

BOPRH-40168/2023

JEGYZŐKÖNYV

PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: a Budaörs, 10789 hrsz-ú, természetben Budaörs, Szajkó utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 828 m² területű, kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan bérbeadására kiírt pályázat
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. Időpont: 2023. július 3.11.00.... órakor
5. A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek:
dr. Nagy Emese, Abonyi Krisztina és dr. Farkas Orsolya

6. A pályázók ismertetése:

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 30. 14.00 óra volt. Az Önkormányzat részéről jelenlevők megállapítják, hogy a beadási határidőig 1 db pályázat került benyújtásra.

Pályázó	Lakhely/székhely cím	Ajánlott bérleti díj	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Tóth Ferenc		27.193,- Ft+Áfa/hó		

Megjegyzés:

Egy pályázat érkezett, a felhívás szerinti feltételeknek megfelelt, a 100.000,- Ft pályázati biztosítékot a pályázó befizette, a bizonylatot csatolta. A pályázati felhívás szerint az ingatlan bérleti díja minimum 27.193,- Ft+Áfa/hó volt, Tóth Ferenc által ajánlott bérleti díj ennek megfelelt.

7. Javaslat:

Tóth Ferenc pályázata érvényes, a feltételeknek megfelel, ezért az ajánlott bérleti díj figyelembevételével a pályázat nyertesének is javasoljuk.

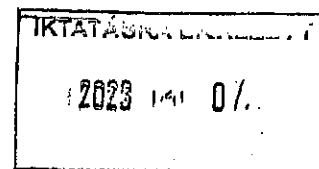
k . m . f .

Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

dr. Farkas Orsolya
ügyintéző

dr. Nagy Emese
jogász

Abonyi Krisztina
ügyintéző



20230707-0918-040168-0-00

PÁLYÁZAT

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága
55/2023. (IV.17.) TFKVB sz. határozata alapján

Alulírott Tóth Ferenc (szül.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) pályázatot nyújtok be a 10789 hrsz., természetben Budaörs, Szajkó utcában található 828 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére.

Nyilatkozom, hogy elérhetőségeim az alábbiak: levelezési címem [REDACTED]; telefonszámom: [REDACTED], mindkettőn elérhető vagyok; email címem: [REDACTED].

Nyilatkozom, hogy számlát [REDACTED] Banknál vezetek, számlaszámom: [REDACTED].

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatom: 27.193.- forint+ ÁFA/hó.

Nyilatkozom, hogy a pályázati óvadékot legkésőbb 2023. június 7.-ig napjáig.

Nyilatkozom, hogy a telket füvesíteni szándékozom.

Nyilatkozom, hogy kötelezettséget válllok a pályázati feltételek teljesítésére vonatkozóan.

Nyilatkozom, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs város területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VII.13.) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertem, tudomásul vettem, és a pályázat megnyerése esetén az abban foglalt tilalmakat betartom.

Kelt: Budaörs, 2023. június 6.

[REDACTED]
Tóth Ferenc

NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL

Alulírott Tóth Ferenc (szül.: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]) lakcím nélkül; tart.hely: [REDACTED]) nyilatkozom, hogy a 55/2023. (IV.17.) TFKVB sz. határozat alapján nyilvánosan meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartáshoz és kezeléshez hozzájárulok.

Kelt: Budaörs, 2023. június 6.

[REDACTED]
Tóth Ferenc



Visszaigazolás

EGYÉB TERHELÉS

Tranzakció azonosító

291BU

Megbízó neve

@I00100001 TÓTH FERENC

Megbízó számlaszáma

0221EJ2830511

Tranzakció összege

103 608,00 HUF

Tranzakció összege

KÖZLEMÉNY

11784009-15390053-06530000

Budaörs Önkormányzat

Közlemény: Szociális bérlakás Szajkó utca

ÉRTÉKNAP

2023.06.07

ÁRFÓLYAM

1

Visszaigazolás dátuma

2023.06.07

Megbízó azonosító

Átutaló azonosítója, típusa

Tényleges fizető neve

Tényleges fizető azonosítója, típusa

Kedvezményezett azonosítója, típusa

Tényleges kedvezményezett neve

Tényleges kedvezményezett típusa

Átutalás jogcíme

AZKIG30313429197

MAGYAR ÁLLAMKINCSTÁR
NYUGDÍJFOLYÓSÍTÓ IGAZGATÓSÁG
1139 Budapest XIII., Váci út 73.
Postacím: Budapest 1820
Telefon: 1811; külföldről: +36 (1) 327-3308

Törzsszám: [REDACTED]
Név: TOTH FERENC
Születési dátum: [REDACTED]

TOTH FERENC
[REDACTED]
[REDACTED]

Tisztelt Ügyfelünk!

A Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatósága (a továbbiakban: Nyugdíjfolyósító Igazgatóság) tájékoztatja, hogy 2022. évben az Ön részére a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján:

	633515	ft adómentes bevételeinek /M/
	0	ft más bérjövetelemnek /A/ minősülő ellátást.
összesen	633515	ft-ot folyósított levonások nélkül.

2023. január 1-től - a hatályos jogszabályok szerint - az Ön megillető ellátások összege havonta az alábbiak szerint alakul.

SZJA kód	Folyósított ellátás típusa	Az ellátás összege az emelés előtt	Az emelés összege	Az ellátás összege az emelés után
M	ROKKANTSÁGI ELLÁTÁS	64375	9660	74035
Az ellátások) összege:		64375	9660	74035

Az ellátást terhelő havi levonás jogcíme	A levonás összege
Levonás összesen / Ft/:	0

A fentiek szerint Ön 2023. január hónapban, kerekítve

74035 Ft

Azon ügyfeleink részére, akiknek adóköteles ellátást folyósítunk, a 2022. évi személyi jövedelemadó bevallás elkészítéséhez 2023. január 31-ig külön elszámolást (igazolást) küldünk ki.

A rehabilitációs ellátásból 2022-ben levont nyugdíjjárulék összegéről 2023. január 31-ig külön igazolás kerül kiállításra.

Ny. 3000-023

Nyugdíjfolyósító Igazgatóság

|| ||

25083

Név : Tóth Ferenc II

Adóazonosító : [REDACTED]

Telephely : [REDACTED]

Szervezet : [REDACTED]

Belépés kelte : 2022.12.12. Kikapás kelte : [REDACTED]

Bruttó alaphére : 136 000 Ft / Hó

Bankszámlaszám : [REDACTED]

Táv, díj/óra : 1 645,45 Ft

Cég neve: GASTSZOLG Kft.

Adószáma: 10512746242

Székhelye:
1146 Budapest, Bácskai utca 35.

Hóvégi fizetési jegyzék - 2023. Március

Időadatok			Jövedelmek		Munkavállalótól levont		Alap	Járulék
Ledolgozott nap	: 22/8 30 88 óra		Törzsbér	: 136 000 Ft	SZJA	:	136 000 Ft	20 400 Ft
Munkaszüneti nap	: 0/1 1 0 óra		Bruttó jövedelmek össz.	: 136 000 Ft	Társadalombizt. jár. 18,5%	:	136 000 Ft	25 160 Ft
15			Összes járandóság	: 136 000 Ft	Levonások össz.	:		45 560 Ft
					Nettó	:		90 440 Ft
Összes járandóság	:	136 000 Ft	Hóközi kifizetés	:	0 Ft	Hóvégi kifizetés	:	0 Ft
Korrigált levonás	:	45 560 Ft	Hóközi átutalás	:	0 Ft	Hóvégi átutalás	:	90 440 Ft
			Hóközi kifizetés (kerekített)	:	0 Ft	Hóvégi kifizetés (kerekített)	:	0 Ft
Jövedelem kifizetések részletezése								
Hóvégi átutalás	:	90 440 Ft						

Adóelőleg számításánál figyelembe vett adatok:

Tárgyhavi		Halmazott (tárgyhavi nélkül)	
Nem önálló tev. jövedelmek		Nem önálló tev. jövedelmek	
- Rendsz. jövedelem	: 136 000 Ft	- Rendsz. jövedelem	: 272 000 Ft
- Nem rendsz. jövedelem	: 0 Ft	- Nem rendsz. jövedelem	: 0 Ft
- Egyéb bérjell. jövedelem	: 0 Ft	- Egyéb bérjell. jövedelem	: 0 Ft
Önálló tev. jövedelmek	: 0 Ft	Önálló tev. jövedelmek	: 0 Ft
Egyéb jövedelmek	: 0 Ft	Egyéb jövedelmek	: 0 Ft
Különadózó jövedelmek	: 0 Ft	Különadózó jövedelmek	: 0 Ft
Nem adós jövedelmek	: 0 Ft	Nem adós jövedelmek	: 0 Ft

Tájékoztató jellegű adatok (a tárgyhavi kifizetői közterhekről, a tárgyhónapot megelőző kifizetés(ek)ek terhelő és a foglalkoztató/kifizető által megfizetett adó- és járulék kötelezettségekről, valamint az éves szabadság adatokról)

