd	468	594,36
Uzsonna	96	121,92
Összesen:	660	838,2
<u>Általános iskolai tanuló alsó tagozat</u>	<u>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>	<u>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>
Tízórai	111	140,97
Ebéd	593	753,11
Uzsonna	111	140,97
Összesen:	815	1035,05
<u>Általános iskolai tanuló felső tagozat</u>	<u>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>	<u>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>
Tízórai	111	140,97
Ebéd	593	753,11
Uzsonna	111	140,97
Összesen:	815	1035,05
<u>Gimnázium</u>		
ebéd	630	800,1

<u>Alkalmazotti felnőtt étkeztetés</u>	<u>Nettó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>	<u>Bruttó díjtétel (Ft/nap/adag)</u>
Tízórai	111	140,97
Ebéd	659	836,93
Uzsonna	111	140,97
Összesen:	881	1118,87

<u>Nyersanyagnorma</u>	<u>nettó norma (Ft)</u>	<u>rezi (Ft)</u>
Óvoda		
háromszori étkezés	446	214
uzsonna	65	31
tízórai+ebéd	381	183
csak ebéd	316	152
Iskola alsó tagozat		
háromszori étkezés	549	266
uzsonna	62	49
tízórai+ebéd	487	217
csak ebéd	410	183
Iskola felső tagozat		
háromszori étkezés	567	248
uzsonna	65	46
tízórai+ebéd	502	202
csak ebéd	421	172
Gimnázium	428	202
Alkalmazotti étkeztetés		
háromszori étkezés	618	263
csak ebéd	472	187

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó (továbbiakban: Megrendelő és Bérbeadó),

másrészről a Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B. O. épület; adószáma: 10844454-2-42; cégjegyzékszáma: 01-09-264337; képviseli: Szöcs Jánosné ügyvezető) mint Vállalkozó és Bérelő (továbbiakban: Vállalkozó és Bérelő), Megrendelő és Bérbeadó, valamint Vállalkozó és Bérelő együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 38/2021.(III.08.) és 72/2021.(IV.06.) számú határozatai alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. szeptember 23. napján összesen 11 intézmény iskolai és óvodai étkeztetésére vonatkozóan vállalkozási szerződés jött létre (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés).
2. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 38/2021.(III.08.) számú határozata szerint az Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium főzőkonyhája esetén a bérleti díj 2021. január 1. és 2021. április 30. napja közötti időszakra 62.500 Ft+ÁFA/hó, valamint a Bérlelt közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.
3. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 72/2021.(IV.06.) számú határozata szerint a közműátalány díj 2021. március hónapban az 1. sz. Általános Iskola esetén bruttó 49.674 Ft, a Herman Ottó Általános Iskola esetén bruttó 43.792 Ft.
4. Fentiekre tekintettel az Vállalkozási Szerződés 5.3. pontja az alábbiak szerint módosul, azzal, hogy a változást a dőlt betűs rész tartalmazza:

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, összege a szerződés hatályba lépésének évében az alábbi:

a.) bérlemény1.: 2021. január 1. és 2021. április 30. napja közötti időszakra 62.500 Ft/hó + Áfa, 2021. május 1. napjától pedig 125.000 Ft/hó + Áfa

b.) bérlemény2.: 250.000 Ft/hó + Áfa

c.) bérlemény3.: 250.000 Ft/hó + Áfa

azzal, hogy a bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.”

5. Fentiekre tekintettel a Vállalkozási Szerződés 5.11. pontjában hivatkozott 5. számú mellékletben meghatározott közműátalány díjak az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:
  - a) Az 1. sz. Általános Iskola főzőkonyhája esetén 2021. március hónapban bruttó 49.674 Ft, 2021. április 1. napjától pedig 391.134 Ft + Áfa/hó.
  - b) A Herman Ottó Általános Iskola főzőkonyhája esetén 2021. március hónapban bruttó 43.792 Ft, 2021. április 1. napjától pedig 344.817 Ft + Áfa/hó.
  - c) Az Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium főzőkonyhája esetén 2021. január hónaptól kezdődően a Bérlelt közműátalány fizetési kötelezettség nem terheli.

6. Az 5.c) pont hatályát veszíti azon a napon, amelyiken Vállalkozó az Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium főző konyhájában ismételten főzési tevékenységet kezd el végezni.
7. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy a Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2021. 05. 28.

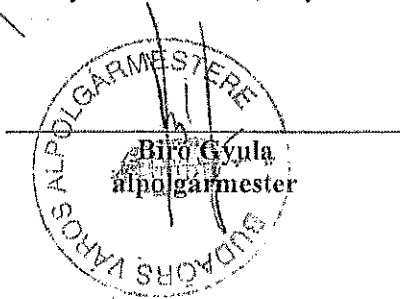
Budaörs, 2021. 06. 01.

