

MEGÁLLAPODÁS

- módosítása -

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos (továbbiakban: **"Önkormányzat"**), másrészről a

BUDAÖRS SZIVÁRVÁNY U. 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

(2040 Budaörs, Szivárvány u. 5., adószáma: 24413138-1-13, képviseli: Háztömb Kft. (2040 Budaörs, Törökugrató u. 22., Sallai Szilvia ügyvezető helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter meghatalmazott) közös képviselő), mint tulajdonjogi várományos (továbbiakban: **"Társasház"**), harmadrészről

Koczka Éva egyéni vállalkozó (születési neve:

székhelyén lakó
-33), mint bérő és letevő (továbbiakban: **"Bérlő"**), valamint

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 4., III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 01-006909., képviseli: dr. László Jenő (kamarai lajstromszám: 16918) ügyvéd), mint letéteményes (továbbiakban: **"Letéteményes"**)

– Önkormányzat, Társasház, Bérlő, Letéteményes együttesen: **"Felek"** - között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek között 2022. április 22. napján megállapodás jött létre a 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5. szám földszintjén lévő 28 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet,” megnevezésű ingatlan használatára vonatkozóan. A megállapodás 2022. december 2. napján módosításra került. (a továbbiakban: **Megállapodás**).
2. A Társasház az Ingatlanra 2018. február 01. napján bérleti szerződést (továbbiakban: **"Bérleti Szerződés"**) kötött Bérlővel.
3. Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt szerződést Budaörs Város Önkormányzata Képviselő testületének 22/2023.(II.22.) ÖKT számú határozata alapján **2023. április 1. napjától módosítják**, oly módon, hogy a 7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép azzal, hogy a változást az aláhúzott rész tartalmazza:

"7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig nem állapodik meg arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti, és a Társasház az Ingatlan tárgyában tulajdonjog megállapítása iránti pert megindítja – melyet a keresetlevél és annak határidőben történt lajstromozásáról szóló hiteles példányának Letéteményes részére történő megküldésével kell igazolni 2022. július 8. napjáig -,

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyette Biró Gyula
alpolgármester
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Tulajdonjogi várományos

Koczka Éva
egyéni vállalkozó
Bérlő, Letevő

- a) a Bérlet jogosult használni az Ingatlant a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, de a Szerződésben foglalt eltéréssel;
- b) Bérlet 2023. április 1. napjától az Önkormányzat és a Bérlet között megkötött mellékelt bérleti szerződés szerinti bérleti díjat az alábbiak szerint köteles megfizetni:
 - havonta 34.185,- Ft. + ÁFA, azaz 43.415,- Ft-ot köteles minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni;
 - havonta 6.115,- Ft-ot köteles minden hónap 10. napjáig közös költség címén a Társasház OTP Banknál vezetett 11742173-20003531 számú számlájára megfizetni."

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötésétől 2022. november 22. napjától 2023. március 31. napjáig a Bérlet által ügyvédi letétbe megfizetett összegből 65.596,- Ft. a közös költség részét képezi, ezért 65.596,- Ft. összeget a Letéteményes a letétből legkésőbb 2023. április 30. napjáig átutal a Társasház OTP Banknál vezetett 11742173-20003531 számú számlájára.

4. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
6. Jelen Szerződést a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2023. 03. 20.:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyzés:.....
Budaörs, 2023. 03. 20.

Budaörs, 2023. 03. 22.

Koczka Éva egyéni vállalkozó
Bérlet, Letevő

Budaörs, 2023. 03. 31.

Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Képv.: dr. László Jenő ügyvéd
Letéteményes



Budaörs, 2023. 03. 24.:

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Tulajdonjogi várományos

SZERZŐDÉS MEGÁLLAPODÁS - ÁTRUHÁZÁSRÓL

amely létrejött egyrészről:

KOCZKA ÉVA Szolgáltató Betéti Társaság "v.a." (cégijegyzékszám: 13-06-07110, adószám: 26248486-1-1, statisztikai számjele: 26248486-117-13, székhelye: 2040 Budaörs, Patkó utca 1. 6. em. 54, képviseli: Koczka Éva ügyvezető) mint szerződésből kilépő (továbbiakban: "**Kilépő**"),

másrészről

Koczka Éva egyéni vállalkozó (adószám: 13-06-07110, statisztikai számjele: 26248486-1-1, székhelye: 2040 Budaörs, Patkó utca 1. 6. em. 54, képviseli: Koczka Éva ügyvezető) mint szerződésből kilépő (továbbiakban: "**Kilépő**"),

