

JEGYZŐKÖNYV

PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

IX/106/2023. H. Hlv
BONHH 30881/2023

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: a Budaörs, 8191/5 hrsz-ú, természetben Budaörs, Galagonya utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1212 m² területű, „gyümölcsös” megnevezésű, zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. Időpont: 2023. május 31.8.30..... órakor
5. A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek: Zborayné dr. Pető Beáta, Abonyi Krisztina és dr. Nagy Emese
6. A pályázók ismertetése:

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 26. 14.00 óra volt. Az Önkormányzat részéről jelenlevők megállapítják, hogy a beadási határidőig 1 db pályázat került benyújtásra.

Pályázó	Lakhely/székhely cím	Ajánlott vételi ár	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Blénessy Katalin Emese		20.000.100,- Ft	érvényes	-

Megjegyzés:

A beérkezett pályázat a felhívás szerinti feltételeknek megfelelt, a pályázó a 100.000,- Ft pályázati biztosítékot befizette, a bizonylatot csatolta. A pályázati felhívás szerint az ingatlan ára minimum 17.610.000,- Ft volt, a pályázó által ajánlott vételi ár 2.390.100,- Ft-tal több, mint a minimum ár.

7. Javaslat:

A beérkezett pályázat érvényes, a feltételeknek megfelel, ezért az ajánlott vételi ár figyelembevételével a pályázat nyertesének Blénessy Katalin Emese javasolt.

k . m . f .

Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

Zborayné dr. Pető Beáta
ügyintéző

Abonyi Krisztina
ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett:	2023 JÚN 02.	
Szám:	IX/106-LG/2023.	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Horváth Z.
dr. Nagy Emese jogász		



20230601-0748-030881-0-00

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy: pályázat benyújtása (Budaörs 8191/5 hrsz.)

Tisztelt Budaörs Város Önkormányzata!

Alulírott **Blénessy Katalin Emese** születési név: I

(szül.: (, a neve: T
lakcíme: , személyi szám: , adóazonosító jele:
email címem: , telefonszámom: +
számlavezető pénzintézetem megnevezése, számlaszáma: ,)

Budaörs Város Önkormányzatának 61/2023.(IV.26.) ÖKT számú határozata alapján a **Budaörs - 8191/5 helyrajzi számú**, természetben a Budaörs, Galagonya utcában található zárkerti ingatlan (továbbiakban: ingatlan) **rekreációs célú értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázatra az alábbi**

pályázatot nyújtom be.

1./ Az általam ajánlott vételár összege: 20.000.100,- Ft, azaz húszmillió-egyszáz forint.

Vállalom, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül kell megfizetnem.

2./ Nyilatkozatok:

Nyilatkozom, hogy az alábbi feltételeknek megfelelek:

- az ingatlan tulajdonjogát rekreációs célra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény – a továbbiakban: Földforgalmi törvény - 9-10-11. §-ai alapján földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyként és tagállami állampolgárként szerzem meg,
- vállalom, a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében és az 5. §. 22.a. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítését,
- az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján egyébként Magyarországon tulajdonszerzésre vagyok jogosult, velem szemben kizáró körülmények nem állnak fenn,
- vállalom a pályázati kiírás szerinti feltételeket;
- a pályázat benyújtási határideig 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint összegű óvadékot befizetek és az erről szóló bizonylatot bemutatom (Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára a 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegű óvadék, közlemény rovatba a „Óvadék 8191/5 hrsz” szöveget feltüntetve);

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy

- az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap,
- a Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdései értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,

- a pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A pályázati kiírásban rögzítettek szerint is **nyilatkozom**, hogy

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom,
- elfogadom a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
- a pályázatában szereplő személyes adataimnak a pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben fogja az Önkormányzat részére megfizetnem.

Nyilatkozom arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:

- a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- az ingatlant megtekintettem, azok jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tettem meg,
- a vételár megfizetését követően az ingatlanok birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére, illetve a Földforgalmi törvényre – megismertem,
- a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, vagy tagállami állampolgár vagyok,
- az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján egyébként Magyarországon tulajdonszerzésre vagyok jogosult,
- nyertes pályázat esetén vállalom a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében és az 5. § 22.a.) pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítését,
- 30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 9. § szerint (akik nem szerezhetik meg, az ingatlan tulajdonjogát), **az alábbi körülmények/kizáró okok velem szemben nem állnak fenn:**

a) külföldi természetes személy;

b) az államon kívüli más állam, illetve annak valamely tartománya, helyhatósága, ezek bármely szerve;

c) az e törvényben meghatározott esetek kivételével jogi személy.

Egyben nyilatkozom, hogy megfelelek az alábbi feltételeknek (földforgalmi törvény 10-11. §-ai szerint):

- a föld tulajdonjogát belföldi természetes személyként és tagállami állampolgárként szerzem meg,
- a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár - a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével - akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt, azaz velem szemben is érvényesül, hogy a birtokomban álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt,

Tudomásul veszem, hogy a tulajdonszerzési jogosultság mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) rögzített feltételnek is megfelelek, azaz „a tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket -, hogy én, mint szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom.”


Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás szerint a telkek az adottságaik miatt földművelésre ténylegesen nem alkalmasak, ezért tudomásul veszem, hogy annak értékesítése rekreációs célra történik, azaz (a törvény 5. §-ának 22.a) pontja szerint)

„22a) * rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár területnagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait;”

3./ Jelen pályázati ajánlatot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jog-és cselekvőképes magyar állampolgárként, akinek nyilatkozattételi és szerződéskötési képessége korlátozva nincsen, tanúk együttes jelenlétében írtam alá.

Melléklet: Bizonylat óvadék megfizetéséről

Budaörs, 2023. május 25.


Blénessy Katalin Emese
(Pályázó)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ aláírás:

név:

lakcím

szig. szám:

2./ aláírás:

név:

lakcím:

szig. szám:

Kérjük, hogy az alábbi összeget fizetési számlánk terhére átutalni szíveskedjenek.

Beleny Gyöngyi Anna

A fizető fél aláírása
(a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon)

A megbízás kelte

A fizető fél számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató
neve és székhelye

A fizető fél neve		
A L E N E S S Y K A T A L I N A M E S E		
A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma		
- - - - -		
A kedvezményezett neve		
B U D A P E S T I H A O S S A N K O R M A N Y Z A T		
(folytatás)		
Összeg (forintra kerekítve)		
100.000 Ft		
A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma		
11784009 - 15390053 - 06530000		
Térhelési nap	Bizonylatszám	Fizetési rendszer
- - - - -	- - - - -	- - - - -
Jel Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)		
X 0 6 5 3 0 0 0 0 8 1 9 1 1 5		
Közlemény		
- - - - -		

PENYIT

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

Átutalási megbízás