

5/12/2018-564

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

Másrészről:

Váradai Norbert (születési név: Váradai Norbert; születési helye, ideje: ; anyja neve: (; szig. száma: ; személyi azonosítója: ; adóazonosító jele: ; lakcíme: 2(;), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A lakásbérlet tárgya

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** tulajdonát képezi a Budaörs, 4502/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Őszi-Barack utca 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola épületével egybeépült összkomfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 53,27 m² alapterületű előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekkel rendelkező melléklet alaprajz (1. sz. melléklet) szerinti lakás ingatlan.

2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata (2. sz. melléklet) alapján, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakás ingatlant (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérlet jogcímen megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

3. A **Bérlő**vel együtt költöző személyek neve és rokonfoka: -

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a Kesjár Csaba Általános Iskola műszaki/gondnoki feladatait 2018. július 1. napjától köteles ellátni az Érdi Tankerületi Központ 2018. június 14-én kelt kinevezés módosítása okirata (3. sz. melléklet) alapján.

5. A bérleti jogviszony határozott időtartamra szól: a **Bérlő** műszaki/gondnoki teendőik ellátására vonatkozó közalkalmazotti jogviszonyának keletkezésétől számított 5 évre, de legfeljebb közalkalmazotti jogviszonya megszűnéséig.

2018. július 1. napjától
2023. június 30. napjáig.

II. A bérleti díj mértéke, esedékessége és a Bérlemény birtokbaadása

6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján a bérleti díj összege: 800 Ft/m²/hó, a bérleti díjon felül **Bérlő** viseli a közműdíjakat.

7. A **bérleti díj összesen: 42.616 Ft**, melyet a **Bérlő** havonta előre, tárgyhó 15. napjáig a **Bérbeadó** által kibocsátott számla ellenében a **Bérbeadó** által megjelölt OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg. Az első bérleti díj számla - mely tartalmazza a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetétől a kiállításáig esedékes valamennyi bérleti díjat - a szerződés aláírását követően kerül kiállításra, megjelölve annak esedékességét.

8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** 2018. augusztus 1. napján veszi birtokba a **Bérleményt**. A birtokba lépés napján a közüzemi mérőberendezések (villanyóra, gázóra) állás és száma jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** bérleti díj fizetési kötelezettsége **2018. augusztus 1. napjával** kezdődik.

10. A **Bérlemény** birtokbaadásának napjától, 2018. augusztus 1. napjától kezdődően **Bérlő** viseli a **Bérlemény** közüzemi díjait (elektromos energia, gáz stb.), valamint a bérlet tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. kábeltelevízió, internet stb.) is. A **Bérleményre** vonatkozó vagyonszázalékos Bérbeadó köti meg saját költségére.

11. A **Bérlő** a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

12. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül külön, névre szóló egyedi fogyasztói szerződést köt az illetékes áram- és gázszolgáltatóval, melyek egy-egy másolati példányát a **Bérbeadó** részére bemutatja.

13. **Bérbeadó** jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Bérlő** a közüzemi szolgáltatóknál **Bérlő** nevére és címére az egyedi közüzemi szerződéseket megkösse.

14. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérleményt** megtekintett állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan **Bérbeadótól** teljes körű tájékoztatást kapott. **Bérbeadó** kijelenti, hogy nincs tudomása a **Bérlemény** rejtett, **Bérlő** számára be nem mutatott hibájáról.

15. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díjjal, a jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal, a közüzemi költséggel kapcsolatos pénztartozása esetére a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat összegét is tartozik megfizetni.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

16. **Bérbeadó** köteles gondoskodni:

a.) a **Bérlemény** épületének karbantartásáról;

b.) a **Bérlemény** épületének központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

17. **Bérbeadó** a fenti kötelezettségét az életveszélyt okozó, továbbá a **Bérlemény** állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig a **Bérlemény** karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

18. A **Bérlemény** burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a **Bérlemény** berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek **Bérbeadót** terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

19. **Bérbeadó** a rendeltetésszerű bérleményhasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó **Bérlő**i kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 2 alkalommal - a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül - jogosult ellenőrizni melyről jegyzőkönyv készül. Ha a bérleményellenőrzése során rendeltetésellenes bérleményhasználatot vagy a **Bérlő**i kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, **Bérbeadó** havonta jogosult bérleményellenőrzést tartani.

20. **Bérbeadó** az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

IV. **Bérlő** jogai, kötelezettségei

21. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** rendeltetésszerű bérleményhasználatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a **Bérlemény**be történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni, egyben köteles a személyi adataiban történt változásokat, különös tekintettel az elérhetőségre, annak megtörténtét követő 8 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni.

