



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Szegfű u. 3109/2, 3109/3, 3109/4 hrsz alatti
kivett beépítetlen területéről és a 3109/5 hrsz kivett épületről



Budapest, 2023. július 19.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlanok forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ófalu	
Övezet	Lke-1/O
A 3109/2 hrsz terület mérete m ²	9
Forgalmi érték Ft	45 000

A 3109/3 hrsz terület mérete m ²	55
Forgalmi érték Ft	275 000

A 3109/4 hrsz terület mérete m ²	36
Forgalmi érték Ft	180 000

A 3109/5 hrsz kivett épület mérete m ²	50
Felépítmény forgalmi értéke Ft	125 000
Földterület forgalmi értéke Ft	125 000
Forgalmi érték Ft	250 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



.....
Bárfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő