

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. június
26-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/185/2023.

Tárgy: Javaslat a Som utca 14. mögött található, 17 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A 8148/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Szüret utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4568 m² területű „kivett közterület” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Az önkormányzati tulajdonú közterülettel szomszédos 11375 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Som utca 14. alatt található ingatlan tulajdonosa a közterület rendeltetésétől eltérően, az ingatlanához hozzákerítve használja a 8148/2 helyrajzi számú ingatlanból 17 m² területű részt.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján közterületnek a rendeltetésétől ilyen módon eltérő használata esetén hatósági szerződés formájában hozzájárulás adható a közterület használatához, ha a közterület használat nem sérti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit.

Tóth Kálmán Krisztián, tulajdonos 2023.június 5.. napján kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, melyben 10 évre hozzájárulást kért a szóban forgó területek használatához.

A Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda Út- és mélyépítési Osztálya, valamint a Főépítész Iroda állásfoglalása alapján a jelen közterület-használat nem sérti Budaörs Város Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit, ezért javasolható arra vonatkozóan hatósági szerződés megkötése.

Jogsabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 4 § (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján a közterület e § szerinti, rendeltetéstől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges, a műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez; közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használatához.

A 26/A § (1) bekezdés szerint a tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkeríthesse.

A 26/B § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt.

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

A Rendelet 11 § (1)-(3) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.”

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: ortofotó
3. sz. melléklet: kitűzési vázrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási, Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését

a 8148/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Szüret utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4568 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 11375 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt 17 m² területű részére 10 év időtartamra.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtást végzi:

Budaörs, 2023.

a határozat közlésére azonnal

Polgármester

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

.....
Wittinghoff Tamás

polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

.....

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

Jegyző: dr. Bocsi István

.....

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ággyaltató
Vagyongradalkodási Iroda.

Ággyaltató Illyés Erika dr.

Tóth Kálmán Kriszta
2040 Budaörs
Som utca 14

Kezelem

Hra: 11342

2040 Budaörs. Som utca 14. alatti ingatlan
kösterület használatra vonatkozó kérelmet
beajánlom a hatóság részére
meghőkezehez.

A kösterület használat ideje 10 év.

$17 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft} = 1190 \text{ Ft/hó}.$

