

Budaörs Város Polgármestere
E L Ő T E R J E S Z T É S E

a Képviselő – testület 2023. szeptember 13-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. szeptember 6-i,
valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. szeptember 4-i üléseire.

Tárgy: A víziközművek közcélú érdekeltségi hozzájárulásának meghatározása 2024. évre

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

1. Előzmények, jogszabályi háttér

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vt.), valamint a vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) alapján a közérdek mértékét meghaladó vízimunka, vízilétesítmény építése többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás kivetéséhez szükséges mértéket a helyi önkormányzatnak az érdekeltségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévvel megelőző évben november 30-ig kérelmezni kell.

Vízitársulat hiányában a költségeket érdekeltségük arányában az érdekeltekre a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala veti ki.

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- Vt. 8. § (1), (2), (3) bekezdései
- R 24. § (1), (2), (3), és 25. § 1), (2), (3), és (4) bekezdései.

2. Díj mértéke

2024. évi víziközmű hálózat (vízellátó, és szennyvízcsatorna – hálózat) kiépítése esetén az érdekeltekre a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala által kivetendő **közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékére jelen előterjesztésben a javaslat a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a.**

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a SZMSZ 38. § (1) bekezdése, és SZMSZ. 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke 2024 évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újonnan kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi

LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke 2024 évben a megvalósított **víziközmű beruházás** esetén **a közérdek mértékét meghaladó költségek 100% - a**, melyet a hektárban meghatározott ingatlantulajdon, ingatlanhasználat érdekeltség arányában kell kivetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetők köre:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használók, akiknek ingatlana az **újra kiépített vízellátó, szennyvízelvezető hálózat** érdekeltségi területén fekszik a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vt.) 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

Közcélú érdekeltségi hozzájárulással összefüggő kedvezmények:

A közcélú érdekeltségi hozzájárulás fizetésének támogatását Budaörs Város Önkormányzata Képviselő – testületének az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) önkormányzati rendelet szabályozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2023.....

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési osztályvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester
Török Zsuzsanna
Domahidi Emma
Lőrincz Mihály
Barta Gáborné
Vágó Csaba
Dr. Bocsi István