Munkáltatói tárgyhavi közteher fizetési kötelezettségek		Alap	Járulék	Munkáltatói közteher fizetések (halmazott bevallott, utalt járulékok a tárgyhavi nélkül)		Alap	Járulék
Szocho adó 13%	:	0 Ft	0 Ft	Szocho adó 13%	:	0 Ft	0 Ft
Megváltozott munkaképességek kedvezménye	:	136 000 Ft	0 Ft	Megváltozott munkaképességek kedvezménye	:	272 000 Ft	0 Ft
Részkedv. csökk. Szocho adó	:	136 000 Ft	0 Ft	Részkedv. csökk. Szocho adó	:	272 000 Ft	0 Ft
Közterhek össz.	:		0 Ft	Közterhek össz.	:		0 Ft
Nyilvántartás: nap				Munkavállalói levonások (halmazott bevallott, utalt járulékok a tárgyhavi nélkül)			
Szabadság összesen	36	10	25	SZJA	:	272 000 Ft	40 800 Ft
Alapszabadság	20	10	10	Társadalombizt. jár. 18,5%	:	272 000 Ft	50 320 Ft
Élelkor. pótsz.	10	0	10	Levonások össz.	:		91 120 Ft
Gyermek utáni pótsz.	0	0	0				
Tanulmányi szab.	0	0	0				
Egyéb és pótl. szab.	5	0	5				
Betegszab.	15	0	15				

Munkavállaló

Munkáltató/kifizető

Név : Tóth Ferenc II

Adóazonosító

Telephely

Szervezet

Belépés kelte : 2022.12.12. Kilépés kelte :

Bruttó alapbéra : 136 000 Ft / Hó

Bankszámlaszám

Táv. díj/óra : 1 700 Ft

Cég neve: GASTSZOLG Kft.

Adószáma: 10612746242

Székhelye:

1145 Budapest, Bácskal utca 35.

Hóvégi fizetési jegyzék - 2023. Február

Időadatok		Jövedelmek		Munkavállalótól levont		Alap	Járulék
Ledolgozott nap	20/8 28 80 óra	Törzsbér	136 000 Ft	SZJA	136 000 Ft	20 400 Ft	
		Bruttó jövedelmek össz.	136 000 Ft	Társadalombizt. jár. 18,5%	136 000 Ft	25 180 Ft	
		Összes járandóság	136 000 Ft	Levonások össz.		45 580 Ft	
				Nettó		90 440 Ft	

Összes járandóság	136 000 Ft	Hóközl ki fizetés	0 Ft	Hóvégi ki fizetés	0 Ft
Korrigált levonás	45 580 Ft	Hóközl átutalás	0 Ft	Hóvégi átutalás	90 440 Ft
		Hóközl ki fizetés (korrigált)	0 Ft	Hóvégi ki fizetés (korrigált)	0 Ft

Jövedelem ki fizetések részletezése

Hóvégi átutalás 90 440 Ft

Adóelőleg számításánál figyelembe vett adatok:

Tárgyhavi		Halmazott (tárgyhavi nélkül)	
Nem önálló tev. jövedelmek		Nem önálló tev. jövedelmek	
- Rendszer. jövedelem	136 000 Ft	- Rendszer. jövedelem	136 000 Ft
- Nem rendszer. jövedelem	0 Ft	- Nem rendszer. jövedelem	0 Ft
- Egyéb bérjell. jövedelem	0 Ft	- Egyéb bérjell. jövedelem	0 Ft
Önálló tev. jövedelmek	0 Ft	Önálló tev. jövedelmek	0 Ft
Egyéb jövedelmek	0 Ft	Egyéb jövedelmek	0 Ft
Különböző jövedelmek	0 Ft	Különböző jövedelmek	0 Ft
Nem adós jövedelmek	0 Ft	Nem adós jövedelmek	0 Ft

Tájékoztató jellegű adatok (a tárgyhavi ki fizetési köztérhekről, a tárgyhónapot megelőző ki fizetés(ek) terhelés és a foglalkoztató/ki fizető által megfizetett adó-és járulékok kötelezettségeiről, valamint az éves szabadság adatokról)

Munkáltatói tárgyhavi köztérhezesi kötelezettségek		Alap	Járulék	Munkáltatói köztérhezesi fizetések (halmazott bevallott, utalt járulékok a tárgyhavi nélkül)		Alap	Járulék
Szocho adó 13%		0 Ft	0 Ft	Szocho adó 13%		0 Ft	0 Ft
Megváltozott munkaképességűek kedvezménye		136 000 Ft	0 Ft	Megváltozott munkaképességűek kedvezménye		136 000 Ft	0 Ft
Részkedv. csökk. Szocho adó		136 000 Ft	0 Ft	Részkedv. csökk. Szocho adó		136 000 Ft	0 Ft
Köztérhek össz.			0 Ft	Köztérhek össz.			0 Ft

Nyilvántartás: nap	Kiadható	Kiadott	Egyenleg
szabadság összesen	35	10	25
Alapszabadság	20	10	10
Életpor. pótsz.	10	0	10
Gyermek utáni pótsz.	0	0	0
Tanulmányi szab.	0	0	0
Egyéb és pót szab.	5	0	5
Betegszab.	15	0	15

Munkavállalói levonások (halmazott bevallott, utalt járulékok a tárgyhavi nélkül)		Alap	Járulék
SZJA		136 000 Ft	20 400 Ft
Társadalombizt. jár. 18,5%		136 000 Ft	25 180 Ft
Levonások össz.			45 580 Ft

Munkavállaló

Munkáltató/ki fizető

Név : Tóth Ferenc II

Adóazonosító

Telephely

Szervezet

Belépés kelle : 2022.12.12. Kilépés kelle :

Bruttó alapbére : 136 000 Ft / Hó

Bankszámlaszám

Táv. díj/óra : 1 545,45 Ft

Cég neve: GASTSZOLG Kft.

Adószáma: 10512746242

Székhelye:

1145 Budapest, Bácskai utca 36.

Hóvégi fizetési jegyzék - 2023. Január

Időadatok	Jövedelmek	Munkavállalótól levont	Alap	Járulék
Ledolgozott nap : 12/9 21 48 óra	Törzsbér : 74 182 Ft	SZJA : 136 000 Ft	20 400 Ft	
Fizetett szabadság : 10/0 10 40 óra	Alapbér fizetett szabadságra : 81 818 Ft	Társadalombizt. jár. 18,5% : 136 000 Ft	25 160 Ft	
2-9:9-12:25	Bruttó jövedelmek össz. : 136 000 Ft	Levonások össz. : 45 560 Ft		
	Összes járandóság : 136 000 Ft	Nettó : 90 440 Ft		
Összes járandóság : 136 000 Ft	Hóközi kifizetés : 0 Ft	Hóvégi kifizetés : 0 Ft		
Korrigált levonás : 45 560 Ft	Hóközi átutalás : 0 Ft	Hóvégi átutalás : 90 440 Ft		
	Hóközi kifizetés (kereslettel) : 0 Ft	Hóvégi kifizetés (kereslettel) : 0 Ft		

Jövedelem kifizetések részletezése

Hóvégi átutalás 90 440 Ft

Adóelőleg számításánál figyelembe vett adatok:

Tárgyhavi	Halmazott (tárgyhavi nélkül)
Nem önálló tev. jövedelmek	Nem önálló tev. jövedelmek
- Rendsz. jövedelem : 136 000 Ft	- Rendsz. jövedelem : 0 Ft
- Nem rendsz. jövedelem : 0 Ft	- Nem rendsz. jövedelem : 0 Ft
- Egyéb bérjell. jövedelem : 0 Ft	- Egyéb bérjell. jövedelem : 0 Ft
Önálló tev. jövedelmek : 0 Ft	Önálló tev. jövedelmek : 0 Ft
Egyéb jövedelmek : 0 Ft	Egyéb jövedelmek : 0 Ft
Különadózó jövedelmek : 0 Ft	Különadózó jövedelmek : 0 Ft
Nem adós jövedelmek : 0 Ft	Nem adós jövedelmek : 0 Ft

Tájékoztató jellegű adatok (a tárgyhavi kifizetői közterhekről, a tárgyhónapot megelőző kifizetés(ek)e)t terhelő és a foglalkoztató/kifizető által megfizetett adó-és járulékok kötelezettségekről, valamint az éves szabadság adatokról)

Munkáltatói tárgyhavi közteher fizetési kötelezettségek	Alap	Járulék	Nyilvántartás: nap	Kiadható	Kiadott	Egyenleg
Szocho adó 13%	0 Ft	0 Ft	Szabadság összesen	35	10	25
Megváltozott munkaképességűek kedvezménye	136 000 Ft	0 Ft	Alapszabadság	20	10	10
Részkedv. csökk. Szocho adó	136 000 Ft	0 Ft	Élekor. pólsz.	10	0	10
Közterhek össz.		0 Ft	Gyermek utáni pólsz.	0	0	0
			Tanulmányi szab.	0	0	0
			Egyéb és pótszab.	5	0	5
			Belégszab.	15	0	15

Munkavállaló

Munkáltató/kifizető