

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2023. szeptember 13-i,
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2023. szeptember 4-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. szeptember 6-i üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi víziközművek 2024 – 2038. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Előzmények, jogszabályi háttér

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) víziközmű rendszerenként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) készítési kötelezettséget ír elő. A GFT-nek felújítási és pótlási, valamint beruházási terv részt kell tartalmaznia. A felújítási és pótlási tervet a víziközmű szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátási felelősnek (Önkormányzat) szükséges elkészítenie, és minden év szeptember 30-ig benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra. Ugyanezen jogszabály alapján, amennyiben az ellátásért felelős, vagy a víziközmű szolgáltató fenti határidőt elmulasztotta, vagy a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, vagy ezen beruházások maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez, víziközmű – felügyeleti bírság szabható ki.

A GFT tervrészek tartalmi és formai előírásait a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályozza.

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- Vksztv. 11. §, 40/B. § (1) bekezdés c) pont,
- Vhr. 35. § (1) a.) pont, 90/C. §.

Tervkészítésre kötelezettek

A Vksztv. fenti rendelkezései alapján a **GFT** készítésére kötelezettek:

- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **beruházási tervet** az Ellátásért felelős, azaz Budaörs Város Önkormányzata,

- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **felújítási és pótlási tervét** a szolgáltató kell, hogy készítse.

Jelenleg a szennyvíz szolgáltatást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kijelölt közérdekű üzemeltetőként látja el Budaörsön. Ezen időszak beruházásaival kapcsolatosan a Vhr. 18. § (6) és (7) bekezdései, valamint 18/A. §-ban foglaltak alapján a MEKH által meghozott MEKH VKEFFO_2019/3937-1 (2019) számú végzése (3. sz. melléklet) szerint a **szennyvíz – víziközmű beruházási, illetve szennyvíz – víziközmű felújítási és pótlási terv készítési kötelezettség a közérdekű üzemeltetési jogviszony alatt nem keletkezik**, amennyiben valamely, szükségesnek ítélt felújítási, pótlási vagy beruházási feladat megvalósításának igénye merül fel, arra a szolgáltatónak a MEKH jóváhagyás beszerzése szükséges.

Előkészítés

Előzőekben leírt jogszabályi előírásokra is tekintettel vízellátó – víziközmű tekintetében megvizsgáltuk a fejlesztési igényeket, a korábbi évek beruházási koncepcióit, valamint a szolgáltató beruházási, és felújítási és pótlási terv javaslatait, és elkészítettük beruházási terv javaslatunkat, valamint véleményeztük pótlási és felújítási terv javaslatukat. Fentiek alapján szennyvíz – víziközmű beruházási tervet nem készítettünk.

GFT tervrészek

A. Vízellátó – víziközmű rendszer

A.1. Beruházási terv

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2023. július 28-án érkezett levelében megadta beruházási terv javaslatát, melyet áttekintettünk. A szolgáltatói javaslat, valamint korábbi évek fejlesztési igényei alapján elkészítettük beruházási terv javaslatunkat, mely táblázata és szöveges leírása jelen előterjesztés 1. sz. melléklete.

A.2. Felújítási és pótlási terv

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2023. július 28-án megküldte Igazgatóságuk által is jóváhagyott felújítási és pótlási tervét véleményezésre (2. sz. melléklet). Az ebben foglalt feladatok elvégzésével műszakilag egyetértünk, abban az alábbi módosításokat javasoljuk:

I. A forrásokat vizsgálva megállapítható, hogy a benyújtott felújítási és pótlási terv szerint a FV Zrt. 2024. évben ÉCS forrásból 55.880 eFt értékben kíván feladatokat elvégezni. A vagyonkezelésbe adott víziközmű hálózatra az Önkormányzat a 2023.01.01. - 06.30. időszakra 41.690.301 Ft értékcsökkenést számolt el. Állandó eszközállomány esetén a 2023. évre ennek kétszerese, azaz 83.380.602 Ft értékcsökkenés elszámolás prognosztizálható. Erre tekintettel az általunk számolt, és a szolgáltató által betervezett értékcsökkenés különbözetből (kb. 27.500 eFt) még az alábbi feladat elvégzését javasoljuk:

- Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.) 2024. évben történő megvalósítása ÉCS forrásból

Jelenleg a felújítási és pótlási terv (mindhárom ütemét tartalmazó táblázat) 15. során szerepel 2025. évben történő megvalósítással, önkormányzati forrásból.

II. Budaörs Város Önkormányzata saját forrásból a jelenleg tervezés/engedélyezés alatt álló vízvezeték rekonstrukciókat (szennyvízhálózati rekonstrukciókkal, és úthelyreállítással) a források, valamint az engedélyezések előrehaladottságára tekintettel több évben kívánja megvalósítani. Erre tekintettel a Felújítási és pótlási tervben az alábbi feladatok átütemezését javasoljuk:

- Kassai utca vízvezeték rekonstrukció ((Iglói köz – Kamaraerdei út) 2025. évre történő átütemezése önkormányzati forrásból

Jelenleg a felújítási és pótlási terv (mindhárom ütemét tartalmazó táblázat) 9. során szerepel 2024. évben történő megvalósítással önkormányzati forrásból.

- Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció 2024. évre történő átütemezése önkormányzati forrásból

Jelenleg a felújítási és pótlási terv (mindhárom ütemét tartalmazó táblázat) 12. során szerepel 2025. évben történő megvalósítással önkormányzati forrásból.

B. Szennyvíz – víziközmű rendszer

B.1. Beruházási terv

Nincs tervekészítési kötelezettség, ezért jelenleg nem készült.

B.2. Felújítási és pótlási terv

Nincs tervekészítési kötelezettség, ezért jelenleg nem készült.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, és a Képviselő-testületet a 2024-2038. időszakra vonatkozóan elkészített, 1. sz. mellékletekben szereplő beruházási terv elfogadására, és a 2. sz. mellékletekben szereplő felújítási és pótlási terv módosításokkal történő elfogadására.

Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – felújítási és pótlási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy
 - 2024. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.) feladatot
 - 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Kassai utca vízvezeték rekonstrukció (Iglói köz – Kamaraerdei út)

- a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy
 - 2024. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.) feladatot
 - 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - 2025. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatot:
 - Kassai utca vízvezeték rekonstrukció (Iglói köz – Kamaraerdei út)
 - a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra
2. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2024 – 2038. évek közötti időszakra
3. sz. melléklet: MEKH VKEFFO_2019/3937-1 (2019) számú végzése

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városerőpítési Iroda

Budaörs, 2023.....


Wittinghoff Tamás
 polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési osztályvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinetvezető, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

Török Zsuzsanna
Zolnai Márton
Domahidi Emma
Barta Gáborné
Vágó Csaba
Dr. Bocsi István

BUDAÖRSI VÍZELLÁTÓ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER

Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási terve

2024 – 2038. évek közötti időszakra

TARTALOM

I.	Víziközmű rendszer megnevezése	3
II.	Budaörsi vízellátó - víziközmű rendszerének 15 éves beruházási terve	
	Beruházások I. ütem (2024. év.)	3
	Beruházások II. ütem (2025 - 2028. év.)	3
III.	A beruházási tervben bemutatott tervezett vízellátó - víziközmű beruházási feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése	5
IV.	Mellékletek	6

I. Víziközmű rendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi vízellátó– víziközmű rendszere	Közműves ivóvízellátás

II. Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2024-2038. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházások összefoglaló táblázatát jelen leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

BERUHÁZÁSOK I. ÜTEM (2024. év.)

Kaktusz utca vízellátása (táblázat 1. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A Kaktusz utca kertes - mezőgazdasági övezetében lévő 7 ingatlan előtt jelenleg nincs kiépítve sem a víz, sem a szennyvízelvezető hálózat, melyet Budaörs szabályozási terve alapján egyidejűleg szükséges kiépíteni. Budaörs e nyugati területe szennyvízelvezetésének vizsgálatára tanulmánytervet készítettünk, és folyamatban van a kiviteli tervek készítésének előkészületei. A beruházás terveink szerint lakossági önerős formában 2024. évben valósul meg. (2 sz. melléklet: helyszínrajz.)

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 5.400 eFt

Tartalékkeret I. ütem (táblázat 2. sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer I. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

BERUHÁZÁSOK II. ÜTEM (2025 – 2028. évek között)

Tétényi – fennsík vízellátása (táblázat 3. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemű beruházások között tervezzük a **Tétényi – fennsík vízellátás** megvalósítását. Budaörs, Kamaraerdő településrészen jelenleg a meglévő vízellátási határ a Beregszászi utcában van, erről kapacitás és nyomásproblémák miatt nem lehet az ettől északra elhelyezkedő területet ellátni. Ezen magasabban elhelyezkedő terület vízellátás megvalósításának műszaki feltétele a vezetékhálózat építésen túlmenően tározó medence (ez nem minden változat esetén), és nyomásfokozó gépház létesítése.

A FV Zrt. 2014. április 28-án, valamint május 26-án kelt elvi állásfoglalásaiban a Budapest XXII. kerületi víztorony felől vízellátást javasolta továbbtervezésre, melyhez megadta a kapcsolódási pontokat (1. Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezetékek, vagy 2. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei – Szabadka út találkozás). Tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására, a létesítendő Szajkó utcai gépház mellett szívvoldali medence építésre ebben az esetben nincs szükség.

Mivel ezen, egyébként műszaki – és gazdaságossági szempontok szerint legoptimálisabb megoldási javaslat Budaörsön kívüli, jogilag problémás területeket is érint, szükséges volt a pontos nyomvonal meghatározása érdekében a fővárossal, a XXII. kerületi önkormányzattal, valamint a Fővárosi Vízművekkel is egyeztetést folytatni.

Erre tekintettel Budaörs, Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása vonatkozóan tanulmánytervet készítettünk (3. sz. melléklet). Ebben a tervező javaslatot tett a műszaki – gazdaságossági szempontok szerinti legoptimálisabb műszaki megoldásra. Ennek mentén kiviteli terv és előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció készült. A környezetvédelmi engedély kérelmét a hatóság sajnálatos módon elutasította tekintettel arra, hogy a nyomvonal a Budapest XXII. kerület Tétényi – fennsík természetvédelmi területet érinti, és azon a fővárosi közgyűlés rendelete alapján új infrastruktúra hálózat nem építhető ki.

A Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztésével megteremtődik a műszaki feltétele Budaörs e terület vízellátásának is.

Terveink szerint a beruházás középtávon, a területre elrendelt 3 év változtatási tilalom leteltét követően, 2026-2028. közötti időszakban külső beruházói finanszírozásban valósulhat meg.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 250.000 eFt

Beruházás várható költségének meghatározására a tanulmánytervben meghatározott becsült költségek alapján került sor.

Szilvás terület vízellátása (táblázat 4. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemben tervezzük külső beruházási forrás igénybevételével a Szilvás terület közművesítésének, így a vízellátó hálózat kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (4. sz. melléklet).

Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat műszaki paramétereit nem szerepeltettük.

Várható beruházási költségek bemutatása

Tanulmányterv több változatban tartalmazza a becsült költségeket, a beruházás költségét a műszaki szempontból általunk támogatott (C2) változat becsült költségei alapulvételével határoztuk meg.

Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztés (táblázat 5. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A fejlesztés Biatorbágy település fenntartható vízellátási problémájának megoldása érdekében valósulhat meg. Kiépítése esetén lehetőség nyílik Budaörsön Kamaraerdő ellátatlan területei vízellátását is rendezni, kialakítva ezzel egy, a jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezetet. Az érintett településekkel egyeztetve a Fővárosi Vízművek beruházásában, pályázati források bevonásával valósulhat meg.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 14.500.000 eFt, mely a szolgáltató javaslata figyelembevételével került meghatározásra.

Tartalékkeret II. ütem (táblázat 6. sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer II. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

III. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett vízellátó - víziközmű feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése

Az Önkormányzat a vízellátó – víziközmű beruházásokat szolgáltató javaslata, valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján végzi.

Az I. ütemben bemutatott Kaktusz utca vízellátás feladat közérdek mértékét meghaladó költségei Budaörs Város Önkormányzata vonatkozó döntése alapján lakossági finanszírozásban valósul meg.

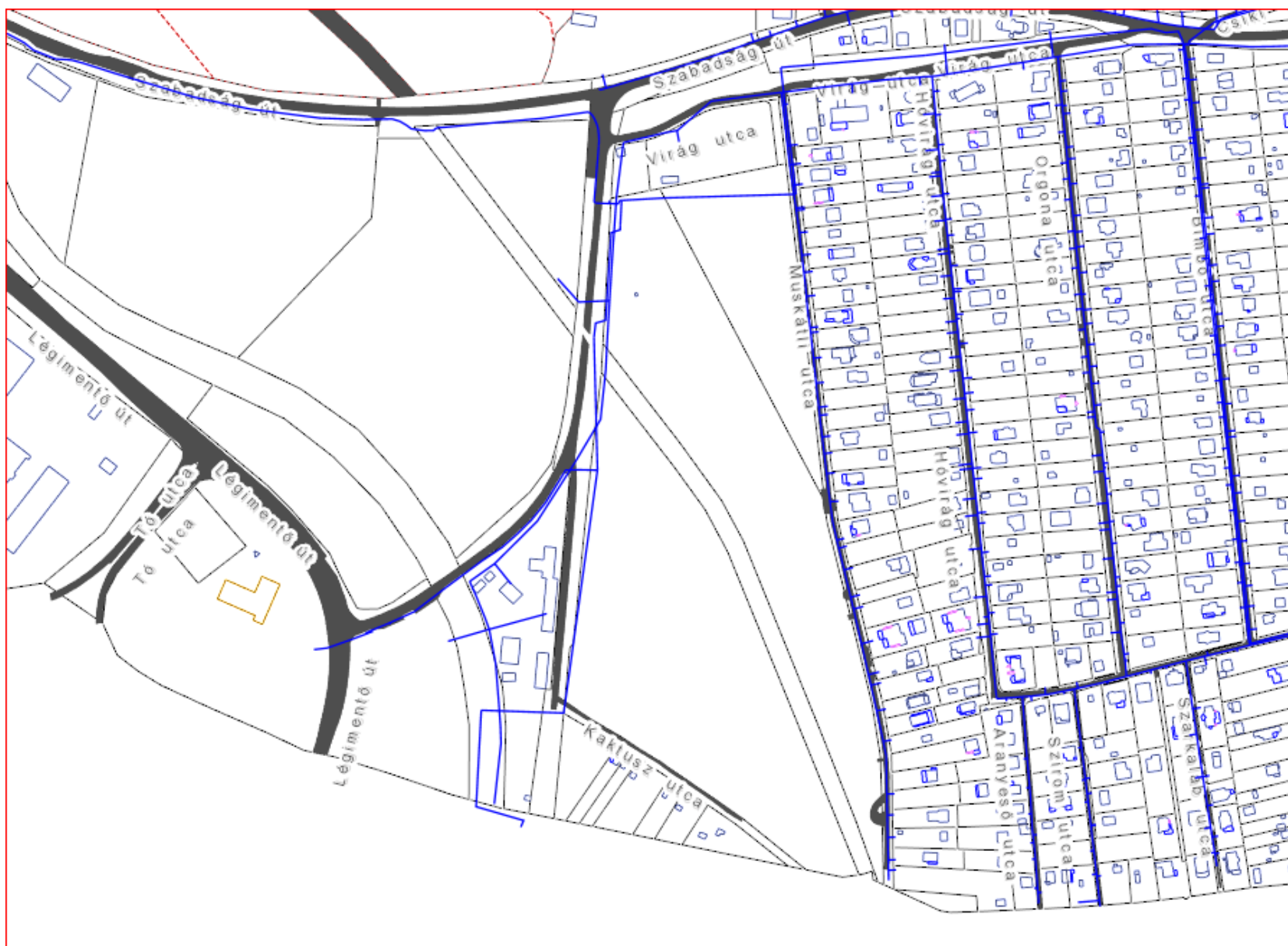
A II. ütemben bemutatott feladatok megvalósítása magánberuházói érdekeket is érint, ezért a beruházás megvalósítására célszerű lesz külső beruházói, valamint pályázati források bevonása.

IV. Mellékletek

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2024-2038. évek közötti időszakra – Beruházások összefoglaló táblázata |
| 2. sz. melléklet | Kaktusz utca vízellátás helyszínrajz részlet |
| 3. sz. melléklet | Tétényi fennsík tanulmányterv |
| 4. sz. melléklet | Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv |

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038. időszakra																												
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																												
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Budaörs város Önkormányzata														ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *														
Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.																												
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budaörs vízellátó - víziközmű rendszere																												
A Vksztv 11.§(4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.																												
Víziközmű-rendszer kódja: 12-23278-1-001-00-05																												
A		B			C	D	E	F				G		H	I													
A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján			A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § alapján			A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján																						
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	A beruházás			Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Önkormányzati nettó forrás	Külső/pályázati beruházói nettó forrás	Társulati/ lakossági nettó forrás	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
		Rövid, érdemi műszaki tartalom	Szükségesség indoklása, célkitűzése, oka	Elmaradásának kockázata			(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Kaktusz utca vízellátás	kb. 150 fm Ø 110 vízvezeték építés megfelelő számú tűzcsap építéssel	vízellátás biztosítása	A Kaktusz utca mentén lévő ingatlanok vízellátása nem megvalósítható	nem áll rendelkezésre terv	Budaörs Város Önkormányzata	5 400			5 400	2024	2024	rövid	X														
2.	Tartalékkeret I. ütem előzetes rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére (tervezett önkormányzati források 5 %-a.)						0	0			2024	2024	rövid	X														
3.	Tétényi fennsík vízellátás tervezés, engedélyeztetés, beruházás megvalósítása	Vízellátás kiviteli terv készítés, engedélyeztetése, kb. 2370 fm NA 300-200-150-100 mm-es KPE nyomóvezeték és elosztóhálózat, nyomásfokozó gépház létesítése	vízellátás biztosítása	elmaradás esetén a település ezen részén a vízellátás nem megvalósítható	tanulmányterv áll rendelkezésre	Budaörs Város Önkormányzata	250 000		250 000		2026	2028	közép			X	X	X										
4.	Szilvás terület vízellátása	A tanulmánytervben szereplő változatok közül a megvalósítandó változat kiválasztására vonatkozó döntés nem történt. Erre tekintettel műszaki paraméterek nem határozhatók meg.	vízellátás biztosítása	elmaradása esetén ezen a település részen a fejlődés nem biztosított	több változató tanulmányterv áll rendelkezésre	Budaörs Város Önkormányzata	290 000		290 000		2025	2028	közép		X	X	X	X										
5.	Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztése	A fejlesztés elsősorban Biatorbágy település fenntartható vízellátásának problémái megoldása érdekében áll. Megépítése esetén lehetőség nyílik Budaörsön Kamaraerdő ellátatlan területei vízellátását is rendezni, kialakítva ezzel egy, a jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezetet.	A megnövekedett népesség és ipari tevékenység ivó-, illetve oltóvíz igényének kielégítése. A jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezet kialakítása. Az egyetlen betáplálási vezetéken a meghibásodási kockázat minimalizálása.	elmaradása esetén magas műszaki, vízellátás biztonsági kockázat	nincs kiviteli terv	több érintett önkormányzat	14 500 000		14 500 000		2025	2028	közép		X	X	X	X										
6.	Tartalékkeret II. ütem előzetes rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére ((tervezett önkormányzati források 5 %-a.)					Budaörs Város Önkormányzata	0	0			2025	2028	közép		X	X	X	X										

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
		külső/pályázati/társulati	önkormányzati
I. ütem	5 400	5 400	0
II. ütem	15 040 000	15 040 000	0
III. ütem	0	0	0





BUDAÖRS, TÉTÉNYI – FENNSÍK ELLÁTATLAN TERÜLET VÍZELLÁTÁSA

TANULMÁNYTERV

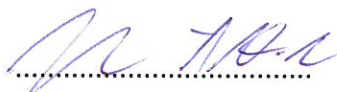
Tsz: 26.15.213.

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.**

FŐMTERV

2016. április

Készítették:

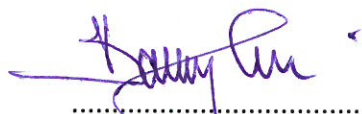


Jurcsek Attila
teamvezető – tervező
VZ-TEL/01-11059



Kis Gergely
tervező

Szakmailag ellenőrizte, jóváhagyta:



Bebesy László
igazgatói tanácsadó



Laborczi Tamás
Közműtervezési iroda - irodavezető

2016.04.20.

Tartalomjegyzék

1. Bevezetés	4
1.1. Előzmények	4
1.2. Tanulmányterv tárgya	4
1.3. Megvalósíthatósági feltételek	5
1.4. Adatszolgáltatás, alapadatok forrása, egyeztetések	6
2. Vizsgált terület bemutatása, tanulmány alapadatai	8
2.1. Tervezési terület	8
2.1.1. Morfológia, jellemző terepszintek	8
2.1.2. Talajviszonyok	8
2.1.3. Közműellátottság	9
2.1.4. Tulajdonjogi kérdések	9
2.1.5. Természetvédelmi területek	9
2.1.6. Régészeti területek	9
2.2. Településfejlesztési koncepciók	9
2.3. Ellátási terület lehatárolása	10
2.4. Vízátadási-vízátvételi pontok	10
2.5. Távlati vízigények meghatározása	10
2.5.1. Fogyasztók azonosítása, vízigények becslése	11
2.5.2. Vízigények területi eloszlása	14
2.6. Nyomásigények	16
2.7. Vízilétesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályok előírások	18
3. Vizsgált változatok ismertetése	19
3.1. 1. Változat ismertetése	20
3.1.1. Műszaki ismertetés	20
3.1.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	23
3.2. 2. Változat ismertetése	26
3.2.1. Műszaki ismertetés	26
3.2.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	29
3.3. 3. Változat ismertetése	32
3.3.1. Műszaki ismertetés	32
3.3.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	34
3.4. 4. Változat ismertetése	37
3.4.1. Műszaki ismertetés	37

3.4.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	39
3.5. Elosztóhálózat ismertetése	42
4.Változatelemzés.....	43
4.1. Változatok költségelemzése	43
4.1.1. Költségelemzés módszere	43
4.1.2. Költségelemzés eredménye	45
4.2. Változatok műszaki, jogi elemzése.....	47
4.2.1. 1. változat	47
4.2.2. 2. változat	48
4.2.3. 3. változat	49
4.2.4. 4. változat	49
4.3. Javasolt Változat kiválasztása.....	50
4.3.1. Értékelési szempontok	50
4.3.2. Változatok értékelése	51
4.3.3. Javasolt változat	51
5. Mellékletek.....	52
6.Felhasznált irodalom	52

Táblázatjegyzék

1. sz. táblázat: Adatigénnyel megkeresett Partnerek	6
2. sz. táblázat: Egyeztetések adatai	7
3. sz. táblázat: Kommunális vízigény meghatározása	11
4. sz. táblázat: Intézményi vízigény meghatározása	11
5. sz. táblázat: Napi fogyasztás alakulása mértékadó vízigény esetén	13
6. sz. táblázat: Mértékadó vízigények – tűzivíz nélkül	14
7. sz. táblázat: Mértékadó vízigények	14
8. sz. táblázat: Elosztóhálózati vezetékszakaszokhoz rendelt mértékadó vízigények – tűzivíz nélkül	15
9. sz. táblázat: Elosztóhálózati csomópontokhoz rendelt mértékadó vízigények – tűzivíz nélkül	15
10. sz. táblázat: Mértékadó nyomásértékek különböző üzemállapotokban	16
11. sz. táblázat: Vizsgálandó változatok meghatározása	19
12. sz. táblázat: 1. sz. változat tartalma	20
13. sz. táblázat: 1. sz. változat létesítményjegyzéke	21
14. sz. táblázat: 1. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	24
15. sz. táblázat: 2. sz. változat tartalma	26
16. sz. táblázat: 2. sz. változat létesítményjegyzéke	27
17. sz. táblázat: 2. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	30
18. sz. táblázat: 3. sz. változat tartalma	32
19. sz. táblázat: 3. sz. változat létesítményjegyzéke	33
20. sz. táblázat: 3. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	35
21. sz. táblázat: 4. sz. változat tartalma	37
22. sz. táblázat: 4. sz. változat létesítményjegyzéke	38
23. sz. táblázat: 4. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	40
24. sz. táblázat: Elosztóhálózati vezetékeltár	42
25. sz. táblázat: Műszaki egységek hasznos élettartama	45
26. sz. táblázat: Előkészítési költségek tételes bontása változatonként	45
27. sz. táblázat: Járulékos költségek tételes bontása változatonként	45
28. sz. táblázat: Kivitelezési költségek tételes bontása változatonként	46

29. sz. táblázat: Beruházási költségek tételes bontása változatonként	46
30. sz. táblázat: Üzemeltetési költségek tételes bontása változatonként	46
31. sz. táblázat: Költség Pénzügyi Nettó Jelenértékének tételes bontása változatonként	47
32. sz. táblázat: Értékelési szempontok és azok súlyszámai	50
33. sz. táblázat: Értékelési szempontoknak megfelelő jósági tényezők és azok súlyozási értékei	51

Ábrajegyzék

1. sz. ábra:	Fogyasztási menetgörbe Budaörs, Tétényi-fennsík Q _{max}	13
2. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 20:00-kor; 3-as sz. változat	16
3. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor tűz esetén; 3-as sz. változat	16
4. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 1-es sz. változat esetén	22
5. sz. ábra:	1. sz. változat lebonyolítási ütemterve	25
6. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 2-es sz. változat esetén	28
7. sz. ábra:	2. sz. változat lebonyolítási ütemterve	31
8. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 3-as sz. változat esetén	34
9. sz. ábra:	3. sz. változat lebonyolítási ütemterve	36
10. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 4-as sz. változat esetén	39
11. sz. ábra:	4. sz. változat lebonyolítási ütemterve	41

Vezető összefoglaló

Feladat ismertetése

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárás lefolytatását követően Vállalkozási Szerződést kötött a FŐMTERV Zrt-vel „Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátására vonatkozó tanulmányterv készítése” munka tárgyában.

A feladat alapvető célja azon koncepcióterv szinten kidolgozott műszaki megoldás meghatározása, amely hosszú távon és biztonságosan biztosítja a tervezési terület vízellátását.

A műszaki változatonkénti koncepciótervek alapján a létesítendő távvezeték nyomvonala által érintett területek tulajdonosaival, szakterületekkel, hatóságokkal, egyéb érintett szervezetekkel történő egyeztetés lefolytatása, valamint pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-jogi szempontok alapján történő változatelemzés elvégzése, az eredmények értékelését követően tervező javaslatként az optimális műszaki megoldás meghatározása.

Megoldási javaslatok

A Tétényi-fennsík ellátása kapcsán a műszaki megoldások két részre bonthatók:

- Megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíz biztosítása
- Elosztóhálózat létesítése a fogyasztók ellátása érdekében

A terület ellátásához két vízátvételi pont jelenik meg a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, mint üzemeltetővel folytatott egyeztetések alapján:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

A két változat két önálló nyomvonalat is eredményez, valamint hidraulikailag is jelentős különbségek adódnak a rendszer kialakítása eredményeként.

A két lehetséges távvezetési nyomvonal és az elosztóhálózat csatlakozására eredetileg kijelölt hely a helyszíni bejárás alapján nem alkalmas sem nyomásfokozó állomás, sem tisztavíz medence létesítésére, így új területek kerültek bevonásra. A két lehetséges vízműterület és a két nyomvonal kombinációi adják a változatelemzésben vizsgált négy változatot, melyek a következők:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
2.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen
3.	„Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
4.	„Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

Az egyes változatokhoz kapcsolódó műszaki tartalom koncepcióterv szinten kidolgozásra került. Mind a távvezetési, mind az elosztóhálózatok hidraulikai rendszervizsgálata, műszaki megfelelésének igazolása modellezéssel, EPAnet hálózathidraulikai modellezőprogram alkalmazásával történt.

Az egyes változatok műszaki tartalma alapján azok költségelését elvégeztük, így az építési költségek rendelkezésre állnak. A tervezéstől egészen a próbaüzemet követő üzembe adásig változatonként elkészítettük a lebonyolítási ütemtervet, megbecsültük a járulékos költségeket, valamint meghatároztuk az üzemeltetési költségeket is.

A költségelemzés módszere a Pénzügyi Nettó Jelenérték (FNVP) megállapítása, amely egy különbség jellegű mutató. A beruházásokra értelmezve azt fejezi ki, hogy a beruházás tervezett élettartama alatt,

a képződő pénzáramok diszkontált értéke, maradványértéket is figyelembe véve, mekkora összeget képvisel.

Az egyes változatok Pénzügyi elemzésének eredményeit az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Előkészítési költségek	14 895 700 Ft	36 259 700 Ft	15 621 600 Ft	36 205 800 Ft
Járulékos költségek	16 873 350 Ft	17 315 350 Ft	17 754 800 Ft	17 249 900 Ft
Kivitelezési költség	198 510 000 Ft	203 710 000 Ft	208 880 000 Ft	202 940 000 Ft
Teljes beruházási költség	230 279 050 Ft	257 285 050 Ft	242 256 400 Ft	256 395 700 Ft
Éves üzemeltetési költség	2 723 443 Ft	2 723 443 Ft	1 303 677 Ft	1 303 677 Ft
FNVP	240 217 787,52 Ft	264 793 802,99 Ft	224 844 267,17 Ft	238 936 951,82 Ft

A pénzügyi vizsgálat mellett műszaki-jogi szempontokat is figyelembe vettünk és értékeltünk, amelyek a Városfejlesztési célok; Környezetvédelmi érintettség; Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény és a beruházás időbeli lefolyása.

Az egyes szempontoknak való megfelelést – tervezői becslés alapján - 1-10-ig terjedő skálán értékeltük „Jósági tényező” bevezetésével, így számszerűsítve azokat. Az egyes értékelési szempontokhoz „Súlytényezőt” rendeltünk, így megkaptuk az egyes változatok összesített értékét, amely egy viszonyszám. Azt mutatja meg, hogy a felvázolt igényeknek megfelelően és költség szempontból melyik az összességében legelőnyösebb műszaki megoldás.

Változatelemzés eredményei

A lefolytatott változatelemzés eredményeként az alábbi értékeket kaptuk:

Értékelési szempont	Súlytényező	Jósági tényező (1-10)				Súlyozott érték (%)			
	[%]	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Pénzügyi mutató	40	8	6	10	8	32	24	40	32
Városfejlesztési célok	15	10	7	10	7	15	10,5	15	10,5
Építési költségek	10	10	8	9	8	10	8	9	8
Üzemeltetési költségek	10	5	5	10	10	5	5	10	10
Környezetvédelmi érintettség	10	8	8	6	6	8	8	6	6
Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény	10	9	6	7	5	9	6	7	5
Időbeli lebonyolítás	5	10	10	7	7	5	5	3,5	3,5
Változat jósági mutató (%):						84	66,5	90,5	75

Javasolt változat

A lefolytatott változatelemzés alapján, mint az összességében legelőnyösebb műszaki megoldást a **3. sz. „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetéki csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen** változatot javasoljuk megvalósításra.

A Tervezői Javaslatként megjelenő műszaki megoldás kiválasztásánál alapvetően azon cél vezérelte a Tervezőt, hogy figyelembe vett szempontok az összességében legelőnyösebb műszaki megoldás kerüljön megvalósításra.

A vízellátási célt mind a négy változat el tudja látni, nem megvalósítandó változat nem jelent meg, ugyanakkor a változatok értékelése szükséges.

A 3. sz. változat tisztán kivitelezési költsége a legmagasabb, ugyanakkor a legolcsóbb megoldáshoz viszonyítva 5 % a bekerülési eltérés, amely jelen tervezési szintből adódó hibahatáron belül található, így tisztán kivitelezési költség tekintetében minden változat közel egyenértékűnek tekinthető.

Amennyiben az előkészítés során megjelenő egyéb előkészítési – tervezési, engedélyeztetési, területszerzési és közbeszerzési – díjakat is figyelembe vesszük, az 1. és a 3. változatok költségvonzata már lényegesen előnyösebb a 2. és 4. sz. változatok azonos tartalmú értékeihez képest.

A műszaki létesítmények megvalósítása járulékos költségekkel terhelt, mint a Mérnökfelügyelet, Projektmenedzsment és Könyvvizsgálati költségek. Ezen tételek minden változatnál közel azonosak, egyenértékűnek tekinthetők.

A teljes vizsgált élettartam alatti beruházási, üzemeltetési, fenntartási (pótlási költségek), maradványösszeggel csökkentett Pénzügyi mutatója (Pénzügyi Nettó Jelenérték FNVP) alapján egyértelműen a 3. sz. változat jelenik meg legkedvezőbbnek.

A pénzügyi ráfordítások mellett üzemeltethetőségi, megvalósíthatósági szempontok is értékelésre kerültek, amelyek kapcsán megállapítható, hogy hidraulikailag a 3. és 4. változatok kedvezőek, mely biztonságos üzemet tesz lehetővé. A megvalósításhoz szükséges területszerzési igény az 1. és 3. sz. megoldásnál nem jelenik meg, mely jelentős megvalósítási kockázatot kerül el. A nyomvonal által érintett tulajdonosokat és kezelőket megkerestük, nyilatkozatukban a fejlesztésre vonatkozó tiltó álláspont nem jelenik meg. Mindemellett az önkormányzati tulajdonban lévő területek elsődleges érintettsége preferált. Ezen szempont alapján az 1. és 2. sz. változat kedvezőbb, ugyanakkor a megvalósíthatóságot nem veszélyezteti a 3. és 4. sz. megoldások területi érintettsége sem, csupán a megvalósítás időbeli lefolyása kedvezőtlenebb e tekintetben. Környezetvédelmi érintettség minden változat esetében fennáll, várhatóan Környezetvédelmi Részletes Hatástanulmány készítése elkerülhetetlen.

Javaslatunkat a fenti indokok alapján tettük. Tanulmányunk vonatkozó fejezeteiben részletesen kifejtjük az értékelés alátámasztó adatait, információit.

Mindezek mellett megjegyeznénk, hogy a jelenlegi szabályozási keretek között a tervezési területen, önállóan a vízellátás biztosítása nem valósítható meg, az kizárólag a szennyvízelvezetés egyidejű kiépítésével és beüzemelésével együttesen történhet.

A helyi szabályozások értelmezése alapján a közművesítés teljeskörű megvalósítása szükséges lakóingatlanok létesítéséhez, használatbavételéhez.

Jelen dokumentáció kizárólag a közműves vízellátás kérdéskörét dolgozza fel és javasol rá megoldást. Az egyéb közművek kialakítására külön dokumentáció(k) kidolgozása szükséges, jelen döntéselőkészítő tanulmányban foglaltak figyelembevételével!

1. Bevezetés

1.1. Előzmények

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala (2040 Budaörs, Szabadság út 134), mint Megrendelő 2015 novemberében Ajánlattételi Felhívást tett közzé „Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátására vonatkozó tanulmányterv készítése” tárgyában.

Az Ajánlattételi felhívásra cégünk, a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) – tisztázó kérdések lezárását követően – ajánlatot tett, majd a közbeszerzési eljárás lefolytatása során, mint nyertes Vállalkozó került kihirdetésre.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és mellékleteiben, az ajánlattételi dokumentációban, az eljárás során kiadott anyagokban és a részletes feladatleírásban foglaltak szerint 2015 novemberében Budaörs Város polgármesteri Hivatala vállalkozási szerződést kötött a FŐMTERV Zrt.-vel.

1.2. Tanulmányterv tárgya

A tervezett tanulmányterv tárgyát és tartalmát az Ajánlati Felhívás, a Tisztázó kérdésekre adott válaszok, továbbá a Vállalkozási szerződés mellékleteként megjelenő Vállalkozói Ajánlat adta meg. A feladat egy Tétényi – fennsík ivóvízellátását szolgáló elosztóhálózatra és betáplálási pontra vonatkozó döntéselőkészítő tanulmányterv készítése, amely a korábbi előtervek során szűkített két műszaki változatra kerül kidolgozásra:

- Budapest XXII. kerületi víztornyáról történő ellátás
- Budafok felől érkező, Dózsa György utcai Mechanikai –Művek területén lévő medence töltővezetékéről történő leágazás

A feladat kiírása során két vízátadási pont került meghatározásra:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

A műszaki tartalom koncepcióterv szintű kidolgozását követően egyeztetések szükségesek a Fővárosi Vízművekkel, a létesítendő távvezeték nyomvonala által érintett területek tulajdonosaival, szakterületekkel, hatóságokkal, egyéb érintett szervezetekkel.

A műszaki változatok összehasonlítása műszaki és gazdaságossági szempontok alapján történik, a tervezői költségbecslés megadása mellett.

A gazdaságossági elemzés háromszintű, miszerint a Nettó Beruházási költség, a Nettó Üzemköltség és a bevételek nélküli Pénzügyi Nettó Jelenérték kerül vizsgálatra.

A műszaki-jogi vizsgálat során a megvalósíthatóság, természet és örökségvédelmi, Tulajdoni kockázatok, továbbá az építési időbeli kérdések kerültek vizsgálatra.

Javaslatunk a vizsgálat körülmények és adott mérnöki becslések eredményének összessége alapján az optimális műszaki megoldást tartalmazza.

Tanulmánytervünk az alábbiakban, mindezek figyelembevételével készült.

1.3. Megvalósíthatósági feltételek

Ezúton jeleznénk, hogy Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat és mellékletei - 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 21. fejezet „Vízellátás előírásai” 26. § alapján: „Ha a szennyvízkezelés az építési övezet/övezet előírásában közüzemi vezetékes rendszerben előírt, akkor az ingatlan vezetékes ivóvíz ellátással történő kiszolgálása, csak legfeljebb a vezetékes szennyvíz csatorna kiépítésével egyidőben alakítható ki.”