Budaörs Város Önkormányzata  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Megrendelő és Bérbeadó

Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

képviseli: Szabó Jánosné  
Budaörsi Városi Önkormányzat  
Adószám: 10944531-00-00  
K&H Bank  
Vállalkozó és Bérlet  
Helyettesítő  
74711606

akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző: 15.5

dátum: 2021.05.21.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (Székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B „O” épület, Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337, Bankszámlaszám: 10409015-50526556-74711006) Képviseli: Szőcs Jánosné, mint Vállalkozó és Bérlet között az alábbi feltételekkel:

### 1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 21. § (2) bekezdése alapján a 113. § (5) bekezdés b) pontjára tekintettel közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes 2019. augusztus 14. napján benyújtott végső ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár, nettó HUF-ban) 458.273.378 nettó Ft/év

Mintaétrend táplálkozás-egészségügyi szempontú minősítése, mely szakmai ajánlat dietetikus szakértő véleményének figyelembe vételével megfelelő.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja étkeztetési feladatok ellátását beleértve ételek főzését (étkeztetési szolgáltatás) az előzményekben jelzett közbeszerzési eljárásban meghirdetettek és közzétett közbeszerzési dokumentumok, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) alapján. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik azok fizikai csatolása nélkül is.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szabad kapacitások kihasználására egyéb, a közbeszerzés tárgyát nem képező étkeztetési szolgáltatásra is jogosult Megrendelő és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely ellátás azonban nem zavarhatja az adott intézmény működési rendjét, és nem történhet Megrendelő felé nyújtott szolgáltatás rovására.
- 2.3. Az étkeztetési szolgáltatást az alábbi intézményekben kell teljesíteni
1. Herman Ottó Általános Iskola
  2. Budaörsi 1. Számú Általános Iskola
  3. Budaörsi Kincskereső Óvoda
  4. Budaörsi Mákszem Óvoda
  5. Budaörsi Csillagfűrt Óvoda
  6. Kamaraerdei Óvoda
  7. Holdfény Utcai Óvoda
  8. Farkasréti Pagony Óvoda
  9. Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda
  10. Budaörsi Vackor Óvoda
  11. Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium

- 2.4. Az ételek - beleértve a diétás ételeket - főzése kizárólag a Herman Ottó Általános Iskola, az 1. sz. Általános Iskola valamint az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola főzőkonyhájában (teljesítési hely) lehetséges, míg a szerződésben megnevezett további intézménybe ezen főzőkonyhák valamelyikéből kell ki szállítani az ételeket.
- 2.5. Étkezésfajták: óvodákban, iskolákban: tízórai, ebéd, uzsonna, dolgozóknak: valamennyi intézményben: ebéd.
- 2.6. A teljesítési helyként megnevezett főzőkonyha helyiségeket Vállalkozó bérbe veszi.
- 2.7. A kalkulált étkezési napok száma – a mindenkor hatályos költségvetési törvényben foglaltak szerint – egyebekben az általános iskolákban és gimnáziumban 185, óvodákban 220 (szőkönapokkal nem számolva), továbbá a teljesítés során számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák, óvodák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.8. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében - az alapul szolgáló közbeszerzési eljárás dokumentumaiban leírtakkal egyezően - vállalja, hogy
- a.) a főzőkonyhákban kell elkészítenie a beszerzés tárgya szerinti ételeket, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, tárolókonyhákban való kiszállítását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű elszállítását, kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
  - b.) a teljesítéshez az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagokat beszerzi, e költségeit elkülönítetten nyilvántartja, Megrendelő felhívására erről adatot szolgáltat,
  - c.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben és valamennyi irányadó jogszabályban (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra.
  - d.) Az étlapok és ételek esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi háromszori étkezés, benne két kísétekzés és egyszeri főétekzés, biztosítása esetén a jogszabály szerinti napi összenergia szükséglet %-a kell, hogy legyen.
  - e.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.
  - f.) Vállalkozónak Megrendelő igénye szerint a Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek, szakorvos által igazolt diétás étkezés), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani. A főzőkonyháról a diétás ebédeket mikrózható, zárt, egyszerhasználatos technológiával csomagolt, címkézett, egy adagos kiszervezésben kell az Intézményekbe kiszállítani.
  - g.) menüválasztás lehetőségét biztosítja, az alapul szolgáló közbeszerzési eljárás dokumentuma szerint:
    - az iskolában (1-12 évfolyam) étkeztetés során három menüből való választás.
  - h.) Vállalkozó köteles évente, bérleményenként független, akkreditált mikrobiológiai laborvizsgálatokkal igazolni az élelmiszerrel kapcsolatos tevékenység során használt

- berendezés, felszerelés, gép, munkaeszköz, élelmiszerrel közvetlenül érintkező munkafelület és csomagolóanyag, valamint a személyi tisztaság megfelelőségét. Ennek tanúsítását a tárgyév valamennyi adatát tartalmazó dokumentum tárgyévét követő második hónap 5-dik napjáig, valamint a szerződés hatályát megelőző második hónap végéig folyamatosan megküldeni. E dokumentumok – a szerződésszerű teljesítést igazoló egyéb dokumentumok mellett - az esedékes teljesítés-igazolás kiállítás feltétele.
- i.) A főző konyha üzemeltetése keretében biztosítani kell a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő továbbá a szakmai minimumfeltételek fenntartását (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés), ezen túlmenően Vállalkozó a jelen szerződés szerint köteles saját költségén az átvett technikai eszközök és berendezések pótlására, javítására és karbantartására azzal, hogy a szükség szerinti eszköz csere, illetve pótlás Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el.
- j.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján ellenőrizni, ezért Vállalkozó köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet a teljesítést illetve a bérletet ellenőrizze.
- k.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a bérelendő főzőkonyhákban kívül olyan tartalék főzőkonyhával, amelynek a kapacitása eléri a napi 1000 adagot és a közúton mért távolsága valamelyik jelen szerződésben megadott főzőkonyhától 5 km-nél kisebb..
- 2.9. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.10. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,
  - b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásaik a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
  - c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelel,
  - d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
  - e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
  - f) Vállalkozónak az étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkezést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az intézményi rendezvények alkalmával, előzetes egyeztetés alapján az alapul szolgáló közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint..

### 3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartama: jelen szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónap.

### 4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. mellékletben** rögzített díjtételek alapul vételével havonta, a tényleges igények alapján megrendelt adag mennyiségekre tekintettel kerül megállapításra.
- 4.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmaznak. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta és a nyersanyagköltség kimutatás alapul vételével elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésről szóló tájékoztatót Vállalkozó a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta közzétételét követően azonnal jogosult Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak a tájékoztató elfogadását követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

### 5. A FŐZŐKONYHÁK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll,
  - a.) Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti
  - b.) Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti, valamint
  - c.) Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatti ingatlan.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából 2019. szeptember 1. napjától 2029. szeptember 1. napjáig határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérlet pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlanok **3. sz. mellékletként** csatolt alaprajzain megjelölt méretű főzőkonyhákat, kiszolgáló helyiségekkel az alábbiak szerint:
  - a.) Illyés Gyula Gimnázium főzőkonyha (a továbbiakban bérlemény1)
  - b.) Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti iskola főzőkonyha (a továbbiakban bérlemény 2.),valamint
  - c.) Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6 alatti főzőkonyha (a továbbiakban bérlemény 3; bérlemény1, bérlemény 2 és bérlemény3 együttesen: Bérlemények)a megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, összege a szerződés hatályba lépésének évben az alábbi:
  - a.) bérlemény1: **125.000 Ft/hó + ÁFA**
  - b.) bérlemény 2: **250.000 Ft/hó + ÁFA**
  - c.) bérlemény 3,: **250.000 Ft/hó + ÁFA,**azzal, hogy a bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges Inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.
- 5.4. Bérlet a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.



- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégítheti azzal, hogy Bérbeadó Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Bérő-Vállalkozó által elismert, egyenmő és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) alapján.
- 5.6. A bérleti díj a Bérlemények tekintetében magában foglalja a Bérlemények és azok eszközei, felszereléseinek használatának díját is.
- 5.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemények birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 5.8. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményeket megtekintette, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződészerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és azon állapotokra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemények rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.
- 5.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát, valamint a Bérleményekhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (Ieltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 5.10. A Bérlemények birtokbaadásának napjától kezdődően Bérő viseli a Bérlemények közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket valamint a kárfelelősséget is.
- 5.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a közműhasználat költségeit az **5.sz. melléklet** szerint Bérbeadónak illetve a Szolgáltatónak közvetlenül megfizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő első hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 5.12. Felek megállapodnak abban, hogy az 5. sz. melléklet szerinti mérőket Bérő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérő a nevére átírt mérőkön mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díj követelésért helytállni tartozik. Az átírás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően.
- 5.13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérői kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakoriságban – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről ún. Bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 5.14. Bérő a Bérleményekkel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:

- a. a biztonságos üzemeltetéshez szükséges konyha felújításokról a jelen szerződés hatályba lépését követő egy éven belül, továbbá
  - b. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
  - c. a Bérlemények berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérlőnek felróható okból való pótlásáról,
  - d. a Bérlemények állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
  - e. a konyha HACCP előírásainak megfelelő üzemeltetéséről, annak dokumentálásáról,
  - f. a konyhatechnikai eszközök (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) folyamatos biztosításáról a teljesítéshez felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 5.15. Amennyiben Bérő a Bérleményekben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek javítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 5.16. Bérő köteles Bérbeadó rendeltetésszerű Bérlemények használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleményekbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
- 5.17. Ha a Bérleményekben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezésében a Bérő vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérő köteles.
- 5.18. A Bérlemények burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemények rendeltetésszerű használatához és a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges karbantartásának - benne szakmai minimum feltételeket biztosító felújítás (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) - költségei is Bérőt terhelik. A Bérleményekben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal a munkák megkezdése előtt, írásban értesíteni.
- 5.19. Bérőt - a létesítmény használók és Bérbeadó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 5.20. Bérő köteles tűrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 5.21. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.
- 5.22. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményeket és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.
- 5.23. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:
- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
  - b.) a Bérleményeket a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,

- c.) a Bérleményeket rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemények felújításával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
  - d.) Bérlő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérlő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
  - e.) a Bérlemények ellenőrzését nem teszi lehetővé,
  - f.) bármely hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
  - g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.
- 5.24. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.
- 5.25. Rendkívüli felmondás:
- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérlő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységekre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményeket. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményeket nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
  - b.) Bérlő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
  - c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástv-ben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
- 5.26. Bérlő a szerződés megszűnése esetén a Bérleményeket a megszűnés napjáig, egyéb esetben a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas áll
- 5.27. apotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult az érintett helyiséget felnyitni és birtokba venni.
- 5.28. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valószínűsíthető, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérlőt.
- 5.29. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a Bérleményekből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj az érintett bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
  - b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese.
- 5.30. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a Bérlemények Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.

## 6. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára.
- 6.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.
- 6.3. Teljesítés igazolásra – a 2.8.h) pontra is tekintettel - jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály illetve a hatályos Gazdálkodási Szabályzat szerint teljesítés igazolásra jogosult személy.
- 6.4. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítés igazolás kiadásához az aktuális teljesítésekről Megrendelővel egyeztetett adattartalommal csatol kimutatást.
- 6.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.6. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(4) bekezdése az irányadó.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

## 7. Az ÉTKEZTETÉS további FELTÉTELEI

- 7.1. A kiszállítást az alábbi időpontokra kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
  - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
  - uzsonna: a reggelivel, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy havi étlapot, a tárgyhónapot megelőző hónap 3-ig bocsátja Megrendelő rendelkezésére, aki arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye határidőben észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 7.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyhavi étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függeszteni.
- 7.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyhavi megrendelését előző hónap utolsó előtti szerdájáig a vonatkozó adagszám meghatározásával megadja Vállalkozó részére. Az ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az intézmények szerinti adagszámokat tételesen és összesítve tartalmazza.
- 7.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 11:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó saját költségén biztosítja az étel szállítást és

begyűjtést, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóihoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.

#### 8. A teljesítés helye:

Az 1. pontban megnevezett intézmények és a Bérlemények.

#### 9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés napjáig köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítást kötni, és felelősségbiztosítása érvényességét a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani:
- Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a **Generali Biztosító Zrt.-nél** felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:
- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
  - b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
  - c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
  - d.) termék felelősségbiztosítás
  - e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
  - f.) Kártérítési limit érték legalább 200.000.000 Ft/év és legalább 100.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződés hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés meglétét, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen 9. pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges Megrendelő részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

#### 10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
  - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,

c.) Vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.

- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeiket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK**

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma és a hatályos jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.2. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötbérfizetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:
- Vállalkozó kötbérfizetéssel tartozik, ha
- a) késedelmesen teljesít
  - b) hibásan teljesít
  - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)
- 11.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben az étel megrendeléseket az előírt határidőn belül nem teljesíti, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetését vállalja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett heti megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy a hatósági kötelezés elmulasztására megállapított szankciók átvállalása mellett, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer Forint.
- 11.5. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő egy éven belüli a Bérleményenként szükség szerinti konyhafelújítása, a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a meghiúsulási kötbért érvényesítheti, melynek mértéke – ebben az esetben - az eszközfejlesztések elmaradt teljesítése értékével egyenlő.
- 11.6. Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző 11.3. pontban írtak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghiúsulási kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.7. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húselétel, köretek, főtt és sült tészták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap

- vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.8. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér.
- 11.9. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan - az alábbiak szerint hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-szerese, de minimum 20.000 Ft/alkalom.
  - b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban tájékoztatja Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli tájékoztatás esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke nettó 150.000,- Ft/alkalom/intézmény.
- 11.10. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghiúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj 15%-a.
- 11.11. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a közüzemi díjak megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére - a felszólításban megjelölt határidő alatt - sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.
- 11.12. Teljesítési biztosíték:
- 11.12.1. Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke 5.000.000 forint.
- 11.12.2. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az alábbiak szerint:
- a.) Vállalkozó - a teljesítési idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha
    - i) ha 5.000.000 Forint összegre szól,
    - ii) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
    - iii) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő leteltét követő 30. nap.
    - iv) A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
  - b.) Fentiekén túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogását figyelmen

kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

- c.) Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettséggel során mulasztást követ el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességét illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztai Főorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.
- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.



- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a.) A 3. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
  - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
  - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén rendkívüli felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követően írásban, rendkívüli felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközei fejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartói útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:
- Kapcsolattartó Megrendelő részéről:  
név: Nagy Sándor osztályvezető  
cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu  
telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891
- Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:  
név: Kertészné Szócs Nikolett  
cím, email: konyveles@julienne.hu  
telefon: 06-30-6282773
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.
- Felek rögzítik, hogy kapcsolattartói adataikban bekövetkezett változás tekintetében a változás bekövetkezését követően írásban tájékoztatják egymást.
- 12.14. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról

Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 6. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

12.15. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.

12.16. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Mellékletek:**

1. közbeszerzési dokumentumok (különösen a részvételi- és ajánlattételi felhívás, útmutató, tárgyalási jegyzőkönyv)
2. étkezési díjak, elkülönítetten a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltségek
3. alaprajzok – főzőkonyha
4. mérőóra állások, leltár adatok- főzőkonyha
5. közüzemi díjak fizetésének rendje
6. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
7. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
8. részvételi jelentkezés és nyertes ajánlat

kelt Budaörs, ..... 2019. szept. 23. ....

Megrendelő és Bérbeadó

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Budaörs Város Önkormányzat

Megrendelő részéről pénzügyi

ellenjegyző: ..... 2019. szept. 23. ....

Vállalkozó és Bérlet

Szőcs Jánosné

Ügyvezető

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Julienne Kft.

1165 Budapest, Újzás u. 45/b. „O” ép.

Adószám: 10844454-2-42

F.É.É. Bank: 10409315-53526556-74711006

[illegible]

**Julienne Kft.**  
1165 Budapest, Újász u. 45/b. „O” ép.  
Adószám: 1084454-2-42  
K&H Bank: 10309015-30526556-74711006

2. / M.  
1

Nyersanyagnorma javaslat

		Javasolt bruttó nya.norma	TERV Bruttó eladási ár	TERV Nya.norma/e ladási ár
Óvoda	3x-i étkezés	520	784,86	66%
Iskola alsó tagozat	Tízórai	91	132,08	69%
	Ebéd	477	704,85	68%
	Uzsonna	72	132,08	55%
	Összesen	640	969,01	66%
Iskola felső tagozat	Tízórai	94	132,08	71%
	Ebéd	490	704,85	70%
	Uzsonna	76	132,08	58%
	Összesen	660	969,01	68%
Gimnázium	Ebéd	499	749,3	67%
Alkalmazotti étkeztetés	Tízórai	94	132,08	71%
	Ebéd	550	782,32	70%
	Uzsonna	76	132,08	58%
	Összesen	720	1046,48	69%

12.

