

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály ERKEZETT

Vagyongazdálkodási Iroda

Levelezési cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

Ügyiratszám: IX/185-5/2023

Tárgy: Beadvány közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezése tárgyában

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

Erkezett: 2023 AUG 04.

Szám: IX/185-5/2023

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

rendezése tárgyában

I. E.

Tisztelt Hölgyem!

Alulírott Tóth Kálmán Krisztián (Lakcímem), I.) jogkövető és törvénytisztelő magyar állampolgár, hivatkozva a fenti ügyiratszámú felszólító levelükre (kelt: 2023. április 24.), Önnel és a T. Hivatallal az alábbiakat kívánom közölni.

A jelen kérelmet

a Budaörs belterület 11342 helyrajzi számú, Som utcai kivett közterületként nyilvántartott ingatlanból általam használt 58 m² nagyságú területet további használatával kapcsolatban terjesztem elő.

Kérem, hogy az adott terület birtoklásának megszüntetése helyett használati hozzájárulás eszközével, azaz hatósági szerződés, vagy más megállapodás megkötésével biztosítson számomra jogalapot az ingatlan jövőben történő használatára az Ön, illetve a T. Hivatal által megállapított, az adott megállapodás tartalmában meghatározott használati díj ellenében.

Kérem, hogy tájékoztassanak engem a szerződéssel kapcsolatos tudnivalókról, feltételekről.

Az ügy megelőbbi, korrekt, mindkét fél számára kölcsönösen előnyös lezárása érdekében kérem tisztelettel figyelemmel lenni, a

- méltányosság elvére,
- jogkövető és törvénytisztelő magatartásomra,
- a tisztességes eljárás törvényére,
- a tisztességes szerződés jogára,
- a tisztességes adózó és járulékfizető magatartásomra,
- az emberi méltóságomra és szabadságjogaimra,
- a T. Hivatal Etikai Kódexében foglaltakra,
- hosszú évek óta Budaörsi lakóként korrekt viszonyt ápolok a T. Hivatallal,
- per-, teher- és igény mentes ingatlan adásvételi szerződéssel vettem tulajdonba a területet,

Oldal 2/1



20230804-1113-044376-0-00

- a T. Hivatal legutóbbi figyelmeztető levelét megelőzően egyetlen alkalommal sem adódott megoldatlan probléma birtokjoggal kapcsolatosan,
- mindenképp megemlítem, hogy már érvényben van egy hatósági szerződés a T. Hivatal és köztem, megegyező tárgykörben
- jóhiszemű birtokosként, tisztességes polgárként élem mindennapjaim ingatlanomban,
- a jogalap nélküli birtoklására a Ptk.-ban meghatározottak szerint,
- a terület nem tartozik a jogtalan birtoklás fogalomkörébe,
- a tulajdonolt ingatlanom tartalmazza a közművek elhelyezkedésének területét is,
- költségtérítésre lennék jogosult, amennyiben T. Hivatal egy esetleges átépítés határozatát hozná meg,
- ect.

Kérem Önt és a T. Hivatalt, hogy fentiek értelmében a kitűzött határidőket törölje el és tájékoztasson engem pozitív döntéséről egyben feltételeiről.

Budaörs, 2023. július 28.

Tisztelettel:


Tóth Kálmán Krisztián

Kapják:

1. T. Hivatal ügyintéző asszony
2. Dr. Csabai Attila dr. Habil ügyvéd
3. Irattár



Budapesti Polgármesteri Hivatal
Műsátori Ágyszámok
Vagyongrádalkodás Jroda

Ágyszámok Jgyes Enka dr

Tól a Kármán Kriszta
2040 Budapest
Som utca 14

Kelelem

Hrv: 11342

2040 Budapest Som utca 14. alatti ingatlan
kötelező használatra vonatkozó kérelem
bevezetése a házilag szerződés
meghosszítására

1 kötelező használat ideje 10 év
 $17 \text{ m}^2 \times 70 \text{ Ft} = 1190 \text{ Ft/hó}$

2023. Budapest 06.01

Tisztelettel,