Ugyanezen szabályzat 22. fejezet Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés 27. § (1) alapján „A város területén csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető. (2) A város területén nem létesíthető egyedi zárt szennyvíztároló.; (3) A város területén egyedi szennyvízkezelő berendezés, egyedi szennyvízkezelő létesítmény, valamint tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény csak a csatornázatlan, beépítésre nem szánt Mk, Kb-Re, Kb-Sp/2, Eg és Ek övezetű ingatlanokon helyezhetők el a jogszabályokban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

A fentiek alapján önállóan a vízellátás biztosítása nem valósítható meg, az kizárólag a szennyvízelvezetés egyidejű létesítésével történhet.

Az Építési szabályzat 27. fejezet, Kisvárosias lakóterületek övezeti előírásai [Lk] alapján:

- (6) A kisvárosias lakóterület építési övezeteiben az új főépítmény építésének, meglévő épület bruttó szintterületének egyszeri, min. 25 m²-rel való bővítésének, valamint új rendeltetési egység kialakításának közművesítési feltétele:
- a. közüzemi energiaszolgáltatás,
 - b. közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
 - c. közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás.
 - d. csapadékvíz elvezetés az (OTÉK szerinti) telken belüli kezeléssel, valamint a 28. § (5) bekezdés szerinti késleltetett tározással és közterületi elvezetéssel.

A helyi szabályzat értelmezése alapján a közművesítés teljeskörű megvalósítása szükséges lakóingatlanok létesítéséhez, használatbavételéhez. Jelen dokumentáció kizárólag a közműves vízellátás kérdéskörét dolgozza fel és javasol rá megoldást. Az egyéb közművek kialakítására külön dokumentáció(k) kidolgozása szükséges, jelen döntéselőkészítő tanulmányban foglaltak figyelembevételével.

1.4. Adatszolgáltatás, alapadatok forrása, egyeztetések

A műszaki és pénzügyi tervrészek kidolgozása során elengedhetetlen, hogy megalapozott információk álljanak rendelkezésre.

A feladat első lépéseként összeállításra kerültek azon adatigények, amelyek szükségesek a munka végzéséhez. A Megrendelő a kért adatokat a szerződésben foglalt módon átadta a Vállalkozónak.

Az alapadatok rendelkezésre állását követően a fejlesztésben érintett, vagy lehetségesen érintett partnerekkel a FŐMTERV Zrt. szakemberei felvették a kapcsolatot és a munka előrehaladásának megfelelően információkat kértek, műszaki kérdésekben egyeztetéseket folytattak.

A vonatkozó adatszolgáltatások, információk dokumentációjának másolati példányai a 2/1; 2/2. sz. digitális mellékletben találhatók.

Adatigénnyel megkeresett Partnerek:

1. sz. táblázat: Adatigénnyel megkeresett Partnerek

Partner neve	Partner elérhetősége	Biztosított adat	Adatszolgáltatás ideje
Fővárosi Vízművek Zrt.	1325. Budapest Pf.:355.	Csatlakozási pontok adatai, vízmennyiségi és nyomásbeli adatok. Megközelíthetőségi követelmények.	2015.12-2016.01
Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztály	1111 Budapest, Budafoki út 59.	Tervezési alaptérképek, fejlesztéssel érintett és környező területek helyrajzi adatai	2015.11-2015.12
Földmérési és Távérzékelési Intézet	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.	Fejlesztéssel érintett és környező területek tulajdoni, korlátozásbeli adatai, információi	2015.12-2016.03

A tervezési feladat végzése során egyeztetéseket folytatunk a Fővárosi Vízművekkel, a létesítendő távvezeték nyomvonala által érintett területek tulajdonosaival, szakhatóságokkal, hatóságokkal, egyéb érintett szervezetekkel, melyek listája az alábbi táblázatban kerül összefoglalásra, valamint a vonatkozó emlékeztetők, megkeresések másolati példányai az 2/1; 2/2; 2/3. sz. digitális mellékletben csatolásra.

2. sz. táblázat: Egyeztetések adatai

Partner neve	Egyeztetés ideje	Egyeztetés tárgya	Egyeztetés eredménye
Budaörs Város Önkormányzata	Folyamatos egyeztetés	Tervezés aktuális állásának megfelelően	Kérdések eredményes megválaszolása
Fővárosi Vízművek Zrt.	2015.12.09	Ellátatlan terület vízellátásának koncepciói	Kérdések eredményes megválaszolása
Fővárosi Vízművek Zrt.	2016.01.12.	Tervezési alapadatok, rendelkezésre álló vízkészletek a vízigényszámítás alapján	Kérdések eredményes megválaszolása
Fővárosi Vízművek Zrt.	2016.01.18.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Kérdések eredményes megválaszolása
Honvédelmi Minisztérium	2016.01.18.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	2016.01.19.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozatot nem ad ki
SBI Lakópark Kft.	2016.01.19.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került
XXII. Ker. Önkormányzata Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda	2016.01.19.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.01.26.	Natura 2000 és egyéb természetvédelmi érintettség egyeztetése, feladatok meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került

A megküldött adatok alapján és az egyeztetések lezárultával a műszaki adatszolgáltatás 2016. január végén tekintettük lezártnak, további adatokat, pontosításokat még egyéni megbeszélések során kértünk.

Tanulmányunk tehát a fentiekben megjelölt adatbiztosítók és partnerek által szolgáltatott adatokon alapul, saját méréseket, ellenőrző vizsgálatokat nem végeztünk, az adatszolgáltatás minőségéért az adatszolgáltató felel.

2. Vizsgált terület bemutatása, tanulmány alapadatai

2.1. Tervezési terület

2.1.1. Morfológia, jellemző terepszintek

Az ellátandó terület Budaörs Város közigazgatási területéhez tartozó Kamaraerdő elnevezésű városrészben található.

A fejlesztés során vizsgálandó, lehatárolt egység 22,2 ha területet ölel fel, mely rész a zártkerti beépítésekkel fokozatosan üdülőterületté alakult, valamint korábbi beépítetlen tartalék területből állt. Budaörs település rohamos fejlődésnek köszönhetően, egyre több betelepülőt vonz, ezért megnőtt az üdülőterületek, tartalék intézményi és lakóterületek, továbbá külterületek lakóterületi átsorolási igénye. A meglévő és tervezett lakóingatlanok közművesítése szükséges.

A terület fennsík jellegéből adódóan elmondható, hogy a terepszintek jellemzően 8-12 m-el magasabban jelennek meg, mint a környező szintek. A terület magaspontja a Szajkó utca DK-i része ~215 mbf. terepszinttel. E ponttól É-i irányban nagy eséssel, K-i irányban 400 m hosszban, D-i irányban 250 m hosszban közel síknak tekinthető a terület, jellemzően 210 mBf szintig egyenletes lejtéssel. A fennsík pereme azonban jelentősen alacsonyabb szinten van, mint a síknak tekinthető terület. A tervezési határ É-i része 207 mbf. K-i határa 187 mBf. szinttel jellemezhető. Ny-i és déli irányban a síkság jelleg megmarad.

A fentiek tekintetében elmondható, hogy a geodéziai magasságkülönbségből adódó szintkülönbség 28 m, amely a hidraulikai számítások eseténben figyelembe veendő.

A jelen tanulmány tárgyát képező közműves vízellátás biztosításához két betáplálási pont kerül vizsgálatra, ezek a XXII. kerület Kamaraerdei úton található víztornyától történő átvezetés, vagy a szintén XXII. kerület Dózsa György út-kamaraerdei út kereszteződéséből induló betáplálás.

A vételezési pont környéke, valamint a területet megközelítő expresszvezeték nyomvonala is a tervezési terület részét képezi.

Az érintett terület lehatárolása az 1/1. sz. mellékletben jelenik meg.

A két változat esetében a szintek az alábbiakban alakulnak:

- A Kamaraerdei víztorony alsó vízszintje 237,4 mBf., míg a vonatkozó terepszint 204 mBf. A lehetséges nyomvonal 202 mBf. és 212 mBf között alakul a Fennsík felé emelkedve. a mélypont a tervezett nyomvonal és a Kamaraerdei út keresztezésénél található.
- A Dózsa György utcai leágazás esetében az indulópont 193 mBf. magasságon jelenik meg, és folyamatos emelkedéssel jut el a Fennsíkra. A geodéziai különbség jelen esetben 22 m.

2.1.2. Talajviszonyok

A Tétényi – fennsík genetikus talajtérkép alapján Ramann-féle barna erdőtalaj borítású, mely karszt altalajon helyezkedik el. Ezen talajok általában 20-30 cm vastagok, barnásak, szerkezetük morzsás vagy szemcsés, kémhatásuk gyengén savanyú vagy semleges. Átmenete az alatta levő felhalmozódási szint felé fokozatos, de rövid.

Az ellátási terület szomszédságában nyílt karsztterület helyezkedik el, amely védelme kiemelten fontos.

Budaörs környékén helyenként agresszív talajvíz jelenhet meg, ez azonban a tervezési területre valószínűleg nem jellemző, annak pufferhatású altalaja és a magas fekvéséből adódó alacsonyabb talajvízszint miatt. A tervezés további fázisaiban talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges.

2.1.3. Közműellátottság

Jelen állapotban teljes közműellátottságról nem beszélhetünk. Jellemzően Elektromos áram (ELMŰ) helyenként gázvezetékek (FŐGÁZ) jelennek meg az önkormányzati, vagy magántulajdonban lévő utak nyomvonalán. Későbbi tervfázisban közmű adatszolgáltatás keretében a vonatkozó nyomvonalak térképi adatai megvásárlandók és GENPLAN tervállományban feltüntetendők.

Az összközműves térkép figyelembevételével kell kialakítani az elosztóhálózat végleges nyomvonalát.

2.1.4. Tulajdonjogi kérdések

A fejlesztési terület kikapcsolódott, elszórtan épületek találhatók a területen, a beépítettség elhanyagolható. Az utak részben önkormányzati tulajdonban, részben a lakóparki magánvállalkozás tulajdonában vannak.

A Megrendelő tájékoztatása alapján a lakópark tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja.

A fentiek tekintetében Vízjogi Engedélyes tervfázisban a szükséges terület rendezése igazolható.

A kialakítható, lehetséges nyomvonalak tárgyalásánál részletesen bemutatjuk az érintett területeket, azok tulajdonviszonyait.

2.1.5. Természetvédelmi területek

A városrészben helyezkedik el a Corvinus Egyetem Kertészeti Egyetem törzsgyümölcsöse, amely botanikailag jelentős értéket képvisel, másrészt fejlesztési lehetőségeket rejt.

A városrész alapvetően lakófunkciójú, patak menti rekreációs területekkel. A terület déli részén helyi védett természetvédelmi terület, a Tétényi-fennsík található.

Jelentős a NATURA 200 területek érintettsége.

A kialakítható, lehetséges nyomvonalak tárgyalásánál (3. fejezet) részletesen bemutatjuk az érintett területeket, azok természetvédelmi vonatkozását.

2.1.6. Régészeti területek

A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzata és mellékletei alapján, a területen nincs régészeti lelőhely.

2.2. Településfejlesztési koncepciók

Budaörs Város Önkormányzata 2009-ben elkészítette a közigazgatási egységének Városfejlesztési Stratégiáját, melyben meghatározásra kerültek azon célok, melyek az egyes városrészekhez köthetők. Ezen dokumentáció tervezett fejlesztései között nevesíti a „Tétényi lakópark (250 lakás)” és „Előközművesítés a lakóterület-fejlesztés területén (Tétényi-fennsík)” célokat.

A hatályos Helyi Építési Szabályzatában a terület, mint Lke-1/Sz (intenzív, szabadonálló, lakópark kertvárosias lakóterület); Lke-3/Sz (intenzív, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület); Lke-4/sz. (közepesen intenzív, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület); Lke-5/sz (alacsony intenzitású, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület) építési övezet, VIÁ (általános, szabadonálló intézmény) és Zkk-2 (közkert) besorolási egységbe található. A területen kijelölésre került Gip-1 (Tétényi-fennsík ipari) és Ev (védelmi rendeltetésű erdőterületek övezet) terület is. A Gip-1 terület a tervezésben nem kerül figyelembevételre Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján.

2.3. Ellátási terület lehatárolása

Az ivóvízzel történő ellátási terület Budaörs belterületén, annak délkeleti részén, a Tétnyi Fennsíkon helyezkedik el, területe 22,2 Ha, mely a Kócsag utca, Sirály utca, Szajkó utca, Páva utca és még több kivett, de önálló névvel nem rendelkező utcát is tartalmaz, ezek déli határa Törökbálint város közigazgatási területe.

Az érintett lakóingatlanok lehatárolása megtörtént, azok önálló helyrajzi számmal rendelkeznek.

A területi lehatárolás az 1/1. sz. rajzi mellékleten kerül megjelenítésre.

2.4. Vízátadási-vízátvételi pontok

A terület ellátása új fogyasztási helyeket generál. Vízvételezési lehetőségként a meglévő, már ellátott területek vízellátó rendszereire történő csatlakozások merültek fel, mint lehetséges megoldások. Vízminőség tekintetében a 201/2001 Korm. Rend-nek megfelelő minőségű ivóvíz szolgáltatása az elvárás.

A lehetséges vízátvételi pontok tekintetében szerződésünk megadta a csatlakozási lehetőségeket. Ezek relevanciáját vizsgálándó megkerestük az ivóvízszolgáltató Fővárosi Vízművek Zrt-t és előzetes nyilatkozatot kértük a lehetséges átvételi pontokról, valamint azok mennyiségi-hidraulikai viszonyairól.

A terület ellátására a Fővárosi Vízművek Zrt. - korábbi előtanulmányoknak megfelelően – az alábbi két átadási pontot adta meg:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budaörsi víztorny mellett XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

Mindkét esetben a Budapest XXII. kerületi víztornyáról történő ellátás valósulna meg, ahol rendelkezésre áll a kellő minőségű és mennyiségű ivóvíz.

A Fővárosi Vízművek FV/5910/2016/187-2 ikt. számú előzetes nyilatkozata alapján a Kamaraerdei-Dózsa Gy. u. sarkán történő átvétel esetén a mértékadó – legkedvezőtlenebb üzemállapotban megjelenő - vízmennyiség 150 m³/h (580 m³/d), mely 2,15 bar nyomáson jelenik meg.

A közvetlen, víztornyáról történő, új távvezetéken keresztül megjelenő ellátás esetében 2,85 bar-on, 300 m³/h (1700 m³/d) biztosítható.

A vízátvételi pontok az 1/1. sz. rajzon jelennek meg, a vonatkozó nyilatkozatok az 2/3. sz. mellékletben találhatók.

2.5. Távlati vízigények meghatározása

A vízigényszámítás kiindulási adataiként a „Budaörs Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája -2009”, valamint „Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat és mellékletei - 24/2014. (IX.29.)” önkormányzati rendelet, valamint a „Budaörs Város Településszerkezeti Terve” dokumentációk információit dolgoztuk fel, azok korszerűségének egyeztetésével.

A távlati vízigények meghatározása során több egyeztetés történt a Megrendelő Budaörs Város Önkormányzatával, valamint az Üzemeltető Fővárosi Vízművek Zrt. munkatársaival. A méretezés során alapvető szempont volt a városi kommunális, intézményi és ipari vízigények meghatározása, olyan szempontú becslése, amely bármely üzemállapotban elégséges ivóvíz biztosítását teszi lehetővé a fogyasztók számára. A tűzvízigények kielégítésére külön méretezés készült.

2.5.1. Fogyasztók azonosítása, vízigények becslése

A vízigények meghatározása veszteségek nélkül, fajlagos mennyiségek megadásával és az ellátandó egységek azonosításával történt, az alábbi alapadatok figyelembevételével.

2.5.1.1. Lakossági vízigény

A Helyi Építési Szabályzat meghatározza az egyes, érintett övezetbe létesíthető lakóingatlanok típusát, valamint a beépíthetőség maximális értékét. Az előbbi adatokból meghatároztuk a területre maximálisan létesíthető lakásszámot, majd Budaörs településre jellemző átlagos háztartás mérettel kalkuláltuk a fogyasztószámot. Az átlagos napi vízigény meghatározásához 120 l/fő/d, magas komfortfokozatra jellemző értékkel számoltunk.

A vízellátó rendszert mértékadó, maximális vízigényre szükséges méretezni, így a nyári többletfogyasztást évszakos egyenlőtlenségi tényező bevezetésével vettük figyelembe, mely értékét 1,6-re vettük fel.

A számítások eredménye az alábbi táblázatban jelenik meg:

3. sz. táblázat: Kommunális vízigény meghatározása

Ellátottsági szint	Tervezett lakóegység [db]	Átlagos háztartás méret [fő/ingatlan]	Lakosság [fő]	Fajlagos vízigény [l/fő/d]	Átl. napi vízigény [m ³ /d]	Évszakos egyenlőtlenségi tényező b_n	Max. napi vízigény [m ³ /d]
Családi házak	237	3,0	711	120	85,3	1,6	136,5
Sorházi lakás	80	3,0	240	120	28,8	1,6	46,1
Összesen	317	-	951	-	114,1	-	182,6

2.5.1.2. Intézményi vízigény

A tervezési területen a lakossági létesítmények mellett a Településszerkezeti Tervnek megfelelően intézményi terület is található, melyre a jelenleg rendelkezésre álló információknak megfelelően 100 fő óvodai és 100 fő egyéb szolgáltató közintézményi blokk került előírányzásra.

Az intézményi vízigény meghatározásánál 50 l/egys./nap fajlagos értékkel került az átlagos vízigény meghatározásra. A csúcstényező jelen esetben is 1,6.

A számítások eredménye az alábbi táblázatban jelenik meg:

4. sz. táblázat: Intézményi vízigény meghatározása

Megnevezés	Ellátott egység	Faj. Vízigény [l/egys./d]	Átl. napi vízigény [m ³ /d]	Évszakos egyenlőtlenségi tényező b_n	Max. napi vízigény [m ³ /d]
Óvoda	100	50	5	1,6	8
Egyéb Intézmény	100	50	5	1,6	8
Összesen	-	-	10	-	16

2.5.1.3. Ipari vízigény

Az egyeztetések kapcsán kiderült, hogy a GIP-1 besorolású, gazdasági-ipari terület Törökbálint településhez fog tartozni, az ellátás onnan valósul meg. Jelen dokumentációban nem került figyelembevételre a terület és a vízigénye.

2.5.1.4. Tűzivíz igény

A tűzivíz mennyiségének meghatározása az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” jogszabály alapján történt.

A lakóövezetek mértékadó tűzivízigénye 600 l/p. A 10357/4 Hrsz. számú, intézményi besorolású terület esetében a rá vonatkozó maximális beépíthetőséget két szakaszban – óvodai és egyéb szolgáltatói blokkok - figyelembe véve 1200-1500 m² tűzszakaszt lehatárolva 2100 l/p mennyiséggel kerül figyelembevételre.

A fentiek alapján a maximálisan létesíthető lakóingatlanok által igényelt tűzivíz biztosított, az intézményi területre maximum 1200-1500 m² területű létesítmények helyezhetők el jelen kapacitások mellett.

A tűzivíz igénye eseti megjelenésű, a méretezésnél a vízvételvezetés, távvezetéki ellátás, tározás-nyomásfokozás, valamint az elosztóhálózati méretezésénél vesszük figyelembe.

2.5.1.5. Mértékadó vízigények meghatározása

A vízellátó rendszerek napi átlagos értékei a nap folyamán egyenlőtlenül oszlanak el, így a kielégítendő vízigény is jelentősen eltérő.

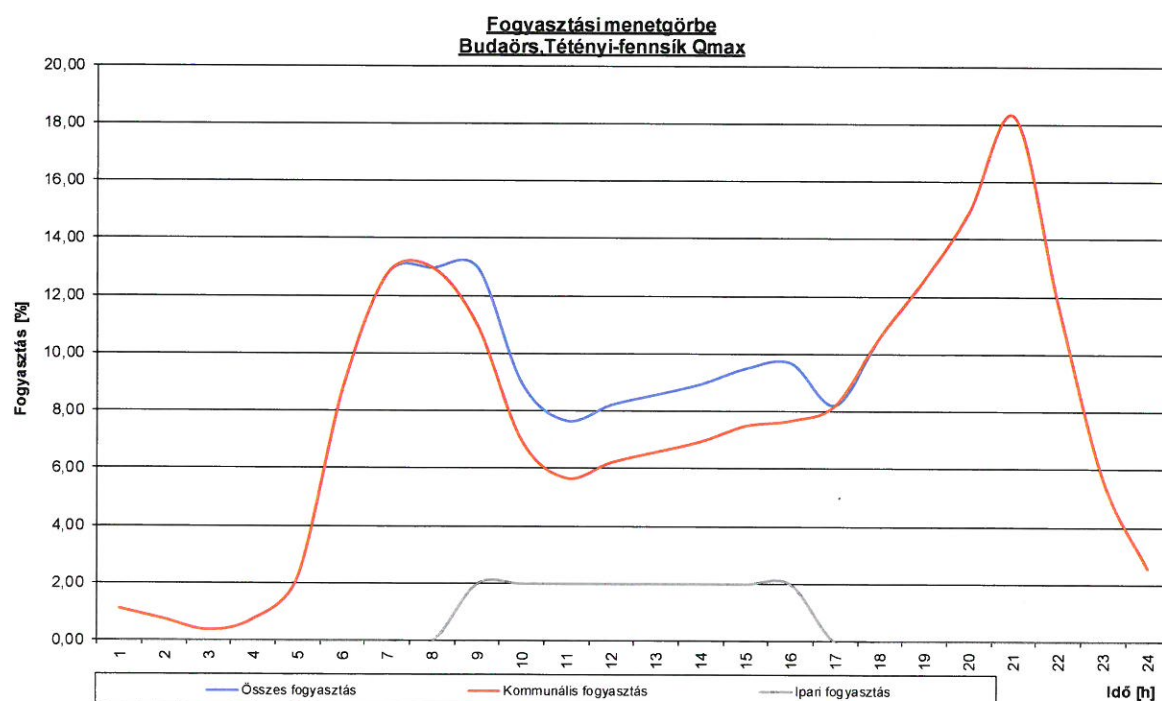
A ténylegesen megjelenő igények becsléséhez fogyasztási menetgörbét alkalmazunk, ami megadja az egyes órákban megjelenő vízigények mennyiségét.

Maximális vízigény kielégítése esetén az alábbi menetgörbe és ebből adódó vízmérleg került a hidraulikai méretezés során alkalmazásra:

5. sz. táblázat: Napi fogyasztás alakulása mértékadó vízigény esetén

Időköz	Órákenti fogyasztás a napi fogyasztás %-ában	Órákenti lakossági fogyasztás	Órákenti intézményi fogyasztás	Összesen		Fogyasztás	
[h]	[%]	[m³/h]	[m³/h]	[m³/h]	[%]	[%]	[m³/h]
0-1	0,6	1,10	0,00	1,10	0,55	0,55	1,10
1-2	0,4	0,73	0,00	0,73	0,37	0,92	1,83
2-3	0,2	0,37	0,00	0,37	0,18	1,10	2,19
3-4	0,4	0,73	0,00	0,73	0,37	1,47	2,92
4-5	1,2	2,19	0,00	2,19	1,10	2,57	5,11
5-6	4,8	8,76	0,00	8,76	4,41	6,99	13,88
6-7	7,0	12,78	0,00	12,78	6,44	13,42	26,66
7-8	7,1	12,96	0,00	12,96	6,53	19,95	39,62
8-9	6,0	10,96	2,00	12,96	6,52	26,48	52,58
9-10	3,8	6,94	2,00	8,94	4,50	30,98	61,52
10-11	3,1	5,66	2,00	7,66	3,86	34,83	69,18
11-12	3,4	6,21	2,00	8,21	4,13	38,97	77,38
12-13	3,6	6,57	2,00	8,57	4,32	43,28	85,96
13-14	3,8	6,94	2,00	8,94	4,50	47,78	94,90
14-15	4,1	7,49	2,00	9,49	4,78	52,56	104,38
15-16	4,2	7,67	2,00	9,67	4,87	57,43	114,05
16-17	4,5	8,22	0,00	8,22	4,14	61,57	122,27
17-18	5,8	10,59	0,00	10,59	5,33	66,90	132,86
18-19	6,9	12,60	0,00	12,60	6,34	73,24	145,46
19-20	8,2	14,97	0,00	14,97	7,54	80,78	160,43
20-21	10,0	18,26	0,00	18,26	9,19	89,98	178,69
21-22	6,4	11,69	0,00	11,69	5,88	95,86	190,38
22-23	3,1	5,66	0,00	5,66	2,85	98,71	196,04
23-24	1,4	2,56	0,00	2,56	1,29	100,00	198,59
Össz.:	100,0	182,59	16	198,59	100,00		

A felvett fogyasztási menetgörbe az alábbi diagrammon jelenik meg:



A lakossági és intézményi vízigények mellett az elosztóhálózatnak a megjelenő tűzvízigények kielégítése is feladata. Tekintettel arra, hogy ezen igény havaria-esetben, lokálisan jelenik meg, így üzemszerűen nem vizsgáljuk. A tűzvíz a modell szimulációja során, adott csomóponthoz rendelve kerül figyelembe vételre. A modellezett hálózat működőképessége így, eseti vizsgálattal kerül ellenőrzésre.

6. sz. táblázat: Mértékadó vízigények – tűzvíz nélkül

Megnevezés	Átl. napi vízigény [m ³ /d]	Max. napi vízigény [m ³ /d]	Átlag órai vízigény [m ³ /h]	Max órai vízigény [m ³ /h]	Mértékadó hozam [m ³ /h]
Lakossági	114,1	182,6	4,76	7,61	18,26
Egyéb kommunális	10	16	0,42	0,67	1,60
Ipari	0	0	0,00	0,00	0,00
Összesen	124,1	198,6	5,17	8,27	19,86*

*tekintettel arra, hogy az egyéb kommunális és a lakossági vízigény menetgörbéjének csúcsa nem esik egybe, a mértékadó vízigény azonos a Lakossági vízigény maximális órai mértékével, 18,26 m³/h-val.

A méretezés során napi átlagos és abból kalkulált, napi maximális érték lettek meghatározva, azonban a vízellátó rendszer mértékadó kapacitását legalább órai vízfogyasztásra bontva szükséges megadni. A mértékadó hozam a napi maximum 1/10-ére lett felvéve.

A lakóingatlanok tűzvizének biztosításához 600 l/p mennyiség szükséges, amely 36 m³/h intenzitásnak felel meg. Az intézményi terület, mint lokális pont 2100 l/p mennyisége (126 m³/h).

Tekintettel arra, hogy a tűzvízigény lényegesen meghaladja az egyéb fogyasztások mértékadó hozamát, az elosztóhálózatot a tűzvízmennyiségek értékére kell méretezni, azonban a normál fogyasztásra is vizsgálni szükséges.

A fentiek alapján a vízellátó rendszerre vonatkozó, mértékadó vízigények a következők:

7. sz. táblázat: Mértékadó vízigények

Megnevezés	Mértékadó hozam [m ³ /h]	Mértékadó tűzvíz [m ³ /h]	Méretezési érték [m ³ /h]
Lakossági	18,26	36	54,26
Egyéb kommunális	1,6	126	127,6

Az elosztóhálózat méretezésénél a tűzvíz esetén fellépő, maximálisan megengedhető áramlási sebesség 2 m/s.

2.5.2. Vízigények területi eloszlása

A területen megjelenő vízigények időben és térben is különböző mértékben oszlanak el, a hidraulikai viszonyok minden üzemállapotban és fogyasztási szintnél mások és mások.

A távvezetékek és a vízelosztó rendszer méretezését, hidraulikai rendszervizsgálatát EPAnet programban történő modellezéssel végeztük.

A felépített rendszer egyszerűsített modellként jelenik meg.

A rendelkezésre álló digitális földhivatali térképi állományokon felvitelre került a vezetékek nyomvonala, valamint a jellemző magassági értékek. Az egyes vezetékek által lehatárolt területek felületének alapján szétosztottuk az egy-egy vezetékszakra jutó vizek mennyiségét.

Az egyes vezetékek csatlakozási pontjait csomópontoknak neveztük ki és az érintett vezetékek által szállított vizeket (50-50 %-ban elosztva) hozzárendeltük a csomópontokhoz.

Az így létrehozott, EOVS koordinátahelyes rajzról EPACAD program segítségével vektoros térképi állományt hoztunk létre. A tervezési terület vízfogyasztását fogyasztási menetgörbékkel jellemeztük, mind a lakossági, mind az intézményi fogyasztások tekintetében.

A vizsgálat órai lépésekben történik, egy vizsgálati ciklus 24 órából áll.

A hidraulikai jellemzők vizsgálatánál a csőérdességet 160 mm feletti cső esetében $k=0,05$, 160 mm alatti cső esetében $k=0,1$ mm-re vettük fel és Darcy-Weisbach formulával számoltunk (Qátlagos $Re=996$; Q tűzvíz $Re=1992$).

8. sz. táblázat: Elosztóhálózati
vezetékszakaszokhoz rendelt
mértékadó vízigények – tűzvíz nélkül

Csomópont		Terület	Vízigény
-tól	-ig	[m ²]	[m ³ /d]
1	2	0	0,00
2	3	4575,4	3,76
2	17	254,7	0,21
3	4	19672,7	16,18
4	5	11479,1	9,44
4	10	1221,8	1,01
5	6	18230,8	15,00
5	8	2522,8	2,08
6_A	7	15855,2	13,04
7	8	12593,3	10,36
7	12	18102,1	14,89
8	9	14126,4	11,62
8	12	1397,8	1,15
9	10	1467,7	1,21
9	15	1187,9	0,98
9	17	18441,5	15,17
10	11	9614,6	7,91
12	13	27129,7	22,32
13	14	6340	5,22
13	15	4743	3,90
15	16	17834,9	14,67
16	17	3289,5	2,71
16	18	11889	9,78
Összesen:		221969,9	182,6

Az egyes vezetékszakaszokhoz tartozó csomópontok vízigénye és azok magassága az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

9. sz. táblázat: Elosztóhálózati
csomópontokhoz rendelt mértékadó
vízigények – tűzvíz nélkül

Csomópont	Magasság	Kommunális	Intézményi
	MBf.	[m ³ /d]	[m ³ /d]
1	215,00	0,00	-
2	214,00	1,99	-
3	203,00	9,97	-
4	207,00	13,32	-
5	197,00	13,26	-
6	187,00	7,50	-
6_A	200,00	6,52	-
7	210,00	19,15	-
8	210,00	12,60	-
9	215,00	14,49	-
10	215,00	5,06	-
11	213,00	3,95	-
12	211,00	19,18	-
13	211,00	15,72	16,00
14	210,00	2,61	-
15	212,00	9,77	-
16	213,00	13,58	-
17	214,00	9,04	-
18	211,00	4,89	-
Összesen		182,59	16,00

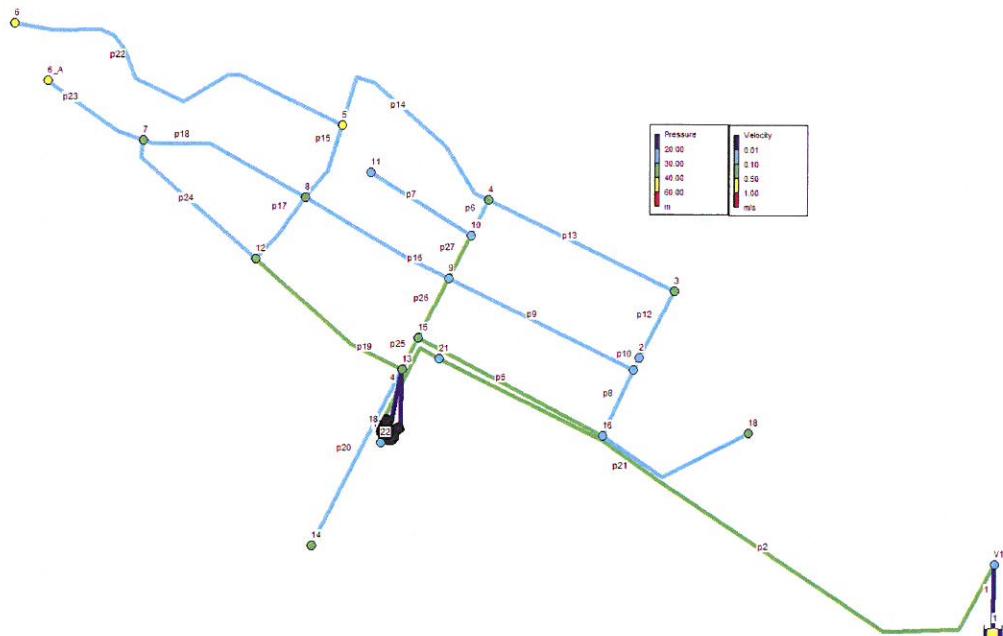
2.6. Nyomásigények

A fentiekben meghatároztuk a területi eloszlásokat, igényeket. A vízellátó rendszer esetében a minimálisan megengedett nyomásérték a tűzcsapoknál 2 bar, maximálisan 6 bar. (A mélyponton megjelenő 6-os csomópont esetében nyomáscsökkentő beépítése szükséges!)

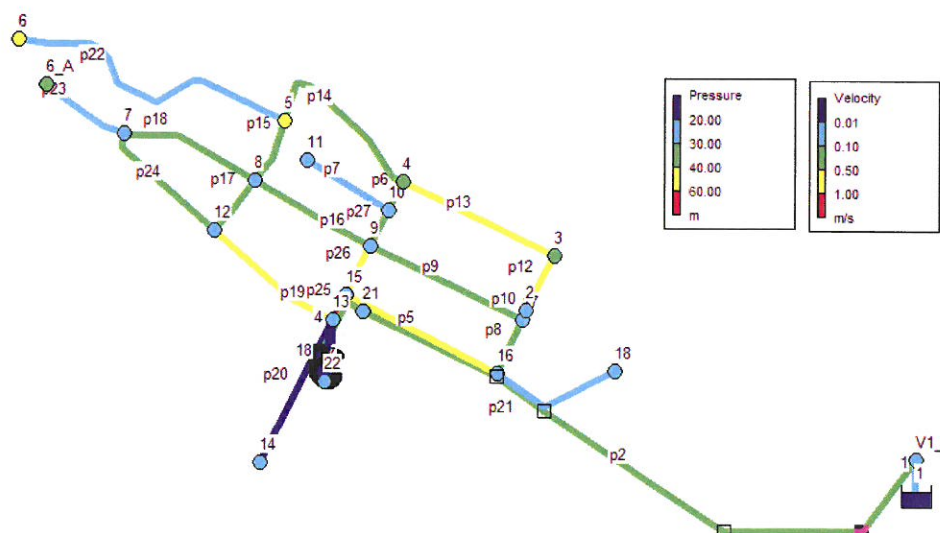
Tűzivíz kivétel esetén a – vízkivételi ponttól eltérő helyen - megengedett minimális nyomás 1,5 bar.

Az alábbi táblázatokban az egyes csomópontokhoz tartozó nyomásértékek kerülnek megjelenítésre 20:00-kor megjelenő mértékadó lakossági; 18:00-i mértékadó, 5. sz. csomópontban megjelenő lakossági tűzivízszakasz oltása és szintén mértékadó intézményi tűzivízszakasz oltása esetén.

A fenti kritériumoknak az elosztóhálózat megfelel.



2. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 20:00-kor; 3-as sz. változat



3. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor tűz esetén; 3-as sz. változat

10. sz. táblázat: Mértékadó nyomásértékek különböző üzemállapotokban

Hidraulikai viszonyok 3. sz. műszaki megoldás esetén mértékadó lakossági fogyasztás mellett			
Csomópont azonosító	Vízigény	Vízszlop-magasság	Nyomás-magasság
	m ³ /h	m	m
Junc V1_1	0,00	232,50	28,50
Junc 15	0,44	245,14	33,14
Junc 16	0,61	245,12	32,12
Junc 10	0,23	245,12	30,12
Junc 4	0,60	245,12	38,12
Junc 11	0,18	245,12	32,12
Junc 17	0,41	245,12	31,12
Junc 2	0,09	245,12	31,12
Junc 3	0,45	245,12	42,12
Junc 5	0,60	245,12	48,12
Junc 8	0,57	245,12	35,12
Junc 12	0,86	245,12	34,12
Junc 7	0,86	245,12	35,12
Junc 13	0,71	245,16	34,16
Junc 14	0,12	245,16	35,16
Junc 18	0,22	245,12	34,12
Junc 6	0,34	245,12	58,12
Junc 9	0,65	245,12	30,12
Junc 6_A	0,29	245,12	45,12
Junc 21	0,00	232,45	23,45
Junc 22	0,00	232,45	24,95

Hidraulikai viszonyok 3. sz. műszaki megoldás esetén 18:00-kor, 5. csomópontban bekövetkező, lakossági tűz mellett			
Csomópont azonosító	Vízigény	Vízszlop-magasság	Nyomás-magasság
	m ³ /h	m	m
Junc V1_1	0	232,5	28,5
Junc 15	0,67	237,90	25,90
Junc 16	0,94	237,49	24,49
Junc 10	0,35	237,24	22,24
Junc 4	0,92	237,15	30,15
Junc 11	0,27	237,24	24,24
Junc 17	0,62	237,38	23,38
Junc 2	0,14	237,36	23,36
Junc 3	0,69	237,29	34,29
Junc 5	36,91	236,10	39,10
Junc 8	0,87	237,03	27,03
Junc 12	1,32	237,25	26,25
Junc 7	1,32	237,11	27,11
Junc 13	1,08	238,52	27,52
Junc 14	0,18	238,52	28,52
Junc 18	0,34	237,48	26,48
Junc 6	0,52	236,10	49,10
Junc 9	1,00	237,36	22,36
Junc 6_A	0,45	237,11	37,11
Junc 21	0,00	231,35	22,35
Junc 22	0,00	231,26	23,76

Hidraulikai viszonyok 3. sz. műszaki megoldás esetén 18:00-kor, 3. csomópontban bekövetkező, intézményi tűz mellett			
Csomópont azonosító	Vízigény	Vízszlop-magasság	Nyomás-magasság
	m ³ /h	m	m
Junc V1_1	0,00	232,50	28,50
Junc 15	0,67	233,14	21,14
Junc 16	0,94	233,11	20,11
Junc 10	0,35	233,10	18,10
Junc 4	0,92	233,10	26,10
Junc 11	0,27	233,10	20,10
Junc 17	0,62	233,11	19,11
Junc 2	0,14	233,11	19,11
Junc 3	0,69	233,10	30,10
Junc 5	0,91	233,10	36,10
Junc 8	0,87	233,10	23,10
Junc 12	1,32	233,11	22,11
Junc 7	1,32	233,10	23,10
Junc 13	127,08	233,19	22,19
Junc 14	0,18	233,19	23,19
Junc 18	0,34	233,11	22,11
Junc 6	0,52	233,10	46,10
Junc 9	1,00	233,11	18,11
Junc 6_A	0,45	233,10	33,10
Junc 21	0,00	224,48	15,48
Junc 22	0,00	223,89	16,39

2.7. Vízilétesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályok előírások

A vízmunka végzésének és vízi létesítmény üzemeltetésének, valamint kapcsolódó engedélyeztetési, szabályozási alapja az 1995. évi LVII. törvény „a vízgazdálkodásról”.