1. nap	Általános Iskola 6-10. éves korosztály	Mennyiség	Nettó beszerzési ár	főre étkezésenként t Forint	főre összesen nettó
Tízórai	10 személyre				
	Tejeskávé				
	tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	2000 ml	199,00	398,00	
	cukor, finomított	50 g	465,00	23,25	
	kávé, pótkávé	25 g	860,83	21,52	
	vaj, vajkrém	100 g	1012,00	101,20	
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett só tartalmú	600 g	299,00	179,40	
Ebéd	10 személyre			72	
	Sertésbecsínált leves	/ 10			
	sertés, hús, közepes zsírtartalmú,	600 g	1250,47	750,28	
	petrezselyem, gyökér, friss	400 g	500,00	200,00	
	zöldborsó, fagyasztott	400 g	455,00	182,00	
	vöröshagyma, friss	100 g	342,44	34,24	
	liszt, búzaliszt bl 55	100 g	105,28	10,53	
	zeller, friss	50 g	499,31	24,97	
	tejföl, 12% zsírtartalmú	500 g	530,00	265,00	
	olaj, napraforgóolaj	20 g	365,78	7,32	
	petrezselyem, levél, friss	9 g	700,00	6,30	
	fokhagyma, friss	1,7 g	1410,00	2,40	
	fűszerek	1,6 g	5000,00	8,00	
	só, jódosított só	1 g	82,90	0,08	
	Főtt kemény tojás	/ 10			
	tojás, tyúktójas (1 db=40 g)	400 g	975,00	390,00	
	Parajfőzelék	/ 10			
	spenót, fagyasztott	1950 g	322,10	628,10	
	tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	1000 g	199,00	199,00	
	liszt, búzaliszt bl 55	210 g	105,28	22,11	
	olaj, napraforgóolaj	20 g	364,78	7,30	
	fokhagyma, friss	5 g	1410,00	7,05	
	só, jódosított só	1 g	82,90	0,08	
	bors, fekete	1 g	2070,27	2,07	
	Gyümölcs Szőlőfriss	1300 g	538,10	699,53	345
Uzsonna: 10 személyre					
	ZÖLFÜSZERES SAJTKRÉM	/ 10			
	sajt, zsíros, tejszíntkrémsajt	200 g	1060,00	212,00	
	Kenyér, kovász	600 g	790,00	474,00	69
2. nap					486
Tízórai	10 személyre				
	Tea				





	petrezselyem, gyökér, friss	60 g	500,00	30,00		
	olaj, napraforgóolaj	40 g	365,78	14,63		
	zeller, friss	30 g	499,31	14,98		
	vöröshagyma, friss	30 g	342,44	10,27		
	petrezselyem, levél, friss	6 g	700,00	4,20		
	fűszerek	4,7 g	5000,00	23,50		
	só, jódosított só	0,5 g	82,90	0,04		
	<b>Pulyka aprópecsenye</b>	/ 10				
	pulyka, mell, nyers	1000 g	1999,00	1999,00		
	vöröshagyma, friss	50 g	342,44	17,12		
	olaj, napraforgóolaj	40 ml	365,78	14,63		
	fokhagyma, friss	15 g	1410,00	21,15		
	fűszerek	2 g	5000,00	10,00		
	só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	<b>Tökfőzelék</b>	/ 10				
	tök, főzőtök, friss	1800 g	286,94	516,49		
	tejföl, 12% zsírtartalmú	300 g	530,00	159,00		
	liszt, búzaliszt bl 55	140 g	105,28	14,74		
	vöröshagyma, friss	50 g	342,44	17,12		
	olaj, napraforgóolaj	40 g	365,78	14,63		
	ecet, 20 %-os	18 g	135,70	2,44		
	kapor, friss	14 g	2000,00	28,00		
	fűszerpaprika, édes	8,5 g	2044,02	17,37		
	só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	<b>Kenyér-kovász</b>	400 g	790,00	316,00	356	
	<b>Uzsonna 10 személyre</b>					
	sajt, zsíros, edámi	200 g	1286,00	257,20		
	margarin, étkezési, 55% zsírtartalmú	100 g	1034,00	103,40		
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	600 g	299,00	179,40		
					54	497
5. nap						
Tízórai	10 személyre					
Tea						
	gyümölcs tea, vízzel, cukor nélkül	50 g	3200,00	160,00		
	cukor, finomított	50 g	465,00	23,25		
	citrom, lé, friss, cukrozatlan	37,5 g	146,72	5,50		
	felvágott, csirkemellsonka, zöldséges	200 g	1998,12	399,62		
	margarin, étkezési, 25% zsírtartalmú	100 g	280,89	28,09		
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	500 g	299,00	149,50		
Ebéd	10 személyre				77	
	Daragaluska leves	/ 10				
		adag				



