

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2023. május 15-i ülésének jegyzőkönyvéből:

81/2023.(V.15.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 8948/4 helyrajzi számú, természetben az Erdész utcában található ingatlan pályázati úton történő bérbeadására

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot hirdet a Budaörs, Erdész utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 710 m² területű, „*kivett udvar és gazdasági épület*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 25.538,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 32.433,- Ft/hó. A bérleti díjfizetési kötelezettség december-január-február hónapokban szünetel.
2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázat is eredménytelen, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Pályázat kiírásának határideje:

2023. május 19.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Stift Nándor s.k.
elnök

Farkas Benedek s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (V.15.) TFKVB sz. határozata alapján
Budaörs Város Önkormányzata
nyilvános pályázatot hirdet a**

**a 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, az Erdész utcában található,
710 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**



A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata 3 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, az Erdész utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 710 m² területű, „*kivett udvar és gazdasági épület*” megnevezésű ingatlant.

Az Ingatlan bemutatása:

Az Ingatlan természetben Budaörs Frankhegy nevű részén, az Erdész utcában, csendes, nyugodt környezetben található. Ideális pihenni, kertészkedni vágyók számára.

Az utca kb. 5 % emelkedésű, töredezett aszfalt burkolatú, egysávos, járda nincs. Az utcában csak elektromos vezetékek vannak, más közmű nincs, azonban Bérló számára az elektromos áram Ingatlanra történő bekötése engedélyezett azzal a feltétellel, hogy Bérló vállalja a bekötés és az elektromos áramfogyasztás költségeinek megfizetését, és a szolgáltatóval a közműszerződést saját nevére megkötí. Ebben az esetben a bérleti szerződés megszűnésekor Bérló a közműbekötéssel összefüggésben az Önkormányzattal szemben követelést semmilyen jogcímen nem támaszthat.

A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 1 km-en belül elérhető. Személygépkocsival parkolni az ingatlanok területén és helyenként az utcán lehet.

A telek nagy oldalarányú, megközelítőleg téglalap alakú, hossz tengelye ÉK-DNy-i irányú. Felszíne az utca szintjénél kb. 2,0 m-rel magasabban kezdődik. Az utcai kerítéstől hossz- és keresztirányban is kb. 5 % lejtésű. Jobb oldala bekerítetlen, többi oldalán drótfonatú kerítés található. Felszínén 1-1 cseresznye-, alma-, barack-, szilva- és körtefa van, a talajon természetes növényű gyepterület található. Az Ingatlan rendezett.

A területen egy $2,10 \times 3,10 = 6,50 \text{ m}^2$ -es, fémlemez falakkal, ferde hullámpala tetővel épült gazdasági épület található. Közmű csatlakozás nincs.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A bérbeadás célja: mezőgazdasági tevékenység folytatása

Bérlő a bérleti időtartama alatt köteles a növényvédelmi előírások szerint a bérleményt gondozni, karbantartani, állagának megővéséről gondoskodni!

A bérlet időtartama:

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól.

A bérleti díj:

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: **25.538,- Ft + ÁFA/hó.**

A téli hónapokban (december-január-február) a bérleti díjfizetési kötelezettség szünetel.

Pályázati óvadék és megfizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig a pályázati óvadékot Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára átutalja. A pályázati óvadék összege a megajánlott bruttó bérleti díj 2 havi összege.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati óvadék összege a bérleti szerződés megkötésével szerződéses óvadéknak minősül. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Bérleti jog:

Bérlő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Bérbeadó jogosult előzetes értesítést követően ellenőrizni az Ingatlant.

Felmondás:

Rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. Bérlőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatálya lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati óvadékot megfizette és az erről szóló bizonylatot bemutatta.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

Az ajánlati kötöttség:

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyi intézményének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (pl.: kertészkedés, kertművelés, növénytermesztés, területgondozás, fűvesítés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

A pályázatok bontása

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 16. 11.00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben).

A borítékon csak a „**Pályázat: Budaörs 8948/4 hrsz.**” jeligét kérjük feltüntetni.

Hiánypótlás

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálása

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán, a 06/23-447-861-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2023.

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

**a 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Erdész utcában található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt
pályázatához**

1. A pályázó (magánszemély): (Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve:

Lakóhelye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Adóazonosítója:

Bankszámlaszáma:

Számlavezető bank neve:

2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

3. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA/hó

Budaörs, 2023.

.....
aláírás

NYILATKOZAT
(magánszemély pályázó)

Alulírott,

- a) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- b) kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
- c) tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
- d) kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- e) kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
- f) kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutatam.

Budaörs, 2023.

.....
aláírás

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a 8948/4 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Erdész utcában található
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt
pályázatához

1. A pályázó (társaság): (Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy csak a hiánytalanul,
nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Társaság neve:

Vezető neve:

Titulusa:

Székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Adószáma:

Bírósági/cégbírósági
bejegyzés száma:

Bankszámla száma:

Számlavezető bank neve:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetősége:
(e-mail, telefon):

2. A pályázó által az ingatlanon folytatni kívánt tevékenység ismertetése:

3. A pályázó által ajánlott bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA/hó

Budaörs, 2023.

.....
aláírás

NYILATKOZAT (társaság)

Alulírott....., mint a (székhely:
....., cégjegyzékszáma:) képviselője

- g) kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- h) kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
- i) kijelentem, hogy az általam képviselt társaságnak Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozása nincs,
- j) tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
- k) kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
- l) kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
- m) kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.

Budaörs, 2023.

.....
aláírás