A vízmunka megkezdése, folytatása és vízi létesítmény üzemeltetésének hatósági ellenőrzési köteleme áll fenn a 72/1996 (V.22.) „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Ezen jogszabály határozza meg az engedélyeztetés alapjait, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával kapcsolatos fő rendelkezéseket, valamint „A vízi szolgalmakra vonatkozó rendelkezéseket”, továbbá „A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésére vonatkozó rendelkezéseket” is.

Az eddigi gyakorlat alapján a vízellátó rendszer létesítményei vízjogi engedélyezési hatáskör alá tartoznak, a vízellátáshoz, annak üzeméhez szükséges elemek pedig sajátos létesítmény kategóriába sorolhatók. Ezen tétel alól kivételt képeznek az ideiglenes tartózkodási célú épületrészek, amennyiben azok megjelennek a vonatkozó fejlesztés során. Ezen kérdéskör kezelése a vízjogi engedélyeztetést végző Hatóság döntésének függvénye, az engedélyeztetés során szakhatóságként történő bevonással.

A vízjogi engedélyeztetés folyamatát, az engedélykérelem tartalmát a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet „a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről” jogszabály határozza meg.

Az engedélyeztetés során a Környezetvédelmi szakhatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” rendeletben foglaltaknak megfelelően jár el.

A vízellátást szolgáló létesítmények elhelyezése kapcsán a terület tulajdonviszonyainak rendezése elengedhetetlen, valamint tisztázott tulajdonviszonyok szükségesek már a vízmunka folytatásához szükséges, jogerős Vízjogi Létesítési Engedélyes Határozat kiadásához. A létesítmények védőtávolsága a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről” szóló jogszabálynak megfelelően alkalmazandó.

A vonalas és felépítménnyel nem rendelkező létesítmények kapcsán a szolgalmi bejegyzés elegendő, azonban a felépítménnyel rendelkező létesítmények, nyomásfokozók esetében javasolt a terület „kivett vízmű” művelési ágba sorolása.

A megvalósult víziközmű létesítmény üzemeltetését csak olyan szervezet végezheti, amely megfelel a 2011. évi CCIX. törvény „a víziközmű-szolgáltatásról” és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” jogi szabályozásokban foglaltaknak.

3. Vizsgált változatok ismertetése

A Feladatkiírás és a Megrendelővel, valamint Üzemeltető szervezettel folytatott egyeztetések során körvonalazódott a fejlesztéssel érintett terület, mely determinálja a fejlesztésben résztvevő műszaki egységeket és az elérendő célt.

A tervezési alapadatok felvétele és a lehetséges koncepcionális megoldások vizsgálat során realizálódott, hogy a fennsík magas elhelyezkedése miatt (Dózsa György-Kamaraerdei út kereszteződés: 193,00 mBf. minimális nyomás: 21,5 m; a fogadómedence szintje 210,5 mBf.) a fellépő hidraulikai veszteségeket figyelembe véve a déli betáplálás esetén nélkülözhetetlen a medence létesítése és a nyomásfokozás, így tisztavíz medencén keresztül, önálló hálózati szivattyúk alkalmazásával külön nyomáshálózatként kerül ellátásra a terület. A víztornyóról történő ellátás esetében nem szükséges a megszakító medence létesítése.

A tisztavíz medence, annak mérete és védőterületének nagysága miatt az előzetesen előírányzott 10846 Hrsz. helyett a 10357/4, vagy a 12250 Hrsz. területeken kerülhet elhelyezésre. a Medence két elhelyezési helye elosztóhálózati változatként jelenik meg.

Az újonnan kialakítandó nyomáshálózat megépítése két irányból történhet:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

Mindkét esetben a Budapest XXII. kerületi víztornyáról történő ellátás valósulna meg, ahol rendelkezésre áll a kellő minőségű és mennyiségű ivóvíz.

A rendszert két részre bontottuk, egy távvezetési és egy medenceelhelyezésből adódó belső rendszerre. A tisztavíz medence elhelyezéséből adódó változatok és a távvezetési nyomvonalváltozatok önállóan kerülnek vizsgálatra. A medence és távvezetési kombinációk adják ki a végleges, teljes területet lefedő változatot az alábbiak szerint:

11. sz. táblázat: Vizsgálandó változatok meghatározása

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
2.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen
3.	„Budafok Felső” víztornyóra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
4.	„Budafok Felső” víztornyóra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

Az egyes változatok térképi megjelenítése az 1/2-1/5. sz. tervlapokon tekinthetők meg.

Minden műszaki megoldás esetében a medence nyomóoldali ága és az elosztóhálózat azonos kialakítású, így az egyes változatoknál az elosztóhálózat nem kerül külön bemutatásra, hanem a változatok ismertetését követően önálló pontként jelenik meg, tekintettel arra, hogy az elosztóhálózat üzeme minden változatban azonos, a beruházási és üzemeltetési költségük is azonos mértékű.

3.1. 1. Változat ismertetése

Az 1. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

12. sz. táblázat: 1. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen

3.1.1. Műszaki ismertetés

Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239917 Hrsz. számon egy vízvételező akna létesül ~ 2 X 1,5 X 1,7 m méretben, melynek feladata a meglévő, 2 db NA 200 AC vezetékről történő leágazás kizárás, légtelenítési és mosatási hely, valamint opcionális fertőtlenítési hely biztosításával. Az akna elektromos ellátásáról és vagyonvédelméről gondoskodni kell, ami megoldható a kereszteződésben található légvezetékéről történő leágazással és transzformátor létesítésével. A megközelítés legalább 25 t teherbírású úton történik, ami szintén létesítendő.

Expressz vezeték

A vízvételező aknából indul a D200 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték a Kamaraerdei út (XXII. Ker. 239911 Hrsz.), továbbá név nélküli utak (XXII. Ker. 239914; Budaörs 10357/3; 12258) érintésével, majd jut a Budaörs 10357/4 Hrsz. területen létesítendő V=300 m³ hasznos térfogatú, térszínen elhelyezkedő szigetelt tisztavíz medencébe. A vezeték hossza ~ 1 210 fm.

Fogadó medence

A tisztavíz medence zárkamrájában kerül elhelyezésre a töltőági motoros tolózárr, a töltőági vízmérő, a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúk Q=19 m³/h/db, valamint a tűzivíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású 68 m³/h/db szivattyúcsoporthoz, egy frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon V= 400 l térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A medence és a zárkamra elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a medence szintvezérlésére, töltést szabályozó motoros tolózár vezérlésére, a szivattyúcsoporthoz nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jelátviteli és fogadó rendszerre.

A medence védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A medence túlfolyásból, ürítésből eredő és a szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A zárkamra és a medence zsompjaiból történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósulnak meg.

Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet

Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

13. sz. táblázat: 1. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételező akna vasbeton szerkezet	1	~2 X 1,5X 1,7 m	db
Vízvételező akna Elektromos ellátás	1	32 A (220 V)	db
Vízvételező akna megközelítés, kerítés	1	-	db
Gépészet és szerelvények	1	DN200	egység
Vagyonvédelem	1	-	egység
Expressz vezeték a vízvételező aknától a fogadómedencéig	~1 210	DN200 KPE SDR 17 PN10	fm
Tisztavíz medence zárkamrával, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	V= 300 m ³ , zárkamra A=25 m ²	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=9,5 m ³ /h/db; H=28	egység
Tűzivíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m ³ /h/db; H=28	egység
Tisztavíz medence zárkamrával Zsompszivattyúk	1+1; 1+1	Q= 10 m ³ /h/db	db
Tisztavíz medence zárkamrával Elektromos ellátás	1	3 x16 A (380 V) 1 X 32 A (220 v)	db
Tisztavíz medence zárkamrával Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Tisztavíz medence megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

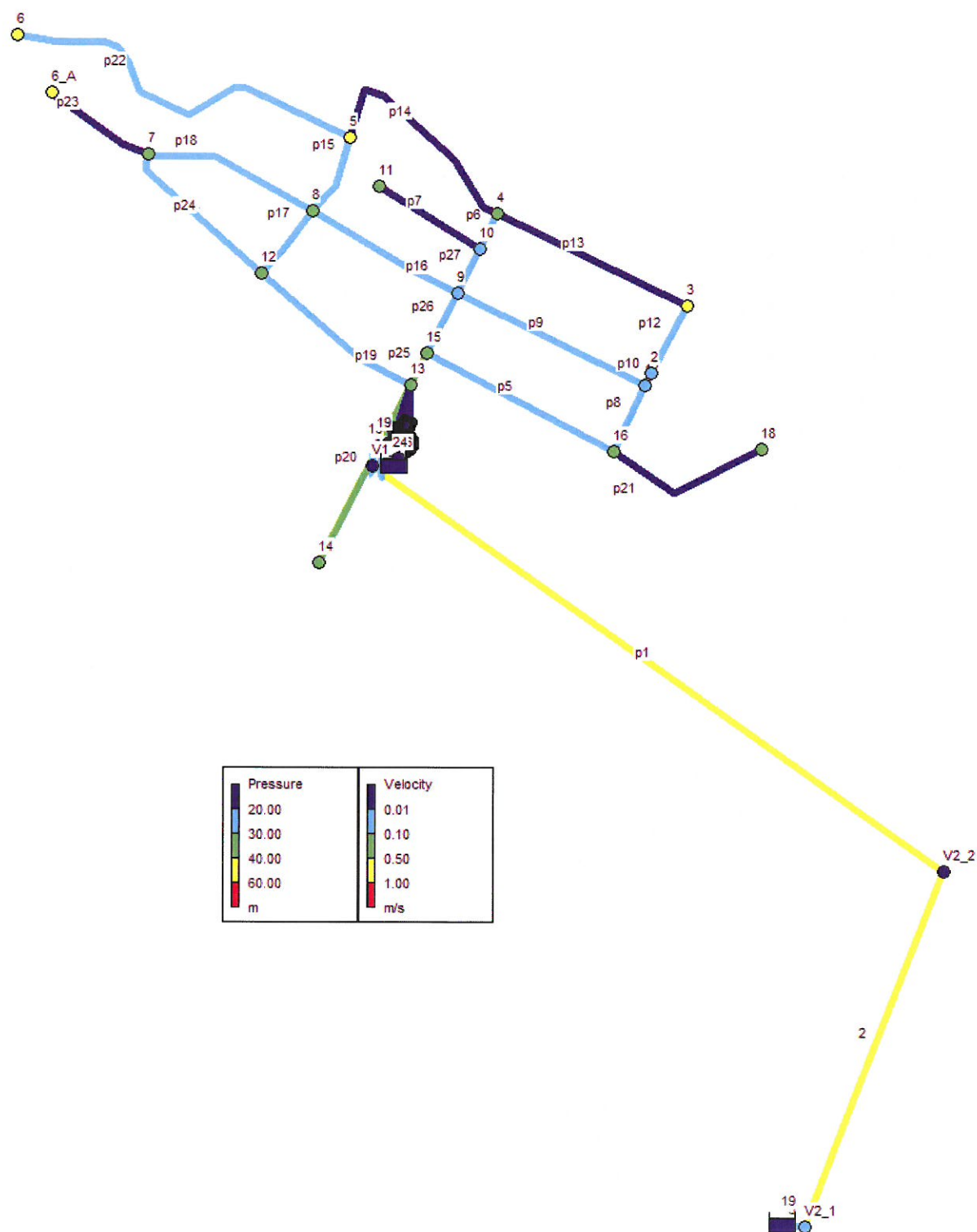
Nyomásviszonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződésében a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,15 bar nyomáson 150 m³/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 193,00 mBf., a fogadómedence várható túlfolyószintje 207,5 m +3 m, ami 210,5 mBf.-i szintet eredményez. A medence várhatóan 55 m³/h mennyiséggel tud töltődni, az érkező nyomástöbblet 0,35 bar.

A nyomóoldalon a hálózati szivattyúk kimenő nyomása max. 2,8 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 3,1 bar, a mélypontján 5,9 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A tűzivízszivattyúk szintén 2,8 bar emelőmagassággal üzemelnek.



4. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 1-es sz. változat esetén

3.1.2. Megvalósítás egyéb szempontjai

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

Városfejlesztési célok

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A tisztavíz medence és a nyomásfokozó állomás elhelyezése önkormányzati területen megvalósulhat.

Üzemeltetési kérdések

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízügyi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízügyi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m³/d.

Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

14. sz. táblázat: 1. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELIMŰ	Natura 2000 terület	Átvevőakna és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELIMŰ		Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELIMŰ	Helyi védettségű terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/3	Kivett út	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12258	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO		Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/4	Belterület	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Tisztavíz medence és nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft.-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A vízijogi engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatástól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz, így az ütemezésben a részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának időigényét vettük figyelembe.

Időbeli lebonyolítás

A műszaki megoldás megvalósítása során tervezési, közbeszerzési, engedélyeztetési, valamint építési feladatok merülnek fel. A kockázatok megfelelő értékelése érdekében a jelenlegi tervezési fázisban rendelkezésre álló ismereteink alapján indikatív lebonyolítási ütemtervet állítottunk össze, vizsgálva az egyes tevékenységek időigényét, egymásra épülését a megvalósítás során.

Tevékenység		Budaörs Tétényi-fennsík vízellátása, lebonyolítási ütemterv																											
		I.								II.								III.											
Hét		1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52
Előkészítési feladatok																													
Vízjogi Engedélyes Tervezési tender készítése, kiírása		X	X																										
Vízjogi Engedélyes Tervezés szerződés kötés				X																									
Vízjogi Létesítési Engedélyes és környezetvédelmi tervezés					X	X	X																						
Területvásárlások, tulajdonviszonyok rendezése, szolgalmi bejegyzések							X	X	X																				
Vízjogi Létesítési Engedélyeztetés											X	X																	
Környezetvédelmi Engedélyeztetés								X	X	X																			
Vízjogi Engedélyes Határozat jogerőre emelkedése														X															
Közbeszerzési tenderdokumentációk készítése							X	X	X																				
Közbeszerzési jogász tender								X	X	X																			
FIDIC Mérnök tender								X	X	X																			
Projektmenedzsment szervezet tender								X	X	X																			
Kivitelezési tenderdokumentáció készítése								X	X	X																			
Kivitelezési közbeszerzés lefolytatása												X	X	X															
Kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése												X	X	X															
Kivitelezés																													
Kiviteli tervek készítése												X	X	X															
Területelőkészítés (lőszermentesítés, régészeti feltárás)												X		X															
Tervezői művezetés												X	X	X	X	X													
Építési munkák																X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Próbaüzem																													
Projektzárás																													
Műszaki átadás																												X	
Éles üzem indítása																												X	
Projektzárás, zárójelentés készítése																												X	X

5. sz. ábra: 1. sz. változat lebonyolítási ütemterve

A fentiek alapján a változat megvalósítása 120 hét alatt tud lezajlani.

3.2. 2. Változat ismertetése

A 2. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

15. sz. táblázat: 2. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
2.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

3.2.1. Műszaki ismertetés

Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239917 Hrsz. számon egy vízvételező akna létesül ~ 2 X 1,5 X 1,7 m méretben, melynek feladata a meglévő, 2 db NA 200 AC vezetékről történő leágazás kizárás, légtelenítési és mosatási hely, valamint opcionális fertőtlenítési hely biztosításával. Az akna elektromos ellátásáról és vagyonvédelméről gondoskodni kell, ami megoldható a kereszteződésben található légvezetékéről történő leágazással és transzformátor létesítésével. A megközelítés legalább 25 t teherbírású úton történik, ami szintén létesítendő.

Expressz vezeték

A vízvételező aknából indul a D200 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték a Kamaraerdei út (XXII. Ker. 239911 Hrsz.), továbbá név nélküli utak (XXII. Ker. 239914; Budaörs 10357/3; 12258, 12219) érintésével, majd jut a Budaörs 12250 Hrsz. területen létesítendő $V=300 \text{ m}^3$ hasznos térfogatú, térszínen elhelyezkedő szigetelt tisztavíz medencébe. A vezeték hossza ~1 340 fm.

Fogadó medence

A tisztavíz medence zárkamrájában kerül elhelyezésre a töltőági motoros tolózár, a töltőági vízmérő, a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúk $Q=19 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$, valamint a tűzvíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású $68 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ szivattyúcsoporthoz, frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon $V=400 \text{ l}$ térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A medence és a zárkamra elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a medence szintvezérlésére, töltést szabályozó motoros tolózár vezérlésére, a szivattyúcsoporthoz nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jelátviteli és fogadó rendszerre.

A medence védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A medence túlfolyásból, ürítésből eredő és a szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A zárkamra és a medence zsompjaiból történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósulnak meg.

Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet.

Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

16. sz. táblázat: 2. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételező akna vasbeton szerkezet	1	~2 X 1,5X 1,7 m	db
Vízvételező akna Elektromos ellátás	1	32 A (220 V)	db
Vízvételező akna megközelítés, kerítés	1	-	db
Gépészet és szerelvények	1	DN200	egység
Vagyonvédelem	1	-	egység
Expressz vezeték a vízvételező aknától a fogadómedencéig	~1 340	DN200 KPE SDR 17 PN10	fm
Tisztavíz medence zárkamrával, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	V= 300m ³ , zárkamra A=25 m ²	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=19 m ³ /h/db; H=28 m	egység
Tűzivíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m ³ /h/db; H=28 m	egység
Tisztavíz medence zárkamrával Zsompzivattyúk	1+1; 1+1	Q= 10 m ³ /h/db	db
Tisztavíz medence zárkamrával Elektromos ellátás	1	3 X 16 A (380 V) 1 X 32 A (220 V)	db
Tisztavíz medence zárkamrával Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Tisztavíz medence megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

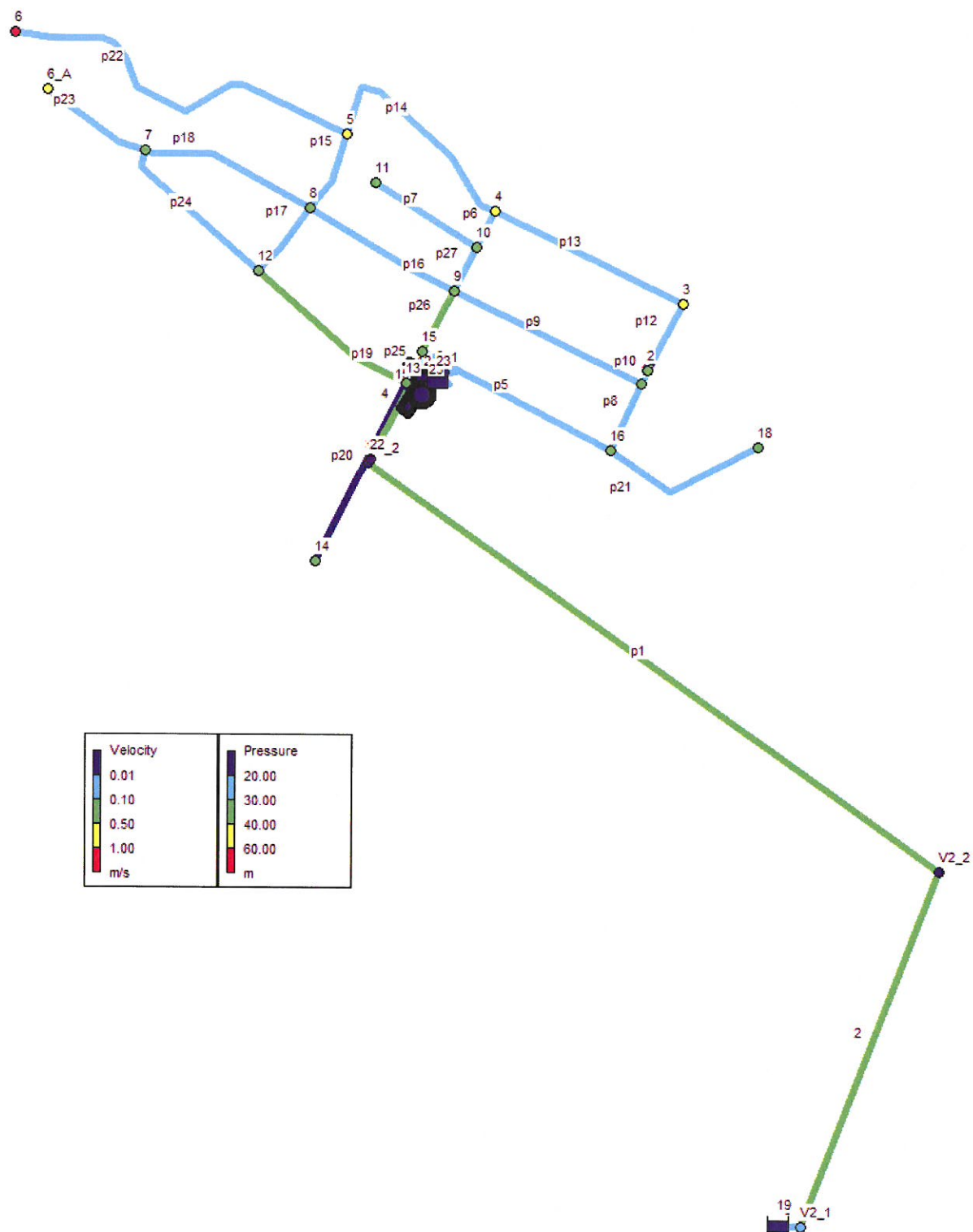
Nyomásviszonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződésében a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,15 bar nyomáson 150 m³/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 193,00 mBf., a fogadómedence várható túlfolyószintje 209,00 m +3 m, ami 212,00 mBf.-i szintet eredményez. A medence várhatóan 42 m³/h mennyiséggel tud tölteni, az érkező nyomástöbblet 0,52 bar.

A nyomóoldalon a hálózati szivattyúk kimenő nyomása max. 2,8 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 2,5 bar, a mélypontján 5,4 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A tűzivízszivattyúk szintén 2,8 bar emelőmagassággal üzemelnek.



6. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 2-es sz. változat esetén

3.2.2. Megvalósítás egyéb szempontjai

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

Városfejlesztési célok

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A tisztavíz medence és nyomásfokozó elhelyezése magánterületen létesül. A terület tulajdonosától a területet meg kell vásárolni, vagy egyéb módon tulajdonjogot kell rá szerezni.

Üzemeltetési kérdések

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízügyi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízügyi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m³/d.

Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

17. sz. táblázat: 2. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMIÚ	Natura 2000 terület	Átvevőakna és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMIÚ		Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMIÚ	Helyi védettségű terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/3	Kivett út	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12258	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO		Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12219	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO		Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12250	Kivett építési terület	SBI Lakópark Kft.	-	-	-	Tisztavíz medence és nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft.-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A 12250 Hrsz. számú terület nem terjed ki ezen megállapodásra, a terület megvásárlása elengedhetetlen. A vízigazgatási engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közmuvelőkeleti területek érintettségének egyeztetése, közmuvelőkeleti keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz, így az ütemezésben a részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának időigényét vettük figyelembe.

A műszaki megoldás megvalósítása során tervezési, közbeszerzési, engedélyeztetési, valamint építési feladatok merülnek fel. A kockázatok megfelelő értékelése érdekében a jelenlegi tervezési fázisban rendszerint álló ismereteink alapján indikatív lebonyolítási ütemtervet állítottunk össze, vizsgálva az egyes tevékenységek időigényét, egymásra építését a megvalósítás során.

[illegible]

A fentiek alapján a változat megvalósítása 120 hét alatt tud lezajlani

7. sz. ábra: 2. sz. változat lebonyolítási ütemterve

3.3. 3. Változat ismertetése

A 3. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

18. sz. táblázat: 3. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
3.	„Budafoke Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetéki csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen

3.3.1. Műszaki ismertetés

Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239904/4 Hrsz. számon lévő, kivett vízmű területén elhelyezkedő víztorony DN 400 átmérőjű vezetékről egy leágazást létesítünk, fölbe helyezett tolózár, mint kizárási lehetőség biztosításával.

Expressz vezeték

A víztorony védőterületén létesítendő leágazástól indul a D250 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték XXII. Ker. 239904/5; 239906; 239911; 239912 Hrsz., továbbá Budaörs 12249; 12219 Hrsz. területek érintésével, majd jut a Budaörs 10357/4 Hrsz. területen létesítendő aknába, a hálózati szivattyúk nyomócsonkjára. A vezeték hossza ~1 985 fm.

Fogadó medence

A nyomásfokozó aknában kerül elhelyezésre a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúcsoprt $Q=19 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$, valamint a tűzvíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású $68 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ szivattyúcsoprt, frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon $V=400 \text{ l}$ térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A nyomásfokozó akna elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a víztorony szintjének figyelésére, a szivattyúcsoprtok nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jeltovábbító és fogadó rendszerre.

A nyomásfokozó akna védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A nyomásfokozó akna zompjából történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósul meg.

Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet

Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

19. sz. táblázat: 3. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételezési pont kialakítás, szerelvények	1	-	db
Expressz vezeték a vízvételezési ponttól a fogadómedencéig	~1 985	DN250 KPE SDR 17 PN10	fm
Nyomásfokozó akna zárkamrával, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	Zárkamra A=25 m ²	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=19 m ³ /h/db; H=10	egység
Tűzvíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m ³ /h/db; H=10 m	egység
Nyomásfokozó akna zsomszivattyú	1+1	Q= 10 m ³ /h/db	db
Nyomásfokozó akna Elektromos ellátás	1	3 X 10 A (380 V) 1 X 32 A (220 V)	db
Nyomásfokozó akna Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Nyomásfokozó akna megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

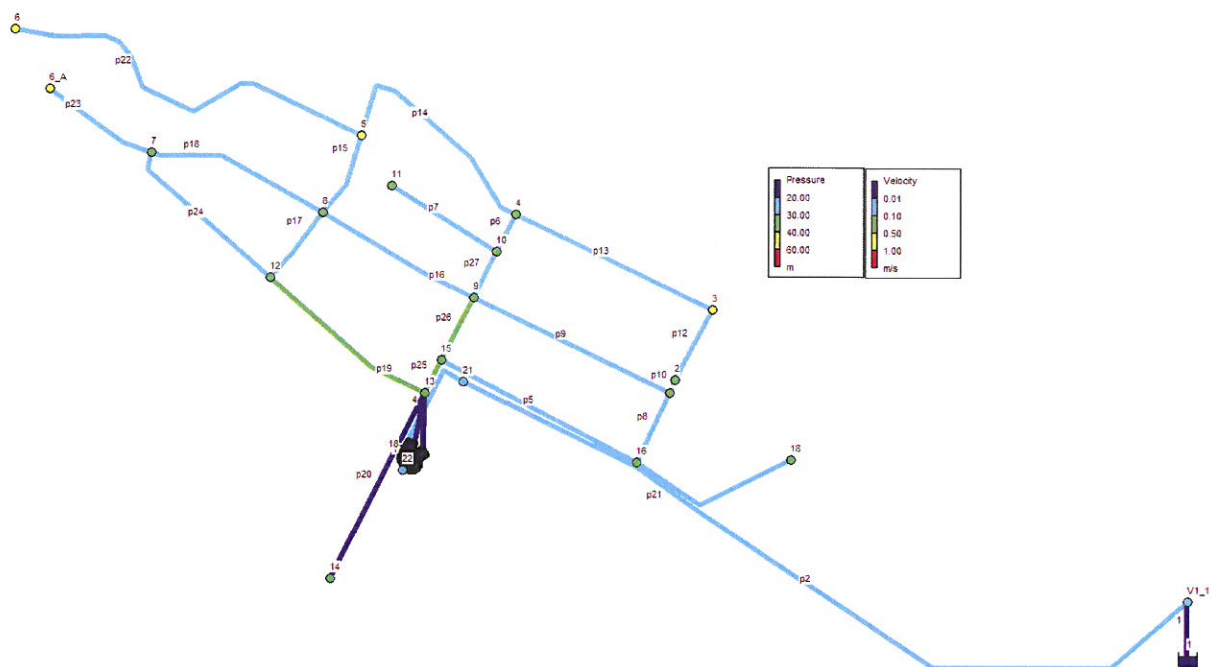
Nyomásvizonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Budafok-felső Víztorony átadási pontjánál a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,85 bar nyomáson 300 m³/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 204,00 mBf., a szivattyúcsoportok légtelenítő csavarjának szintje 207,50 m szinten található. A vezeték mértékadó terhelése a 2100 l/-es tűzvíz biztosításakor jelentkezik.

A nyomóoldalon a hálózati szivattyúkra érkező nyomás 2,50 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 1,8 bar, a mélypontján 4,6 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A tűzvíz és a hálózati szivattyúk, 1,0 bar emelőmagassággal üzemelnek.



8. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 3-as sz. változat esetén

3.3.2. Megvalósítás egyéb szempontjai

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

Városfejlesztési célok

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A nyomásfokozó állomás elhelyezése önkormányzati területen megvalósulhat.

Üzemeltetési kérdések

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízjogi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízjogi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m³/d.

Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

20. sz. táblázat: 3. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek; ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Átvételi pont és expressz vezetékek létesítése
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezetékek létesítése
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezetékek létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-	Expresszvezetékek létesítése
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület	Expresszvezetékek létesítése
Budaörs	-	12249	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-	Expresszvezetékek létesítése
Budaörs	-	12219	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-	Expresszvezetékek létesítése
Budaörs	-	10357/4	Belterület	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft.-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A vízjogi engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

A Nemzeti Földalapkezelő tájékoztatása szerint előzetes állásfoglalást nem adnak ki, engedélyezési tervfázisban, hivatali eljárás keretében nyilatkoznak.

A Honvédelmi Minisztérium részéről előzetes hozzájárulásukat megadják, későbbi tervfázisokban hivatali eljárásban adnak ki hozzájárulást.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közmuhszolgáltatástól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közmuhszolgáltatás keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati

Időbeli lebonyolítás

[illegible]

A fentiek alapján a változat megvalósítása 134 hét alatt tud lezárani

3.4. 4. Változat ismertetése

A 4. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

21. sz. táblázat: 4. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
4.	„Budaörs Felső” víztornyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

3.4.1. Műszaki ismertetés

Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239904/4 Hrsz. számon lévő, kivett vízmű területén elhelyezkedő víztorony DN 400 átmérőjű vezetékről egy leágazást létesítünk, fölbe helyezett tolózár, mint kizárási lehetőség biztosításával.

Expressz vezetékek

A víztorony védőterületén létesítendő leágazástól indul a D250 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték XXII. Ker. 239904/5; 239906; 239911; 239912 Hrsz., továbbá Budaörs 12249; területek érintésével, majd jut a Budaörs 12250 Hrsz. területen létesítendő nyomásfokozó aknában elhelyezendő szivattyúcsoporthoz szívócsonkjára. A vezeték hossza ~1 850 fm.

Fogadó medence

A nyomásfokozó aknában kerül elhelyezésre a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúcsoporthoz $Q=19 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$, valamint a tűzvíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású $68 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ szivattyúcsoporthoz, frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon $V=400 \text{ l}$ térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A nyomásfokozó akna elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a víztorony szintjének figyelésére, a szivattyúcsoporthoz nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jeltovábbító és fogadó rendszerre.

A nyomásfokozó akna védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A nyomásfokozó akna zompjából történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósul meg.

Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet

Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

22. sz. táblázat: 4. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételezési pont kialakítás, szerelvények	1	-	db
Vagyonvédelem	1	-	egység
Expressz vezeték a vízvételezési ponttól a fogadómedencéig	~1 850	DN250 KPE SDR 17 PN10	fm
Nyomásfokozó akna, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	A=25 m ²	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=9,5 m ³ /h; H= 10 m	egység
Tűzivíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m ³ /h; H=10 m	egység
Nyomásfokozó akna Zsompzivattyúk	1+1;	Q= 10 m ³ /h/db	db
Nyomásfokozó akna Elektromos ellátás	1	3 x10 A (380 V); 1 X 32 A (220 v)	db
Nyomásfokozó akna Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Nyomásfokozó akna megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

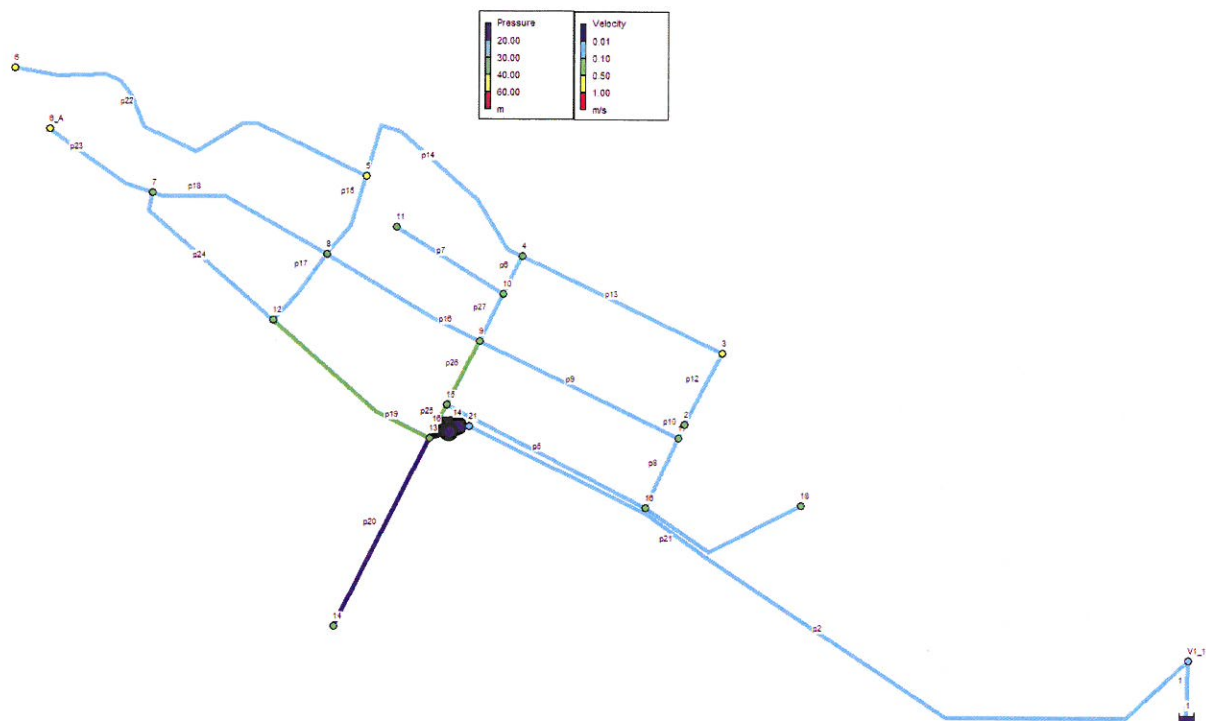
Nyomásviszonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Budafok-felső Víztorony átadási pontjánál a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,85 bar nyomáson 300 m³/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 204,00 mBf., a szivattyúcsoportok légtelenítő csavarjának szintje 209,00 m szinten található. A vezeték mértékadó terhelése a 2100 l/-es tűzivíz biztosításakor jelentkezik.

A szivattyúkra érkező nyomás 1,55 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 1,9 bar, a mélypontján 4,7 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A hálózati és a tűzivízszivattyúk 1,0 bar emelőmagassággal üzemelnek.



10. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 4-as sz. változat esetén

3.4.2. Megvalósítás egyéb szempontjai

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

Városfejlesztési célok

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A tisztavíz medence és nyomásfokozó elhelyezése magánterületen létesül. A terület tulajdonosától a területet meg kell vásárolni, vagy egyéb módon tulajdonjogot kell rá szerezni.

Üzemeltetési kérdések

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízjogi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízjogi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m³/d.

Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

23. sz. táblázat: 4. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek; ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Átvételi pont és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12249	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12250	Kivett építési terület	SBI Lakópark Kft.	-	-	-	Nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A 12250 Hrsz. számú terület nem terjed ki ezen megállapodásra, a terület megvásárlása elengedhetetlen. A vízigazgatási engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

A Nemzeti Földalapkezelő tájékoztatása szerint előzetes állásfoglalást nem adnak ki, engedélyezési tervfázisban, hivatali eljárás keretében nyilatkozni.

A Honvédelmi Minisztérium részéről előzetes hozzájárulásukat megadják, későbbi tervfázisokban hivatali eljárásban adnak ki hozzájárulást.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatásoktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk

szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának időigényét vettük figyelembe.

Időbeli lebonyolítás

A műszaki megoldás megvalósítása során tervezési, közbeszerzési, engedélyeztetési, valamint építési feladatok merülnek fel. A kockázatok megfelelő értékelése érdekében a jelenlegi tervezési fázisban rendelkezésre álló ismereteink alapján indikatív lebonyolítási ütemtervet állítottunk össze, vizsgálva az egyes tevékenységek időigényét, egymásra építését a megvalósítás során.

[illegible]

11. sz. ábra: 4. sz. változat lebonyolítási ütemterve

A fentiek alapján a változat megvalósítása 134 hét alatt tud lezailani.

3.5. Elosztóhálózat ismertetése

Az elosztóhálózat minden műszaki megoldás kialakítás esetén azonos, így egységesen, mint önálló műszaki megoldás kerül figyelembevételre és kidolgozásra.

Az elosztóhálózat az MSZ 7487/2-80 sz. szabványnak megfelelően közterületen elhelyezett nyomóvezeték építendő. Az elosztóhálózat indulópontja a nyomásfokozó aknában elhelyezett szivattyúk nyomócsonkja, végpontjai pedig a fogyasztói bekötések, mint szolgáltatási pontok.

Az elosztóhálózat DN110 KPE, SDR 17 PN10 anyagú vezetékből létesítendő. A kapcsolódó szerelvények (tolózárak, tűzcsapok, mosatóidomok) anyaga GÖV. A hálózat s a bekötések kialakításánál a rendszert későbbiekben üzemeltető szervezet előírásait be kell tartani!

Az elosztóhálózat az alábbi létesítményekből áll:

24. sz. táblázat: Elosztóhálózati vezetékeltár

Elosztóhálózati elem	Anyag, minőség	Mennyiség
Elosztóhálózati gerincvezeték	fm; DN110 KPE	2370
Házi bekötések	db	319
Tolózárak	db	20
Mosatócsomópont aknában	db	7
Tűzcsap	db	20

Az ellátási terület mélypontjában megjelenő 6. sz. csomópontot ellátó vezetékszakaszz fogyasztói esetében nyomáscsökkentő elhelyezésére lesz szükség.

Az elosztóhálózat topológiája az 1/6. sz. mellékletben tekinthető meg.

4. Változatelemzés

A változatokat pénzügyi-műszaki szempontból értékeljük, hogy az összességében legelőnyösebb műszaki megoldás kerüljön javaslatként megjelenítésre. Az értékeléshez súlyozási rendszert alakítottunk ki.

4.1. Változatok költségelemzése

4.1.1. Költségelemzés módszere

A változatok értékelése során elengedhetetlen, hogy pénzügyi elemzés során megállapítsuk a megvalósuló művek beruházási (előkészítés, építési, járulékos) és működési költségeit, melyek üzemeltetési és pótlási költségekből tevődnek össze.

A pénzügyi összehasonlítás szempontjai a beruházási költségek, a költségáramok Pénzügyi Nettó Jelenértékének (FNPV), 2016-os árszintű összevetésével történik.

Az FNPV egy különbség jellegű mutató. A beruházásokra értelmezve azt fejezi ki, hogy a beruházás tervezett élettartama alatt, a képződő pénzáramok diszkontált értéke, maradványértéket is figyelembe véve, mekkora összeget képvisel.

Bevételek nélkül csak a ráfordítások jelennek meg, így a kapott érték azt tükrözi, hogy mennyi a jelenértékre vetített „teljes bekerülés költsége”, levonva a maradványértéket, jelen évre diszkontálva azt.

Képlettel bemutatva:

$$FNPV = \sum_{t=0}^n X_t / (1+i)^t$$

ahol

- (X_t) az adott évre vonatkozó pénzáramlás (+beruházási költség + üzemelési és karbantartási költség + pótlási költség-maradványérték),
- (i) a diszkontráta és
- (t) az aktuális év

A mutatószám előnye, hogy a vizsgált változatokra egy-egy értéket kapunk. A minél kisebb érték, a műszaki megoldás annál kedvezőbb, tekintve, hogy a beruházó minél alacsonyabb összes ráfordításra törekszik.

A Pénzügyi Nettó Jelenérték alkalmazásánál az alábbi feltételezésekkel élünk, korlátokat alkalmaztunk:

- A számítások, mint beruházási és üzemeltetési idő során a vizsgált időtáv 3+30 év,
- A megvalósítás ideje 3 év, a működési költségeket az üzembe helyezést követő év január 1-től vizsgáljuk
- A kalkulált költségek nettó összegekként jelennek meg,
- A források tekintetében támogatás, hitel és egyéb idegen forrás igénybevételét nem vettük figyelembe, így ezek éves kiadásai, kamatai valamint egyéb költségeivel nem kalkuláltunk,
- Jelen számításunknál bevétellel nem kalkulálunk, tekintve, hogy a különböző műszaki változatok kapcsán az éves átlagos fogyasztás azonos mennyiségben került figyelembe vételre, így a bevételoldali tétel minden változat esetén azonos értékkel jelenne meg, az összehasonlítás során a tétel nem releváns,
- Változatlan áron, infláció figyelmen kívül hagyásával történik az elemző számítás,
- Pénzügyi diszkontráta (i) 5%.

4.1.1.1. Beruházási költségek

A beruházási költségeket 2016-os árszinten, mérnöki becsléssel, kivitelezési tapasztalati árakon határoztuk meg. Külön megjelenítésre kerülnek az:

Előkészítés költségei:

- Vízjogi Engedélyes Tervezés és Kivitelezési Tenderdokumentáció készítése, engedélyeztetés (Teljes kivitelezési költség 5 %-ára felvéve)
- Területszerzés (egyedi becslés)
- Közbeszerzési költségek (Teljes kivitelezési költség 2 %-ára felvéve)

A Járulékos költségek:

- Mérnökfelügyelet (Teljes kivitelezési költség 4 %-ára felvéve)
- Projekt Menedzsment (Teljes kivitelezési költség 4 %-ára felvéve)
- Könyvvizsgálat (Teljes kivitelezési költség 0,5 %-ára felvéve)

Valamint a kivitelezési költségek:

- Teljes megvalósítás és üzembe adás (egyedi becslés)

Ezen tételek összessége adja a Projekt teljes beruházási összköltségét. A pótlási tervben az előkészítés költségei és a járulékos költségek nem kerültek figyelembe véve.

4.1.1.2. Üzemeltetési költségek

Az üzemeltetési költségek megállapítása mérnöki becsléssel történt, amely során az energiaköltséget és egyéb költségeket vettünk figyelembe.

A személyi jellegű ráfordításokat állandónak tekintettük az egyes változatok esetében, mivel a személyi állomány változását nem befolyásolja, hogy melyik változat kerül megvalósításra.

Az anyag jellegű ráfordítások közül (tisztítás technológia és üzemi egységek hiányában) csak a nyomásfokozó állomás fenntartási költségei jelennek meg.

Az energiaköltséget az egyes gépészeti berendezések (nyomásfokozó szivattyúk, stb.) kapacitása, üzemideje és teljesítménye alapján becsültük meg az éves átlagos napi víztermelés mellett. A villamosenergia díját 37,49 Ft/kWh egységaron vettük figyelembe. (Általános, egy zónaidős elszámolási tarifa nettó értéke.)

Egyéb költségként az ivóvíz átvételi díja nem szerepel, tekintve, az minden változatban azonos díjtételként jelenne meg.

4.1.1.3. Pótlási költségek

A vizsgált időtáv alatt szükséges pótlási költségeket a tervezett létesítmények hasznos élettartamai alapján határoztuk meg.

25. sz. táblázat: Műszaki egységek hasznos élettartama

Műszaki kategória	Hasznos élettartam
Expressz vezetékek	50 év
Elosztóhálózat vezetékekkel, aknákkal, bekötésekkel	
Vasbetonszerkezetek	
Udvartéri egységek	20 év
Erősáramú rendszer	
Gépészeti elemek, szivattyúk	10 év
Irányítástechnikai, vezérlési egységek	5 év

4.1.1.4. Maradványérték

A vizsgált időtáv végi maradványértéket az egyes beruházási költségelemek hátralévő hasznos élettartama alapján becsültük.

4.1.2. Költségelemzés eredménye

A Beruházási, Üzemeltetési és Teljes élettartam bekerülés tekintetében a következő eredményekre jutottunk a fentiekben meghatározott műszaki tartalom és feltételezések alkalmazásával:

Beruházási költségek:

Előkészítési költségek:

26. sz. táblázat: Előkészítési költségek tételes bontása változatonként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Vízjogi Engedélyes Tervezés és Kivitelezési Tenderdokumentáció készítése, engedélyeztetés	9 925 500 Ft	10 185 500 Ft	10 444 000 Ft	10 147 000 Ft
Területszerzés	1 000 000 Ft	22 000 000 Ft	1 000 000 Ft	22 000 000 Ft
Közbeszerzési költségek	3 970 200 Ft	4 074 200 Ft	4 177 600 Ft	4 058 800 Ft
Σ	14 895 700 Ft	36 259 700 Ft	15 621 600 Ft	36 205 800 Ft

Járolékos költségek:

27. sz. táblázat: Járolékos költségek tételes bontása változatonként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Mérnökfelügyelet	7 940 400 Ft	8 148 400 Ft	8 355 200 Ft	8 117 600 Ft
Projekt Menedzsment	7 940 400 Ft	8 148 400 Ft	8 355 200 Ft	8 117 600 Ft
Könyvvizsgálat	992 550 Ft	1 018 550 Ft	1 044 400 Ft	1 014 700 Ft
Σ	16 873 350 Ft	17 315 350 Ft	17 754 800 Ft	17 249 900 Ft

Kivitelezési költségek:

28. sz. táblázat: Kivitelezési költségek tételes bontása változatokként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Kivitelezési költség összesen	198 510 000 Ft	203 710 000 Ft	208 880 000 Ft	202 940 000 Ft

Beruházási költségek összesítve:

29. sz. táblázat: Beruházási költségek tételes bontása változatokként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Előkészítési költségek	14 895 700 Ft	36 259 700 Ft	15 621 600 Ft	36 205 800 Ft
Járolékos költségek	16 873 350 Ft	17 315 350 Ft	17 754 800 Ft	17 249 900 Ft
Kivitelezési költség	198 510 000 Ft	203 710 000 Ft	208 880 000 Ft	202 940 000 Ft
Teljes beruházási költség	230 279 050 Ft	257 285 050 Ft	242 256 400 Ft	256 395 700 Ft
Arányok	100%	112%	105%	111%

Beruházási költségek tekintetében megállapítható, hogy a műszaki változatok közül kettő közel azonos értéket képvisel, a beruházás tekintetében megjelenő 5 %-os eltérés a jelen tervfázisban elérhető becslés pontosságán belül van. A 2. és a 4. sz. változat beruházási értékét tekintve magasnak mondható.

A beruházási érték szempontjából az 1. sz. változat a legelőnyösebb. Kismértékű eltérés mellett másokiként kerül rangsorolásra az 3. sz., harmadikként az 4. sz. változat jelenik meg. Szintén minimális eltérés mellett a 2. sz. változat a legkedvezőtlenebb.

Üzemeltetési költségek

Üzemeltetési költségek kapcsán az alábbi eredményeket kaptuk:

30. sz. táblázat: Üzemeltetési költségek tételes bontása változatokként

Változatok	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Személyi jellegű ráfordítások (eFt/év)	0	0	0	0
Anyagi jellegű ráfordítások (Ft/év)	2 500 000	2 500 000	1 200 000	1 200 000
Energiaköltség (Ft/év)	223 443	223 443	103 677	103 677
Egyéb költség (Ft/év)	0	0	0	0
Üzemelési átlagos költség összesen (Ft/év):	2 723 443	2 723 443	1 303 677	1 303 677
Arányok	209%	209%	100%	100%

Az üzemeltetési költségek tekintetében az 1-2. sz. és 3-4. sz. változatok műszaki hasonlósága alapvetően kiütözik. A két változatpár közti különbséget a – műszaki megoldástól függően – fogadomedence vagy nyomásfokozó akna elhelyezési igénye és a szivattyúk emelőmagasságának különbsége adja.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az 1. és 2. sz. változatok ~109 %-al magasabb üzemköltséggel jelentkeznek, tehát üzemeltetési költség szempontjából a 3. és a 4. sz. változatok preferáltak.

FNVP

A 2016-os árszintű, beruházási, üzemeltetési és pótlási költségeket is figyelembe vevő, maradványértékkel korrigált Pénzügyi Nettó Jelenérték (FNVP) vizsgálata alapján a következő eredmények realizálódnak:

31. sz. táblázat: *Költségek Pénzügyi Nettó Jelenértékének tételes bontása változatonként*

Költségek NVP-jének összehasonlítása				
-	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Műszaki megoldás	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. Területen	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. Területen	„Budafok Felső” víztornyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. Területen	„Budafok Felső” víztornyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. Területen
NVP	240 217 787,52 Ft	264 793 802,99 Ft	224 844 267,17 Ft	238 936 951,82 Ft
Arányok	107%	118%	100%	106%

A Pénzügyi Nettó Jelenérték vizsgálata alapján a 3. sz. változat pénzáramait tekintve a legkedvezőbb, a Beruházó részéről megvalósítási szempontból a második, fenntartási szempontból a legolcsóbb megoldás. A 2. sz. változatok csak költségelemzésben nem számszerűsített szempont kiemelt figyelembevételével javasolt megvalósításra. A 2. sz. változat elvetendő megoldásnak tekinthető, gazdaságtalan mivolta miatt.

4.2. Változatok műszaki, jogi elemzése

Minden változat esetében megjegyeznénk, hogy a helyi szabályzat értelmezése alapján a közművesítés teljeskörű megvalósítása szükséges lakóingatlanok létesítéséhez, használatbavételéhez. Jelen dokumentáció kizárólag a közműves vízellátás kérdéskörét dolgozza fel és javasol megoldást. Az egyéb közművek kialakítására külön dokumentáció(k) kidolgozása szükséges, jelen műszaki megoldás figyelembevételével!

Az elosztóhálózat tekintetében a létesítendő vezetékek az alkalmazható minimális vezetékátmérőkből eredően alulterheltek lehetnek, ezért az Üzemeltetőnek különös gondot kell fordítani az elosztóhálózat öblítésére, szivacsduógós tisztítására a lakossági panaszok elkerülése érdekében.

4.2.1. 1. változat

A „Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. Területen” tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

A közterületen, lakóingatlanoktól távol elhelyezendő vízátvételi pont vagyonszármazási szempontból kockázatot rejt magában, amely esetenként pótlási terven kívüli beszerzéseket, így költséget vonhat magával.

Hidraulikai oldalról a medence töltése – legkedvezőtlenebb üzemállapotban – minimális túlnyomással valósul meg. Az üzemeltetőnek különös gondot kell fordítani a medence töltésében résztvevő vezeték szakaszok szerevényeinek karbantartására, azok 100 %-os nyithatóságának biztosítása érdekében.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12258 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni, azonban ezúton is jelezzük, hogy a Vízügyi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239917; 239911; 239914 és Budaörs 12258. Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239917 terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239914 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 120 hét időtartamot kalkuláltunk.

4.2.2. 2. változat

A „Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen” tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

A közterületen, lakóingatlanoktól távol elhelyezendő vízátvételi pont vagyonvédelmi szempontból kockázatot rejt magában, amely esetenként pótlási terven kívüli beszerzéseket, így költséget vonhat magával.

Hidraulikai oldalról a medence töltése – legkedvezőtlenebb üzemállapotban – minimális túlnyomással valósul meg. Az üzemeltetőnek különös gondot kell fordítani a medence töltésében résztvevő vezeték szakaszok szerevényeinek karbantartására, azok 100 %-os nyithatóságának biztosítása érdekében.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12258, 12219 és 12250 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a 12258 és 12219. Hrsz. terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

A Budaörs 12250 Hrsz. számú terület tulajdonviszonyának rendezése elengedhetetlen.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízügyi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239917; 239911; 239914 és Budaörs 12258. és 12219 Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239917 terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239914 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás

lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 120 hét időtartamot kalkuláltunk.

4.2.3. 3. változat

A „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen” tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

Hidraulikai oldalról a nyomásfokozók rendkívül kedvező nyomásviszonyok között üzemelhetnek, ami jelentős üzemköltségbeli megtakarítást eredményez.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12249 és 12219 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a 12249 és 12219. Hrsz. terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906 és 239912. Hrsz számú területek a Fővárosi Vízművek, a Nemzeti Földalap és a Magyar Állam tulajdonában vannak. Kezelőként a Honvédelmi Minisztérium is megjelenik. A területek vonatkozásában szolgálat létesítése szükséges, melyek bejegyzése jelentős időigénnyel bírhat. A megjelenő kockázatokat az időbeli ütemezénél figyelembe vettük.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízjogi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906; 239911; 239912; és Budaörs 12249. és 12219 Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban az területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; és 239906 Hrsz. terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239912 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 134 hét időtartamot kalkuláltunk.

4.2.4. 4. változat

A „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

Hidraulikai oldalról a nyomásfokozók rendkívül kedvező nyomásviszonyok között üzemelhetnek, ami jelentős üzemköltségbeli megtakarítást eredményez.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12249 és 12250 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a 12249 Hrsz. terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

A Budaörs 12250 Hrsz. számú terület tulajdonviszonyának rendezése elengedhetetlen.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízügyi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906 és 239912. Hrsz számú területek a Fővárosi Vízművek, a Nemzeti Földalap és a Magyar Állam tulajdonában vannak. Kezelőként a Honvédelmi Minisztérium is megjelenik. A területek vonatkozásában szolgálat létesítése szükséges, melyek bejegyzése jelentős időigénnyel bírhat. A megjelenő kockázatokat az időbeli ütemezénél figyelembe vettük.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízügyi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906; 239911; 239912; és Budaörs 12249. Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban az területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; és 239906 Hrsz. terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239912 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 134 hét időtartamot kalkuláltunk.

4.3. Javasolt Változat kiválasztása

4.3.1. Értékelési szempontok

A változatok értékelése során pénzügyi- műszaki és jogi szempontokat veszünk figyelembe az alábbiak szerint:

32. sz. táblázat: *Értékelési szempontok és azok súlysámai*

Értékelési szempont	Súlytényező [%]
Pénzügyi mutató	40
Városfejlesztési célok	15
Építési költségek	10
Üzemeltetési költségek	10
Környezetvédelmi érintettség	10
Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény	10
Időbeli lebonyolítás	5

Az egyes értékelési szempontok értelmezése a következőkben jelenik meg:

- Pénzügyi mutató: Pénzügyi Nettó Jelenértékének (FNPV), 2016-os árszintű összevetése, lásd 4.1.1. fejezet.
- Városfejlesztési célok: A Beruházói szándék megjelenítése, egyes területhasználatok, elhelyezési módok figyelembevétele
- Építési költségek: A kivitelezés során megjelenő beruházási költségérték
- Üzemeltetési költségek: Üzemeltetési költség, ami az energiaköltséget és a terület fenntartási költségét tartalmazza, lásd 4.1.1.2. fejezet.
- Környezetvédelmi érintettség: Környezet és természetvédelmi érintettség figyelembevétele, a lehető legkisebb környezetkárosítás és környezethasználat érdekében, továbbá a környezetvédelmi hatósági eljárások lefolytatási igényének szempontja
- Tulajdonjogi érintettség, kisajátítási igény: A köz- és magánterületek igénybevételének szempontja, preferált a közterületek igénybevétele
- Időbeli megvalósítás: A beruházás tervezési fázisától számított, próbaüzemet követő átadásig számított megvalósíthatósági idő figyelembevétele

4.3.2. Változatok értékelése

A vízellátás célú műszaki megoldások kidolgozása, pénzügyi és műszaki-jogi kockázatainak meghatározását követően a fentiekben kifejtett elvek és értékrendek szerint, 1-10-es skálán számszerűsítve értékeljük a műszaki megoldásokat, majd az előre meghatározott súlyozási értékeket figyelembe véve megadjuk a javasolt műszaki változatot. A 10-es érték a legkedvezőbb, az 1-es érték a legkedvezőtlenebb. A „Tervezői Becslés” módszerét alkalmazva a következő értékek és súlyok kerülnek figyelembevételre:

33. sz. táblázat: Értékelési szempontoknak megfelelő jósági tényezők és azok súlyozási értékei

Értékelési szempont	Súlytényező	Jósági tényező (1-10)				Súlyozott érték (%)			
	[%]	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Pénzügyi mutató	40	8	6	10	8	32	24	40	32
Városfejlesztési célok	15	10	7	10	7	15	10,5	15	10,5
Építési költségek	10	10	8	9	8	10	8	9	8
Üzemeltetési költségek	10	5	5	10	10	5	5	10	10
Környezetvédelmi érintettség	10	8	8	6	6	8	8	6	6
Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény	10	9	6	7	5	9	6	7	5
Időbeli lebonyolítás	5	10	10	7	7	5	5	3,5	3,5
Változat jósági mutató (%):						84	66,5	90,5	75

4.3.3. Javasolt változat

A lefolytatott változatelemzés alapján, mint az összességében legelőnyösebb műszaki megoldást a **3. sz. „Budaörs Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen** változatot javasoljuk megvalósításra.

5. Mellékletek

1. Rajzi részek:

- Érintett tervezési terület lehatárolása
- Tervezett műszaki változatok helyszínrajza
- Tervezett elosztóhálózat helyszínrajza

2. Iratok

- Érintett területek tulajdoni lapjai
- Egyeztetési dokumentációk, levelezések
- Fejlesztésben érintett szervezetek előzetes nyilatkozata

6. Felhasznált irodalom

- Budaörs Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája -2009
- Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat és mellékletei - 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet
- Genetikus talajtérkép MGSZHK NTAI – 2015
- KEOP 1.3.0. Pályázati útmutató 2009.
- NFÜ: Általános módszertani útmutató költség-haszon elemzéshez
- KvVM –VKKI: Távlati vízigények elemzése, Ivóvízfogyasztás/ivóvízigények megállapítása és előrebecslése Magyarországon - 2007
- KvVM –VKKI: Ivóvízellátó hálózatok rekonstrukciója – Módszertani elemző Tanulmány – 2007
- 1995. év LVII. törvény „a vízgazdálkodásról”.
- 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról”
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet „a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről”
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról”
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről”
- 2011. évi CCIX. törvény „a víziközmű-szolgáltatásról”
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet „a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról”

1. sz. melléklet

RAJZI RÉSZEK

- 1/1. Érintett tervezési terület lehatárolása
- 1/2.-1.5. Tervezett műszaki változatok helyszínrajzai
- 1/6. Tervezett elosztóhálózat helyszínrajza

2. sz. melléklet

IRATOK

2/1. Érintett területek tulajdonlapjai

Érintett területek tulajdonlapjai: Budaörs

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/1547/2016
2016.01.07

BUDAÖRS
Belterület 10357/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fi11	ha m2	k.Fi11
Kivett út	0	92	0.00		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba helyezésével.

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
eredeti határozat: 32984/2000.02.03					
jogcím: jogutódlás 51498/1991.09.12					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.					
telephely: 15730105					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
eredeti határozat: 32984/2000.02.03					

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
eredeti határozat: 32984/2000.02.03					

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatlakozás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
---	--	--	--	--	--

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapesti Földhivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/1551/2016
2016.01.07

BUDAÖRS
Belterület 10782 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alérszám adatak	terület	kat. t.j. jöv.	alérszám adatak	terület	kat. t.j. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill.	ha m2	k.f.ill.
. Kivett közterület					
	0	1.0395	0.00		
1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 eredeti határozat: 48294/1993.01.08 jogcím: tulajdonbaadás 48294/1993.01.08 jogállás: tulajdonos név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. törzsszám: 15730105					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 Önálló szöveges bejegyzés az E-142/2003 számú vázrajz alapján belterületbe csatolva.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05 Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-tól a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61307/2012.12.15 Vezetékjog VME-54/2012 engedély számú, (20700) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhog 754 m ² -re az ingatlan területéből. jogtulaj: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904903 cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 30005/1638/2016
2016.01.07

BUDAÖRS
Beltérület 10846 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t.jáv.	aloksz. adatok	
alrészlet adatai	min.e	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jáv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill.
. Kivett beépítetlen terület					
	0	2568	0.00		
1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					
II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 eredeti határozat: 30380/2001.01.09 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. törzsszám: 15710105					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 Önálló szöveges bejegyzés az E-142/2003 számú válsági alapján beltérületbe csatolva.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1548/2016

2016.01.07

Szektor : 33

BUDAÖRS

Belterület 12219 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	2923	0.00	

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 50291/2008.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 38-44.

törzsszám: 14186235

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-től a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1548/2016

2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12219 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49910/2009.10.12

Vezeték jog

1064 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1552/2016

2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12249 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett út	0	7160	0.00	

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 50291/2008.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 38-44.

törzsszám: 14186235

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-től a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1552/2016

2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12249 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49910/2009.10.12

Vezeték jog

3712 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/SS78/2016

2016.01.18

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12258 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett út	0	5968	0.00	
-----------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 50291/2008.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 38-44.

törzesszám: 14186235

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-től a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/SS78/2016

2016.01.18

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12258 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49910/2009.10.12

Vezeték jog

16 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés száma: 30005/28913/2016
2016.03.25

BUDAÖRS
Beltérület 10357/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill.	ha m2	k.f.ill.
Kivett beépítetlen terület	0	7999	0,00		

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30897/2013.01.17
eredeti határozat: 33417/2006.02.16
jogcím: jogutódlás 51498/1991.09.12
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.
törzsszám: 15730105

II. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30897/2013.01.17	
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a budaörsi 10357/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.	
TULAJDONILAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Kanizsai Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28912/2016

2016.03.25

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12250 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület ha m ²	kat. t. jöv. k. fill.	alv. t. jöv. ha m ²	alv. t. jöv. k. fill.
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			

Kivett építési terület 0 41.40 0.00

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 50291/2008.08.22					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.					
cím: 1036 BUDAPEST III. KER. Bécsi út 38-44.					
törzsszám: 14196235					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása az 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-553/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					

Önálló szöveges bejegyzés az 0126/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
---	--	--	--	--	--

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-tól a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Érintett területek tulajdonlapjai: Budapest, XI. Kerület

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 8000004/533558/2015
2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Külterület 01 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. -- -- "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv. alor. aly. adatok
alrészlet adatai	ha m2	k. fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2 k. fill.

- Kivett közút	0	4976	0.00
----------------	---	------	------

I. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/12.06/
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21
Vezetékgjog
az ingatlan 38 m2 területű részére.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 137685/1/2013/12.12.15
Vezetékgjog
27 m2 területre, VMB-54/2012, 7103/522/2011, 7103/523/2011, 7103/524/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/533551/2015
2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 2/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - -, "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

elérési adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alapterület adatok

k.f.ill. k.f.ill. k.f.ill.

ha m2 k.f.ill.

- Kivett beépítetlen terület

0

2.7807

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41696/5/2007/07.01.15

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: KOMARA-PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS BÉRBEADÓ KFT.

cím: 1066 BUDAPEST VI. KER. Teréz körút 46. 5. em.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 117391/1/2007/07.03.28

-

Ranghely megváltoztatása a 10389/2007.03.29. / és a 41696/2007.01.15. / számú beadványok

között.

jogszámla:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZAT Jogszáma: 11133941

cím : 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/533545/2015
2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Zártkert 2/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - - 000002/2 HRSZ. "földfizetég alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv. alorészlet adatai			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv.
				ha m2	k. fill.

- kert -	6	11.4397	387.81		
----------	---	---------	--------	--	--

I. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 78687/1/2000/00.02.28
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 247239/1993.12.06./
jogállás: tulajdonos
név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61984/1/2013/12.04.12

Vezetékgig
644 m2 területre (7103/507-511/2011).
jogosult:
név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 137685/1/2013/12.12.15

Vezetékgig
760 m2 területre, VMB-54/2012, 7103/522/2010, 7103/523/2011, 7103/524/2011.
jogosult:
név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 8000004/533562/2015
2015. 12. 11

Szektor : 53

BUDAPEST XI. KER.

Külterület 015 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. Kamaraerdei út. "Földvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t.jöv. alorészlet adatai

k.fill.

ha m2

k.fill.

- Kivett közterület

0

1.7199

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 137685/1/2013/12.12.15

Vezetéknév

456 m2 területre, VM-54/2012, 7103/522/2011, 7103/523/2011, 7103/524/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/533515/2015

2015.12.11

Szektor : 15

BUDAPEST XI.KER.

Külterület 046/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. - -. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- erdő -

3

7.6369

48.11

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 30438/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 50974/2000/1994.09.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Madácsi Gábor

szül. : 1952

a.név : Kuminecz Erzsébet

cím : 2083 SOLYMÁR Vörösmarty utca 12

4. tulajdoni hányad: 18000/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 55192/1/2004/2004.01.14

jogcím: csere

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Csikós Csaba

szül. : 1948

a.név : Gál Irma

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 34.

5. tulajdoni hányad: 1000/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 270084/1/2004/04.03.09

jogcím: csere

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Jakab Csaba Lajos

szül. : 1973

a.név : Wágner Mária

cím : 2200 MONOR Balassi B. utca 21/a.

6. tulajdoni hányad: 500/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 270006/1/2004/04.03.09

jogcím: csere

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Jakab Géza

szül. : 1951

a.név : Morvai Ilona

cím : 2200 MONOR Jósika utca 53.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 500/76376
bejegyző határozat, érkezési idő: 270006/1/2004/04.03.09
jogcím: csere
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Dr Jakab Gézáné
sz.név: Wágner Mária
szül. : 1951
a.név : Winkler Mária
cím : 2200 MONOR Jósika utca 53.
8. tulajdoni hányad: 1000/76376
bejegyző határozat, érkezési idő: 269897/1/2004/04.03.09
jogcím: csere
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Jakab Géza Károly
szül. : 1973
a.név : Wágner Mária
cím : 2200 MONOR Bacsó B. utca 2.
9. tulajdoni hányad: 7000/76376
bejegyző határozat, érkezési idő: 270063/1/2004/04.03.09
jogcím: csere
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név : Kertész Péter Béla
szül. : 1946
a.név : Bódi Terézia
cím : 8096 SUKORÓ Frésház utca 3
11. tulajdoni hányad: 1000/76376
bejegyző határozat, érkezési idő: 399218/1/2004/04.12.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név : Kertész Péter Béla
szül. : 1946
a.név : Bódi Terézia
cím : 8096 SUKORÓ Frésház utca 3
Bejegyezve a 277052/1/2004/04.08.17. számú ügyirat rangsorában.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/533515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 3000/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 399218/1/2004/04.12.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Kertész Péter Béla

szül. : 1946

a.név : Bódi Terézia

cím : 8096 SUKORÓ Présház utca 3

Bejegyezve a 277084/1/2004/04.08.17. számú ügyirat rangsorában.

14. tulajdoni hányad: 11188/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 139055/1/2010/07.02.26

jogcím: vétel

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név : Kálna István

szül. : 1958

a.név : Sóvárgó Magdolna

cím : 2066 ÚJBAROK Vajda János utca 6.

15. tulajdoni hányad: 2750/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/2/2012/11.07.19

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kálna István

szül. : 1958

a.név : Sóvárgó Magdolna

cím : 2066 ÚJBAROK Vajda János utca 6.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 57930/1/2004/2003.08.26

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

8000/76376-od illetőségre.

jogosult:

név : Dr. Csikós Csaba

szül. : 1948

a.név : Gál Irma

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi utca 34.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 55161/1/2004/2003.08.26

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

7000/76376-od illetőségre.

jogosult:

név : Kertész Péter Béla

szül. : 1946

a.név : Bódi Terézia

cím : 8096 SUKORÓ Présház utca 3

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/S33515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 57930/2/2004/2003.12.02

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
10000/76376-od illetőségre.

jogosult:

név : Dr. Csikós Csaba

szül. : 1948

a.név : Gál Irma

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi utca 34.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 278398/1/2006/06.11.06

Jelzálogjog 1 603 000 FT, azaz egymillió-hatszázháromezer FT illetéktartozás és járulékai erejéig.

Ügyszám: 621772/2006/3.

utalás: II /13.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1590 BUDAPEST PF: 33 PF: 33

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 109523/1/2011/11.06.23

Végrehajtási jog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT főkövetelés és járulékai erejéig .
0034.V.2388/2010/16.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Zavarkó Vilmos

sz.név: Zavarkó Vilmos

szül. : 1949

a.név : Szilágyi Eszter

cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Damjanich utca 31.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 122116/2/2011/11.07.22

Elutasítás

határozat kiegészítése iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név : Dr. Madácsi Gábor

szül. : 1952

a.név : Kuminecz Erzsébet

cím : 2083 SOLYMAR Vörösmarty utca 12

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 109634/3/2011/11.06.23

Végrehajtási jog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékai erejéig.

Tóth Sándor önálló bírósági végrehajtó 0034.V.2389/2010/13.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Oroz Zoltán

sz.név: Oroz Zoltán

szül. : 1952

a.név : Szójka Ilona

cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Tebe sor 11.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/533515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 70295/1/2012/12.02.16
Végrehajtási jog 4 357 450 FT, azaz négymillió-háromszázötvenhétezer-négyszázötven FT
főkövetelés és járulékaik erejéig.
9538325177.
utalás: II /3.
jogosult:
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.
41. bejegyző határozat, érkezési idő: 83348/3/2013/13.04.11
Jelzálogjog 44 000 000 FT, azaz negyvennégymillió FT és járulékaik erejéig.
A 62801/1/2011/11.03.07. számú bejegyzés rangsorában.
utalás: II /3, III/30.
jogosult:
név : Bánhidi Attila Miklós
sz.név: Bánhidi Attila Miklós
szül. : 1946
a.név : Komarek Olga
cím : 1172 BUDAPEST KVII.KER. Liget sor 36
42. bejegyző határozat, érkezési idő: 113503/2/2013/13.07.03
Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
vh:0034.v.717/2013/3.
utalás: II /3.
jogosult:
név : Bánhidi Attila
cím : -
43. bejegyző határozat, érkezési idő: 65447/1/2014/14.02.28
Árverés kitűzése 0034.V.2388/2010/85. 2014.04.28-ig
utalás: II /3, II /15.
44. bejegyző határozat, érkezési idő: 64419/1/2015/15.03.04
Végrehajtási jog 96 800 FT, azaz kilencvenhatezer-nyolcszáz FT főkövetelés és járulékaik
erejéig.
080.V.0184/2014/127.
utalás: II /3.
jogosult:
név: BUDAPESTI ÜGYVÉDI KAMARA
cím : 1055 BUDAPEST Szalay utca 7

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533509/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 13

Külterület 046/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - - "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2 k.fill.

a Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

2049

0.00

b erdő -

3

58.5421

368.82

c Kivett árok

0

2002

0.00

A földrészlet összes területe:

58.9472

368.82

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 321917/1/2005/05.10.18

jogcím: eredeti felvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

" a tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet

útján lát el ", 2001. évi CXVI. törvény 1. §, 3. §. (1) bek. és 6. §. (1) bek.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41869/1/2007/06.11.20

jogcím: eredeti felvétel 321917/05/K.18

jogállás: kezelő

név: PILISI PARKERDŐ RT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30375/1/2010/09.12.17

Bányászati jog

38026/1988/18456/1971./, a 68/8 hrsz. és a 152/3 hrsz. ingatlanokra.

utalás: III/4.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI VRT.

cím : 1111 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21

Vezetékgépjog

az ingatlan 1672 m2 területű részére.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Érintett területek tulajdonlapjai: Budapest, XXII. Kerület

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10855/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Kulcsterület 0239904/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv. alapterület	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	kat. jöv. ha m2 k. fill.

- legelő -

6

578

0,08

1. bejegyző határozat: 159710/1/2003/03.05.07
Védett terület

II. RÉSZ				
6. tulajdoni hányad: 1/1	bejegyző határozat, érkezési idő: 74490/2/2011/11.04.01	jogcím: tagosítás 44/1963/1959.06.30./	jogcím: - 2010. évi LXXXVII.tv.	utalás: II /1, II /5.
jogállás: tulajdonos	név: MAGYAR ÁLLAM	cím: - - -	a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja	

7. hányad: 0/0
bejegyző határozat, érkezési idő: 46887/1/2013/10.10.24
jogcím:
utalás: II /6.
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET
cím: 1149 BUDAPEST XIV. KER. Boonyák tere 5

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159710/1/2003/03.05.07	- az M-69039 ttss. térrajz alapján kiterjedett a 239904/2 hrsz ingatlan megosztásából.			

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 125521/1/2011/10.03.29
Vezetéki jog
az ingatlan 114 m2 negyedrész területére, (VM-107/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/10845/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Külterület 0239904/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alorészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.

- Kivett vízny

0

1.1592

0.00

1. bejegyző határozat: 159710/1/2003/03.05.07
Védett terület

2. bejegyző határozat: 70598/2/2008/08.03.05
Natura 2000 terület

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ					
5. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 174186/1/2006/06.02.09					
jogcím: csera					
jogállás: tulajdonos					
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT					
cím: 1134 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 23-27					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159710/1/2003/03.05.07					
- az M-69039 tttss. térrajz alapján keletkezett a 239904/2 hrsz ingatlan megosztásából.					

