

## Kivonat

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2023. április 17-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**55/2023.(IV.17.) TFKVB sz.**

**határozat**

**Javaslat a 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Szajkó utcában található ingatlan pályázat útján történő bérbeadására**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy**

1. Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki a 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 828 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában levő belterületi ingatlan határozott 3 éves időtartamra szóló bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke: 27.193,- Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 34.535,- Ft/hó.
2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás további 2 alkalommal, változatlan tartalommal ismételten kiírásra kerül.

**Pályázat kiírásának határideje:**

2023. május 3.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda  
k.m.f.

**Stift Nándor s.k.  
elnök**

**Monostori-Kalovits Márk s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő**

**A kivonat hitelül:**

**dr. Bocsi István jegyző megbízásából:**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
.../2023. (IV.17.) TFKVB sz. határozata alapján  
Budaörs Város Önkormányzata  
nyilvános pályázatot hirdet a

**a 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 828 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

### **A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzata 3 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 10789 helyrajzi számú, természetben Budaörsön, a Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 828 m<sup>2</sup> területű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant.

**Bérlő a bérleti időtárama alatt köteles a növényvédelmi előírások szerint a bérleményt gondozni, karbantartani, állagának megóvásáról gondoskodni.**

### **Az ingatlan bemutatása:**

Az **Ingatlan** Budaörs város központjától D-re, Kamaraerdő városrészben, a Szajkó utcában található, a Fácán u. sarkának közelében, jellemzően nem lakott területen. A vizsgált ingatlan sík felszínű, téglalap alakú. Az ingatlan környezetében többnyire telkek találhatók, kissé távolabb lakóházak is állnak. Övezeti besorolása Lke-3/SZ intenzív, szabadon álló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület. Beépíthetősége 20 %. Az utcában csak áram és csatorna közmű van kiépítve. Gáz a szomszédos utcában, a víz két utcával távolabb áll rendelkezésre.

A telek területén található vasbeton szerkezetű garázs épület és a 45 m alapterületű fa szerkezetű hétvégi ház erősen felújítást igénylő állapotú.

Közmű tekintetében az ingatlanon villamos áram van.

**Budaörs Város Önkormányzatának Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletének 2. § értelmében a településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, a területre vonatkozó helyi építési szabályzat felülvizsgálatát követő rendeletmódosítás hatálybalépéséig 2022. július 13. napjától a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó területre változtatási tilalmat rendelt el.**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

### **A bérlet időtartama:**

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól.

### **A bérleti díj:**

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: **27.193,- Ft+Áfa/hó**

### **Pályázati biztosíték:**

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig a pályázati biztosítékot Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára átutalja. A pályázati biztosíték összege a megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege. Nem jár vissza a pályázati biztosíték

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati biztosíték sikertelen pályázat vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték összege a bérleti szerződés megkötésével szerződéses óvadéknak minősül. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

### **Bérleti jog:**

A Bérelő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

### **Felmondás:**

Rendes felmondás sem Bérelőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérelőnek a bérleti szerződésben vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatálya lépési feltételeként közokiratba foglalja.

### **Pályázati feltételek:**

**A pályázaton az vehet részt, aki**

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizette és az erről szóló bizonylatot bemutatta.

### **A pályázat nyertese:**

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Csak érvényes pályázat kerül elbírálásra.

### **Az ajánlati kötöttség:**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

### **A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (pl.: füvesítés, növénytermesztés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismerte, tudomásul vette, és a pályázat megnyerése esetén az abban foglalt tilalmakat betartja.

### **A pályázatok bontása**

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2023. május 19. 14.00 óra**

### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben). A borítékon csak a „Pályázat: Budaörs 10789 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

### **Hiánypótlás**

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok, nyilatkozatok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

### **A pályázatok elbírálása**

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán, a 06/23-447-860-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2023.

**Budaörs Város Önkormányzata**

## NYILATKOZAT

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy a .....  
azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak  
pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....  
pályázó aláírása