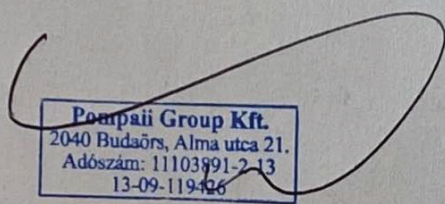


Tisztelt Önkormányzat!

Az Ébner köz 22 m2 területének használatára vonatkozó hatósági szerződésben használóként a 131 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosát a Pompaii Group Ipari és Kereskedelmi Kft.-t kérem feltüntetni.

Köszönettel:



Pompaii Group Kft.
2040 Budaörs, Alma utca 21.
Adószám: 11103891-2-13
13-09-119426

Keczán Pál
Pompaii Group Kft.
2040 Budaörs, Teplom tér 19.”

Budaörs, 2023. 08. 15.

E-mailból iktatott irat

IX/000286-000001/2023

Iktatószám: IX/286-1/2023

IX/000286-000001/2023

Tárgy: Re: Tájékoztatás - eDok iktatószám: IX/178-9/2023 - vonalkód: IX/000178-000009/2023

Feladó: keczan.pal

Érkezett: 2023.07.01. 7:36:31

Címzett: Illyés Erika dr.

Kedves Illyes Erika!

Köszönöm az értesítést, mindenben megfelel számunkra. A mellette lévő oldalt pedig igyekszünk egy hónapon belül eltávolítani.

Köszönöm és minden jót,

Keczan Pal

On 2023. Jun 30. 9:50 0200, Illyés Erika dr. <Illyes.Erika@budaors.hu>, wrote:

Kedves Keczán Pál!

Mellékelten megküldöm a helyszíni bejárás jegyzőkönyvének másolati példányát.

A helyszíni bejárásról történt egyeztetést követően az alábbiakról tájékoztatom Önt.

Tulajdonosi döntés alapján 5 éves időtartamra szóló hatósági szerződés köthető a kb 22 m² nagyságú garázs használatára vonatkozóan.

A közterület használatáért a használó a Rendelet 2. mellékletben meghatározott díjat kell fizessen, mely 70,-Ft/m²/hó.

Ez az Ön esetében: 22x70Ft./hó, azaz havonta 1540,-Ft. használati díjat kell fizetni. 5 évre a használati díj: 94.400,-Ft-. melyet előre, egyösszegben kell megfizetni a hatósági szerződés aláírását követően.

A következő bizottsági ülésre tudom kérelmét betérjeszteni, a szerződést ezt követően tudjuk aláírni.

A soron következő ülés után keresni fogom Önt, addig is szíves türelmét kérem.

Egyidejűleg felhívom szíves figyelmét, hogy a garázs melletti kaput, mely a közterületi részt elzárja, le kell szerelnie.

Várom válaszát 8 napon belül, hogy megfelelő-e Önnek a használatra vonatkozóan leírtak.

Köszönöm.

Üdvözlettel:

dr. Illyés Erika
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel.: 06 23 -880-437

E-mail: Illyes.Erika@budaors.hu

JEGYZŐKÖNYV

(4. mell. RENDEZETLEN INGATLANOK)

a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi ingatlan helyszíni ellenőrzéséről

Ingatlan alapadatok

*hrszt	cím	művelési ág	terület	tulajdoni hányad
109/5	Cher György köz	kösterület		1/1 Önr. 38373/2023

Jelen vannak

*Kelt: 2023. 06. 28.

*Önkormányzat részéről

Ügyfél (és adatai)

*Előzmény: IX/178/2023

Dr. Illyés Anikó

*Minősége

bérlo

*2 Utózmány: LÖVÉSSZA ÉRKEZETT

Megállapítások

2023 JÚN 30

Kezelő: Kerítés:

Megközelíthetőség: Építmények: garázs

*Birtoklás jogcíme: ráépítés jogcím nélkül

*Használat/Hasznosítás (bérlo esetén) rendeltetésszerű: igen nem

(Út)szabályozással érintettség:

Közművek: víz csatorna gáz villany csapadék távközlés

Gondozottság:

*Kaszálás szükséges: igen nem *Hulladékszállítás szükséges: igen nem

*Bozótirtás szükséges: igen nem Védett növények: igen nem

*Parlagfű: igen nem

*Ingatlanra ráépítettek: igen nem Ügyfél a ráépítést elismeri: igen nem

*Ingatlant elkerítik: igen nem Ügyfél az elkerítést elismeri: igen nem

Kitűzés szükséges: igen nem Ügyfél saját földmért szeretne: POLGÁRMESTERI HIVATAL

Rendezetlenség oka: Tulajdoni lap vonatkozó bejegyzés: BUDAÖRS

Egyéb megállapítások: Hasznosítási javaslat: Iktatva: 2023 JÚN 30.

Ügyfél számára tett nyilatkozatok:

Státusi rendőrségi kötetet a rendőrségen kaptam meg. A kötetben szerepel a 22-es házszámú garázs területére igazolt tartózkodási jogom. A terület mindenféle üres terület, melyen korábban a terület egy részét elkerítettem, és a rész kapuval van elkerítve - erre igazolt állat tart, ami is kaszálva.

Ügyfél

jegyzőkönyv tartalmát megismerte	igen	nem
jegyzőkönyvvel egyetért	igen	nem
jegyzőkönyvből másolatot kér	igen	nem

Jegyzőkönyv melléklete:

*Egyéb: *.....db fotó

Fotók helye a szerveren:

Önkormányzat részéről: Dr. Illyés Anikó

Ügyfél részéről: [Signature]

Intézkedési javaslat:

* kötelezően kitöltendő



20230629-0617-038373-0-00

Budaörs Térinformatika

Méretarány: 1:500

Jelmagyarázat

- Hátszám
- ☐ telkek 2023.02.16.
- ☐ pillér 2023.02.16.
- ☐ rámpa 2023.02.16.
- ☐ lépcső 2023.02.16.
- ☐ támfal 2023.02.16.
- ☐ terasz 2023.02.16.
- ☐ egyéb építmény 2023.02.16.
- ☐ épületek 2023.02.16.
- ☐ alrészlet 2023.02.16.