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 116610/1/2005/05.04.07					
Földhasználati jog					
jogosult:					
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK RT					
cím : 1134 BUDAPEST XIII. KER Váci út 23-27					

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21					
Vezetékjog					
az ingatlan 540 m2 területén részére.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/10852/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Külterület 0239904/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
- legelő -	6	13.7812	19.29	

1. bejegyző határozat: 159710/1/2003/03.05.07
Védett terület

2. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54693/1/2006/06.02.01

jogcím: tagosítás Bh:44/1963/1959.06.30.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41869/1/2007/06.11.20

jogcím: jogutódlás

jogállás: kezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41988/1/2013/12.12.13

jogcím: -

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja (2010. évi LXXXVII. tv.).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159710/1/2003/03.05.07

- az M-69039 tisz. térrajz alapján keletkezett a 239904/2 hrsz ingatlan megosztásából.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10852/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Külterület 0239904/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21

Vezeték jog
az ingatlan 960 m2 területű részére.
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budafokei út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533567/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 15

Külterület 0239906 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv. alorészlet adatai	terület	kat. t. jöv. alorészlet adatai	terület
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
- Kivett Állami terület I.	0	39.8667	0.00		
1. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05					
Natura 2000 terület					
2. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12					
Helyi jelentőségű védett természeti terület					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 44/1963/1959.VI.30./					
jogcím: - tagosítás					
jogallás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: - - -					
2. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 44/1963/1959.VI.30./					
jogcím: -					
jogallás: kezelő					
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM					
cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Saláton utca 5-7.					
III. RÉSZ					
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/1/2010/09.12.17					
Bányászati jog					
Jogutódlás - 2915/1970/XI.14./.					
utalás: III/4.					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RT.					
cím : 1117 BUDAPEST V. KER. Október Huszonharmadika utca 18.					
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21					
Vezetékjog					
az ingatlan 3142 m2 terület részére.					
jogosult:					
név: EIMÓ HÁLÓZATI RT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/533565/2015
2015.12.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0239911 helyrajzi szám

1220 BUDAPEST XXII. KER. Kamaraerdei út 239911 HRSZ. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

alrészlet adatai

kat.jöv.

ha m2

k.Filli

ha m2

k.Filli

- Kivett kösterület

0

I. RÉSZ

1.2234

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59994/1992/II.13./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XXII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1221 BUDAPEST XXII. KER. Városház tér 11.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14

Vezetéknév

az ingatlan 116 m2 nagyságú területére, (VM-243/2009)

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/533572/2015
2015.12.11
BUDAPEST XXII. KER.
Külterület 0239912 helyrajzi szám

Szektor : 15

Oldal: 1 / 2

1. Az ingatlan adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/ alrésztel adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok ha m2 k.f.ill. ter. kat.jöv	ha m2	k.f.ill.
- Kivett Állami terület I.	0	6.6915	0.00

1. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06
jogcím: tagosítás 44/1963/1959.VI.30./
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

2. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06
jogcím: tagosítás 44/1963/1959/VI.30.
jogállás: kezelés
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM
cím: - - -

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 14357/1979/1977/K.26./
Használat jog
Földmérés jelék elhelyezését biztosító
jogosult:
név: FÖVÁROSI FÖLDHIVATAL
cím : 1052 BUDAPEST V KER. Városház utca 9-11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37501/1990/I.26./
Vízvezetési szolgáltatás jog
jogosult:
név: PEST MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNÁK VÁLLALAT
cím : 2040 BUDAÖRS Komáromi utca 16.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33393/1/2010/09.12.17
Bányászati jog
Jogutódlás - 2913/1970.KI.14.
utalás: III/L.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Polytás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:8000004/S33572/2015

2015.12.11

Szektor : 15

BUDAPEST XXII. KER.
Külterület 0239912 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14

VezetékJog az ingatlan 104 m2 nagyságú területére, (VMB-243/2009).

Jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61984/1/2013/12.04.12

VezetékJog 770 m2 területre (7103/507-511/2011).

Jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533572/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 15

Külterület 0239912 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------

- Kivett Állami terület I.

0

6.6915

0.00

1. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06

jogcím: tagosítás 44/1963/1959.VI.30./

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06

jogcím: tagosítás 44/1963/1959.VI.30.

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: - - - - -

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 14357/1979/1977/K.26./

Használat joga

Földmérési jelek elhelyezését biztosító

jogosult:

név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL

cím : 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37501/1990/I.26./

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: PEST MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT

cím : 2040 BUDAÖRS Komáromi utca 16.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33393/1/2010/09.12.17

Bányászolgalmi jog

Jogutódlás - 2915/1970.XI.14.

utalás: III/1.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S33572/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII.KER.

Szektor : 15

Külterület 0239912 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14
Vezeték jog
az ingatlan 104 m2 nagyságú területére, (VMB-243/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61984/1/2013/12.04.12
Vezeték jog
770 m2 területre (7103/507-511/2011).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/7227/2016

2016.01.07

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0239914 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. e	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
- Kivett közterület	0	3095	0,00		

1. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, ékezési idő: 59994/1992/II.13./					
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §					
jogállás: tulajdonos					
név: XXII. KER. ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 1221 BUDAPEST XXII. KER. Városház tér 11.					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, ékezési idő: 44041/1/2011/10.10.04					
Vezetéknév					
az ingatlan 43 m2 nagyságú területére, (VNS-243/2009)					
jogcím:					
név: ELNÖK HÁLÓZATI KFT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74					

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budaörsi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/7218/2016

2016.01.07

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0239917 helyrajzi szám

1220 BUDAPEST XXII. KER. Balatoni út 239917 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t.jöv. alov. alj. adatok k.fill. ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
- Kivett kösterület	0	2.6975	0.00

1. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59994/1992/II.13./
jogcím: 1991. évi XXIII. tv. 1. §
jogállás: tulajdonos
név: XXII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1221 BUDAPEST XXII. KER. Városház tér 11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.06.02
Vezetékgig
az ingatlan 5 m2 területű részére.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14
Vezetékgig
az ingatlan 133 m2 nagyságú területére (VNB-243/2009).
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

IRATOK

2/2. Egyeztetési dokumentációk, levelezések

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati osztály

1325. Budapest Pf.:355.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2015.12.10

Tervszám:26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása – Alapadatok kérése

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt. 2015. november 17-én, tárgyi munka kapcsán Vállalkozási Szerződés kötött Budaörs Város Polgármesteri Hivatalával.

Az elmúlt időszakban a feladat megszervezését, Tanulmányterv koncepcionális kialakítását végeztünk, melyek eredményeként meghatározásra kerültek, azon adatok, összefüggések, amelyek a munkavégzéshez elengedhetetlenek.

Az Ajánlatkérési Felhívásban meghatározásra került, hogy az tervezési terület ellátása két vizsgálandó vízáradási pont vizsgálatával és távvezeték létesítésével történhet, melyek:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

Ezúton kérem Tisztelt osztályukat, hogy az alábbi adatokat, információkat bocsássák rendelkezésünkre:

Meglévő vezeték, mint csatlakozási pontok, mindkét pontra vonatkozóan:

- Csőanyaga, dimenziója
- Állapota
- Terepszintje és csőszintje
- Üzemszerű maximális nyomása és vízkibocsátó képessége
- Üzemszerű minimális nyomása és vízkibocsátó képessége

Kérjük, emellett szíveskedjenek megadni a 600 m³-es, Mechanikai Művek területén található medence és a csatlakozási pont közötti vízigényeket.

Emellett műszakilag indokolt lehet Budapest, XI. kerület Kedves u.; Vadvirág u.; Szép u.; Szomjas G. u. és Rózsa u. tervezett nyomászónából történő ellátása is, amely közvetlenül nem kapcsolható jelen megbízásunkhoz, azonban a megjelenő adatok az átveendő víz mennyiségénél, szivattyúkapacitás meghatározása során figyelembevételre kerülhetnek.


Kérjük, nyilatkozzanak a nevezett utcák fogyasztóinak vízmennyiségbeli figyelembevételi igényéről.
Nyilatkozat hiányában ezen fogyasztók nem kerülnek figyelembe vételre a számítások során.

Budapest, 2015. december 9.

Üdvözlettel:


Sali Emil
Közműtervezési igazgató

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37


Laborczi Tamás
Közműtervezési iroda
irodavezető

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal

Városépítési iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...2.../2015.12.10

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása – Alapadatok kérése

Tisztelt Török Zsuzsanna Úrhölgy!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt. 2015. november 17-én, tárgyi munka kapcsán Vállalkozási Szerződés kötött Hivatalukkal.

Az elmúlt időszakban a feladat megszervezését, Tanulmányterv koncepcionális kialakítását végeztünk, melyek eredményeként meghatározásra kerültek, azon adatok, összefüggések, amelyek a munkavégzéshez elengedhetetlenek.

Ezúton kérem Tisztelt Hivatalukat, hogy az alábbi adatokat, információkat bocsássák rendelkezésünkre:

Szükséges adatok:

- Hivatalos helyszínrajz, koordinátahelyesen,
- Településrendezési terv módosítható állapotú alaptérképe. (Weboldal alapján: 267/2014. (IX.24.) határozat),
- Településfejlesztési koncepció. (Weboldal alapján: 110/2002.(V.28.) ÖKT sz. határozat),
- Szabályozási terv. (Weboldal alapján: 24/2014 (IX.29.) ÖKT sz. rendelet),
- Integrált Városfejlesztési stratégia.
- Városban működő közműszolgáltatók listája

A terezési alapadatok rögzítése:

Városuk Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (2009.) a Tétényi – fennsík tervezett fejlesztésére vonatkozóan a III.11.7. fejezet 250 lakóparki lakást jelenít meg előközművesítés mellett, teljes közművesítés megvalósításával.

A kamaraerdei városrész III.11.5. fejezetében megjelenő 3,07 fő/lakás lakósűrűség adat kerül megadásra.

Kérdésünk az lenne, hogy a fenti 250 lakóparki lakás, továbbá a 30,7 fő/lakás lakósűrűség, mint méretezési adat továbbra is fennáll-e, azt Tanulmányunkban releváns információként megjelenhet? Amennyiben

valamely alapadat már elavultnak tekinthető, akkor kérjük, a friss értékeket szíveskedjenek megadni részünkre.

A Városfejlesztési Stratégiában a területre vonatkozóan nem jelenik meg közintézmény (óvoda, iskola, orvosi rendelő, stb.), bár a terület turisztikai értéke kiemelésre került, vendéglátóhely sem kerül előírásra.

Továbbá ipari terület sem a Stratégiában, sem a Fejlesztési koncepcióban nem jelenik meg.

Ezúton kérjük Önöket, hogy nyilatkozzanak arról, a tervezési területen várhatóan létesül-e közintézmény, az intézményi létesítmény funkciójával, megnevezésével, kapacitásadataival és területi elhelyezkedésével egyetemben.

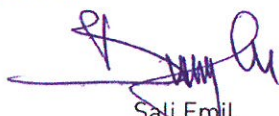
A tervezési területen, a 10359 Hrsz szám Gip-1 besorolású, amely a Helyi Építési szabályzatuk alapján (Tétényi – fennsík) Ipari park minősítéssel bír. Ezen területeken a HÉSZ 46§ (2) és 47§ (1.)-ben foglalt tevékenységek folytathatók.

Kérjük, adják meg, hogy a fentiekben hivatkozott területen milyen tevékenység végzése várható, valamint annak kapacitása, lehetőség szerint távlati vízigényadata is szükséges, tekintve, hogy a méretezés során ezen adat figyelembevételre kerül.


Ezúton kérjük, hogy a koordinátahelyes hivatalos helyszínrajzot soron kívül szíveskedjenek megküldeni, tekintve, hogy a tervezési feladatok folytatásához, nyomvonal-egyeztetésekhez annak megléte elengedhetetlen.

Budapest, 2015. december 9.

Üdvözlettel:


Sali Emil
Közműtervezési igazgató

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.
16.


Laborczi Tamás
Közműtervezési iroda
irodavezető

Budaörs Város Önkormányzata

Műszaki Ügyosztály - Városerőpítési Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...2.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FÖMTERV Zrt., az Önök megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervezési koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételelesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	10357/3	Kivett út	82	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-
Budaörs	-	10782	Kivett közterület	10385	Budaörs Város Önkormányzata	-	ELMŰ	-
Budaörs	-	10846	Kivett beépítetlen terület	2568 Ebből ki nem vett Vízműterület 118 m ²	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	10846	Kivett beépítetlen terület	2568 Ebből ki nem vett Vízműterület 118 m ²	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálatom bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás
Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.
16.



Jurcsek Attila
Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Nemzeti Földalapkezelő

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. *1.19*

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;
elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítettünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő terület is érintett, mely az alábbi:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	137812	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti terület vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségéről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborcsi Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
16.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

SBI Lakópark Kft.

1036 Budapest, Bécsi út 38-44

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FÖMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12258	Kivett út	5968	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-
Budaörs	-	12219	Kivett út	2923	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12249	Kivett út	7160	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.
1/A



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
1325. Budapest Pf.:355.

Ügyintézőnk: Kis Gergely
Iktatószám: 26/...../2016. 1.19
Tervszám:26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;
elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő terület is érintettek, melyek az alábbi:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	11592	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válhat szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
1/A



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

XXII. Ker. ÖnkormányzataVárosfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda
1221 Budapest, Városház tér 11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 4. 19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;
elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Wohner Zsolt Irodavezető Úr

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	26975	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Natura 2000 terület
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	3085	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Helyi védettségű terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Honvédelmi Minisztérium

1055 Budapest, Balaton út 7-11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalm	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	398667	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	66915	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Honvédelmi Minisztérium

1055 Budapest, Balaton út 7-11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;
elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalm	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	398667	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	66915	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Nemzeti Földalapkezelő

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő terület is érintett, mely az alábbi:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	137812	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület


Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti terület vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
16.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

SBI Lakópark Kft.

1036 Budapest, Bécsi út 38-44

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FÖMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12258	Kivett út	5968	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-
Budaörs	-	12219	Kivett út	2923	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12249	Kivett út	7160	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövéház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövéház u. 37.
16



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

XXII. Ker. ÖnkormányzataVárosfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda
1221 Budapest, Városház tér 11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;
elvi állásfoglalás kérelem

Tisztelt Wohner Zsolt Irodavezető Úr

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	26975	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Natura 2000 terület
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	3085	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Helyi védettségű terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálatom bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...¹².../2016. ¹²⁶

Tervszám: 26.15.213

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Környezetvédelmi érintettség egyeztetése**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FÖMTERV Zrt., az Budaörs Város Önkormányzatának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonalak közül több terület vonatkozásában környezetvédelmi érintettség jelenik meg, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239917	Kivett közterület	26975	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Natura 2000 terület
Budapest	XXII.	239914	Kivett közterület	3085	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Helyi védettségű terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	11592	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek; ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	137812	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	398667	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII.	239912	Kivett állami terület	66915	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában – közterületi besorolás kivételével - a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé. Emellett a kivitelezés alatt a terület bolygatása valósul meg.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a környezetvédelmi érintettség vonatkozásában nyomvonal változatokként szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá arról, hogy későbbi, engedélyeztetési fázisokban – jelen információk alapján – várható-e Előzetes Vizsgálati Dokumentáció és/vagy Részletes Vizsgálati Dokumentáció előírása.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a jurcsek.attila@fomterv.hu vagy a kis.gergely@fomterv.hu e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 26.


Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövház u. 37.
16


Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnéztes helyszínrajz

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Kiss György úr részére

Budapest
Váci út 23-27.
1134

Budapest, 2016. január 12.
Ügyintézőjük:
Hív. számuk:
Ügyintézőnk: Jurcsék Attila/DE
Hív. számunk: 26/...³¹.../2016.01.
Tervszám: **26.15.213**

Tárgy: Budaörs, Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátás
Tanulmányterv
Tervezési alapadat kérelem

Tisztelt Kiss György Úr!

Társaságunk Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízására készíti Budaörs Tétényi fennsík ellátatlan területei vízellátásának tanulmánytervét.

A tervnek több előzménye volt (2004 – FŐMTERV Rt., 2007-től – HOJSZA '99 Kft). Az előzménytervek, ill. a Főváros Vízművek Zrt. elvi állásfoglalásai alapján a megbízó Budaörsi Önkormányzat a Budafoki felső zónáról való ellátást támogatja.

2014-ben a Főváros Vízművek Zrt. elvi állásfoglalásaiban (iktatószám: FV/5910/2014/797-2, és FV/5910/2014/797-4) megadta a lehetséges csatlakozási pontokat a Budafoki felső zónára („A”: XXII. ker. Dózsa György út – Kamaraerdei út, „B”: Budafoki víztorony mellett). A két elvi állásfoglalást levelünkhöz mellékeljük. A tanulmánytervünkben a Főváros Vízművek Zrt. által javasolt két csatlakozási ponton megtáplált nyomvezetékek nyomvonalváltozatait kell elkészítenünk, ill. vizsgálnunk.

Az előzmény tervekben szereplő 503 m³/d ivó-, és 2100 l/perc oltóvíz igények felülvizsgálata folyamatban van. (Az ivóvíz igény valószínűleg a korábbiakhoz képest csökkenni fog.)

Az egyes változatok esetén a nyomócső hosszak és a terepszintek az alábbiak:

	„A” változat:	„B” változat:
terepszint a kezdőpontnál:	193,00 mB.f. (Dózsa Gy. útnál)	204,00 mB.f. (víztoronymnál)
terepszint a végpontnál:	213,00 mB.f. (Szajkó u., terv gh.)	213,00 mB.f. (Szajkó u., terv gh.)
nyomócső hossz:	~1700 m	~1750 m

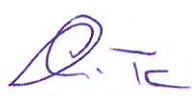
A tanulmányterv készítéséhez szükségünk van a javasolt kapcsolódási pontokon **legkedvezőtlenebb üzemállapotban elérhető vízhozam és nyomás adatokra**. Kérjük ezen adatok megadását.

A „B” jelű nyomvonalon a nyomóvezeték nem vezethető közterületen. Kérjük annak megadását, hogy a Főváros Vízművek Zrt. milyen feltételek mellett járul hozzá nem közterületen tervezett vízvezeték létesítéséhez.

Köszönettel:


Schulek János
Műszaki igazgató

FŐMTERV
MÉRNOKI TERVEZŐ Zrt.


Laborcsi Tamás
Közműtervezési Iroda
irodavezető

Mellékletek:

- Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatai (iktatószám: FV/5910/2014/797-2, és FV/5910/2014/797-4)
- Tervezett nyomóvezetékek elvi nyomvonalainak helyszínrajza

Tovább

Iktatószám: FV/5910/2014/797-2



5201400092809

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály úr
ügyosztályvezető részére

Budaörs
Szabadság út 134.

2040



Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Gulyás András
Telefon: 465-2415
Fax: 349-1996
E-mail: andras.gulyas@vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2014/797-2

Térlek és
it megfeszíttek
szelvést
2015

Tárgy: Budaörs, Sirály utca és környékének vízellátása – elvi állásfoglalás

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Hivatkozással X/501-3/2014. iktatószámú megkeresésükre, a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

Előzmények:

A Budaörs, Sirály utca és környékének, valamint a Tétényi fennsík területének vízellátására 2004-ben Budaörs Város Polgármesteri Hivatal megbízásából tanulmányterv készült. A vizsgált terület magában foglalta a Budaörs, Szajkó-Sirály u. és környéke jelenleg még ellátatlan területeit is. A tanulmány készítés fázisában a Fővárosi Vízművek Zrt. a nyilatkozatot megadta, a tanulmány ezek felhasználásával készült. A tanulmány három változatot vizsgált. Időközben megépült a Budafoki víztorony, mely a különböző változatok elbírálására hatással van.

A Hojsza '99 Kft megkeresésében a Budaörsön keresztüli ellátás lehetőségét vizsgálta, melyet Társaságunk véleményezett. (ikt.sz.: MSZO 949/08, dátum: 2008.03.28). A Budaörsön keresztüli ellátásra - Budaörs Város Polgármesteri Hivatal támogatásával - a beruházó vízjogi létesítési engedélyt szerzett.

Jelen megkeresésben, Budaörs Város Polgármesteri Hivatala a korábbi változatok figyelembe vételével kéri a kizárólag a jelenleg ellátatlan (fenti Beruházói területet nem tartalmazó) területek vízellátásának lehetőségét felülvizsgálni.

A megkeresésben megjelölt 3 változatot Társaságunk újra megvizsgálta, melyek közül műszaki szempontokat alapján a 2. Budapest, XXII. kerületi víztorony felől történő vízellátást javasolja tovább tervezésre.

A Budafoki víztorony a budafoki felső nyomáscsóna részét képezi, mely megfelelő kapacitást és nyomást biztosít a budaörsi területek ellátására. A budafoki felső zónához való kapcsolódási pontok:

- A. Budapest, XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték,
- B. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei úti (Szabadkai utca sarok) NA 400 mm-es vezeték.

A fenti alternatívák kiválasztásánál a tárgyi területek közterületi megközelíthetőségét, a lehetséges nyomvonal biztosíthatóságát szükséges figyelembe venni.



Budafok felőli alternatívák esetén – tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására – a létesítendő Szajkó utcai gépház és megfelelően méretezett elosztó hálózat mellett a korábban tervezett (300 m³ kapacitású) szívó oldali medence építésére nem lesz szükség.

Az egyéb alternatívák esetén (pl. Budaörsön keresztüli ellátás) a korábbi nyilatkozatokkal megegyezően a Budaörs, Szajkó utcai gépház mellett szívó oldali medence építése is szükséges.

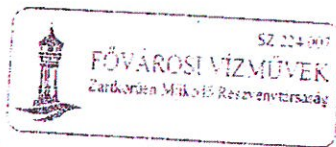
További kérdések esetén szívesen állunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2014.04.28.

Tisztelettel:



Haranghy Csaba
vezérigazgató



Pálffy Gábor
műszaki beruházási igazgató



Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály úr
ügyosztályvezető részére

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

VAROSÉPÍTÉSI IRODA
ÉPÜNK

2014 JUN 02.

PO LGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatószám: FV/5910/2014/797-4



5201400099693

IKTATÁS FOLYAMATBA

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály 2014 JUN 10.
Ügyintéző: Gulyás András
Telefon: 465-2415
Fax: 349-1996
E-mail: andras.gulyas@vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2014/797-4

Tárgy: Budaörs, Sirály utca és környékének vízellátása – elvi állásfoglalás

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Hivatkozással megkeresésükre, a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

2014. április. 28-án kelt válaszlevelünkben a tárgyi terület vízellátására nyilatkoztunk.

A T. Önkormányzat 2014.05.06-án kelt levelében kéri a korábbi levelünk kiegészítését, melyre az alábbi válaszokat adjuk:

1. A meglévő vízellátó hálózatot ábrázoló térképet az új terület ellátásához javasolt csatlakozási pontokkal az 1. sz. melléklet tartalmazza. A nyomvonal vizsgálata a közterületi megközelíthetőség és a vonatkozó MSZ 7487/2-80 szabvány figyelembe vételével tervezői feladat.
2. A Budafoki víztorony fenékszintje 234,7 mBf. A Sirály utca és környékén a legmagasabb terepszint min 214 mBf.. Tekintettel arra, hogy a Budafoki víztorony és az ellátandó területek közötti távolság ~ 1,7 km, így vízigénytől függően 0,5-1 bar között nyomásvesztéssel is kell számolni, mellyel a Budaörsi területek részére az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (OTSZ) meghatározott minimális 2,0 bar kifolyási nyomás nem biztosítható. Fentieket figyelembe véve az új nyomásfokozó gépház megépítése szükséges, melynek műszaki paramétereit a pontos vízigények ismeretében tudjuk meghatározni.
3. A költségek meghatározása a pontos vízigények ismeretében és az azt követő méretezést követően lehetséges.
4. A Fővárosi Vízművek ellátási területei közül Budapest XI. és XXII. kerülete érintett a tervezett vezeték nyomvonala mentén. Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet értelmében az új rendszer kiépülését követően ezen területek fogyasztói felé vízellátási kötelezettségünk van. A XI. és XXII. területek vízigényei jelenleg csak távlati, Szabályozási Terv szinten ismertek, rövid távú (5 éven belüli) vízellátási igényről nincs tudomásunk. Javasoljuk a kapcsolatfelvételt a szomszédos ellátási területünkhöz tartozó Budapesti és azon kívül eső Törökbálinti Önkormányzattal.

További kérdések esetén szívesen állunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2014.05.26.

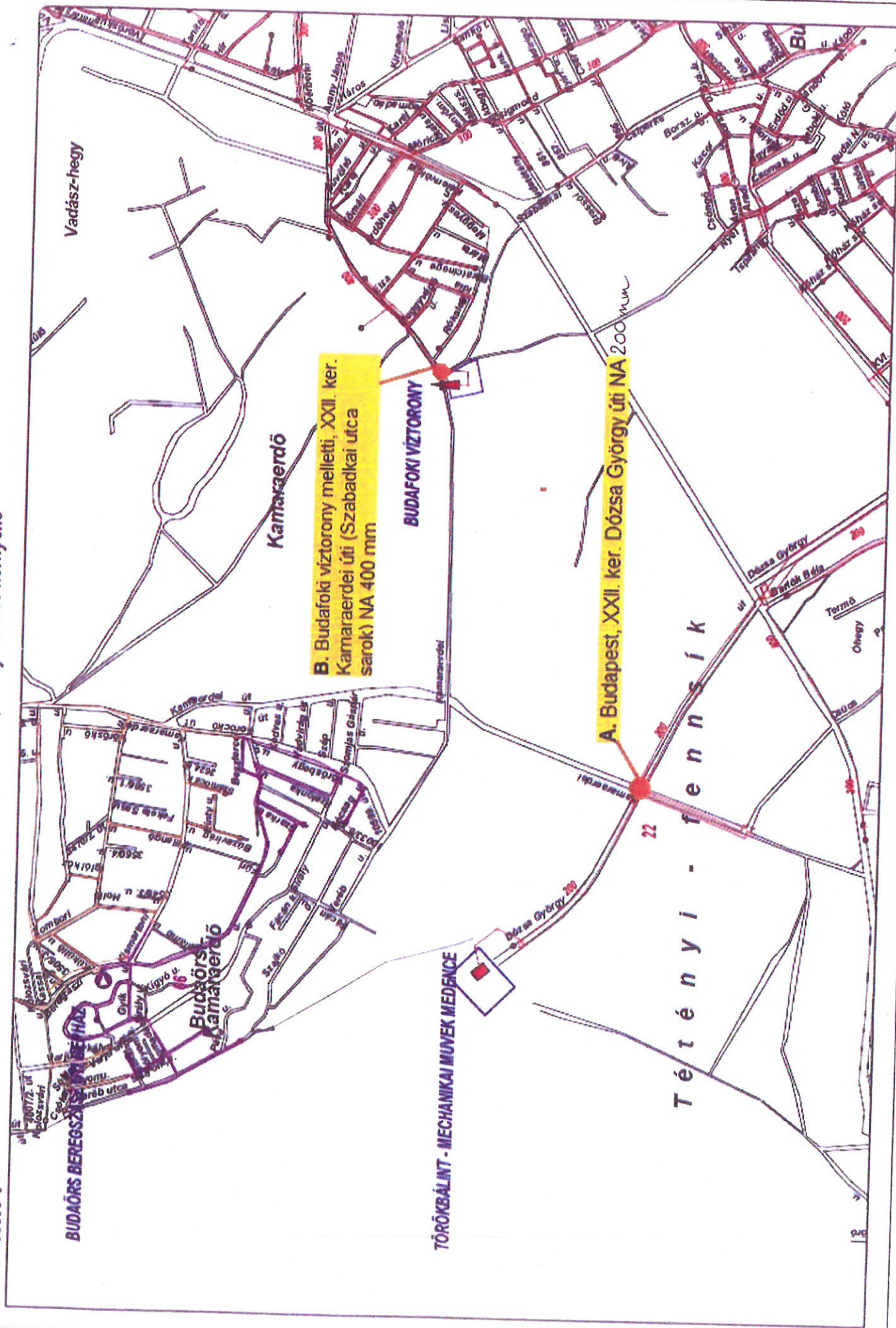
Tisztelettel:

Józsa Zsolt
projektrányítási osztályvezető

Kiss György
mb-mérnökszolgálati osztályvezető

Melléklet: 1. sz. melléklet: Vízellátó hálózat csatlakozási pontjai (M=1:15000)





2. sz. melléklet

IRATOK

2/3. Fejlesztésben érintett szervezetek előzetes nyilatkozata

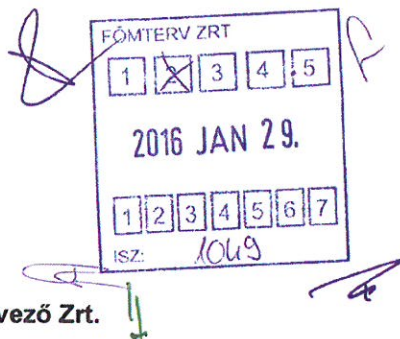


James A.

Iktatószám: FV/5910/2015/3245-2

Újrapapír használatával is
védjük vizeinket.





FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Schulek János
műszaki igazgató részére

Budapest

Lövőház utca 37.

1024

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Hajdu Lajos
Telefon: 465-2786
Fax: 349-1996
E-mail: Lajos.Hajdu@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2016/187-2

Tárgy: Budaörs, Tétényi-fennsík ellátatlan területen vízellátása - Tervezési alapadat kérelem

Tisztelt Műszaki Igazgató Úr!

Hivatkozással a 26/31/2016.01. iktatószámú levelükre a tárgyi tervezéssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

Levelükben tájékoztatták Társaságunkat arról, hogy Budaörs Város Polgármesteri Hivatal megbízására az Önök Társasága készíti Budaörs, Tétényi-fennsík ellátatlan területei vízellátásának tanulmánytervét.

2014-ben Társaságunk által kiadott elvi állásfoglalás (iktatószám: FV/5910/2014/797-2) alapján az ellátatlan terület vízellátása a Budafoki felső zónára való csatlakozással két kapcsolódási ponton keresztül lehetséges, melyek az alábbiak:

- „A”: Budapest, XXII. ker. Dózsa György úti NA200/150 mm-es vezeték
- „B”: Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei úti (Szabadi utca sarok) NA400 mm-es vezeték.

A tanulmányterv készítéséhez kérik fenti csatlakozási pontokon a legkedvezőtlenebb üzemállapotban elérhető vízhozam- és nyomásadatok megadását, melyek a rendelkezésre álló számítási eredmények alapján a jelenleg üzemelő vízellátó rendszer kapacitását figyelembe véve az alábbiak:

- „A” jelű átadási ponton a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (19:00 és 21:00 óra között) 2,15 bar nyomáson 150 m³/h vízhozam biztosítható. A kiadható napi vízmennyiség: 580 m³/nap.
- „B” jelű átadási ponton a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (19:00 és 21:00 óra között) 2,85 bar nyomáson 300 m³/h vízhozam biztosítható. A kiadható napi vízmennyiség: 1700 m³/nap.

Levelükben tájékoztatták Társaságunkat, hogy a „B” jelű nyomvonalon a nyomóvezeték nem létesíthető közterületen.

A létesítendő ivóvíz közcső nyomvonalának teljes hosszában az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közmű-, köztük az ivóvíz törzshálózat elhelyezéséhez, ill. üzemeltetéséhez szükséges közterület szélesség biztosítása szükséges. A megfelelő útszélesség (rendezett, gépjármű közlekedésre alkalmas útpálya) rendelkezésre állása esetén végezhető el a vízvezeték fektetés. Amennyiben az ivóvíz törzshálózat elhelyezéséhez nem áll rendelkezésre közterület, magánterületen való fektetéshez az érintett önkormányzatok (Budapest Főváros és Budaörs Város Önkormányzata), illetve a szolgalmi jogos átvezetést biztosító Tulajdonos közti előzetes megállapodás megkötése szükséges.



Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. január 22.

Tisztelettel:



Mózes Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető



Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes



Január 26.

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

1024 Budapest, Lövőház utca 37.

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület
vízellátása.

Budapest, 2016. január 26.

TÉRTIVEVÉNNYEL!

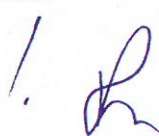
Tisztelt Laborczi tamás!

2016. január 19-i megkeresésükre hivatkozva alulírott, Spiesz Botond a **Shikun & Binui Lakópark Kft.** (székhely: 1037 Budapest Montevideo u. 3/b,) („Társaság”) ügyvezetője kijelentem, hogy a tervezett vízvezeték nyomvonalával kapcsolatban, a Társaság a tulajdonában lévő Budaörs 12219, 12249, valamint 12258 helyrajzi számú ingatlanainak érintettségéről a megküldött tanulmányterv szerint tudomást szerzett.

Kérem, hogy a későbbi engedélyezési fázisokban is a Társaságot értesíteni szíveskedjenek, az esetlegesen szükséges nyilatkozatok és hozzájárulások időben történő kiadása érdekében.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Tétényi-fennsík ellátatlan területeinek vízellátása érdekében a Társaság korábban vizsgálatokat végzett, és koncepciótervet készített az Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.-vel. Amennyiben ezzel kapcsolatosan egyeztetés tartanak szükségesnek kérem keressék Nyulasi Eriket (nyulasie@ut-teszt.hu).

Üdvözlettel.



Shikun & Binui R.E.D. Lakópark Kft.
1037 Budapest, Montevideo u. 3/b.
Asz: 14186235-4-41
Cg: 01-09-892801
Csasz: 17781190-5-41

Shikun & Binui R.E.D. Lakópark Kft.

Képv.: Spiesz Botond





Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

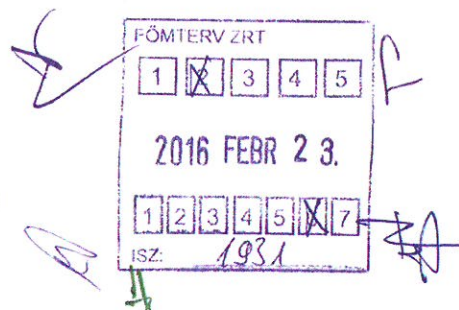
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városfejlesztési – és üzemeltetési Iroda

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611/147 • Fax: 229-2664

E-mail: ringd@bp22.hu • www.budafokteteny.hu



Üsz.: Kádár László

Üsz.: 2961/2016/X

Főmterv Mérnöki Tervező Zrt
Budapest Lövház utca 37
1024

Tárgy: Budaörs Tétényi fennsík ellátatlan terület vízellátása

Hivatkozva a 26/2/2016.1.19 iktatószámú, tárgyi megkeresésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a mellékelt 26.15.213 tervszámú 2016.01.19. dátumú tanulmányterv alapján mind az A, mind a B nyomvonal kiépítéséhez elvi hozzájárulásunkat megadjuk.

Jelen hozzájárulásunk munkavégzésre nem jogosít.

A végleges építési terveket tulajdonosi hozzájárulás kiadása céljából irodánkra be kell nyújtani.

Budapest, 2016. február 18.

Üdvözlettel

Wohner Zsolt
irodavezető





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/3782-1/2016.

Ügyintéző: Katkó Lajos

dr. Kiss Veronika

Telefon: (06-1) 478-44-00

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület
vízellátása kapcsán tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

A 26/12/2016.1.26. számú levelére válaszolva, melyben tárgyi terület ivóvízellátásának két nyomvonal változtatásával kapcsolatban kér tájékoztatást a környezetvédelmi engedélyezés vonatkozásában, az alábbiakat adom elő.

A fent említett levelében szereplő 26.15.213 Tervszámú nyomvonal változatok ("A" és "B" változatok) egyaránt a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 79. pontjába (lvóvíz-távvezeték a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén) tartoznak, tekintettel arra, hogy mindkét nyomvonalváltozáttal tervezett ivóvíz távvezeték érint Natura 2000 területet, így a beruházás megkezdése előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

Arról hogy a két változat közül melyik megfelelőbb a környezetre gyakorolt hatások szempontjából a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint rendelkezik a Pest Megyei Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárás lezárása során.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. február 23.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Jánoska Orbán Hajnalka
Jánoska-Orbán Hajnalka
ügyintéző referens

Kapják:

1. Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.

(jurcsek.attila@fomterv.hu)

(kis.gergely@fomterv.hu)

email

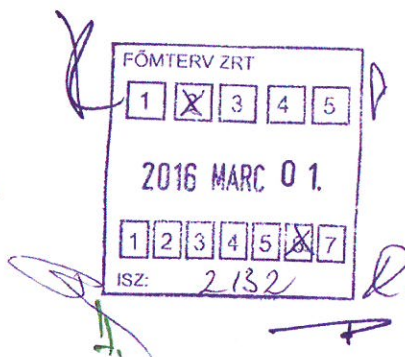
2. Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL**
Infrastrukturális Igazgatóság

Nyt. szám: INF/130-21/2016.
Hiv. szám: 26/2/2016.1.19.



1.sz. példány

Laborczy Tamás
FŐMTERV Ménöki Tervező Zrt.
közműtervezési irodavezető

Budapest

Tárgy: elvi állásfoglalás

Tisztelt Irodavezető Úr!

Hivatkozott számú átiratában, mely szerint Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan területeinek vízellátására tervezett „A” és „B” nyomvonal terveivel kapcsolatban kérte elvi állásfoglalásomat, melyről az alábbiakban fogadja tájékoztatásom.