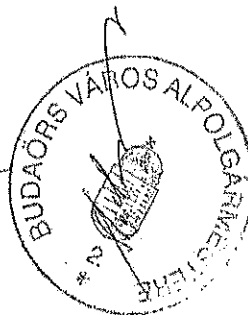
	sárgarépa, friss		200 g	280,00	56,00	
	petrezselyem, gyökér, friss		100 g	500,00	50,00	
	buza, dara		160 g	153,44	24,55	
	zeller, friss		50 g	499,31	24,97	
	karalábé, friss		50 g	546,00	27,30	
	tojás, tyúktójas		60 g	975,00	58,50	
	olaj, napraforgóolaj		40 g	365,78	14,63	
	vöröshagyma, friss		40 g	342,44	13,70	
	petrezselyem, levél, friss		6 g	700,00	4,20	
	só, jódosított só		1,5 g	82,90	0,12	
	bors, fekete		0,7 g	2070,27	1,45	
	Halpogácsa sütőben sütte	/ 10	adag			
	tojás, tyúktójas		1000 g	1899,00	189,90	
	zsemlemorzsa		300 g	975,00	292,50	
	vöröshagyma, friss		80 g	299,56	23,96	
	olaj, napraforgóolaj		50 g	342,44	17,12	
	zsemle		40 g	365,78	14,63	
	fokhagyma, friss		7,5 db	25,00	187,50	
	só, jódosított só		5 g	1410,00	7,05	
	fűszerek		1 g	82,90	0,08	
	Párolt mexikói vegyeszöldség	/ 10	0,5 g	5000,00	2,50	
	mexikói vegyeszöszetek, fagyaszott		adag			
	olaj, napraforgóolaj		1950 g	469,00	914,55	
	petrezselyem, levél, friss		54 g	2119,14	114,43	
			13 g	700,00	9,10	
Uzsonna	10 személyre					376
	joghurt, gyümölcsjoghurt					
	hamlet, buza		1250 g	599,00	748,75	
			100 g	1300,00	130,00	88
5. nap						540
Tízórai	10 személyre					
	tej, tehenétej 1,5% zsírtartalmú					
	Dzsungel mézes, malátás, kakaós gabonapehely	2000 g		199,00	398,00	
Ébéd	10 személyre	500 g		785,00	392,50	79
	Gulyásleves, zöldséges	/ 10	adag			
	burgonya, téli		700 g	240,00	168,00	
	putyka, tomb, nyers		700 g	1249,00	874,30	
	petrezselyem, gyökér, friss		100 g	500,00	50,00	
	sárgarépa		150 g	501,00	75,15	
	karalábé, friss		150 g	546,00	81,90	
	vöröshagyma, friss		150 g	342,44	51,37	

olaj, napraforgóolaj		30 g	365,78	10,97	
mustár		20 g	280,00	5,60	
citrom, lè, friss, cukrozatlan		10 g	145,72	1,47	
fűszerek		0,5 g	5000,00	2,50	
bors, fekete		0,5 g	2070,27	1,04	
Főtt teljes kiőrlésű szarvacska	/ 10	adag			
száraztészta, teljes kiőrlésű		550 g	555,00	305,25	
olaj, napraforgóolaj		50 ml	365,78	18,29	
szőlő, friss		1200 g	538,10	645,72	366
Uzsonná 10 személyre					
kefir, 3,5% zsírtartalmú		1500 g	400,00	600,00	
kifli		10 db	25,00	250,00	85
10 személyre					
tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		2000 g	199,00	398,00	
méz		200 g	1250,00	250,00	
margarin, étkezési, 35% zsírtartalmú		100 g	280,89	28,09	
kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett só tartalmú		600 g	299,00	179,40	86
10 személyre					
Csontleves	/ 10	adag			
sertés, csont, nyers		700 g	249,13	174,39	
kelkáposzta, friss		300 g	280,00	84,00	
sárgarépa, friss		250 g	280,00	70,00	
petrezselyem, gyökér, friss		120 g	500,00	60,00	
vöröshagyma, friss		70 g	342,44	23,97	
karfiol, friss		50 g		0,00	
zöldborsó, fagyaszott		50 g	455,00	22,75	
petrezselyem, levél, friss		7 g	700,00	4,90	
só, jódosított só		4 g	82,90	0,33	
fokhagyma, friss		4 g	1410,00	5,64	
bors, fekete		0,9 g	2070,27	1,86	
Sertéspörkölt	/ 10	adag			
sertés, hús, közepes zsírtartalmú,		1000 g	1250,47	1250,47	
vöröshagyma, friss		150 g	342,44	51,37	
zöldpaprika, friss		150 g	324,08	48,61	
paradicsom, friss		100 g	426,83	42,68	
olaj, napraforgóolaj		40 g	365,78	14,63	
fűszerpaprika, édes		20 g	2044,02	40,88	
fokhagyma, friss		8 g	1410,00	11,28	
só, jódosított só		2 g	82,90	0,17	
fűszerek		0,6 g	5000,00	3,00	
bors, fekete		0,6 g	2070,27	1,24	