22. **Bérlő** és a vele együttlakó személyek a **Bérleményt** rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. Ha a **Bérlemény**ben, a lakásberendezésekben **Bérlő** vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, **Bérbeadó** a **Bérlőtől** a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

23. **Bérlő** a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a **Bérlemény** tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a **Bérlemény** berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, kivéve, ha arra a falban vagy a födémekben lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor. A **Bérlemény**ben elvégzett fenti munkákról **Bérlő** köteles **Bérbeadót** előzetesen, legalább 15 nappal értesíteni.

24. A **Bérlő** köteles tűrni a **Bérleménnyel** kapcsolatban **Bérbeadót** terhelő munkák elvégzését.

25. **Bérlő** köteles továbbá a **Bérbeadót** értesíteni, ha a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy **Bérbeadó** azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért **Bérlő** felelős.

26. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor **Bérlő** köteles a **Bérleményt** és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni.

27. Jelen szerződésben foglalt **Bérlő**i kötelezettségek elmulasztása lényeges kötelezettségzegésnek minősül. Lényeges kötelezettségzegés különösen amennyiben a **Bérlő**:

- a.) a bérleti díj, illetve a közüzemi költségek megfizetésével vagy a közüzemi szerződések megkötésével késedelembe esik, és azt az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül sem teljesít;
- b.) a 12. pontban megadott határidőben a közüzemi szerződéseket a szolgáltatóval nem köti meg vagy a szerződéskötést a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére nem igazolja;
- c.) a **Bérleményt** a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt **Bérbeadó** beleegyezése nélkül albérlőbe adja;
- d.) a **Bérleményt** rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a **Bérlemény** karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek;
- e.) a **Bérlemény** ellenőrzését nem teszi lehetővé;

12

- f.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségelt megszegi.

28. Ha a **Bérlő** a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás ebben az esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Ha a **Bérlő** vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

V. Jogcím nélküli használat

29. Ha a **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a **Bérleményből** nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a **Bérbeadó** részére használati díjat köteles fizetni.

- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a **Bérleményre** megállapított bérleti díjjal azonos.
- b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a **Bérleményre** megállapított bérleti díj kétszerese.

30. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a **Bérlemény** **Bérbeadó** által történő visszavételéig használati díjat köteles fizetni.

VI. A Bérleménybe történő befogadás szabályai

31. **Bérlő** az általa használt **Bérleménybe** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 21. § (2) (a továbbiakban: Lakás tv.) értelmében házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, és lakcímet is csak ezzel a hozzájárulással létesíthet.

32. A hozzájárulást a **Bérbeadó** írásban, a **Bérlő** és az általa befogadni kívánt személy közösen ugyancsak írásban benyújtott kérelmére adhatja meg.

33. A befogadáshoz való **Bérbeadó**i hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

VII. A bérleti jogviszony megszűnése

34. Jelen szerződés megszűnik, ha

- a.) **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b.) a **Bérlemény** megsemmisül;
- c.) az arra jogosult felmond;
- d.) a határozott idő letelik;
- e.) a **Bérlő** műszaki/gondnoki teendők ellátására vonatkozó közalkalmazotti jogviszonya megszűnik.

21

35. **Bérbeadó** jelen szerződést írásban felmondhatja, ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

36. **Bérlő** jelen szerződési kikötéssel vállalja, hogy a bérleti jogviszonyának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.

37. **Bérlő** kötelezi magát arra, hogy a bérleti szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a **Bérleményt** a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi szolgáltatóktól kapott záró-számlák egyidejű felmutatásával a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja.

38. Amennyiben **Bérlő** nem tesz eleget annak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja **Bérbeadó** részére, úgy az ehhez szükséges munkákat a **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére elvégezteti. **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy ezen költségeket meg nem fizetés esetén jövedelméből a **Bérbeadó** letilthassa.

39. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések rendezése érdekében.

40. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az adataiban bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** írásban bejelenti, annak megváltozásától számított három napon belül. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bármilyen kára vagy egyéb kiadása keletkezik a **Bérbeadónak**, az a **Bérlőt** terheli és az a bérleti szerződés felmondását is eredményezheti.

41. **Szerződő Felek** a felmondásra vonatkozó, az Ltv. által előírt határidőkre vonatkozóan a határidőt megtartottnak, s a felmondást érvényesnek és hatályosnak tekintik, ha az Ltv. által előírt határidőn belül a **Bérbeadó** nyilatkozat kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra került. Érvényesnek és hatályosnak tekintik továbbá a **Bérbeadó** és egyéb nyilatkozatoknak (különösen a felszólítások és az esetleges felmondás esetén is ideértve) akár postai, akár kézbesítő útján való közlésének azon módját, ha a **Bérbeadó** levelét **Bérlő** kézhez vette, vagy az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a **Bérlő** a küldeményt a fent rögzített, illetve általa bejelentett címen nem vette át, az a **Bérbeadó**hoz „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, a küldeményt – az ellenkező bizonyításáig – „nem kereste” jelzés esetén a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, minden más esetben a közlés visszaérkezése napján hatályosan kézbesítettnek tekintik. A **Bérlő** bizonyíthatja, hogy az átvétel neki fel nem róható okból hiúsult meg.

42. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Lakás tv., a Ptk.; valamint Budaörs Város Önkormányzatának 23/2012. (VI.22.) számú illetve a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletét kell alkalmazni.

43. Jelen szerződés 2018. augusztus 1. napjától lép hatályba a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozata alapján.

44. Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú: Bérlemény alaprajz
2. számú: 136/2018.(VI.20.) ÖKT számú határozat
3. számú: Érdi Tankerületi Központ 2018. június 14-én kelt Kinevezés módosítása okirata

Szerződő Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2018. júli 2-án

Budaörs, 2018. 07. 31

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Bérbeadó

Várad: Norbert
Várad: Norbert
Bérlet

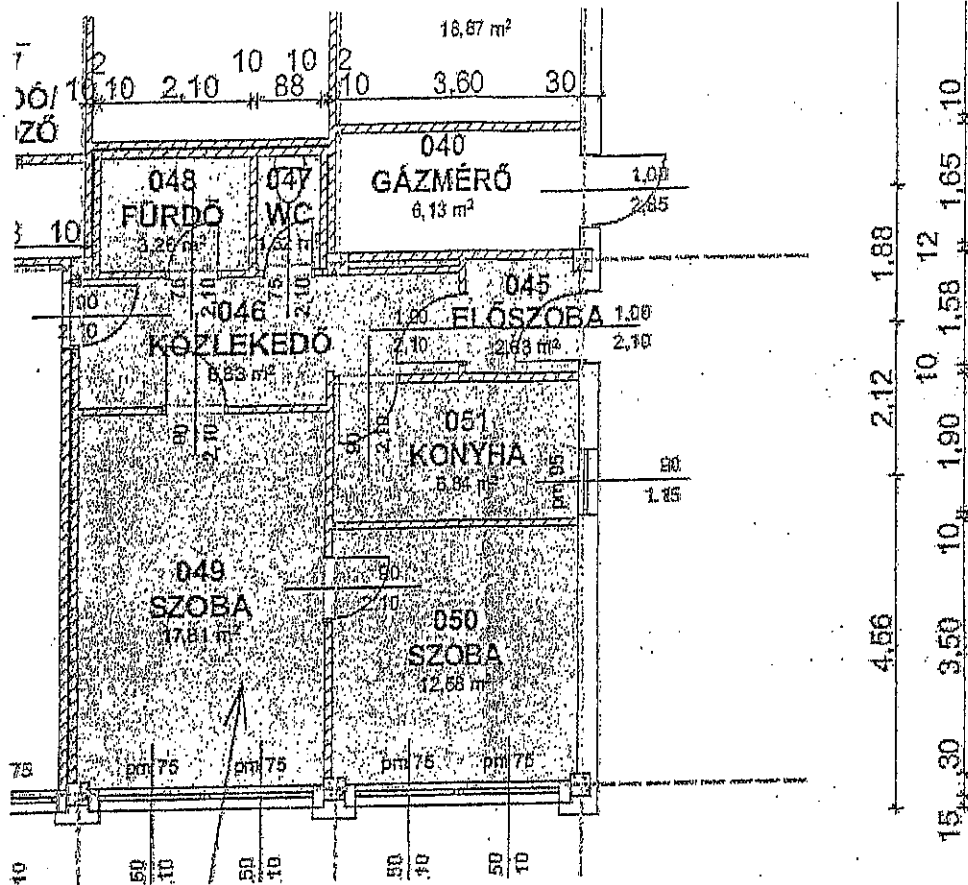
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:
dátum: 2018. júli 19.

KESJÁR CSABA ÁLTALÁNOS ISKOLA:

1_SZOLGÁLATI LAKÁS



045	Előszoba	2,63	m2
046	Közfekedő	8,83	m2
047	WC	1,32	m2
048	Fürdő	3,26	m2
049	Szoba	17,81	m2
050	Szoba	12,58	m2
051	Konyha	6,84	m2
Összesen:		53,27	m2

27

2.sz. melléklet

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

136/2018.(VI.20.) ÖKT sz.

határozat

Kesjár Csaba Általános Iskolában található 53,27 m² alapterületű egyéb helyiség hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján bérbe adja a Kesjár Csaba Általános Iskolában található 53,27 m² alapterületű egyéb helyiségét (gondnoki lakás) az Intézmény munkatársa, Váradt Norbert részére a gondnoki teendők ellátására vonatkozó jogviszonya keletkezésétől számított 5 évre, de legfeljebb munkaviszonya megszűnéséig. A lakás bérleti díja 800 Ft/m²/hó, a bérleti díjon felül bérlő viseli a közműdíjakat.