A tervezett vízvezeték nyomvonalterv igénybe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Budapest XXII. kerület 239906 és 239912 hrsz.-ú ingatlanokat.

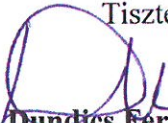
A területileg illetékes katonai szervezett a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése ellen kifogást nem emelt.

Igazgatóságunk az „A” változat megvalósulását támogatná, mert kisebb a szolgalmi joghoz kapcsolódó terület igénye.

Az ivóvíz vezeték engedélyezési eljárásának lefolytatásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás esetleges kiadása a beruházási tervek ismeretében lehetséges.

Budapest, 2016. február 23 - a n.

Tisztelettel:


Dundi Ferenc alezredes
igazgató



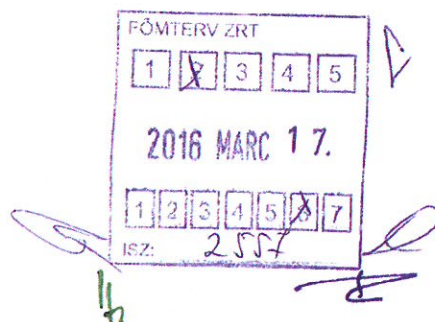
Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel): Juhász András (358-6139)
Kapják: 1. sz. pld. Címzett
2. sz. pld. Irattár

Jurcsek Attila
teamvezető
részére

Iktatószám: NFA-003700/003/2016
Ügyintéző: Omaszta Petra

Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
Budapest
Lövőház utca 37.
1024

Tárgy: Tájékoztatás



Tisztelt Jurcsek Attila!

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (a továbbiakban: NFA) küldött előzetes nyilatkozat kiadási kérelmével kapcsolatban, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfa tv.) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, amely szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a NFA útján gyakorolja, az alábbiakról tájékoztatom.

2016. január 19-én kelt levele alapján, kéri Szervezetünk elvi tulajdonosi nyilatkozatát „A Budaörsi Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása” című projekt előkészítő szakaszában.

Tájékoztatom, hogy Szervezetünk az előkészítő eljárási szakaszban sem most sem később nyilatkozatot nem kíván tenni. Amennyiben szükséges, szolgalmi jogi megállapodás megkötésére vagy tulajdonosi hozzájárulás kiadására van lehetőség a már meglévő projekt engedélyeztetéséhez és kivitelezéséhez.

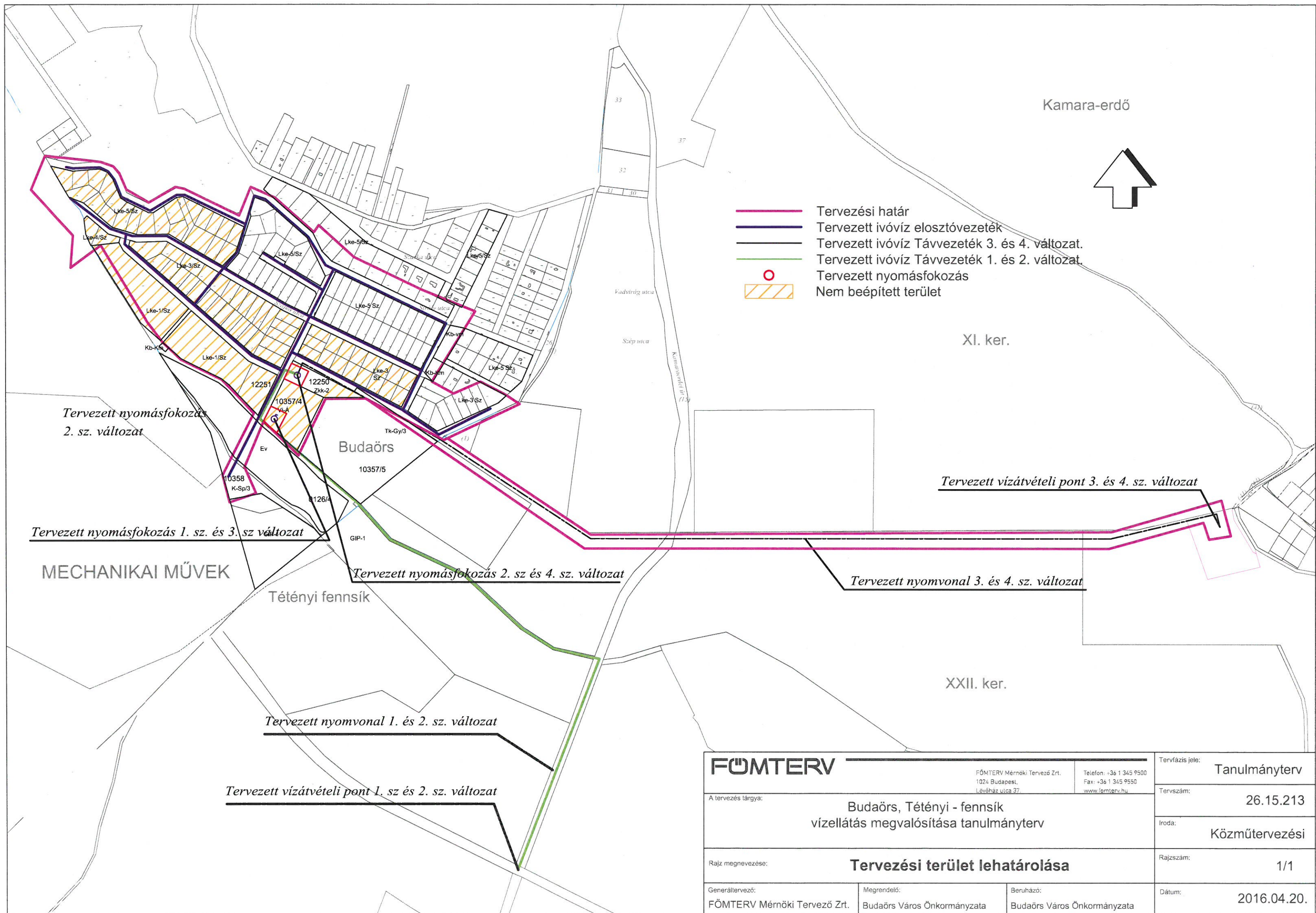
Az NFA honlapján - www.nfa.hu/dokumentumtar - megtalálható a 37/2015. (IX.22.) Elnöki Utasítás a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának (köz célú) használati és szolgalmi jog alapításának eljárási rendje, mely tartalmazza a beküldendő dokumentumokat.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. MARCH 08

Üdvözlettel:





FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Tervfázis jele: **Tanulmányterv**

A tervezés tárgya:

Budaörs, Tétényi - fennsík
vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Tervszám: **26.15.213**

Iroda: **Közműtervezési**

Rajz megnevezése:

Tervezési terület lehatárolása

Rajzszám: **1/1**

Generáltervező:

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Megrendelő:

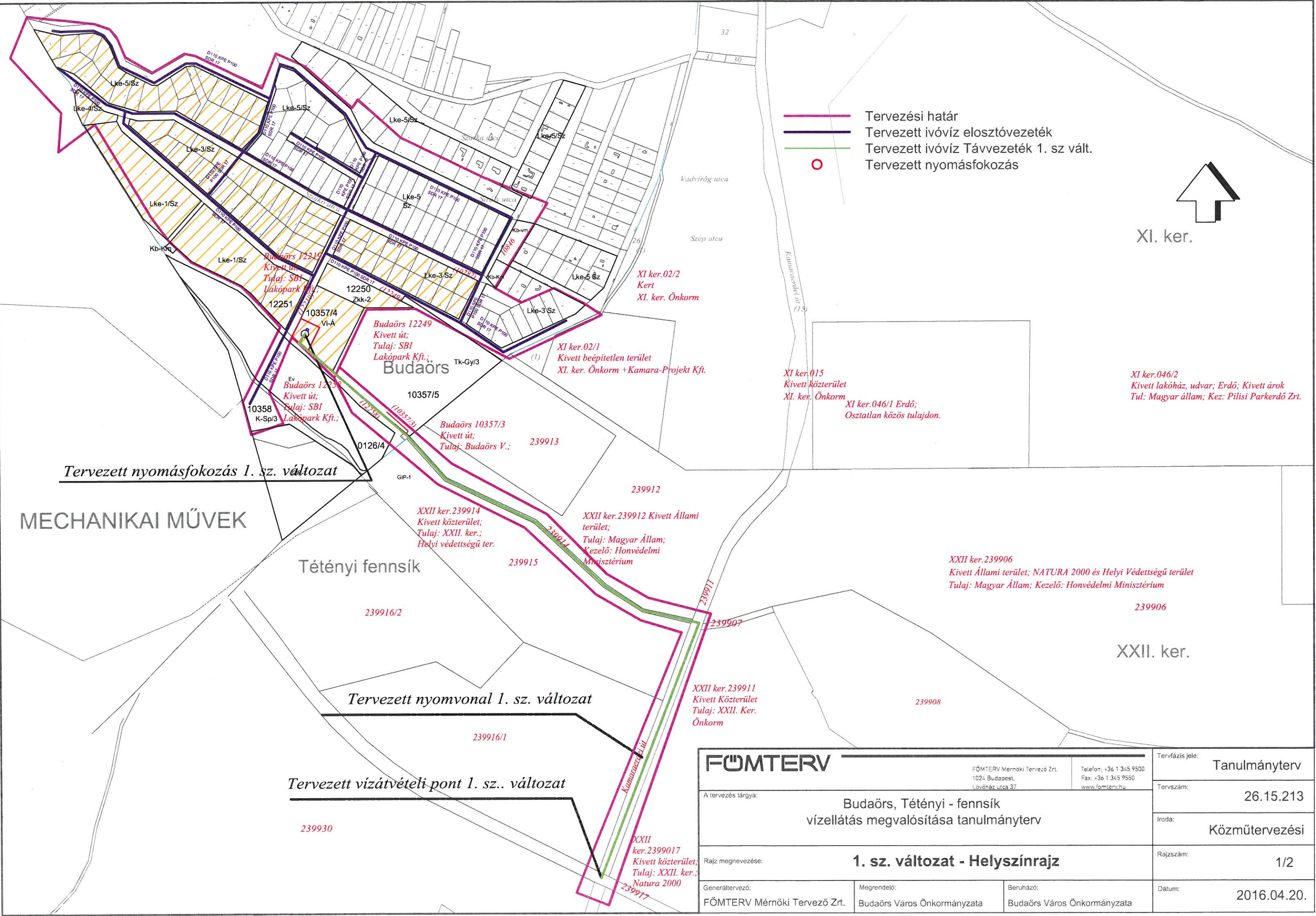
Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó:

Budaörs Város Önkormányzata

Dátum:

2016.04.20.



FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövénáz utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Tervfázis jele:

Tanulmányterv

Tervszám:

26.15.213

Iroda:

Közműtervezési

Rajzszám:

1/2

Dátum:

2016.04.20.

A tervezés tárgya:

Budaörs, Tétényi - fennsík
vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Rajz megnevezése:

1. sz. változat - Helyszínrajz

Generáltervező:

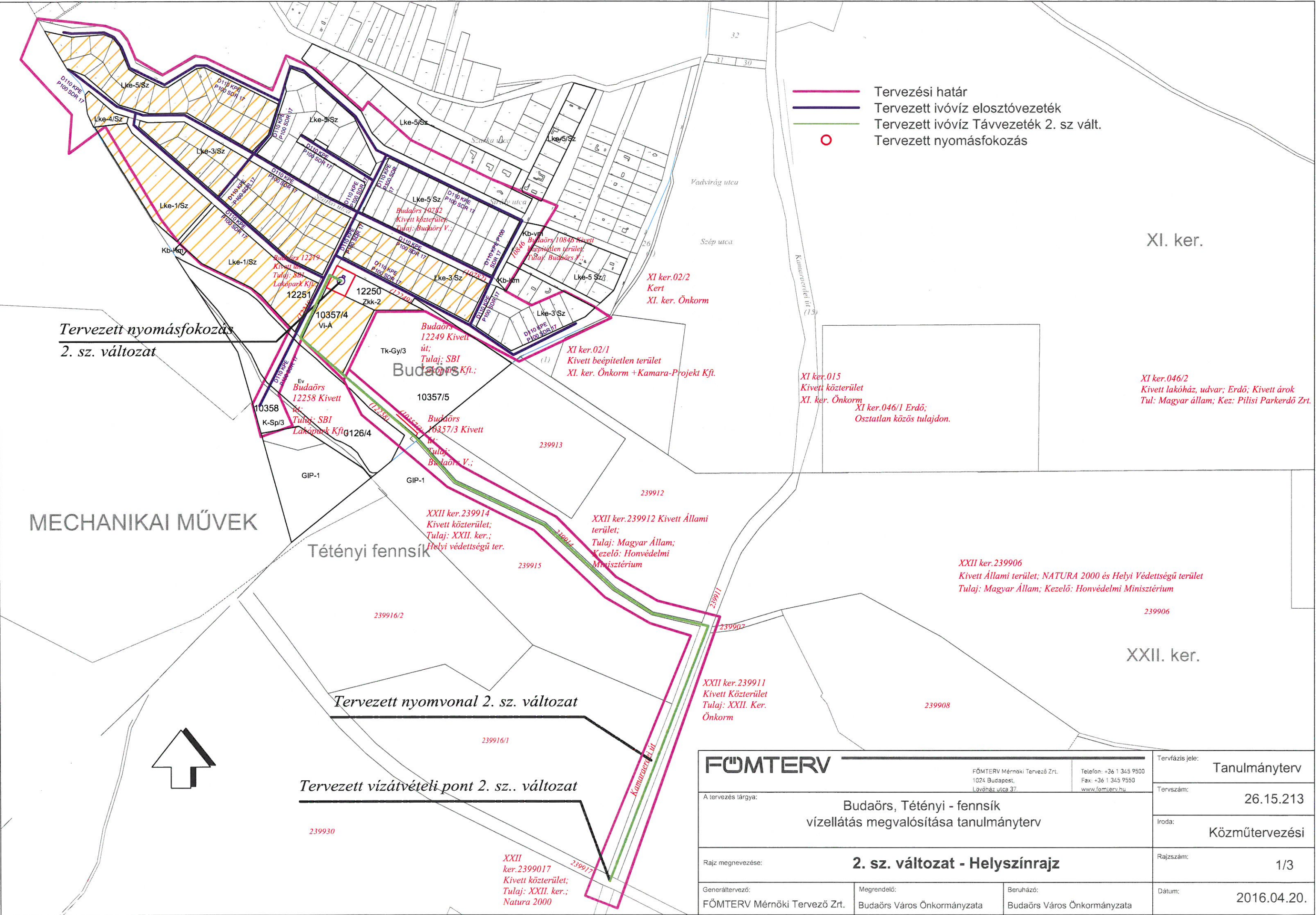
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó:

Budaörs Város Önkormányzata



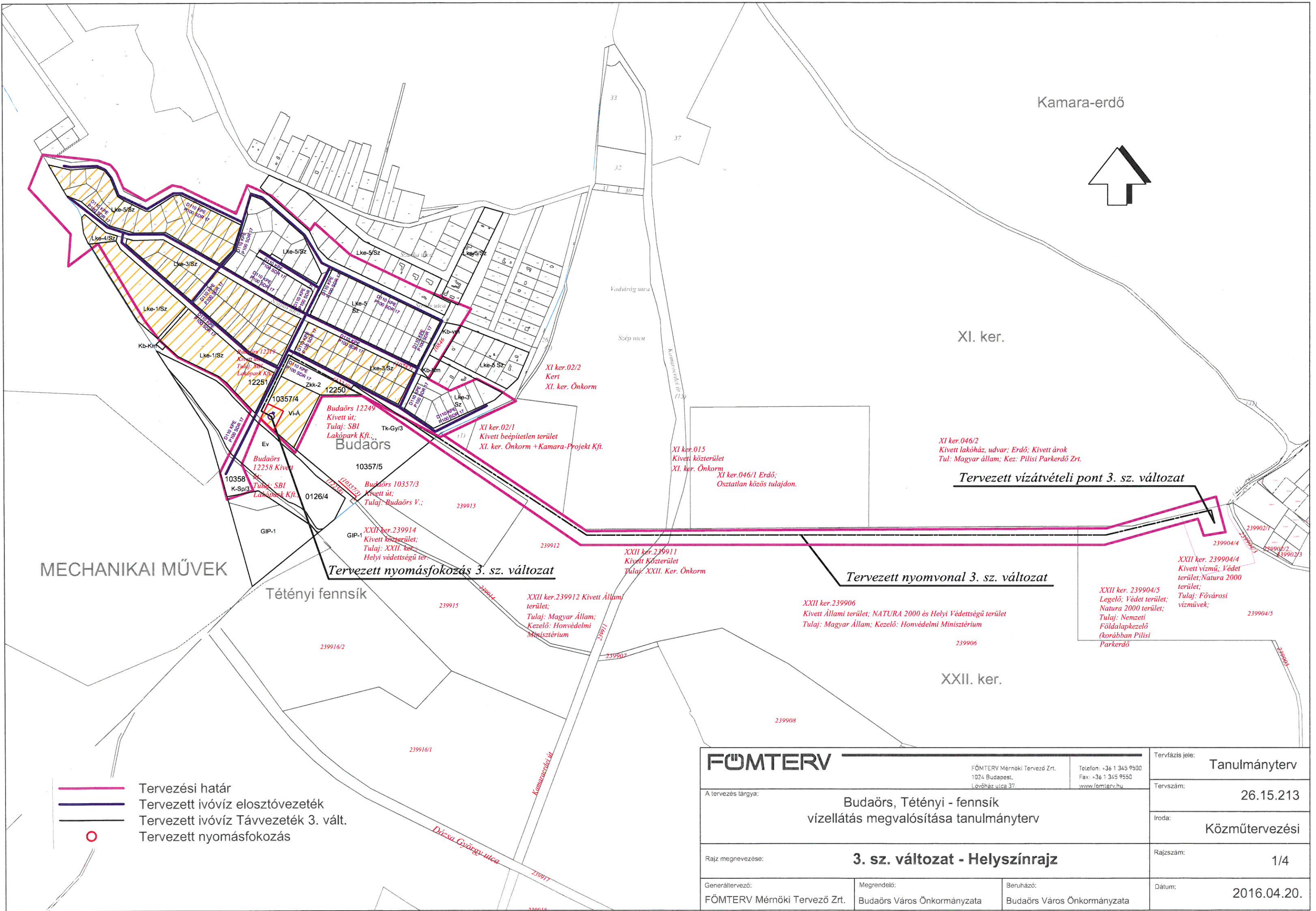
FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövénáz utca 37.

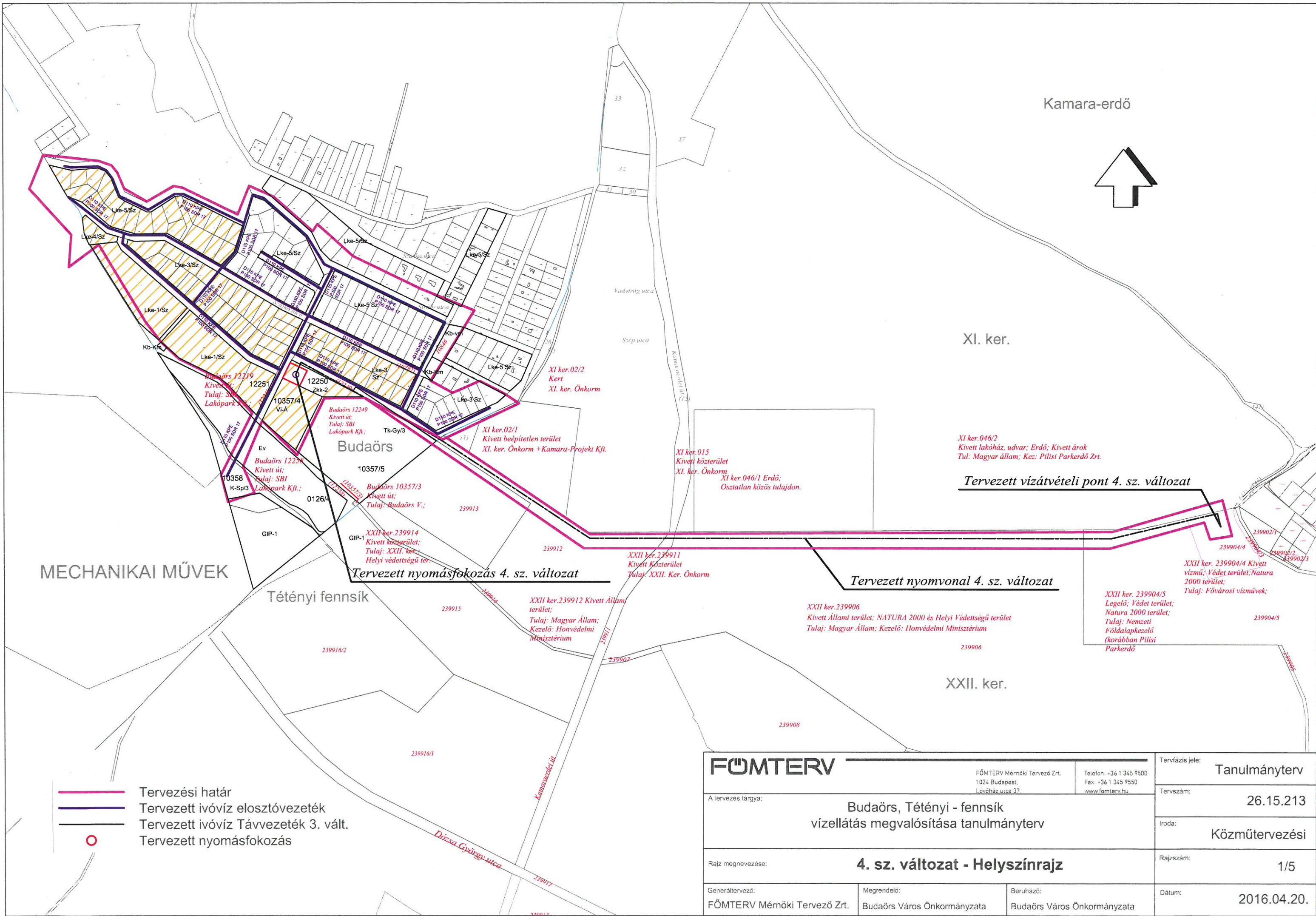
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Tervfázis jele:	Tanulmányterv
Tervszám:	26.15.213
Iroda:	Közműtervezési
Rajzsám:	1/3
Dátum:	2016.04.20.

A tervezés tárgya:	Budaörs, Tétényi - fennsík vízellátás megvalósítása tanulmányterv
Rajz megnevezése:	2. sz. változat - Helyszínrajz
Generáltervező:	FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
Megrendelő:	Budaörs Város Önkormányzata
Beruházó:	Budaörs Város Önkormányzata



FOMTERV		Tervfázis jele: Tanulmányterv	
FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lovázház utca 37.		Telefon: +36 1 345 9500 Fax: +36 1 345 9550 www.fomterv.hu	
A tervezés tárgya: Budaörs, Tétényi - fennsík vízellátás megvalósítása tanulmányterv		Tervszám: 26.15.213	
Rajz megnevezése: 3. sz. változat - Helyszínrajz		Iroda: Közműtervezési	
Generáltervező: FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt.		Rajzszám: 1/4	
Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata		Dátum: 2016.04.20.	
Beruházó: Budaörs Város Önkormányzata			



Kamara-erdő



XI. ker.

XI ker.046/2
Kivett lakóház, udvar; Erdő; Kivett árok
Tul: Magyar állam; Kez: Pilisí Parkerdő Zrt.

Tervezett vízátvételi pont 4. sz. változat

XI ker.015
Kivett közterület
XI. ker. Önkorm
XI ker.046/1 Erdő;
Oszlatlan közös tulajdon.

XI ker.02/2
Kert
XI. ker. Önkorm

XI ker.02/1
Kivett beépítetlen terület
XI. ker. Önkorm + Kamara-Projekt Kft.

Budaörs
12251
12250
12249
Kivett út;
Tulaj: SBI
Lakópark Kft.
10357/4
VI-Á
10358
K-Sp/3
10126/4
GIP-1
10357/5
Budaörs 10357/3
Kivett út;
Tulaj: Budaörs V.;
XXII ker.239914
Kivett közterület;
Tulaj: XXII. ker.;
Helyi védetségű ter.

Tervezett nyomásfokozás 4. sz. változat

Tervezett nyomvonal 4. sz. változat

XXII ker. 239904/5
Legelő; Védet terület;
Natura 2000 terület;
Tulaj: Nemzeti
Földalapkezelő
(korábban Pilisi
Parkerdő

XXII ker.239906
Kivett Állami terület; NATURA 2000 és Helyi Védetségű terület
Tulaj: Magyar Állam; Kezelő: Honvédelmi Minisztérium

XXII ker.239912 Kivett Állami
terület;
Tulaj: Magyar Állam;
Kezelő: Honvédelmi
Minisztérium

XXII. ker.

MECHANIKAI MŰVEK

Tétényi fennsík

- Tervezési határ
- Tervezett ivóvíz elosztóvezeték
- Tervezett ivóvíz Távfűtés 3. vált.
- Tervezett nyomásfokozás

FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lovásház utca 37.
Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Tervfázis jele: Tanulmányterv

A tervezés tárgya: Budaörs, Tétényi - fennsík
vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Tervszám: 26.15.213

Iroda: Közműtervezési

Rajz megnevezése: 4. sz. változat - Helyszínrajz

Rajzszerkesztés: 1/5

Generáltervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó: Budaörs Város Önkormányzata

Dátum: 2016.04.20.



Tervezett nyomásfokozás "2. és 4." változat

Tervezett nyomásfokozás "1. és 3." változat

MECHANIKAI MŰVEK

- Ellátási határ
- Tervezett ivóvíz elosztóvezeték
- Tervezett ivóvíz Távezeték "A" vált.
- Tervezett ivóvíz Távezeték "B" vált.
- Tervezett tisztavíz medence és nyomásfokozó
- Nem beépített terület

Tétényi fennsík

Budaörs

M = 1:2000

FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

A tervezés tárgya:

Budaörs, Tétényi - fennsík
vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Rajz megnevezése:

Tervezett elosztóhálózat - helyszínrajz

Generáltervező:

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó:

Budaörs Város Önkormányzata

Tervfázis jele:

Tanulmányterv

Tervszám:

26.15.213

Iroda:

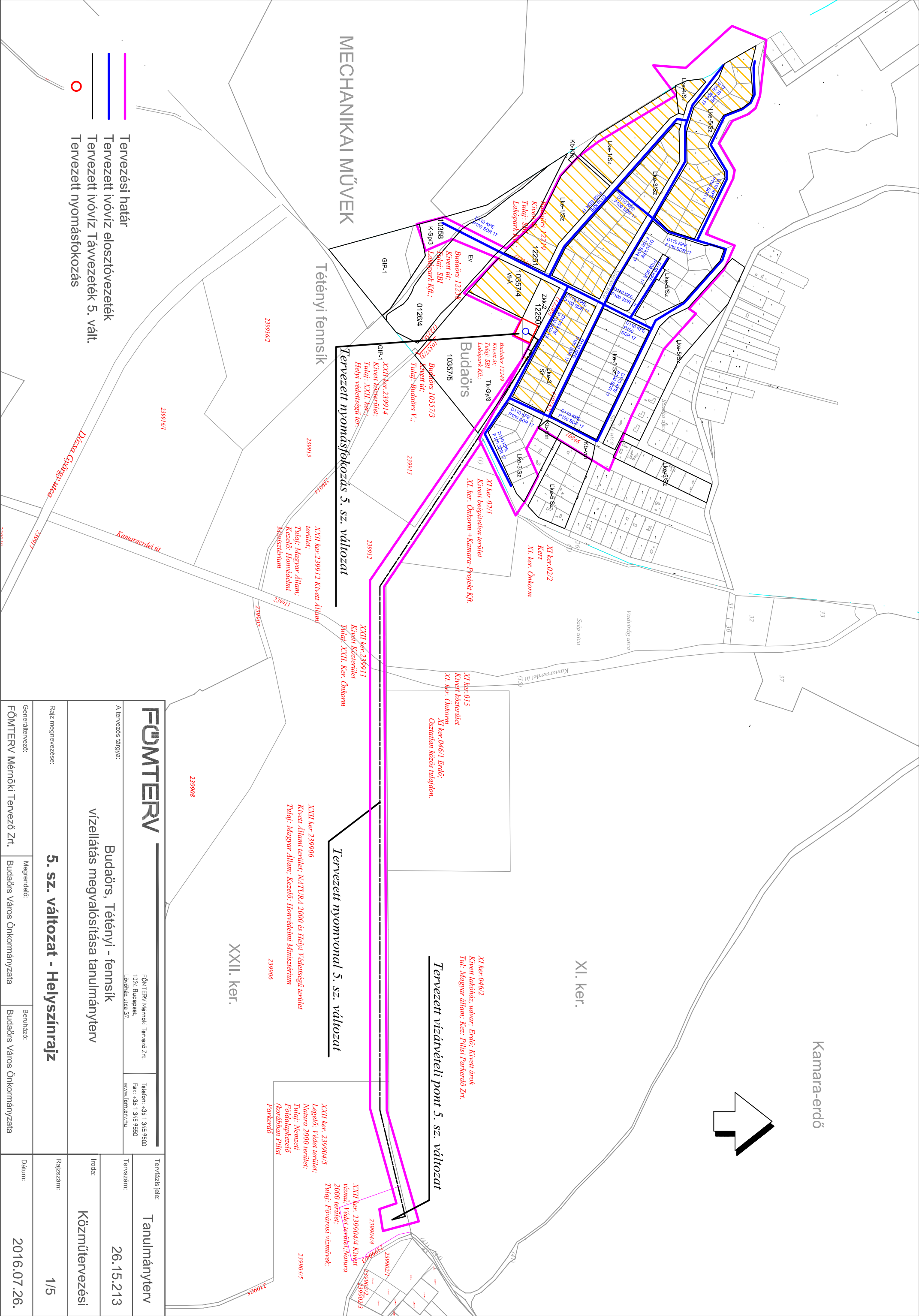
Közműtervezési

Rajzszám:

1/6

Dátum:

2016.04.20.



FŐMTERV				Tervfázis jele:	
A tervezés tárgya:				Tanulmányterv	
Budáörs, Tétényi - fennsík				26.15.213	
vízellátás megvalósítása tanulmányterv				Közműtervezési	
Rajz megnevezése:				Rajlszám:	
5. sz. változat - Helyszínrajz				1/5	
Generaltervező:				Dátum:	
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.				2016.07.26.	
Megrendelő:		Beruházó:			
Budáörs Város Önkormányzata		Budáörs Város Önkormányzata			

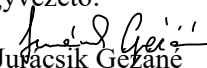
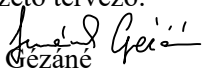
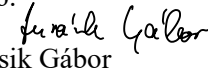
TERVJEGYZÉK

1.	Műszaki leírás	
2.	Vízellátás helyszínrajza	1:5000
3.	Gázellátás helyszínrajza	1:5000
4.	Szennyvíz elvezetés helyszínrajza	1:5000
5.1.	Csapadékvíz elvezetés helyszínrajza, 1. változat	1:5000
5.2.	Csapadékvíz elvezetés helyszínrajza, 2. változat	1:2000
6.	Elektromos ellátás helyszínrajza	1:5000
7.	Belső közművek helyszínrajza	1:2000
8.	Létesítmény jegyzék	
9.	Költségbecslés	
10.	Előközművesítés összefoglaló táblázata	

**TRIAUT kft.**

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Székhely, iroda: 1114
Budapest, Villányi út 8. I/3.
Tel.: 209-2779, 20-314-5212
E-mail: tervezes@triaut.hu

Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása			Dátum: 2017. 02.
			Tervszám: 460/2016
Rajz megnevezése: Műszaki leírás			Rajzszám: 1.
Ügyvezető:  Jurácsik Géza	Szakági vezető tervező:  Jurácsik Géza	Tervező:  Jurácsik Gábor	Méretarány:

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT	2
2. A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	2
3. A SZÍLVÁS VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE	3
4. A SZÍLVÁS VÁROS RÉSZ KÖZMŰ ELLÁTÁSA.....	4
5. A KÖZMŰIGÉNYEK BECSLÉSE	6
6. VÍZELLÁTÁS.....	7
7. SZENNYVÍZ ELVEZETÉS	9
8. GÁZELLÁTÁS	12
9. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS	13
10. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS.....	14
11. JAVASOLT ELŐKÖZMŰVESÍTÉS	20
12. TERVEZŐI NYILATKOZAT	23
13. MELLÉKLETEK	

MEKH tájékoztató levele

Fővárosi Vízművek Zrt FV/5910/2016/3140-2 számú levele

ÉTV Kft. VÍZ-2175/2/2016 számú elvi nyilatkozata

ÉTV Kft VÍZ-2175/4/2016 számú nyilatkozata

TIGÁZ-DSO Kft tájékoztató nyilatkozata

ELMŰ Hálózati Kft HCSO/3326-01/2016 számú közműnyilatkozata

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI FELADAT

Budaörs Város Önkormányzata megbízta a TRIAUT Kft-t a Budaörs, Szilvás terület közműellátására tanulmányterv készítésével.

A tervezési terület a Szilvás nevű városrész autópálya csomóponttól nyugatra eső 37,5 ha nagyságú része, mely a vasúti pálya és Törökbálint közigazgatási határa között van. Nyugatról a 091 hrsz terület, keletről a 095/19 hrsz út, északról a Budapest – Hegyeshalom MÁV vasútvonal -097 hrsz.- és délről a Malomdülő utca - 092 hrsz út határolja.

A tervezési feladat a terület vízellátásának, szennyvízelvezető rendszerének, az elektromos energia és a gázellátás megoldására vonatkozóan a lehetséges műszaki feladatok feltárása, az ellátás több változatban történő megvizsgálása. A helyszínrajzon bejelöltük az „A”, a „B” és a „C” ellátási irányokat, vagyis változatokat. Megvizsgáltuk az egyes közművek tekintetében az optimális ellátás irányát. Vizsgáltuk továbbá a csapadékvíz elvezetés lehetséges megoldásait.

Feladat volt még a különböző változatokra a létesítményjegyzék és a költségbecslés elkészítése.

A közműellátás lehetséges változatainak vizsgálatához beszereztük a környező területek közhálózati adatait. A terület mérete alapján meghatározott várható fogyasztást egyeztettük a közmű szolgáltatókkal. Az ellátás lehetséges változatait a közmű üzemeltetők javaslatai alapján határoztuk meg.

Beszereztük a terület hivatalos helyszínrajzát és a feltáráshoz előzetes geodéziai felmérés készült. A terv EOV koordináta rendszerben készült, a magasságok a Balti alapsíkra vonatkoznak.

2. A MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A 2358,6 ha területű Budaörs városának az M1-M7 autópályától délre eső városrészei az autópálya és a vasút menti kereskedelmi-gazdasági területek, a Kamaraerdő és a Szilvás. A Szilvás városrész a Budapest – Hegyeshalom vasútvonaltól délre fekvő, a Méhecske utca – Malom dűlő által határolt nagyrészt beépítetlen terület.

A Szilvás városrésznek az autópálya lehajtótól, a 095/19 hrsz úttól keletre eső része gyengén beépített üdülő terület. Közműhálózata részben kiépített, vízellátó hálózattal és elektromos ellátással rendelkezik.

A lehajtótól nyugatra eső területe beépítetlen. A túlburjánzott növényzet a hivatalos helyszínrajz szerinti utakat is ellepte, a telkek gyakorlatilag megközelíthetetlenek.

A Szilvás városrészre szabályozási terv nem készült, vagyis a terület nem tartozik a szabályozási terv hatálya alá. A Szilvás városrész érintett része „Különleges terület” besorolású.

A jelenlegi telkek nagy része nem tartozik a belterületbe, a telkek elrendezése, mérete a gyümölcsös, rét minőségi osztálynak megfelelő kialakítású.

A tervezési területen összesen 277 db telek van, melyből 4 telek, összesen 5,2 ha területtel belterületbe tartozik. A telkek nagy része, azaz 193 db átlagosan ~275 m² területű. 53 telek ~1500 m² nagyságú, 17 telek ~2000 m². 6 db telek 2500 m² feletti nagyságú, ennek összterülete 4,6 ha. Az utak nagy része ki van sajátítva. Ezek szabályozási szélessége 12 m.

A terület fekvése, közúti megközelítése jó. Nagyszerű fejlesztési lehetőségeket rejt magában. A terület hasznosításához, rendezéséhez az Önkormányzat a telkeket folyamatosan felvásárolja. Az úthálózaton kívül ~26 ha terület az Önkormányzat tulajdonában van, ami 70%-os tulajdonrészt jelent.

3. A SZÍLVÁS VÁROS RÉSZ FEJLESZTÉSE

Budaörs Város Önkormányzata megbízásából a Studio Metropolitana Kht. és az Ecorys Magyarország Kft. 2009 évben elkészítette Budaörs Integrált Városfejlesztési Stratégiáját. A Budaörs IVS részletesen foglalkozik a Szilvás városrész jellemzőivel és a fejlesztési stratégiájával.

A városrész közúti megközelítése miatt a terület kiváló fejlesztési lehetőségeket rejt magában. A mezőgazdasági területek belterületbe vonása folyamatban van.

Az IVS foglalkozik a tervezett fejlesztésekkel, mely szerint új autóbusz végállomás és az elővárosi vasút jobb kihasználását lehetővé tevő vasútállomás létrehozását tervezik. Törökbálinttal közösen az autópálya csomópont fejlesztésével az autópálya közelségében rejlő lehetőségek kihasználtsága növelhető.