3), mint szerződésbe belépő (továbbiakban: "**Belépő**"),

harmadrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint szerződésben maradó (továbbiakban: "**Maradó1**"),

negyedrésztől

BUDAÖRS SZIVÁRVÁNY U. 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

(2040 Budaörs, Szivárvány u. 5., adószáma: 24413138-1-13, képviseli: Háztömb Kft. (2040 Budaörs, Törökugrató u. 22., Sallai Szilvia ügyvezető helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter meghatalmazott) közös képviselő), mint szerződésben maradó (továbbiakban: "**Maradó2**"),

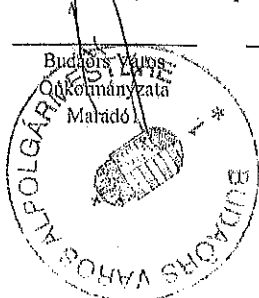
ötödrésztől

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 4., III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 01-006909., képviseli: dr. László Jenő (kamarai lajstromszám: 16918) ügyvéd), mint szerződésben maradó (továbbiakban: "**Maradó3**"),

együttesen szerződő felek (továbbiakban: "**Szerződő Felek**") - között, az alulírott helyen és napon, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete 188/2022.(IX.09.) számú ÖKT határozata alapján, az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi Kilépő és Maradók között 2022. április 22. napján létrejött megállapodás a 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szivárvány utca 5. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan (továbbiakban: "**Megállapodás**").
2. Szerződő Felek a Ptk. 6:208.§-a alapján megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból Kilépő kilép, a Belépő pedig belép, azaz a Szerződő Felek a Kilépőt megillető jogok és kötelezettségek összességét jelen megállapodás hatálybalépésének napjával Belépőre ruházzák át. Ennek következtében Belépőt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek Kilépőt a Maradókkal szemben a Megállapodás alapján megillették, illetve terhelték.



dr. László Jenő
ügyvéd
Maradó3

Koczka Éva Szolgáltató
Bt. „v.a.”
képvt.: Koczka Éva
ügyvezető
Kilépő

Koczka Éva egyéni
vállalkozó
Belépő

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képvt.: Háztömb Kft.
(Sallai Szilvia
ügyvezető) helyett és
névében dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös
képviselő
Maradó2

20

3. Szerződő Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják, hogy jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődően teljes körűen Belépőt terhelik Kilépő Megállapodásból eredő kötelezettségei és illetik Kilépő Megállapodásból eredő jogai.
4. Maradók a Megállapodás átruházásának megtörténtét jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik és elfogadják, azzal kapcsolatban kifogással nem élnek.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kilépő a Megállapodás 7.b. pontja szerinti, 2022. október, november, december hónapokra esedékes bérleti díj fizetésből eredő 120.900,-Ft + ÁFA mindösszesen 153.543,-Ft. azaz százötvenháromezer- ötszáznegyvenhárom forint tartozását Koczka Éva egyéni vállalkozó átvállalja, melyhez Budaörs Város Önkormányzata és Budaörs Szivárvány utca 5. szám alatti Társasház hozzájárul, Maradók3. pedig tudomásul vesz.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésátruházásra vonatkozó rendelkezési az irányadóak.
7. **Szerződő Felek** jelen szerződést, mely nyolc mindenben megegyező példányban készült elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírják. Jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kilépő és Maradók között 2022. április 22. napján létrejött Megállapodás

Budaörs, 2022. 11.21.

Budaörs, 2022. 11.22.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biro Gyula
alpolgármester
Maradók

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Maradók2

Pénzügyi ellenjegyzés: Budaörs, 2022. 11.22.

Budaörs, 2022. 11.22.

Budaörs, 2022. 11.22.

Koczka Éva Szolgáltató Bt. "v.a."
képviseli: ügyvezető: Koczka Éva
Kilépő

Koczka Éva egyéni vállalkozó
Belépő

Budaörs, 2022. 12.02.

Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Képv.: dr. László Jenő ügyvéd
Maradók3



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), mint ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos (továbbiakban: "Önkormányzat"), másrészről a

BUDAÖRS SZIVÁRVÁNY U. 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

(2040 Budaörs, Szivárvány u. 5., adószáma: 24413138-1-13, képviseli: Háztömb Kft. (2040 Budaörs, Törökugrató u. 22., Sallai Szilvia ügyvezető helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter meghatalmazott) közös képviselő), mint tulajdonjogi várományos (továbbiakban: "Társasház"), harmadrészről

KOCZKA ÉVA Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 13-06-07110, adószám: 26248486-1-1, statisztikai számjele: 26248486-117-13, székhelye: 2040 Budaörs, Patkó utca 1. 6. em. 54, képviseli: Koczka Éva ügyvezető) mint bérő és letevő (továbbiakban: "Bérlő"), valamint

DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 4., III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 01-006909., képviseli: dr. László Jenő (kamarai lajstromszám: 16918) ügyvéd), mint letéteményes (továbbiakban: "Letéteményes")

– Önkormányzat, Társasház, Bérlő, Letéteményes együttesen: „Felek” - között, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete 20/2022.(II.23.) számú ÖKT határozata alapján, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

Előzmények

1. Felek tényként rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi a 1036/34/A/105 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5. szám földszintjén lévő 28 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet,” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: "Ingatlan").
2. Az Önkormányzat és a Társasház között jogvita alakult ki, ugyanis a Társasház a Ptk. 5:171.§-a és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 5.§-a szerinti közhitelesség alapján fennálló vélelmet meg kívánja dönteni, tehát azt kívánja bizonyítani, hogy az Ingatlannak nem az Önkormányzat a tulajdonosa.
3. A Társasház az Ingatlanra 2018. február 01. napján bérleti szerződést (továbbiakban: "Bérleti Szerződés") kötött a Bérlővel azzal, hogy Bérlő a helyiséget saját költségén átalakíthatja.

II.

Megállapodás a függő jogi helyzet alatti jogokról, kötelezettségekről

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró Gyula,
alpolgármester
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Tulajdonjogi várományos

Koczka Éva Szolgáltató Bt.
képviselet: Koczka Éva ügyvezető
Bérlő, Letevő

4. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:13.§ (2) bekezdése, és az 5:30.§ (1) bekezdése, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján vitatja a Bérleti Szerződés érvényességét, hiszen bérleti szerződést csak a tulajdonos köthet, ugyanakkor a Társasház a tulajdonjogának fennállását bizonyítani, így a Bérleti Szerződés érvényességét igazolni kívánja, azonban a Bérlet és a Használatba vevő az Ingatlan használatát biztosítani kívánja és Bérlet a használatának ellenértékét meg kívánja fizetni, felek megállapodnak abban, hogy 2022. június 30. napjáig
- a Bérlet jogosult használni az Ingatlant a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, de a jelen szerződésben (továbbiakban: "Szerződés") foglalt eltéréssel;
 - Bérlet a Szerződés megkötését követően az Önkormányzat és a Bérlet között megkötött mellékelt bérleti szerződés szerinti bérleti díjat, tehát havonta 40.300.-Ft + ÁFA, azaz havonta negyvenezer- háromszáz forint + Áfát köteles minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni;
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig megállapodik arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti és a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként megszűnik és az Ingatlant magában foglaló helyiség társasházi közös tulajdonként kerül az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre,
- Letéteményes az ügyvédi letétből a bérleti díj teljes összegét a tulajdonjogot igazoló, 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat és az érkeztetett bélyegzővel ellátott társasházi alapító okirat eredeti példányának Letéteményes részére történő átadását követő 15 napon belül a **Társasház részére** az OTP Banknál vezetett 11742173-20003531 sz. számlájára történő átutalással köteles megfizetni, továbbá
 - A fenti megállapodás megkötésének napját követő naptól Bérlet a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint köteles a bérleti díjat megfizetni, valamint feleket a Bérleti Szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek illetik, és terhelik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig nem állapodik meg arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti, vagy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig megállapodik arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti de a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba 2022. augusztus 31. napjáig nem kerül bejegyzésre, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként nem szűnik meg és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként nem kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, vagy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig nem állapodik meg arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti és a Társasház az Ingatlan tárgyában tulajdonjog megállapítása iránti pert nem indítja meg – melyet a keresetlevél és annak határidőben történt lajstromozásáról szóló hiteles példányának Letéteményes részére történő megküldésével kell igazolni 2022. július 8. napjáig -,
- az ügyvédi letétből a letétbe helyezett bérleti díj teljes összegét **az Önkormányzat részére** az OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 sz. számlájára történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni;
 - az Önkormányzat és a Bérlet között **megkötött bérleti szerződés** annak megkötésére visszamenő hatállyal hatályba lép, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlet között fennáll.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyette: Bíró Gyula,
alpolgármester
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Tulajdonjogi várományos