Karalábefőzelék		/ 10	adag		
karalábé, friss		1800 g	546,00	982,80	
tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		1500 g	199,00	298,50	
liszt, búzaliszt bl 55		180 g	105,28	18,95	
olaj, napraforgóolaj		65 g	365,78	23,78	
petrezselyem, levél, friss		20 g	700,00	14,00	
só, jódosított só		2 g	82,90	0,17	
bojts, fekete		0,6 g	2070,27	1,24	
körte, friss		1000 g	436,59	436,59	369
Uzsonn	10 személyre				
Zöldfűszeres túrókrém		/ 10			
túró, tehéntúró, sovány		250 g	859,00	214,75	
joghurt, 1,8% zsírtartalmú		100 g	529,00	52,90	
petrezselyem, levél, friss		12 g	700,00	8,40	
fűszerek		12 g	5000,00	60,00	
zsemle		10 darab	25,00	250,00	59
10. nap					513
Tízórai	10 személyre				
Tea					
gyümölcs tea, vízzel, cukor nélkül		50 g	3200,00	160,00	
cukor, finomított		50 g	465,00	23,25	
citrom, lé, friss, cukrozatlan		37,5 g	146,72	5,50	
sajt, zsíros, trappista		200 g	1094,58	218,92	
margarin, étkezési, 25% zsírtartalmú		100 g	280,89	28,09	
kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett só tartalmú		600 g	299,00	179,40	
Ébéd	10 személyre				62
Brokkolikrémléves		/ 10			
tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		1000 g	199,00	199,00	
brokkoli, friss		900 g	579,00	521,10	
liszt, búzaliszt bl 55		100 g	105,28	10,53	
margarin, általános, 70%		30 g	1034,00	31,02	
fűszerek		1 g	5000,00	5,00	
Zabgolyó		100 g	1933,00	193,30	
Rántott sertésszelet		/ 10			
sertés, hús, sovány, nyers		1000 g	1250,47	1250,47	
zsemlemorzsa		200 g	299,56	59,91	
tojás, tyúktójas		190 g	975,00	185,25	
olaj, napraforgóolaj		90 g	365,78	32,92	
liszt, búzaliszt bl 55		70 g	105,28	7,37	
só, jódosított só		4 g	82,90	0,33	
Sült zöldségek		/ 10			

kukorica, fagyaszott	1000 g	535,00	535,00	
sárgarépa, friss	450 g	280,00	126,00	
csiperke, friss	200 g	599,13	119,83	
flahagyma, friss	100 g	410,00	41,00	
zöldpaprika, friss	100 g	324,08	32,41	
olaj, napraforgóolaj	20 g	365,78	7,32	
fűszerek	0,2 g	5000,00	1,00	
bors, fekete	0,1 g	2070,27	0,21	
alma	1200 g	106,24	127,49	349
Uzsonna 10 személyre				
Tojáskrém mustáros	/ 10			
tojás, lyuktojás	280 g	975,00	273,00	
margarin, étkezési, 65% zsírtartalmú	50 g	1034,00	51,70	
vörshagyma, friss	50 g	342,44	17,12	
mustár	20 g	280,00	5,60	
petrezselyem, levél, friss	5 g	700,00	3,50	
bors, fekete	2 g	2070,27	4,14	
só, jódosított só	1 g	82,90	0,08	
kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	600 g	299,00	179,40	
				53
ÁTLAG nettó Nya. 1 főre Ft /nap			503,51	464

	Herman Ottó Általános Iskola		1. sz. Általános Iskola		Illés Gyula	
	Gimnázium és Közgazdasági Szakképzőiskola				Gimnázium és Közgazdasági Szakképzőiskola	
Bérelt terület nagysága m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>		334 m <sup>2</sup>		258,5 m <sup>2</sup>	
Bérelti díj összege Ft/m <sup>2</sup> /hó	250 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó		250 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó		125 000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	
Hozamó használat	köznyilvános mérés módja, eszköze		köznyilvános mérés módja, eszköze		köznyilvános mérés módja, eszköze	
Elektronikus fogyasztás	álmérés alapján, száma: 9900093039, 92591, 90503 LANDIS, LK9A		álmérés alapján, száma: 17070, 17071, 17072 SCHNEIDER		álmérés alapján, száma: 391, 392, 393	
TÁVHŐ (tápellátás + alapdíj)	álmérés alapján, száma: 897486, 08 BMETERS		álmérés alapján, száma: 4600391		álmérés alapján, száma: 391, 392, 393	
Működés (csak kérésre + alapdíj)	álmérés alapján, száma: 97445, 258 MCOM		álmérés alapján, száma: 531634		álmérés alapján, száma: 391, 392, 393	
Vízfogyasztás (hűtés + meleg) + alapdíj	hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján	
Csatornadíj	mérés alapján, K14551096223		mérés alapján, K14551096223		mérés alapján, K14551096223	
Gáz	hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján	
Hulladék	hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján	
zsinorolási díj	hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján		hűtés-működés fogyasztás alapján	



Jelenre Kft.  
1155 Budapest, Városház u. 45/b. 1. em.  
Adószám: 19844342-52  
Képviselet: 1848915-0353656-74711956

Handwritten signature or mark.