A fejlesztésnél sport centrumra és sport létesítményekre gondoltak.

4. A SZÍLVÁS VÁROSRÉSZ KÖZMŰ ELLÁTÁSA

A 37,5 ha terület kihasználásának legfontosabb feltétele a közművesítés. Jelen tanulmányterv az elő közművesítéshez ad tájékoztatást. Megvizsgáltuk a terület környezetében lévő vízi, gáz és elektromos közművek elhelyezkedését, kapacitását. A lecsatlakozás és a fejlesztés lehetőségeit.

Mindehhez feltételeznünk kell a területfejlesztés jellegét. Lehetőség van zajvédő fallal családi házas övezet kialakítására, intézményi terület kiépítésére, sport és rekreációs fejlesztésre.

A fogyasztás szempontjából a családi házas beépítést vettük alapul, illetve területi alapon határoztuk meg a várható igényeket.

A megbízásnak megfelelően megvizsgáltuk, mely irányból lehet a vízellátást, a gáz és elektromos ellátást, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetést biztosítani. Az „A” irány a Törökbálint felőli ellátás. Ebben az esetben az iparvágány keresztezése jelent többlet költséget.

Törökbálinton az ivóvíz szolgáltató az Érd és Térsége Víziközmű Kft., Budaörsön a vízellátó hálózat üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt. Az ÉTV Kft által üzemeltetett közhálózatról történő fejlesztés esetén tehát kérelmezni kell a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál a településen belüli két közmű szolgáltató igénybevételét. Másik megoldás a terület ellátásához a víz átadási hely kialakítása. Az ÉTV Kft a közelben lévő lecsatlakozással képes ivóvizet szolgáltatni a Szilvás városrésznek.

Egyeztetünk a MEKH Illetékeseivel. Állásfoglalásukat a tervhez mellékeljük.

A gáz, az elektromos és a szennyvíz közművek vonatkozásában ez a probléma nem merül fel. A szennyvizeket a Törökbálint közigazgatási területen lévő szennyvíz tisztító fogadja. Törökbálintnak saját szennyvíz tisztító telepe van, melyet az ÉTV Víziközmű Kft üzemeltet.

A „B” irány Budaörs város északi részéről történő ellátást jelenti. Ebben az esetben költségnövelő tényező az autópálya és a MÁV vasútvonal keresztezése.

A „C” irány a Kamaraerdő városrész, illetve Törökbálint felőli ellátást jelenti. A Kamaraerdő városrész távolabbi lecsatlakozást jelent. Az ÉTV Kft által üzemeltetett víz gerinc vezeték közelebbi átadási pontot jelent.

Az ellátási irányokon belül tehát több változatot vizsgáltunk meg. Például a vízellátásra vonatkozóan a „C” irányból való ellátásra C1 és C2 változatot dolgoztunk ki.

Az ellátási irányokon túl megvizsgáltuk a tervezési területen belüli vezeték nyomvonalakat. Ehhez telekmegosztással teljessé kell tenni az úthálózatot és a lakóövezetnek megfelelő telekméretet kell biztosítani. Az úthálózat kialakításában csak kisebb hiányosságok vannak. A meglévő utak kisajátítási szélessége 12 m, ami lehetővé teszi a közművek elhelyezését.

A vízellátást NA100 KPE körvezetékkel javasoljuk megoldani. A vezetékre 100 m-enkénti föld feletti, kitörésbiztos tűzcsapok elhelyezését írja elő a szabályozási terv. Az NA100 méretű körvezetékű hálózattal a kertvárosi lakóterület vízigénye kielégíthető. Intézményi területeken célszerű az NA150 méret kiépítése.

A szabályozási terv előírja, hogy vízvezeték hálózat csak csatornázással együtt létesíthető. A szennyvíz elvezetését ennek alapján NA200 KG csatorna hálózattal tervezzük, a jelenlegi szennyvíz tisztító telepre, illetve a meglévő hálózatba való bevezetéssel. A bevezetéshez a terepviszonyoknak megfelelően a területen belül átemelő építése szükséges.

A Törökbálint közigazgatási területén lévő szennyvíztisztító telep funkciójának átalakítása, a szennyvizek továbbvezetése a Dél-Budai szennyvízhálózaton keresztül a Csepeli Központi Szennyvíztisztító Telepre projekt előkészítése folyamatban van. A csatorna hálózat üzemeltetője jelenleg a TÖRSVÍZ Csatornamű Kft.

Budaörs város területén a gázszolgáltató a TIGÁZ-DSO Kft. A tervezési területet ellátó gerinc vezeték célszerűen a Raktárvárosi úti nagyközép nyomású elosztó vezeték. A gázellátó hálózat a közterületen vezetett DN 63 KPE középnyomású vezeték.

Budaörs és Törökbálint elektromos energia szolgáltatója az ELMŰ-ÉMÁSZ Nyrt. a hálózat üzemeltetője az ELMŰ Hálózati Kft. A beépítésre szánt területen erősáramú hálózat jelenleg nem található. Közép feszültségű hálózat Törökbálint Téglagyári útnál, Budaörs Őszirózsa utcában található. A legközelebbi transzformátor állomás a Téglagyári út 50484/20 sz. állomás.

A csapadékvíz elvezetése útárkokkal, illetve csapadék csatornával történhet. A tervezési terület a Hosszúréti patak vízgyűjtőjéhez tartozik.

A terület vízrendezéséhez tartozik, hogy a Malomdűlői árok áteresszel keresztezi az autópályát és a MÁV területet, majd a Szilvás városrész elvadult zöldfelületén szétterül. Rendezetlenül jutnak el a vizek a Bokrosdűlői mellékág áteresséhez.

Tehát a terület vízelvezetése mellett a Malomdűlői árok rendezésével is foglalkozni kell.

Célszerű a Malomdűlői-árok fejlesztésével, a Hosszúréti patakba történő újabb bevezetéssel a vízelvezetést megoldani. A terepviszonyoknak megfelelően a csapadékvizek befogadója ezen kívül a Bokrosdűlői mellékág, mely a Budaörsi mellékágba köt be.

A területen záportározó kiépítése abban az esetben szükséges, ha a Pistályréti tározó építésére nem kerül sor. A Pistályréti tározó tervezett kiépítése a terület vízelvezetését a csapadékvizek visszatartása nélkül megoldja.

Az elő közművesítéshez tehát meg kellett határozni a várható fogyasztást, illetve a levezetésre kerülő mértékadó csapadékvizeket.

5. A KÖZMŰIGÉNYEK BECSLÉSE

A tervezési terület mérete 37,5 hektár. A feltételezett beépítéshez tartozó minimális teleknagyságot 700 m²-ben határoztuk meg. Ezek alapján a területen kialakítható családi házas telkek száma ~400 db.

A vízigény meghatározásához a vonatkozó műszaki irányelveket vettük alapul. Távlati családi házas beépítéssel számoltunk. A fajlagos vízigény 200 l/fő. A családi házas jelleg miatt átlagos 4 fővel és + 200 l/telek öntöző vízigénnyel számolhatunk.

A fentiek alapján, 400 telekkel számolva a napi vízigény 400 db x 1000 l/nap = 400 m³/d. A település jellege vegyes, kiemelt felsőfokú. Az évszakos egyenlőtlenségi tényező ez alapján 1,2. Az óracsúcs tényezőnek 2,4-es értéket vettünk figyelembe. A 37,5 ha terület csúcsfogyasztása ezek alapján 52,8 m³/h.

A szennyvíz elvezetéshez 0,95-ös szennyvízhányadot vettünk. A tervezési területről várható szennyvíz mennyisége tehát 380 m³/d. A „Z” óracsúcs értékét 1/10-ben állapítottuk meg. A mértékadó szennyvízhozam ennek alapján 38 m³/h óracsúccsal jelentkezik.

A tervezési gázigény meghatározásához 1250 m³/év /lakás átlagos fogyasztással számolva a tervezési terület éves fogyasztása várhatóan 500 e m³/év.

A mértékadó fogyasztás meghatározásához 1,5 m³/h konyhai és fürdőszobai csúcsfogyasztást vettünk figyelembe lakásonként. A tervezett mértékadó fogyasztás ez alapján:

$$Q = e \Sigma Q_n = 120 \text{ m}^3/\text{h}$$
$$e = 0,9/N^{1/4} = 0,201$$

Az elektromos energia igény a becsült 400 db családi házas ingatlannal számolva 400 x 11 kW = 4416 kW, ami 4858 kVA x 0,8 (egyidejűség) = 3886 kVA energiaigényt jelent. A lakóterületen létrejövő közületek energiaigénye átlagos esetben a fenti igény 20%-ára becsülhető, így a teljes energiaigény 3886 kVA x 1,2 = 4663 kVA. Ennek kiszolgálására egy vagy több transzformátor állomás telepítésére van szükség. A szükséges villamos energia biztosítására az ELMŰ Hálózati Kft-hez villamos energia igényt kell benyújtani.

6. VÍZELLÁTÁS

A tervezési terület vízellátásához beszereztük a környező területek ivóvíz hálózatának adatait. Budaörs város vízellátó hálózatának üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., Törökbálinton az ÉTV Kft.. Felvettük a kapcsolatot a vízszolgáltató cégekkel. A terület vízellátása mindkét szolgáltató által üzemeltetett hálózatról biztosítható.

Az ÉTV Kft által üzemeltetett közhálózatról történő fejlesztés esetén tehát kérelmezni kell a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál a településen belüli két közmű szolgáltató igénybevételét. Másik megoldás a terület ellátásához a víz átadási hely kialakítása. Az ÉTV Kft a közelben lévő lecsatlakozással képes ivóvizet szolgáltatni a Szilvás városrésznek. Egyeztettünk a MEKH illetékeseivel. Állásfoglalásukat a tervhez mellékeljük.

A terület vízellátásához megvizsgáltuk az ellátáshoz alkalmas gerinc vezetékek elhelyezkedését, majd ennek alapján meghatároztuk a lehetséges vízellátási változatokat, illetve az ellátási irányoknak megfelelő változatokat.

A terület vízellátásához alkalmas gerincvezetékek a Vasút utcai NA 300 göv vezeték, a Bazsarózsa utcai NA 300 KPE vezeték, és a Vörösmarty Mihály úti, az ÉTV Kft által üzemeltetett NA200 KPE gerinc vezeték.

A tervezési terület elő közművesítéséhez NA 100 KPE körvezeték kiépítése szükséges, a helyszínrajzon megadott nyomvonallal, az utcák északi, illetve

nyugati oldalán vezetve. Fektetési mélysége 1,5 m. 100 m-enként föld feletti tűzcsapot kell beépíteni. A szerelvények szerelési készlettel és csapszekrénnel épüljenek.

„A” irány

Az „A” irány, vagyis az A változat az iparvágány felőli megközelítés, tehát a Törökbálinti hálózatról történő ellátás. A Téglagyár úton a 100-as vízellátó hálózattal párhuzamosan halad az ÉTV Kft üzemeltetésében lévő NA300 KM PVC gerinc vezeték, mely szabad kapacitással rendelkezik.

A tervezési terület eléréséhez az iparvágányt keresztezni kell. A vezetéket közterületen a telkek elhelyezkedése miatt nem lehet vezetni. Ez az irány tehát az ellátás szempontjából kiesik.

„B” irány

A „B” irány, vagyis a B változat Budaörs északi területe. Az autópálya északi oldalán NA300 KPE gerinc vezeték a Rézvirág utcánál van. A gerinc vezeték a Törökugrató medence ellátó területéhez tartozik. A medence fenékszintje 209,03 mBf.

A tervezési területen a terepszintek 140-150 mBf szintek, tehát a nyomásszintek megfelelőek. Ebben az esetben a Bazsarózsa utcán kellene a gerinc vezetéket kiépíteni, majd az autópályát és vasutat keresztezve érnénk el a Szilvás városrészt.

A tervezett gerinc vezeték hossza ebben az esetben 1,7 km. Az ellátásban körvezetékes rendszert kialakítani nem lehet. Ezt a megoldást a Fővárosi Vízművek Zrt nem javasolja.

„C” irány

A „C” irányból a vízellátásra két lehetőség van, melyet C1, illetve C2 változatként különböztetünk meg.

A „C1” változat a Vasút utca felőli ellátás. A Fővárosi Vízművek Zrt. Vasút utcai NA300 göv gerinc vezetéke a Seregély utca felől érkezik, majd a Temető és a Seregély utcák közötti szakaszon keresztezi a vasúti pályát és a Raktár utcán, a Kinizsi utcán halad tovább. A vezeték a Dayka Gábor utcai medence ellátó területéhez tartozik. Ehhez a rendszerhez tartozik még a Baross utca - Árok utca

keresztezésénél lévő NA200 KPE gerinc vezeték. A medence fenékszintje 201,14 mBf., tehát a nyomásszintek megfelelőek.

A tervezési területhez a vasúti keresztezés előtt kell leágazni. A tervezett NA300 KPE gerinc vezeték ebben az esetben mintegy 1,2 km hosszú. A körvezetékes ellátáshoz a Baross utca – Árok utcai vezetékre kell visszakötni. A visszakötéshez a tervezett NA200 KPE gerinc vezeték keresztezi a vasúti pályát és az autópályát, hossza 1,57 km.

A „C2” változat az ÉTV Kft üzemeltetésében lévő NA 200 KPE gerinc vezetékről való leágazás. A Vörösmarty úton, a tervezési területtől 150 m távolságban van a vezeték végszelvénye, tűzcsappal ellátva. A leágazásnál egy átadási helyet kell kialakítani, aknában elhelyezett vízórával, távirányítású tolózárral. Ebben az esetben a körvezetékes ellátást nem lehet megoldani.

A fentiek alapján a „C” iránnyal érdemes foglalkozni.

7. SZENNYVÍZELVEZETÉS

A tervezési terület szennyvizeinek összegyűjtését gravitációs csatornával célszerű megoldani. A terület esésviszonyai alapján a gravitációs rendszer jelentősebb elleneséses szakasz, vagy átemelés szükségessége nélkül kialakítható. A mértékadó szennyvízhozam alapján a csatorna NA200 KG csővel építhető, ~40 m-enkénti tisztító aknákkal. A tisztító aknák 1,0 m belméretű beton aknák, 60 cm átmérőjű, nehéz kivitelű fedlappal, műanyag bevonatú hágcsokkal. A csatornát telkenkénti bekötéssel kell kiépíteni, a telekhatáron történő ledugózással. .

A szennyvizek szennyvíztisztító telepre való vezetéséhez a mélyponton, tehát a tervezési területen belül, az autópálya lehajtó közelében átemelés szükséges. A szennyvíz átemelőnek tehát minimum 10x10 m-es területet kell kijelölni, célszerűen a 095/9 hrsz telken belül.

A szennyvíz nyomóvezeték D 160 KPE cső. Vonalvezetése az „A”, „B” „C” és „D” iránynak megfelelően, vagyis az alábbiakban részletezett változatoknak megfelelően különböző. Mindhárom esetben a TÖRSVÍZ Kft üzemeltetésében lévő közhálózathoz csatlakozunk. A tervezett műszaki megoldásokat a szolgáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján határoztuk meg.

A tervezési terület közelében, Törökbálint közigazgatási területén, a Raktárvárosi út 1. telken található a szennyvíztisztító telep, mely Budaörs szennyvizeit fogadja. A szennyvíztisztító telep a Hosszúréti patak déli oldalán van. A tisztított szennyvizet jelenleg a Hosszúréti patakba vezetik.

A közeljövőben a terület szennyvizeit a Dél-Budai szennyvíz közhálózaton keresztül a Csepeli Központi Szennyvíztisztító Telep fogja fogadni. A jelenlegi Törökbálinti szennyvíztelep tisztító funkciója megszűnik. A telep automata szennyvízátemelőként fog működni.

A távlati fejlesztés során a Repülőtéri átemelő a szennyvizet új nyomvonalon a regionális szennyvíztisztítóba juttatja. A Repülőtéri átemelőből a Törökbálinti telepre vezetett csatorna tartalékként marad meg.

Az Auchan bevásárló központ területén nagy kapacitású átemelő van. Az átemelő a Törökbálinti szennyvíztisztítóba juttatja a szennyvizet. Távlatban a jelenlegi tisztító telepről lesz emeléssel a Dél-Budai szennyvíz közhálózatba vezetve.

A DEPO területén, a Hosszúréti patak jobb oldalán szennyvíz csatorna van, mely a jelenlegi tisztító telepre köt be. Ebbe a csatornába köt be az AUCHAN bevásárlóközpont szennyvíz nyomóvezetéke. Kiviteli terv készül az Önkormányzat megbízásából a DEPO csatornájába való bekötés kiváltására. A Hosszúréti patak bal partján haladna a terv szerint a szennyvíz nyomóvezeték.

A Szilvás városrész tervezési területen kívüli része a 095/19 hrsz út keleti oldalán lévő zártkert. Ezen a területen a vízellátás és az elektromos ellátás nagyrészt megoldott. A terület közművesítésére az Önkormányzat megbízásából az UNITEF Kft 2009 évben 5590 munkaszámon tanulmányt készített. A tanulmányban szerepel a szennyvíz közhálózat kiépítése is. A terv megvalósulása esetén lehetőség van a hálózati csatlakozásra.

A szennyvíz elvezetésére, befogadóba történő bevezetésére a fentiek szerinti négy változatot dolgoztuk ki.

A. változat

A Szilvás városrészen, a tervezési területen belül, annak észak-keleti sarkában javasoljuk a szennyvíz átemelőt elhelyezni, a 095/9 hrsz telken lekerített 10x10 m-es területen. A tervezett szennyvízátemelő irányából a szennyvíztelep felé az egyik elérhető gravitációs csatorna a Törökbálint DEPO területén, a Hosszúréti patak jobb partján található.

Ebbe a csatornába köt be az AUCHAN bevásárlóközpont nyomott vezetéke. Az Önkormányzat megbízásából kiviteli terv készül az AUCHAN szennyvíz nyomócsöve bekötésének kiváltására. A Hosszúréti patak bal partja mentén fogják a nyomóvezetékét tovább vezetni a tisztító telepnél levő gravitációs aknáig.

Az „A” változatban a tervezett D160 KPE szennyvíz nyomócsővel csatlakozunk az AUCHAN szennyvíz nyomó vezetékéhez, melynek a Hosszúréti patak alatti átvezetése a készülő kiviteli terv szerint megszűnik. A csatlakozás Budaörs területén lenne, a 092 hrsz útnál.

A nyomóvezetékek csatlakozásánál a nyomásviszonyokat meg kell vizsgálni, amelyre a készülő kiviteli tervben lehetőség van. A tervezett D160 KPE nyomóvezeték hossza 960 m.

B. változat

Az „A” változatban szereplő nyomvonalon halad a meglévő Auchan nyomóvezeték. A nyomóvezeték a tervezési területől érkező szennyvizeket is képes szállítani. A nyomóvezetékre való közvetlen csatlakozás irányítástechnikai és egyéb okok miatt nem célszerű. Az Auchan bevásárló központ szennyvíz elvezető rendszere az átemelőnél tudja fogadni a Szilvás területől érkező szennyvizeket. A tervezett D160 KPE nyomócső ebben az esetben 1,22 km.

A tervezett csatlakozáshoz a nyomóvezetékkel keresztezni kell a vasutat és az autópályát. A keresztezések védőcső irányított fúrásával történhetnek. A vasút alatti átvezetésnél kettős védőcsövet kell beépíteni. Az Auchan áruháznál található átemelő gyűjtővezetékére lehet csatlakozni. Ezt a változatot az autópálya és vasúti keresztezések nehézségei miatt nem javasolt.

C. változat

A „C” változatban szereplő nyomvonal a 095/19 hrsz út mellett halad. A tervezett D160 KPE nyomóvezeték a Raktárvárosi úttól a Repülőtéri szennyvíznyomócsővel párhuzamosan kell vezetni, majd a szennyvíz telepnél lévő aknára lehet bekötni. A tervezett D160 KPE nyomócső hossza 1,3 km. .

A Repülőtér szennyvíz nyomóvezetéke a szennyvíztisztító telep funkciójának változásával tartalék vezetékként megtartásra kerül. A vezeték Repülőtéri úttól Törökbálint felé haladva köt be a szennyvíztelepre.

D. változat

A „D” változat a Szilvás városrésznek a 095/19 hrsz úttól keletre eső részének fejlesztésével függ össze. Amennyiben az UNITEF Kft 5590 számú terve szerinti szennyvíz csatorna hálózat építése megvalósul, akkor a szennyvíz nyomóvezeték erre a hálózatra lehet bekötni. Ebben az esetben a tervezett D160

KPE nyomóvezeték a 095/19 hrsz úton, majd a Malom dűlő és a Méhecske utcán halad. A tervezett vezeték hossza 635 m.

Ez a változat minden szempontból ideális. Megvalósítása azonban a városrész fejlesztésének függvénye.

8. GÁZELLÁTÁS

Budaörs város gázszolgáltatását a Tigáz-dso Kft. biztosítja. A városban vezetékes gázellátás van. Tervezésünk során felvettük a kapcsolatot a Tigáz-dso Kft. Illetékeseivel. Az előzetes tájékoztatás során a tervezési terület gázellátását biztosíthatónak találták. A gázellátásra az M1-M7 autópályától délre, a Raktárvárosi út mellett haladó nagyközépnomású elosztó vezetékét jelölték meg.

Tehát a Raktárvárosi útnál kell leágazni az elosztó vezetékről. A leágazás után szabályozót kell beépíteni. A Szilvás városrész érintett területének ellátásra D110 középnomású vezeték kiépítése szükséges. Gázfogadó állomást kell kiépíteni egy 6/4 bar-os nyomásszabályozóval.

Az elő közművesítéshez az utak déli, illetve keleti oldalán vezetett D63 KPE középnomású hálózatot kell kiépíteni.

„A” irány

Az „A” ellátási irány a Szilvás területének nyugat felől történő megközelítését jelenti. A tervezési terület megközelítéséhez az iparvágányt és a Hosszúréti patakot keresztezni kell. Ebből az irányból megfelelő elosztó vezeték elérhető távolságban nincs. Ez a tervezési irány gázellátásra nem megfelelő.

„B” irány

A „B” változat a Baross utcában haladó nagy középnomású gerincvezetékéről való ellátást jelenti. A Baross utcában haladó 200-as. elosztó vezetékről leágazva kell a gázvezeték az Árok utcánál az autópálya és a vasúti vágány alatt átvezetni.

Ezt a változatot a keresztezések és a vezeték hossza miatt nem javasoljuk.

„C” irány

A település déli részén a Raktárvárosi út mellett halad a gáztöltő állomás töltésére szolgáló nagy középnomású gázvezeték, NA200 a. csőben. A

vezetékéről való leágazással és a 095/19 hrsz út mellett haladva a D110 KPE csővel érjük el a tervezési területet.

A TIGÁZ Kft előzetesen ezt a vezetéket jelölte meg, amiről 6/4 bar-os nyomásszabályozón, gázfogadó állomáson keresztül a tervezési terület ellátható.

9. VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A tervezési terület energiaellátásához beszereztük a környező területek ELMŰ tulajdonú közép- és kiefeszültségű hálózatának adatait. A tervezési terület közvetlen közelében közepfeszültségű hálózat nem üzemel. A legközelebbi TR állomás a Törökbálint Téglagyári úton található. A terület villamos energiaellátását a terület súlypontjában létesítésre kerülő TR állomásból célszerű biztosítani. Ehhez az ELMŰ közepfeszültségű hálózatának bővítése szükséges a meglévő közepfeszültségű hálózat megfelelő közelségben lévő pontjától a tervezett TR állomásig. A TR állomástól kiépíthető lesz a tervezési terület kiefeszültségű hálózata, ill. a közvilágítási hálózat is. A TR állomás megtáplálása az alábbi irányokból oldható meg.

„A” irány

Az „A” irány az iparvágány felőli megközelítés, tehát a Törökbálinti hálózatról történő ellátás. A Téglagyár út az iparvágány találkozásánál található 20kV-os szabadvezetékes hálózatról az iparvágány keresztezésével kiépíthető a terület közepfeszültségű ellátó kábele.

„B” irány

A „B” irány Budaörs északi területe. Az autópálya északi oldalán található közepfeszültségű hálózattól is kiépíthető a tervezési terület ellátó kábele, de ez az autópálya és a MÁV vágányok keresztezésével jár, ami jelentősen megnöveli a létesítés költségeit.

„C” irány

A „C” irány a Malom dűlő, Méhecske utca és Vasút utca Budaörs területén. A Vasút utcában található meglévő TR. állomás lehet az ellátás kiinduló pontja. Ez az irány a leghosszabb a három javasolt irány közül, de nem keresztezi az autópályát és végig Budaörs közigazgatási határán belül halad.

A fentiek alapján az „A” vagy a „C” irány lehet az optimális megoldás a terület villamos energia ellátásának biztosítására. Ehhez azonban a szükséges megállapodásokat meg kell kötni az ELMŰ Hálózati Kft-vel.

10. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Budaörs város csapadék vizeinek befogadója a Hosszúréti patak, mely a Dunába torkollik, annak 1638+545 fkm szelvényénél. A Hosszúréti patak túlterhelt, a vízgyűjtő fejlesztése során megnövekedett vizek maradéktalan elvezetésére nem képes. Tervek szerint egyrészt a meder vízszállító képességének növelésével, másrészt árvízcsúcs csökkentő tározók létesítésével kívánják a patak kapacitását, levezető képességét növelni.

A patak nagyobb tározói Budapesten a Kőérberki tó, Törökbálinton a Törökbálinti tó. A vízgyűjtőhöz tartozik a Budakeszi mellékágon lévő Csíki pusztai tározó.

A Hosszúréti-patak vízrendszerén a Hatósági előírások szerint többletvizek nem engedhetők be a vízfolyásba. A fejlesztések miatt jelentkező többletvizeket helyi záportározókkal kell késleltetni. Ennek megfelelően a vízgyűjtő területen több kisebb tározó épült. A korábbi tervek szerint Pistályréten épülne egy közel 300.000 m³-es tározó. Ennek megvalósítását a kialakításhoz szükséges területek megvétele, kisajátítása akadályozza, mely rendkívül költséges és bonyolult.

A Szilvás városrész érintett része enyhén lejtős, kisebb magas vonulatokkal. A fő lejtés irány az északi, tehát a terület a vasút felé lejt. A geodéziai felvétel alapján a rétegvonalakat a helyszínrajzon feltüntettük. A területtel párhuzamosan, attól délre, mintegy 400 m-re halad a Hosszúréti patak.

A Malomdűlői árok, mely a Törökugrató környezetéről szállítja a vizeket, keresztezi az M1-M7 autópályát, majd a Budapest-Hegyeshalom vasúti pályát, annak 214+15 hm szelvényében. Rendezetlenül folyik tovább a vasút mentén. A vasúti pálya 208+55 hm szelvényében van a Bokrosdűlői mellékág áteresze.

A Szilvás városrész elburjánzott zöld felületén a vizek egy része elszikkad, illetve szétfolyik. A vizek tehát tározódnak, mellyel csökkentik a vízgyűjtőről elvezetendő nagyvízhozamokat. A városrész fejlesztésével ez a hatás megszűnik.

A Malomdűlői árok rendezésével foglalkozik a MÉLYÉPTERV-MÉVIT Kft tanulmánya, melyet Budaörs Város Önkormányzata megbízásából 2006 évben készített. A tanulmányt az Önkormányzat tervezésünkhöz rendelkezésünkre bocsátotta. A tanulmány részletesen foglalkozik Malomdűlői árok rendezésével

és egy közvetlen bevezetéssel a Hosszúréti patakba. A tanulmányban foglaltakat részleteiben is ismertetjük.

A Szilvás városrész fejlesztése során tehát a területen belüli vízelvezetés mellett a Malomdülői árkon keresztül érkező vizekkel is foglalkozni kell.

A vízrendezési feladat megoldására két változatot dolgoztunk ki.

1. A Pistályréti tározó megépülése esetén:
a csapadékvizeket helyi tározók kiépítése nélkül a befogadóba lehet vezetni.

A tervezési terület nyugati részéről gravitációsan, egy új bekötés kiépítésével a Hosszúréti patakba lehet vezetni a vizeket. A tervezési terület keleti részéről átemeléssel lehet bevezetni a vizeket a patakba.

2. Abban az esetben, ha nem épül meg a Pistályréti tározó:
záportározók kiépítése után lehet a vizeket a Bokrosdülői-mellékágba vezetni.

A Bokrosdülői-mellékágba való bevezetés mellett a MÁV árkanak felhasználását nem javasoljuk a kiépítés nehézségei és a kettős funkció miatt. A területről tehát záportározó után önálló árokkal, csatornával vezetjük a vizeket a befogadóba.

A változat előnye, hogy csak Budaörsi területeket érint, hátránya, hogy a Budaörsi-mellékág MÁV kereszteződését tovább terheli.

A Bokrosdülői mellékág a 208+55 hm szelvényben keresztezi a vasúti pályát 1,4x1,65 m nyílású, békaszáj szelvényű áteresszel. A megengedett duzzasztás és sebességnövekedés melletti vízszállító képessége 8,8 m³/s. A Bokrosdülői mellékág a Budaörsi mellékágba torkollik. A Budaörsi mellékág a főváros területén köt be a Hosszúréti patakba.

A fentiek alapján tehát az első változat, amikor megépül a Pistályréti tározó. Ebben az esetben a terület fejlesztésével a Malomdülői árok vizeit átvezetve, egy közvetlen bevezetést építünk ki a Hosszúréti patakba.

Másik változat, ha nem épül meg a Pistályréti tározó. Ebben az esetben három záportározó kialakításával a vizeket késleltetve a Bokrosdülői mellékágba vezetjük. Ebben az esetben a Malomdülői árok vizeit rendezetten, záportározó közbeiktatásával szintén a Bokrosdülői mellékágba kell vezetni.

Az elő közművesítéssel párhuzamosan célszerű a feltáró utak rendezése. A terület vízelvezetését az útárkok és az utakon vezetett csapadék csatornák

szolgálják. Az útárkok és a csapadék csatornák az út tartozékai, az útfejlesztéssel együtt épülnek.

Jelenlegi koncepció szerint a terület északi és déli oldalán épül út, két összekötő szakasszal. Ezzel párhuzamosan kell megépíteni a Malomdűlői árok rendezését.

A Malomdűlői árok vízgyűjtőjéhez tartozik a tervezési terület nyugati része, azaz 16,7 ha terület. A keleti oldalról, 20,8 ha területről a vizeket mindkét változatnál tározóba kell gyűjteni. A tározók vizeit átemelővel lehet a Malomdűlői árokba, illetve a befogadóba vezetni.

1. VÁLTOZAT

A tervezési terület észak-nyugati részén van a Malomdűlői árok. A Malomdűlői árok a Törökugrató környezetéről szállítja a vizeket. Keresztezi az M1-M7 autópályát, majd a Budapest-Hegyeshalom vasúti pályát, annak 214+15 hm szelvényében. Rendeztelenül folyik tovább a vasút mentén, majd annak 208+55 hm szelvényében lévő áteresznél beköt a Bokrosdűlői mellékágba.

A Malomdűlői árok rendezésére készült tanulmányterv az árkot a Szilvás városrészben keresztül közvetlenül vezeti be a Hosszúrét patakba, tehermentesítve ezzel a Bokrosdűlői mellékágot.

A fenti tanulmány meghatározta a Malomdűlői-árok vízgyűjtő területét és feltárta annak jellemzőit. A Hosszúrét patakba történő bevezetésig a vízgyűjtő terület a Szilvás városrész érintett részével együtt 60,8 ha. A 10% valószínűségű nagyvízhozam a torkolatnál 3,01 m³/s, melybe a Szilvás területe a fejlesztéssel van benne.

A vasúttal párhuzamos szakaszon megfelelő vonalvezetésű és kapacitású burkolt árkot kell kiépíteni. Ennek hossza ~290 m. A Hosszúrét-patakkal párhuzamosan, attól ~250 m távolságban magasvonulat van, ~ 5 m körüli szintkülönbséggel. A levezetést ezért zárt szelvénnel tervezzük. A fenti tanulmányterv pontosításával a zárt szelvényt az utak területén vezetjük. Az 1,2 m belső átmérőjű beton csatorna hossza 463 m. A magaslattól a csatorna hosszesése 55%. A nagy eséssel érkező vizeket a torkolatnál fenéklépcsőkkel kell csillapítani.

A keleti 20,8 ha terület vízelvezető árkainak befogadjára két változatot dolgoztunk ki. Mindkét változatnál a tározó vizeit átemelővel és nyomó vezetékekkel a Malomdűlői árokba, annak kiépített szakaszába vezetjük. A záportározó elhelyezése a 095/7 és 095/6 hrsz telken, illetve a 093/54, 093/55 és 093/56 hrsz telkeken lesz.

2. VÁLTOZAT

A 2. változatnál tehát záportározókat kell kiépíteni. A vízelvezetés késleltetéséhez egyrészt telken belül kell kisebb tározókat kialakítani, másrészt a vízelvezetést szolgáló árkoknál kell megteremteni a szikkasztás lehetőségét. Mindezek mellett foglalkozni kell a Malomdűlői árokból érkező vizek lehetőség szerinti visszatartásával.

Az esésviszonyoknak megfelelően három záportározó kialakítását javasoljuk. A telekosztásnál, a terület fejlesztésénél célszerű a javasolt záportározók helyét figyelembe venni. A mélypontokon elhelyezett záportározókba az utak vízelvezetését szolgáló árkok, csatornák nagy része bevezethető. A tározók szerepe az árhullámcsúcs csökkentése és a lefolyás késleltetése. A tározókhoz megfelelő túlfolyó rendszert kell kiépíteni, melynek kidolgozása jelen tanulmánynak nem része.

Az 1. jelű tározót a 12168 hrsz telek nyugati részén kívánjuk elhelyezni. Ennek területe 7740 m², térfogata 1,0 vízoszlop magassággal számolva 7740 m³. Ebbe a tározóba tervezzük bevezetni a Malomdűlői árkot.

Az 1. tározó a Malomdűlői árok vízgyűjtő területéről hozza a vizeket, mely a fenti tanulmányterv adatai alapján $60,8 - 16,7 = 44,1$ ha. A mértékadó vízmennyiség a racionális módszer alkalmazásával –MI-10-455/2- a záportározóig a következő:

$A = 44,1$ ha	- a vasúti átereszig a vízgyűjtő terület
$i_{50\%} = 203$ l/sha	- a 10 perces nagycsapadék intenzitása
$t_c = 25$ perc	- a mederben és a terepen történő lefolyási idő
$i_{50\%} = 106$ l/sha	- a 25 perc időtartamhoz tartozó intenzitás
$\alpha = 0,45$	- átlagos lefolyási tényező a családi házas övezetre

$$Q_{50\%} = i_{50\%} \times \alpha \times A = 106 \times 0,45 \times 44,1 = 2,1 \text{ m}^3/\text{s}$$

A mértékadó vízmennyiség:

$$V = 2,1 \times 25 \times 60 = 3150 \text{ m}^3$$

A mértékadó vízmennyiség 2,4 szeresét tudja a tározó üres állapotában fogadni.

A 2. jelű tározót a 093/7 hrsz telken javasoljuk elhelyezni. Ennek területe 6600 m², térfogata 1,0 vízoszlop magassággal számolva 6600 m³. Ebbe a tározóba vezethetők a Szilvás városrész nyugati részének csapadékvizei és az 1. jelű tározóból átvezetett, a Malomdűlői árokból érkező vizek.

A 2. tározó tervezési területen belüli vízgyűjtő területe a 092 hrsz út és a vasút által határolt 16,7 ha méretű terület. A Malomdűlői árok vizei késleltetéssel az 1.

tározó túlfolyójából érkeznek. A racionális módszer alkalmazásával –MI-10-455/2- a vasúti átereszig a várható vízhozamok a következők:

$$\begin{aligned}
 A &= 60,8 \text{ ha} && - \text{ a vasúti átereszig a vízgyűjtő terület} \\
 i_{50\%} &= 203 \text{ l/sha} && - \text{ a 10 perces nagycsapadék intenzitása} \\
 t_c &= 45 \text{ perc} && - \text{ a mederben és a terepen történő lefolyási idő} \\
 i_{50\%} &= 69,8 \text{ l/sha} && - \text{ a 45 perc időtartamhoz tartozó intenzitás} \\
 \alpha &= 0,45 && - \text{ átlagos lefolyási tényező a családi házas övezetre} \\
 Q_{50\%} &= i_{50\%} \times \alpha \times A = 69,8 \times 0,45 \times 60,8 = 1,9 \text{ m}^3/\text{s}
 \end{aligned}$$

A mértékadó vízmennyiség:

$$V = 1,9 \times 45 \times 60 = 5100 \text{ m}^3$$

A mértékadó vízmennyiséget a tározó üres állapotában fogadni tudja. A túlfolyó rendszer a Bokrosdűlői mellékágba, azaz a vasúti átereszbe vezeti a vizeket.

Az 1.jelű tározó tehát a Malomdűlői árok vizeit fogadja. Az 1. jelű tározó túlfolyó rendszere a 2. jelű tározóba köt be. Az összekötés NA 300 KG csapadék csatornával történik, melybe az érintett területekről érkező vizek bevezethetők.

A Bokrosdűlői mellékág áteresztől ~300 m-re keletre kisebb magasvonulat van. A Szilvás városrész keleti oldaláról a csapadékvizeket gravitációsan nem lehet az átereszhez vezetni. A keleti 20,8 ha terület vízelvezetéséhez záportározót kell kialakítani, ahonnan a vizeket átemelővel és nyomott vezetékekkel lehet a befogadóba vezetni. A bal oldali terület víztelenítésére a 2. változaton belül három alváltozatot dolgoztunk ki.

