

JEGYZŐKÖNYV

PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

- Ajánlatkérő:** Budaörs Város Önkormányzata
- A pályázat tárgya:** a Budaörs, 8191/6 hrsz-ú, természetben Budaörs, Galagonya utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1261 m² területű, „gyümölcsös” megnevezésű, zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
- Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
- Időpont:** 2023. május 31.8.35..... órákor
- A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek:** Zborayné dr. Pető Beáta, Abonyi Krisztina és dr. Nagy Emese
- A pályázók ismertetése:**

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 26. 14.00 óra volt. Az Önkormányzat részéről jelenlevők megállapítják, hogy a beadási határidőig 1 db pályázat került benyújtásra.

Pályázó	Lakhely/székhely cím	Ajánlott vételi ár	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Blénessy Katalin Emese		20.000.100,- Ft	érvényes	-

Megjegyzés:

A beérkezett pályázat a felhívás szerinti feltételeknek megfelelt, a pályázó a 100.000,- Ft pályázati biztosítékot befizette, a bizonylatot csatolta. A pályázati felhívás szerint az ingatlan ára minimum 17.330.000,- Ft volt, a pályázó által ajánlott vételi ár 2.670.100,- Ft-tal több, mint a minimum ár.

7. Javaslat:

A beérkezett pályázat érvényes, a feltételeknek megfelel, ezért az ajánlott vételi ár figyelembevételével a pályázat nyertesének Blénessy Katalin Emese javasolt.

k . m . f .

Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

Zborayné dr. Pető Beáta
Zborayné dr. Pető Beáta
ügyintéző

Abonyi Krisztina
Abonyi Krisztina
ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett:	2023 JÚN 02.	
dr. Nagy Emese	1X/106-22/2023	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: H. Z.



20230601-0803-030886-0-00

1

- a pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázati kiírásban rögzítettek szerint is **nyilatkozom**, hogy

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom,
- elfogadom a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
- a pályázatában szereplő személyes adataimnak a pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetem.

Nyilatkozom arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:

- a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- az ingatlant megtekintettem, azok jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tettem meg,
- a vételár megfizetését követően az ingatlanok birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére, illetve a Földforgalmi törvényre – megismertem,
- a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, vagy tagállami állampolgár vagyok,
- az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján egyébként Magyarországon tulajdonszerzésre vagyok jogosult,
- nyertes pályázat esetén vállalom a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében és az 5. § 22.a.) pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítését,
- 30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 9. § szerint (akik nem szerezhetik meg, az ingatlan tulajdonjogát), **az alábbi körülmények/kizáró okok velem szemben nem állnak fenn:**

a) külföldi természetes személy;

b) az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve;

c) az e törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy.

Egyben nyilatkozom, hogy megfelelek az alábbi feltételeknek (földforgalmi törvény 10-11. §-ai szerint):

- a föld tulajdonjogát belföldi természetes személyként és tagállami állampolgárként szerzem meg,
- a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, azaz velem szemben is érvényesül, hogy a birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt,

Tudomásul veszem, hogy a tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) rögzített feltételnek is megfelelek, azaz „a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket -, hogy én, mint szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.”

Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás szerint a telkek az adottságaik miatt földművelésre ténylegesen nem alkalmasak, ezért tudomásul veszem, hogy annak értékesítése rekreációs célra történik, azaz (a törvény 5. §-ának 22.a) pontja szerint)

„22a) * rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár területnagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait;”

3./ Jelen pályázati ajánlatot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jog-és cselekvőképes magyar állampolgárként, akinek nyilatkozattételi és szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, tanúk együttes jelenlétében írtam alá.

Melléklet: Bizonylat óvadék megfizetéséről

Budaörs, 2023. május 25.

Blénessy Katalin Emese

(Pályázó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ aláírás:

név:

lakcím:

szig. szám:

2./ aláírás:

név:

lakcím:

szig. szám:

Kérjük, hogy az alábbi összeget fizetési számlánk terhére átutalni szíveskedjenek.

Béla Nagy Károly

A fizető fél aláírása
(a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon)

A megbízás keltje

A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató
neve és székhelye

A fizető fél neve		
BÉLA NAGY KÁROLY		
A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma		
- - - - -		
A kedvezményezett neve		
LUDAS RÓSA SZÓKÖZMŰVÉSZET		
(folytatás)	Összeg (forintra kerekítve)	
- - - - -	100.000 Ft	
A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma		
11784009 - 15390053 - 06530000		
Terhelési nap	Bizonylat szám	Fizetési rendszer
- - - - -	- - - - -	- - - - -
Jel	Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)	
X	06530000 - 15390053 - 06530000	
Közlemény		
- - - - -		

PENY11

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

Átutalási megbízás