2023. Budaörs. 06.01.

Tisztelettel,



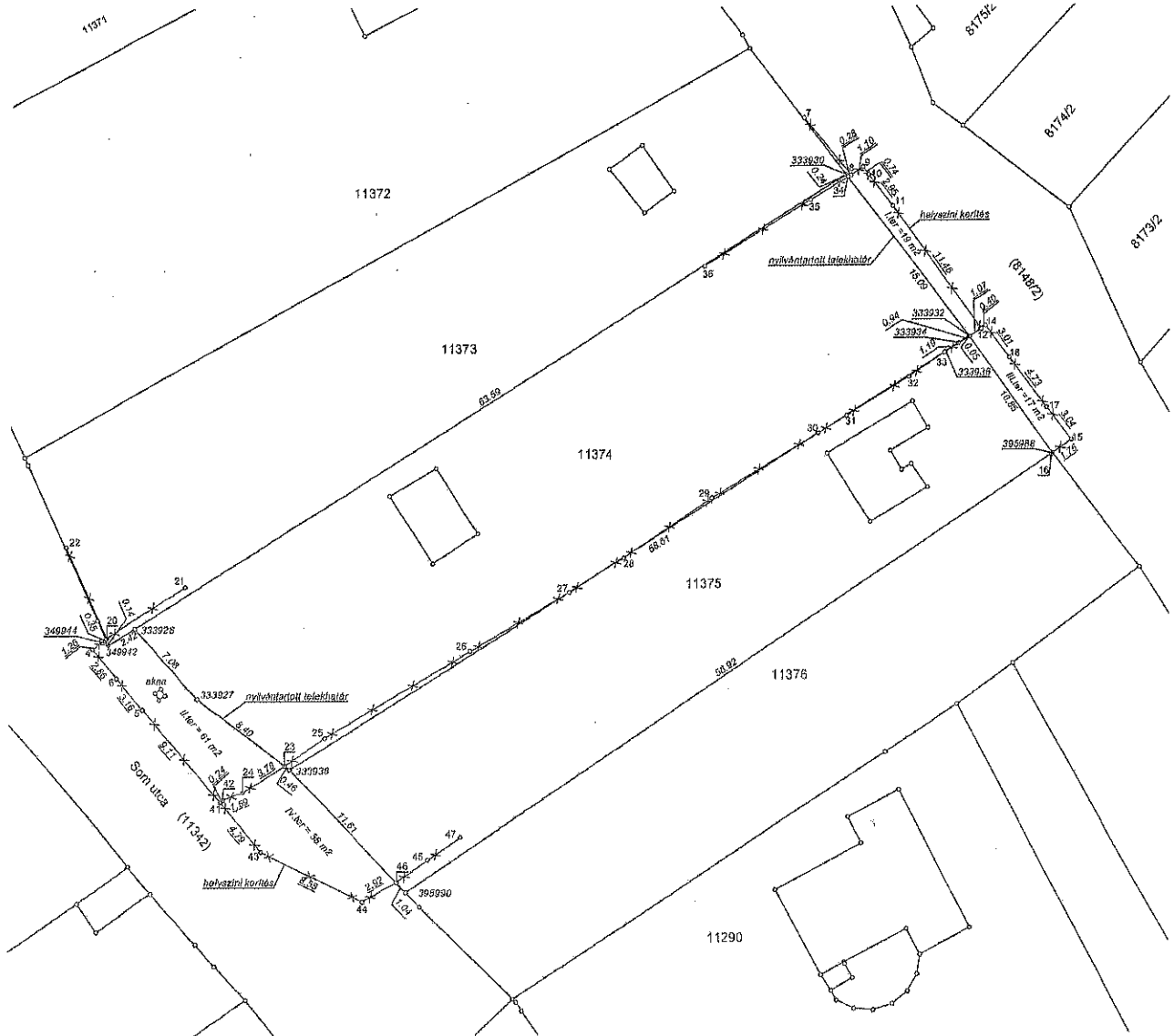
Dohány Tibor
tel: +36 30 839 4786
info@foldmeresmost.hu
www.foldmeresmost.hu
1156 Budapest, Nádasdó park 3.

Budaörs

Belterület

Helyszíni mérés időpontja: 2023-04-13

FELMÉRÉSI VÁZRAJZ
a 11374,11375 helyrajzi számú földrészeletről
Méretarány= 1:350



7.08 Térképi méret 9.11 Terepi méret

____ Nyilvántartott telekhatár

__x__x__ Helyszíni kerítés

4-12, 14-18, 20-36, 41-47 bemért pontok.

Budapest, 2023-04-14

11374 hrsz Művelési ág: Kivett üdülőépület, udvar
Nyilvántartott terület : 0 ha 0955 m2

11375 hrsz Művelési ág: Kivett lakóház
Nyilvántartott terület : 0 ha 0696 m2

A vázrajzon I.ter = 19 m2 (8148/2) hrsz-ból, II.ter = 61 m2
(11342) hrsz-ból a 11374 hrsz földrészlet tulajdonosa használja.

A vázrajzon III.ter = 17 m2 (8148/2) hrsz-ból, IV.ter = 58 m2
(11342) hrsz-ból a 11375 hrsz földrészlet tulajdonosa használja.

Készítő: Dohány Tibor
földmérő lg. száma: 7017/2016

Minőséget tanúsító: Portikné Szabó Zsuzsanna
Ing.rend.min. száma: 470/1990

DOHÁNY TIBOR
Ph földmérő
eng. száma: 7017/2016
1156 Budapest, Nádasdó park 3.

Ph Portikné Szabó Zsuzsanna
Ing.rend.min. száma: 470/1990

3.
3.
3.
2023.02.16.