Határidő: a határozat közzétételére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

k.m.f.

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2018. június 25.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Pintérné Borocz Anja
szervezési ügyintéző



BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Váradi Norbert** (születési név: Váradi Norbert; születési helye, ideje: , anyja neve: C , lakcíme: ; szig.szám: ; személyi azonosítója: ; adóazonosító jele: , mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**), **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** gondnoki feladatainak ellátása biztosítására **2018. július 31.** napján a Budaörs, 4502/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Őzibarack utca 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola épületével egybeépült 53,27 m² alapterületű lakás ingatlanra vonatkozóan szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

2. **Szerződő Felek** a jelen okirat aláírásával, egyező akaratallal megállapodnak, hogy a **Bérleti Szerződés** 6. és 7. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

*„6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete alapján 2022. január 1. napjától a bérleti díj összege: 400 Ft/m²/hó, a bérleti díjon felül **Bérlő** viseli a közműdíjakat.*

7. A bérleti díj összesen: 21.308 Ft, melyet a Bérlő havonta előre, tárgyhó 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében a Bérbeadó által megjelölt OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg. Az első bérleti díj számla - mely tartalmazza a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetétől a kiállításáig esedékes valamennyi bérleti díjat - a szerződés aláírását követően kerül kiállításra, megjelölve annak esedékességét.”

3. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a **Bérleti Szerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

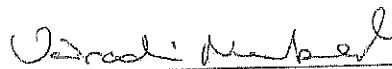
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

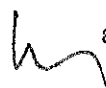
Budaörs, 2021. 12. 15.

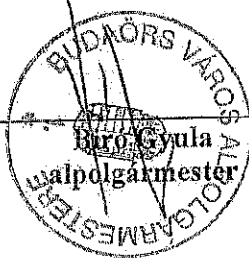
Budaörs, 2021. 12. 27.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó



Váradi Norbert
Bérlő

 akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:


.....
2021 DEC 15.
.....



BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Váradi Norbert (születési név: Váradi Norbert; születési helye, ideje: ; anyja neve: ; szig.száma: személyi azonosítója: adóazonosító jele: ; lakcíme:), mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet), Bérbeadó és Bérlet együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek)

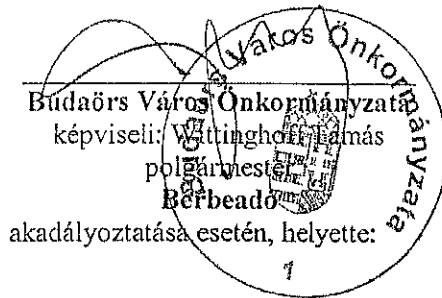
között Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló egységes szerkezetbe foglalt és 2023. január 1. napján hatályba lépett 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlet gondnoki feladatainak ellátása biztosítására 2018. július 31. napján a Budaörs, 4502/1 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Öszibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola épületével egybeépült 53,27 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozóan szerződést kötöttek (a továbbiakban: Bérleti Szerződés).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleti szerződés egy alkalommal, 2021. december 27. napján módosításra került.
3. Szerződő Felek a jelen okirat aláírásával, egyező akarattal megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 6. és 7. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:
 6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete alapján 2023. január 1. napjától a bérleti díj összege: 440 Ft/m²/hó, a bérleti díjon felül Bérlet viseli a közműdíjakat.
 7. A bérleti díj összesen: 23.439,- Ft, melyet Bérlet havonta előre, tárgyhó 15. napjáig a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében a Bérbeadó által megjelölt OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg. Az első bérleti díj számla - mely tartalmazza a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetétől a kiállításáig esedékes valamennyi bérleti díjat - a szerződés aláírását követően kerül kiállításra, megjelölve annak esedékességét.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2023. január 1. és jelen Szerződés aláírása napja közötti 5 hónapot magába foglaló időszakra vonatkozó 2023. január 1-jével megemelkedett bérleti díj különbözetet, azaz 2.131,- Ft x 5 = 10.654,- Ft összeget, azaz Tízezer-hatszázötvennégy forintot Bérlet Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében a Bérbeadó által megjelölt OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlára történő átutalással fizet meg a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.


Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2023. 2023 MÁJ 25.


Budaörs, 2023. 06. 05.




Váradi Norbert
Bérlő



Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: 
2023 MÁJ 24.