Koczka Éva Szolgáltató Bt.
képviselet: Koczka Éva ügyvezető
Bérlet, Letevő

7. Felek megállapodnak abba, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig nem állapodik meg arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti, és a Társasház az Ingatlan tárgyában tulajdonjog megállapítása iránti pert megindítja – melyet a keresetlevél és annak határidőben történt lajstromozásáról szóló hiteles példányának Letéteményes részére történő megküldésével kell igazolni 2022. július 8. napjáig -,
- a) a Bérlo jogosult használni az Ingatlant a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, de a Szerződésben foglalt eltéréssel;
 - b) Bérlo Szerződés megkötését követően az Önkormányzat és a Bérlo között megkötött mellékelt bérleti szerződés szerinti bérleti díjat, tehát havonta 40.300,- Ft. + ÁFA köteles minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni;
8. Amennyiben a megindított kereset alapján a bíróság jogerősen nem állapítja meg a Társasház tulajdonjogát, és a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként nem szűnik meg és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként nem kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, a kereset jogerős visszautasítását tartalmazó végzés vagy a jogerős ítélet hiteles példányának Letéteményes részére történő átadását követően
- a) az ügyvédi letétből a letétbe helyezett bérleti díj teljes összegét az Önkormányzat részére az OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 sz. számlájára történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni;
 - b) az Önkormányzat és a Bérlo között megkötött mellékelt bérleti szerződés annak megkötésére visszamenő hatállyal hatályba lép, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlo között jön létre.
9. Amennyiben a megindított kereset alapján a bíróság jogerősen megállapítja a Társasház tulajdonjogát, és a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként megszűnik és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, a jogerős ítélet hiteles példányának és a tulajdonjogot igazoló, 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat Letéteményes részére történő átadását követően
- a) az ügyvédi letétből a bérleti díj teljes összegét a Társasház részére az OTP Banknál vezetett 11742173-20003531 sz. számlájára történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni, továbbá
 - b) Bérlo a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint köteles a bérleti díjat megfizetni, valamint feleket a Bérleti Szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek illetik, és terhelik.

III.

Vegyes rendelkezések

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltaktól eltérő tényállás esetén – eltérő megállapodás hiányában - Letéteményes csak jogerős bírósági ítélet alapján jogosult és köteles a letéti összeg kifizetésére.

11. Letevő ezúton visszavonhatatlanul megbízza és meghatalmazza a Letéteményest, hogy a Szerződésben foglaltak szerint eljárjon a letét kezelésével és kifizetésével kapcsolatban, továbbá a letéti összeg kezelésére. Felek a letéti összeg kifizetésére ezzel kifejezetten feljogosítják a

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bőjő Gyula
alpolgármester
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Tulajdonjogi várományos

Koczka Éva Szolgáltató Bt.
képviselet: Koczka Éva ügyvezető
Bérlo, Letevő

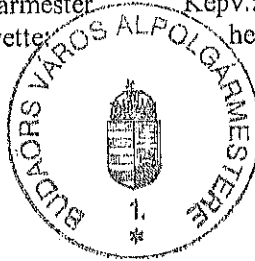
Letéteményest. A Letéteményes ezúton elfogadja a visszavonhatatlan megbízást és meghatalmazást.

12. A Letéteményes a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésére csak akkor válik köteleessé, ha a letéti számlán jóváírták a letéti összeget.
13. A Letéteményes külön letéteményesi díjazásra nem jogosult, ugyanakkor a letéttel kapcsolatban keletkezett banki költségeket Letevő viseli, amelyeket a Letéteményes számlája ellenében megtérít a Letevőnek.
14. Letéteményes a letéti összeget elkülönített letéti bankszámlán tartja. A letéti összegben keletkezett kamat a letéti összegre jogosultat illeti.
15. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére jogosult magyar jogi személyek, a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek minősülnek, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen Szerződés aláírására.
16. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
17. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, telefax, futár, vagy küldemény-továbbító szolgálat útján közlik egymással. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor. Jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet tértivevényes postai küldeményként kell feladni. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette, vagy a küldemény nem keresete jelzéssel, elköltözött, vagy ismeretlen vagy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel érkezett vissza, a visszaérkezést követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészeiben megjelölt címére kell küldeni.
8. A jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
0. Jelen Szerződést a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2022. 04. 07.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester
Tulajdonos



Pénzügyi ellenjegyzés:
Budaörs, 2022. 04. 06.

Budaörs, 2022. 04. 08.

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter
meghatalmazott) közös képviselő
Tulajdonjogi várományos

Budaörs, 2022. 04. 11.

Koczka Éva Szolgáltató Bt.
képviseli: Koczka Éva ügyvezető
Bérlő, Letevő

KOCZKA EVA BT KISADÓZÓ
BUDAÖRS, SZIVÁRVÁNY U. 5.
a.sz.: 26248486-1-13
c.g.: 13-06-071105

Budaörs, 2022. 04. 22.

Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda
Képv.: dr. László Jenő ügyvéd
Letéteményes



RD
all