A **2.1. változatnál** a vizeket a 3. jelű tározóba vezetjük gravitációsan. A 3. jelű tározót a 095/6 és a 095/7 hrsz telkeken tervezzük elhelyezni. A tározó területe 2500 m², térfogata 1,5m átlagmélység esetén 3750 m³. Ebbe a tározóba vezethetők csapadék csatornával a Szilvás városrész keleti részének csapadékvizei. Vízgyűjtő területe a 092 hrsz út és a vasút által határolt 20,8 ha méretű terület. A két éves gyakoriságú bevezetendő mértékadó vízhozam a következő:

$$\begin{aligned}
 A &= 20,8 \text{ ha} && - \text{ a vasúti átereszig a vízgyűjtő terület} \\
 i_{50\%} &= 203 \text{ l/sha} && - \text{ a 10 perces nagycsapadék intenzitása} \\
 \alpha &= 0,45 && - \text{ átlagos lefolyási tényező a családi házas övezetre} \\
 Q_{50\%} &= i_{50\%} \times \alpha \times A = 203 \times 0,45 \times 20,8 = 1,9 \text{ m}^3/\text{s}
 \end{aligned}$$

A mértékadó vízmennyiség:

$$V = 1,9 \times 600 = 1140 \text{ m}^3$$

A tározó tehát üres állapotában a mértékadó vízmennyiség háromszorosát fogadni tudja.

A 3. jelű tározó vizeit átemelővel az 2. jelű tározóba tervezzük bevezetni. Elvileg lehetőség lenne a vasúti árok felhasználásával a meglévő vasúti alatti átereszen keresztül a befogadóba való vezetés. A vasúti árok felhasználását a kettős funkció és a befogadó távolsága miatt nem javasoljuk

A javasolt átemelő kapacitás 50 l/s, melynél a mértékadó vízmennyiséget az átemelő 5-6 óra folyamatos üzemmel emeli a befogadóba. Egy 3,0 m belső átmérőjű, 5,50 m belmagasságú akna beépítése szükséges. A 3,0 m átmérőjű aknában 2 db NP 3127.181 MT típusú szivattyút javasolunk beépíteni. A beépítésre javasolt szivattyúk FLYGT gyártmányúak. A nyomóvezeték D225 KPE cső. Hossza 1050 m.

A 2. jelű tározó túlfolyó rendszerét a Bokrosdűlői mellékágba lehet bevezetni. A túlfolyó rendszer kialakítása jelen tanulmánynak nem része. A tározóhoz a Malomdűlői árok vizeit rendezetten kell elvezetni. A tervezett burkolt árok hossza 560 m.

A **2.2. változatnál** a vizeket a 4. jelű tározóba vezetjük csatornával, gravitációsan. A 4. jelű tározót a 093/54, 093/55 és a 093/56 hrsz telkeken tervezzük elhelyezni. A tározó területe 2500 m², térfogata 2,0m átlagmélység esetén 5000 m³.

A tározó mérete, vízgyűjtő területe és terhelése megegyezik a 3. jelű tározóéval. A záportározóból a vizeket az AUCHAN bevásárlóközpont szabad kapacitással rendelkező tározójába vezetjük. A befogadóba való bevezetéshez átemelő építése szükséges. A tervezett csapadékvíz átemelő kialakítása, kapacitása megegyezik a 2.2.változatnál javasolttal.

A tervezett nyomócső D225 KPE vezeték, mely kettős védőcsőben keresztezi a vasúti pályát. A nyomócső az autópálya alatt lévő, megfelelő állapotú és méretű átereszhez lesz bekötve. A nyomócső hossza 140 m. Az autópálya alatti áteresz után jó állapotú árok köt be az AUCHAN záportározójába.

A 2.2. változat megvalósításának feltétele a vasút és az autópálya közötti területre a szolgalmi jog bejegyzés.

A **2.3. változatnál** a vizeket gravitációsan a 4. jelű tározóba vezetjük. A 4. jelű tározó azonos a 2.2.változatnál szereplővel. A tározóban összegyűjtött vizeket a Bokrosdűlői mellékág átereszéhez vezetjük. Az átemelő kapacitása, kialakítása megegyezik a 2.1. változatban javasoltakkal. A tervezett D225 KPE nyomóvezeték hossza 700 m.

A 2.3. változat a tározó központi elhelyezkedése miatt előnyös. Feltétele a telekosztás megfelelő megvalósítása.

A telkenkénti tározás és az útmenti árkok szikkasztó funkciójával a 3. jelű, illetve a 4. jelű záportározó kiváltható. Ebben az esetben a telkek kiosztása és a terület kiépítésének jellege meghatározó tényező.

A fenti három záportározó a Szilvás városrész fejlesztésével várható csapadékvizek tározására, késleltetett elvezetésére szolgálnak. A vizek tározásához nagy felületű, csekély vízmélységű, viszonylag mélyfekvésű területet jelöltünk ki. A záportározó területét megfelelően kiválasztott víztűrő növények telepítésével parkként lehet használni.

11. JAVASOLT ELŐKÖZMŰVESÍTÉS

A Szilvás városrész fejlesztésének indoka a kiváló közlekedési adottságok és a terület elhelyezkedése. A fejlesztés első lépése a telekalakítás, a belső úthálózat kijelölésének teljessé tétele. A telekalakítással párhuzamosan célszerű az elő közművesítéshez a közmű ellátáshoz szükséges fejlesztéseket kiépíteni.

A közmű ellátáshoz a fentiekben részleteztük a lehetséges fejlesztési irányokat. Az alábbiakban javaslatot teszünk a vízellátó, a szennyvízelvezetés, a gázellátó és az elektromos ellátás kiépítésének optimális irányára vonatkozóan. Foglalkozunk még a csapadékvíz elvezetéshez szükséges fejlesztés ütemezésével.

VÍZELLÁTÁS

A közmű üzemeltetők nyilatkozatai alapján a terület vízellátásához alkalmas gerincvezetékek a Vasút utcai NA 300 göv vezeték, a Baross utcai, az Árok utcánál lévő NA200 KPE és a Vörösmarty úton lévő, az ÉTV Kft által üzemeltetett NA200 KPE gerinc vezeték. Tehát a közmű üzemeltetők a „C” irányt tartják alkalmasnak.

A Főváros Vízművek Zrt javaslata a Dayka Gábor utcai medencéhez tartozó vasút utcai gerinc vezetékről való leágazást és a Baross utcai gerinc vezetékre való visszacsatolást tartalmazza. Így az ellátáshoz körvezeték épül, vagyis a tervezett NA200 KPE ellátó vezeték kiépítésének összhossza $1570+1200 = 2770$ m. A kiépítéshez tartozik a vasúti pálya keresztezése kettős védőcsőben és az autópálya keresztezés 40 m hosszú védőcsővel. E változat előnye a teljeskörű, biztonságos ellátás. Hátránya a magas beruházási költség.

A legolcsóbb megoldás az ÉTV Kft hálózatról egy átadási hely kialakításával történő ellátás. A Vörösmarty utcánál, az NA200 KPE vezetékről javasolunk egy átadási pontot kiépíteni. Az ellátáshoz tervezett NA200 KPE gerinc vezeték hossza ebben az esetben 150 m az átadási ponttól.

Az ÉTV Kft nyilatkozatában az ellátáshoz szükséges vízmennyiséget megfelelő szinten biztosítani tudja. Ezt a megoldást javasoljuk.

SZENNYVÍZELVEZETÉS

A Szilvás területén elő közművesítésként kiépített gravitációs hálózatot átemelőre kell bekötni. A tervezési területen belül elhelyezett átemelőből a szennyvizet D160 KPE nyomócső vezet a jelenlegi szennyvíztelepre.

A hálózati csatlakozáshoz négy változatot vázoltunk fel. Az AUCHAN átemelőre való bevezetés a vasút és az autópálya keresztezése miatt költséges. A másik megoldás az AUCHAN bevásárlóközpont nyomóvezetékéhez való csatlakozás, mely vezeték kiváltására jelenleg kiviteli tervek készülnek. Ennek hátránya a nyomóvezetékre való csatlakozás, melyhez a nyomásviszonyoknak megfelelőeknek kell lennie.

A tervezett szennyvízátemelő irányából a szennyvíztelep felé a legközelebbi gravitációs csatorna a Raktárvárosi úton van. A javasolt változat tehát a szennyvíztelep közelében, a Raktárvárosi úton lévő tisztító aknába való bekötés. Így a bekötéshez 1300 m hosszú D160 KPE szennyvíznyomócső építése szükséges. A nyomvonal ebben az esetben közterületen halad. A javasolt tehát a C változat.

A Szilvás városrész keleti, zártkerti területének fejlesztése esetén ennek rendszerébe lehet átemelő után a szennyvizeket vezetni. Minden szempontból ez az optimális megoldás, melynek feltétele a közhálózati rendszer fejlesztésének kiépítése.

GÁZELLÁTÁS

A gázellátáshoz a javasolt leágazás a Raktárvárosi út mellett haladó nagyközép nyomású elosztó vezetékről történjen. A 6 bar-os vezetékről csatlakozást kell kialakítani. A leágazás után gázfogadó állomást kell kiépíteni, 6/4 bar-os nyomásszabályozóval. A javasolt tehát a C változat.

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

A tervezési területhez a legközelebbi TR állomás a Törökbálint Téglagyári úton található. A terület villamos energiaellátását a terület súlypontjában létesítésre kerülő TR állomásból célszerű biztosítani. Ehhez az ELMŰ közép feszültségű hálózatának bővítése szükséges a meglévő közép feszültségű hálózat megfelelő közelségben lévő pontjától a tervezett TR állomásig. A TR állomástól kiépíthető lesz a tervezési terület kisfeszültségű hálózata, ill. a közvilágítási hálózat is.

A javasolt tehát az A változat.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A Szilvás városrész csapadékvizeinek elvezetését két változatban vizsgáltuk. Az első változat, amikor a Hosszúréti patakon a Pistályréti tározó megvalósul. A második változat, amikor egyedi tározók létesítésével kell késleltetni a lefolyást. A két változat között a választás nem önkormányzati döntés kérdése.

A Pistályréti tározó kiépítése esetén a MÉLYÉPTERV-MÉVIT Kft tanulmányában szereplő műszaki megoldást kell megvalósítani. Ez gyakorlatilag a Malomdűlői árok közvetlen bevezetését jelenti a Hosszúréti patakba. A bevezetéshez Törökbálint Önkormányzatának tulajdonában lévő területen keresztül kell a csatornát vezetni. A 2006 évben készült tanulmányterv minden bizonnyal jóvá lett hagyatva Törökbálint Önkormányzatával.

Amennyiben megépül a Pistályréti tározó, ezt a tanulmány tervet is jóvá kell hagyatni a Törökbálinti Önkormányzattal.

Mindkét változatnál az úthálózat kiépítésével párhuzamosan a keleti oldalon a tározót ki kell építeni. Az 1. változatnál a Szilvás városrész keleti végénél, melyből a vizeket átemelővel a Malomdűlői árokba kell vezetni.

A 2. változatnak van nagyobb az esélye. A 2. változatnál három záportározó építésére van szükség. A 2.1. változat kiépítését javasoljuk. Ebben az esetben a szennyvíz átemelő és a csapadékvíz átemelő közelsége a rendszer kezelhetőségét megkönnyíti. Előnye még a kedvező telekosztás.

12. TERVEZŐI NYILATKOZAT

TÁRGY: BUDAÖRS, SZILVÁS TERÜLET KÖZMŰELLÁTÁSA,

TANULMÁNYTERV

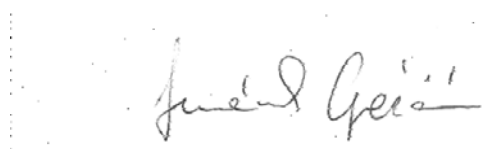
Tsz.: 585/2016

A tárgyi létesítmény tanulmányterve 35/1996.(XII.29.) BM sz. rendeletnek, az ezt módosító 9/2000. (II.16.) BM sz. rendeletnek, valamint a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és az érvényben levő eseti hatósági előírásoknak megfelel.

Munkavédelem

A munkavédelemről szóló 2004. évi XI. törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvény 19.§(2) bekezdése alapján kijelentjük, hogy a tervben szereplő műszaki megoldások a fenti törvényben foglaltakat kielégítik, az érvényben levő munkavédelmi, biztonságtechnikai és egészségvédő rendeleteknek, szabványoknak és előírásoknak megfelelnek.

Budapest, 2017. március.



Jurácsik Gézáne
TRIAUT Kft
vezető tervezői engedély száma:
01 - 5555



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

VÍZIKÖZMŰ-ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: VKEFFO 2016/6064- *J*(2016)

Ügyintéző: Hanzel Tímea

Osztály: Víziközmű Fejlesztési Osztály

Hiv. szám: 387/2016.

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Jurácsik Gézané
ügyvezető
részére

TRIAUT Kft.

Budapest
Villányi út 8. I/3.
1114

Tárgy: tájékoztatás a Budaörs Szilvás városrészének az ivóvízhálózatra történő csatlakoztatásáról

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Hivatkozással a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) 2016. szeptember 20. napján érkezett megkeresésére, az alábbi tájékoztatást adom.

Tisztelt Ügyvezető Asszony azzal kereste meg a Hivatalt, hogy a TRIAUT Kft. Közmű és Vízépítési Tervező iroda Budaörs Város Önkormányzata megbízásából elkészítette a Budaörs Szilvás városrészének előközművesítéséhez szükséges tanulmánytervet. Álláspontja szerint a terület vízvezetéki közműellátásához legkedvezőbb megoldást az ÉTV Kft. által üzemeltetett rendszerhez való csatlakozás jelentené, ezért azt kéri, hogy a Budaörs város vízellátó hálózatának fejlesztésekor a Hivatal engedélyezze a Szilvás városrésznek az ÉTV Kft. általi üzemeltetését. Előbbiek vonatkozásában a Tisztelt Ügyvezető Asszony a Hivatal állásfoglalását, illetve hozzájárulását kéri.

Víziközműveket tervező gazdasági társaság, mint ügyfél kérelmére a tervezett víziközművek meglévő rendszerre történő csatlakozására vonatkozóan hozzájárulás adására a Hivatalnak hatáskör hiányában nincs lehetősége.

Tekintettel azonban arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 35. §-a alapján víziközmű-szolgáltatást csak működési engedély alapján lehet végezni, a későbbiekben az üzemeltetést végző víziközmű-szolgáltatónak a tervezett vízellátási intézkedésekre vonatkozóan működési engedéllyel kell rendelkeznie. A Szilvás városrész ivóvízellátását biztosító vízellátási intézkedések üzemeltetéséhez

tehát a Hivatalnál a működési engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges, melyet a Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató kezdeményez.

A Vksztv. 35. §-a szerint *Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*

A Vksztv. 37. § (1) bekezdése értelmében *A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*

Amennyiben a víziközmű-szolgáltató új víziközmű-rendszerként kívánja lehatárolni a Szilvás városrészt ellátó ivóvízhálózatot, úgy működési engedély kiadási kérelmet kell benyújtania a Hivatalhoz. Amennyiben meglévő rendszerhez kívánja csatlakoztatni a tervezett létesítményeket, úgy a meglévő víziközmű-rendszerre vonatkozó működési engedély módosítási kérelmet kell benyújtania a Hivatalhoz.

A működési engedélyezési eljárás részletszabályait a Vksztv. 35-37/A. §-ai, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 30-40. §-ai tartalmazzák.

Az Alkotmánybíróság álláspontjával összhangban tájékoztatom, hogy a válaszlevélben foglaltak szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2015. szeptember „20.”

Tisztelettel:


Zsuzsa Veronika
osztályvezető



Kapják:

- 1./ TRIAUT Kft. (1114 Budapest, Villányi út 8. I/3.)
- 2./ Hivatal, irattár

(1 pld. tértivevénnyel)
(1 pld.)

TRIAUT Kft.
Jurácsik Gézáné ügyvezető részére

Budapest
Villányi út 8. I/3.

1114

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Hajdu Lajos
Telefon: 465-2786
Fax: 349-1996
E-mail: Lajos.Hajdu@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2016/3040-2

Tárgy: Budaörs, Szilvás terület közműellátása, vízellátás

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Köszönettel vettük a tárgyi terület vízellátására vonatkozó megkeresésüket, és az ahhoz mellékelte 2 példány tanulmányterv dokumentációt.

A megkeresésben foglaltak szerint a tervezési terület a Szilvás városrész autópálya csomóponttól nyugatra eső 37,5ha nagyságú része, mely nagyrészt beépítetlen terület.

Tárgyi terület a 40. Törökugrató (területet ellátó medence fenékszintje 209,03 mBf) és 19. Dayka Gábor nyomásövezet (területet ellátó medence fenékszintje 201,14 mBf.) határán helyezkedik el.

Rendelkezésre álló adatok szerint a tárgyi területen a terepszint ~ 130-150 mBf.

A megkeresés mellékletében lévő műszaki leírás alapján a tervezett vízigény: 400 m³/nap, tervezett mértékadó vízigény: 120 m³/h. Oltóvíz igény nem kerül meghatározásra.

A műszaki leírásban felvázolt 3 verzió közül 2 verzió („B” és „C”) érinti Fővárosi Vízművek Zrt által üzemeltetett vízellátó rendszert.

Társaságunk üzemeltetési szempontjainak figyelembe vételével továbbtervezéshez a „C” verziót javasoljuk.

Kérjük az ivóvíz ellátó hálózat tervezése során az alábbiak betartását:

- A rendelkezésre álló adatok alapján a létesítendő ivóvíz ellátó hálózatot a 19. Dayka Gábor nyomásövezethez kell csatlakoznia.



- 19. Dayka Gábor nyomásövezet ellátó hálózatához az alábbi pontokon kell csatlakoznia a tervezett ivóvíz elosztó hálózatnak: Budaörs, Vasút – Raktár utcák kereszteződésében lévő NA300 mm-es göv vezeték (indulás), valamint a Budaörs, Árok – Baross utcák kereszteződésében lévő NA200 mm-es vezeték (érkezés).
- A tervezés során törekedni kell a körvezeték rendszer kialakítására, melynek gerincvezetéke a terület fogyasztási súlyvonalában létesítendő NA300/200 mm-es göv vezeték a fent megjelölt két csatlakozási pont között.
- A gerincvezetékhez csatlakozó elosztó hálózatot az ivó- és oltóvíz igények biztosítására kell méretezni körvezetékes rendszerű kialakítással.
- A létesítendő ivóvíz közcső nyomvonalának teljes hosszában az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közmű-, köztük az ivóvíz törzshálózat elhelyezéséhez, ill. üzemeltetéséhez szükséges közterület biztosítás szükséges.
- Üzemzavar elhárítás vagy hibajavítás esetén a munkagépekkel történő megközelíthetőséget biztosítani (rendezett, gépjármű közlekedésre alkalmas útpálya) szükséges az utca teljes hosszában a fenti szabványban leírtak betartásával.
- A megfelelő útszélesség rendelkezésre állása esetén kezdhető meg a vízvezeték építéséhez szükséges kiviteli tervezés.
- Az ivóvíz törzshálózat kiviteli tervezés megkezdése előtt a vezeték teljes hosszában az érintett útszakaszok kiszabályozott közterületi státuszát igazoló dokumentumok benyújtása szükséges Társaságunk részére (földhivatali térkép, tulajdoni lap, útkeresztmetszeti rajz).

Az építendő vízvezeték a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai értelmében vízjogi létesítési engedély köteles, melynek beszerzése a beruházó feladata.

A kiviteli terveket a közcsőhálózat vonatkozásában a Mérnökszolgálati Osztály, míg az ingatlanon belüli fogyasztói hálózat és a bekötések vonatkozásában a Műszaki Engedélyeztetési és Ellenőrzési Osztály hagyja jóvá. A Fővárosi Vízművek Zrt., mint az Önkormányzat tulajdonát képező közműhálózat üzemeltetője, felhívjuk figyelmét, hogy a közcső tervezési feltételek jegyzőkönyvezésére, a tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztályt a tervezővel együtt szíveskedjen felkeresni.

Tájékoztatjuk tisztelt Címet, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközművek kizárólagos tulajdonosai csak az állam vagy az illetékes települési Önkormányzatok lehetnek. A kitöltött és cégszerű aláírással ellátott Szándéknyilatkozat két példányát a kiviteli tervezés tényleges megkezdése előtt a Mérnökszolgálati Osztály szakterületi mérnökének át kell adni, mely feltétele a kiviteli terv jóváhagyásának.





FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez illetve minősége igényelt javításához a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a mindenkor érvényes egységáron. Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a közintézményi felhasználóknak, továbbá a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének.

Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. október 05.

Tisztelettel:



Mózes Gábor

mérnökszolgálati osztályvezető



Kiss György

mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes





Érd és Térsége Víziközmű Kft.
2030 Érd, Fehérvári út 63 b-c. Postacím: 2031 Érd, Pf.: 55
Telefon: 36 (23) 500-000
Fax: 36 (23) 521-774, 500-000
E-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu



Iktatószám: VÍZ-2175/2/2016

Ügyintéző: Fekete Zsolt
fekete.zsolt@erdivizmuvek.hu
telefon: +3620 506-1850

Jurácsik Gézáné
ügyintéző

TRIAUT Kft.

Tárgy: Budaörs, Szilvás terület közműellátása
(Tervszám:460/2016) c. tanulmányterv
üzemeltetői nyilatkozata.

Budapest
Villányi út 8. I/3.
1114

Tisztelt Jurácsik Gézáné!

Hivatkozással a 2016. szeptember 02-án benyújtott kérelmére, valamint az egyeztetett 460/2016 tervszámú, 1., 2., 3. rajzszámú tárgyi című tanulmánytervben szereplő munkafolyamatok kivitelezéséhez a következő nyilatkozatot adjuk.

A benyújtott tervek alapján megállapítható, hogy a tervezett hálózatok a kezelésünkben lévő közműhálózatokat érinti, a tervek szerinti engedélyezési eljárás megindításának elvi akadálya nincs.

Az engedélyezési illetve kiviteli tervek kidolgozásához további egyeztetés szükséges, még a tervek elkészítése illetve a kivitelezés megkezdése előtt, ivóvízágazat részről: Büki Levente (tel.: 0620-360-60-20) üzemegység vezető, és szennyvízágazat részéről: Kun Zoltán (0620-230-03-50) telepvezetővel.

Közművezetékünk nyomvonala csak tájékoztató jellegű, károsodás esetén minden költséget a kivitelezőnek kell vállalnia.

A tervektől eltérő engedélyezés illetve kivitelezés esetén az átadás – átvételi eljáráshoz nem járulunk hozzá.

Jelen nyilatkozatunk érvényességi ideje: a kiadás dátumától számított 1 év.

Érd, 2016. szeptember 14.

További egyeztetéssel kapcsolatban Társaságunk készséggel áll rendelkezésre.

Tisztelettel:


Kakuk András
üzemeltetési ágazatvezető, főmérnök

Érd és Térsége Víziközmű Kft.
9.


Rácz Viktor
műszaki előadó



Érd és Térsége Víziközmű Kft.
2030 Érd, Fehérvári út 63/b-c. Postacím: 2031 Érd, Pf.: 55.
Telefon: +36 (23) 500-000
Fax: +36 (23) 521-774, 500-000
E-mail: dunapart@erdivizmuvek.hu



ügyiratszám: VÍZ-2175/4/2016

Ügyintéző: Rác Viktor
racz.viktor@erdivizmuvek.hu
telefon: +3620 980-1614

Jurácsik Gézané
Jurácsik Gábor
tervező
TRIAUT Kft.

Tárgy: Budaörs, Szilvás terület közműellátása
(Tervszám:460/2016) c. tanulmányterv
üzemeltetői nyilatkozata.

Budapest
Villányi út 8. I/3.
1114

Tisztelt Jurácsik Gézané és Jurácsik Gábor!

Hivatkozással a 2016. október 05-én benyújtott kérelmére és a személyes egyeztetésre, valamint az egyeztetett **460/2016** tervszámú, **2.** rajzszámú tárgyi című tanulmánytervben szereplő munkafolyamatok kivitelezéséhez a következő nyilatkozatot adjuk.

- Tárgyi terület ivóvízellátása mindkét tervezett irányból megoldható egy átadási pont létrehozásával. Vagy a Hosszúréti patak felől a 300Ø KM-PVC, vagy a Vörösmarty utca felől a 200Ø KPE vezetékről.

Jelen nyilatkozatunk érvényességi ideje: a kiadás dátumától számított 1 év.


Érd, 2016. október 20.


További egyeztetéssel kapcsolatban Társaságunk készséggel áll rendelkezésre.

Tisztelettel:

Érd és Térsége Víziközmű Kft.

9.


Kakuk András
vízellátási ágazatvezető, főmérnök


Rác Viktor
műszaki előadó



tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
2101 Gödöllő, Pf.: 443.

Iktatószám: a vonalkód feletti számsor!
Ügyintéző: Pappné Magyar Ildikó
e-mail: pappne.magyar.ildiko@tigaz.hu
Telefon: +36 28 521-611

TRIAUT Kft.
Közmű és Vízépítési Tervező iroda
Budapest
Villányi út 8. I/3. sz.
1114

Tárgy: Tájékoztató

Tisztelt Jurácsik Gézáné Ügyvezető Asszony!

Köszönettel megkaptuk Budaörs, Szilvás városrész előközművesítéséhez elkészített tanulmánytervüket!

A területre jelzett gázigény (120 m³/h) kiszolgálható a Törökbálint, Raktárvárosi nagyközép (6 bar) nyomású gázelosztó vezetéken kialakítandó csatlakozási pontról, ahogyan ez a tanulmányban is található.

A területet azonban már középnyomású elosztóvezeték rendszer kiépítésével (4 bar) javasoljuk ellátni, egy 6/4 bar-os nyomásszabályozón (gázfogadó állomás) keresztül. A nyomásszabályozó nagyságát, helyét és a szükséges vezeték átmérőket konkrét gázigény ismeretében tudjuk meghatározni.

Kérjük a gázellátással foglalkozó szövegrészekben az alábbiak helyesbítését, illetve pontosítását:

- a Tigáz-DSO Zrt megnevezést kérjük TIGÁZ-DSO Kft. elnevezésre javítani;
- a szállító vezeték megnevezést kérjük gázelosztó vezeték elnevezésre helyesbíteni;

A csatlakozásra vonatkozó feltételeket konkrét gázigény bejelentés alapján tudjuk majd közölni!
Gödöllő, 2016. október 20.

Üdvözzel:

Tigáz-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés
Vezetékfejlesztési csoport
vezető
(Bercsényi Tibor)

TIGÁZ-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés
Vezetékfejlesztési csoport
2101 Gödöllő, Pf. 443



Hygiénatartási szám:
HU-MSZ-562/0009(6)-1-219(6)-1



Hygiénatartási szám:
HU-MSZ-562/0009(6)-1-219(6)-1



Hygiénatartási szám:
HU-MSZ-562/0009(6)-1-219(6)-1

203140000/016280-001/2016



212382049

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék

ELMŰ Hálózati Kft.

Jurácsik Gézané

TRIAUT Kft.
Közmű és Vízépítési Tervező Iroda

Budapest
Villányi út 8. I. em 3.
1114

Csuvarszki András 
hálózati főmunkatárs

Hálózat csatlakozási osztály
Hálózatfejlesztési csoport

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Levél cím: 1393 Budapest 62. Pf. 511

Tel.: (+36) 1/238-2415
Fax: (+36) 1/238-2815
Iktatószám: HCSO/3326-01/2016

Tárgy: Budaörs Szilvás városrész közműnyilatkozata

Tisztelt Jurácsik Gézané!

Hivatkozva az Önök által osztályunkhoz elküldött levelére, melyben a tárgyi területre kéri tájékoztató véleményünket az igények kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről, a következő választ tudjuk adni.

A jelölt terület villamosenergia-ellátásának műszaki akadályja nincs.

Jelen tájékoztató levelünkben konkrét műszaki tartalmat nem tudunk meghatározni, mert a szükséges és elégséges közcélú hálózatfejlesztési igény, valamint az ebből kiszámítandó csatlakozási díj nagymértékben függ a terület konkrét beépítésétől, a megépülő létesítmények, intézményi komplexumok darabszámától és ténylegesen bejelentett – esetlegesen egyedi – energiaigényétől, a kialakítandó csatlakozási pontok számától, a tervezett létesítmények időbeli ütemezésétől, valamint a megvalósításkor a térségben éppen rendelkezésre álló szabad hálózati kapacitások arányától.

A fentiek alapján kérjük a tárgyi területtel kapcsolatos konkrét energiaigényüket beadni szíveskedjenek, melynek módjáról a lenti internetes oldalon találnak segítséget.

<https://elmuhalozat.hu/#!/felhasznaloknak/a-halozatra-csatlakozas-feltetelei>

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energiahálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásuk szabályairól szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelet (továbbiakban Rendelet) értelmében a közcélú villamos hálózatra csatlakozásért, a csatlakozást igénylőtől csatlakozási díj kérhető, mely az igénybevett teljesítménnyel és a létesítés költségével arányos. A kiépülő közcélú elosztóhálózat az elosztói engedélyes tulajdonába kerül. Nevezett rendelet szerint az Áramszolgáltató tulajdonába kerülő új hálózat létesítése Társaságunk feladata, melyre nyilatkozattal elfogadott energiaigény-bejelentést követően hálózat létesítési megállapodás keretében vállalkozunk.

A villamosenergia-törvény jogi szabályozása értelmében a fogyasztóktól kérhető összeg 2003. január 1-től ellenértéknek tekintendő és az általános forgalmi adó törvény előírásai szerint ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest
Váci út 72-74.

Bejegyezte:
Fővárosi Bíróság
mint Cégbíróság

Cégjegyzékszám:
01-09-874142



ELMŰ Hálózati Kft.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a hálózatlétesítés átfutási ideje az engedélyezési eljárások lefolytatása miatt a szerződéskötéstől számított hozzávetőlegesen egy év.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy amennyiben a levelükben foglalt fejlesztések érintik a közcélú villamos hálózatot, akkor annak kiváltását a beruházónak saját költségén kell elvégeznie.


Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 90 napig tartjuk érvényben.

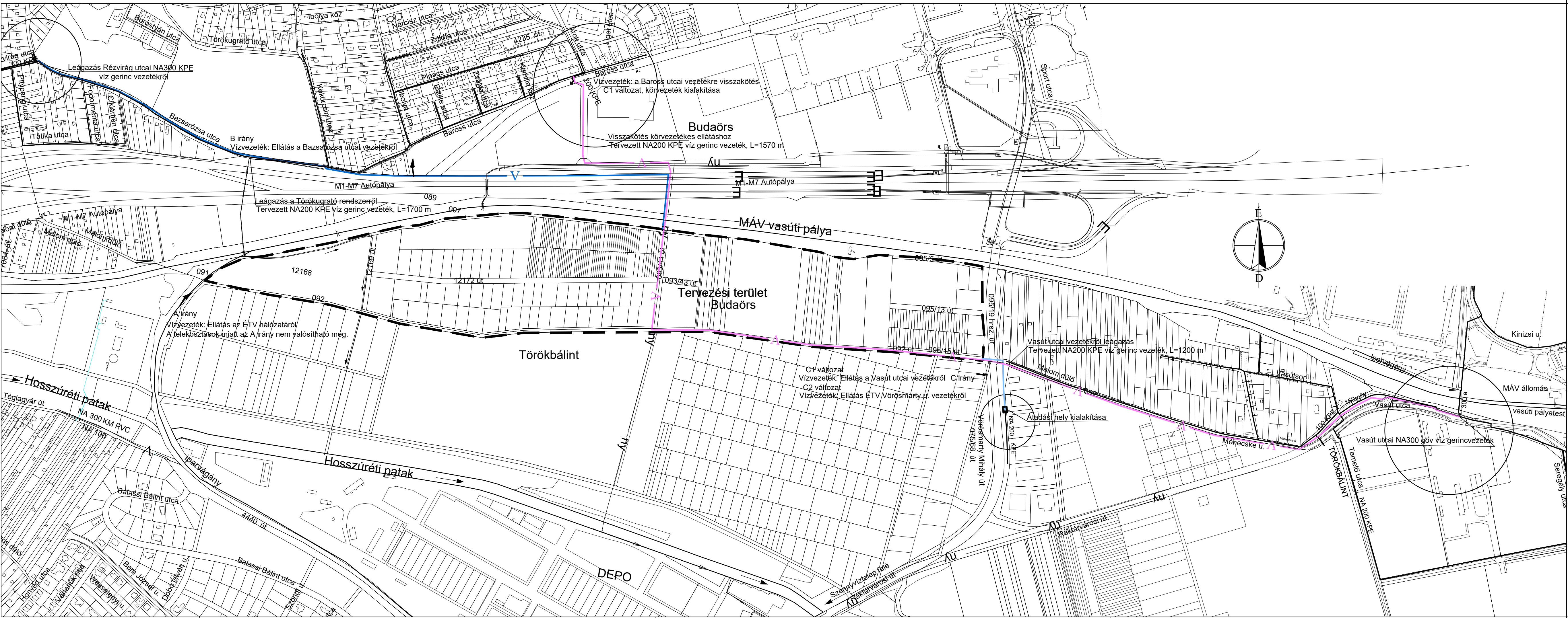
Budapest, 2016. október 12.

Üdvözlettel,


Magyar Lajos
osztályvezető


ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

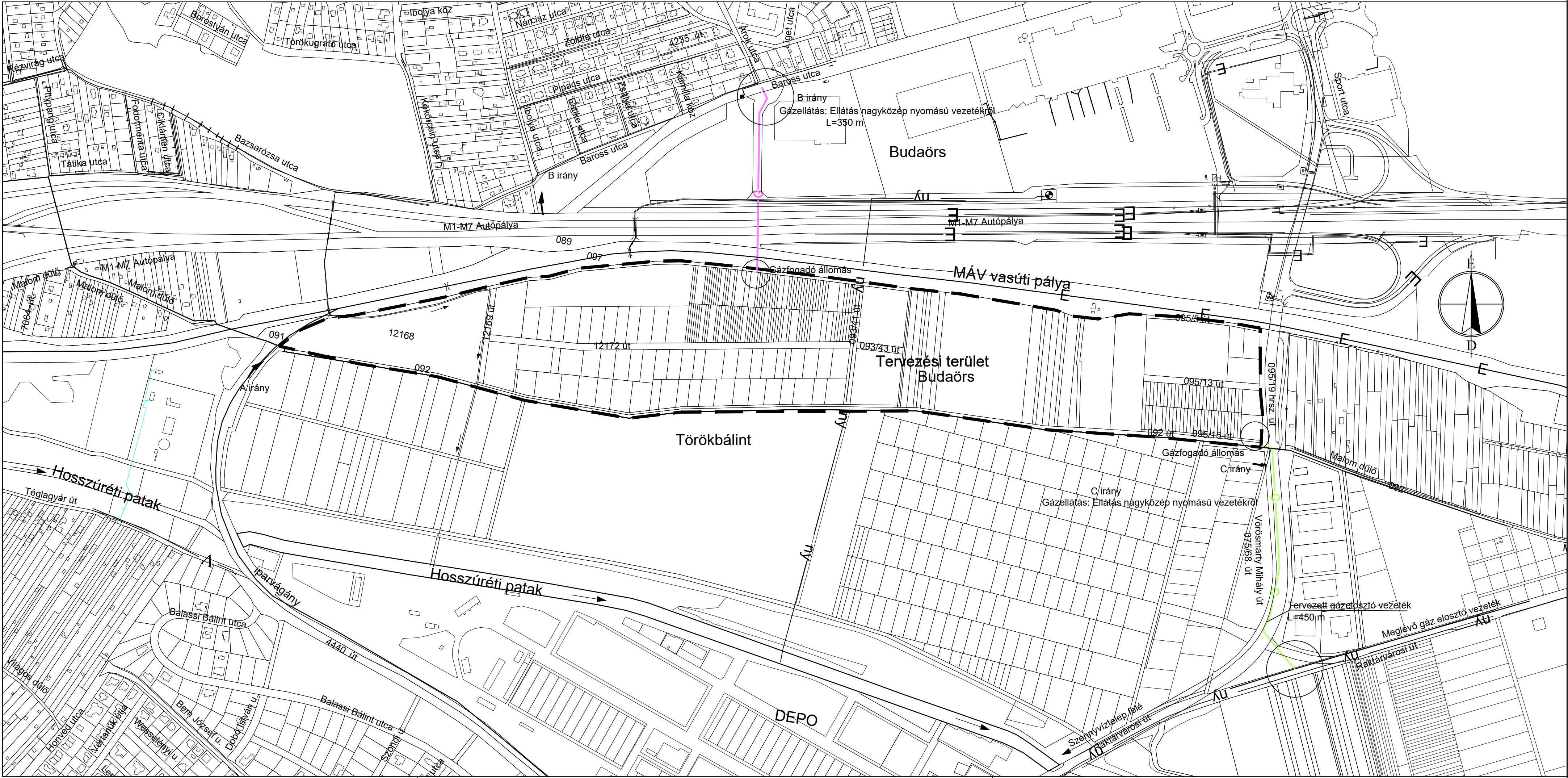

Csuvarszki András
hálózati főmunkatárs



JELMAGYARÁZAT:


- Meglévő szennyvíz csatorna
- ny
- Meglévő szennyvíz nyomócső
- v v v
- Meglévő vízvezeték
- G G G
- Meglévő gáz szállító vezeték
- E
- Meglévő elektromos kábel
- v v v
- Tervezett vízvezeték
- B változat
- C1 változat
- C2 változat

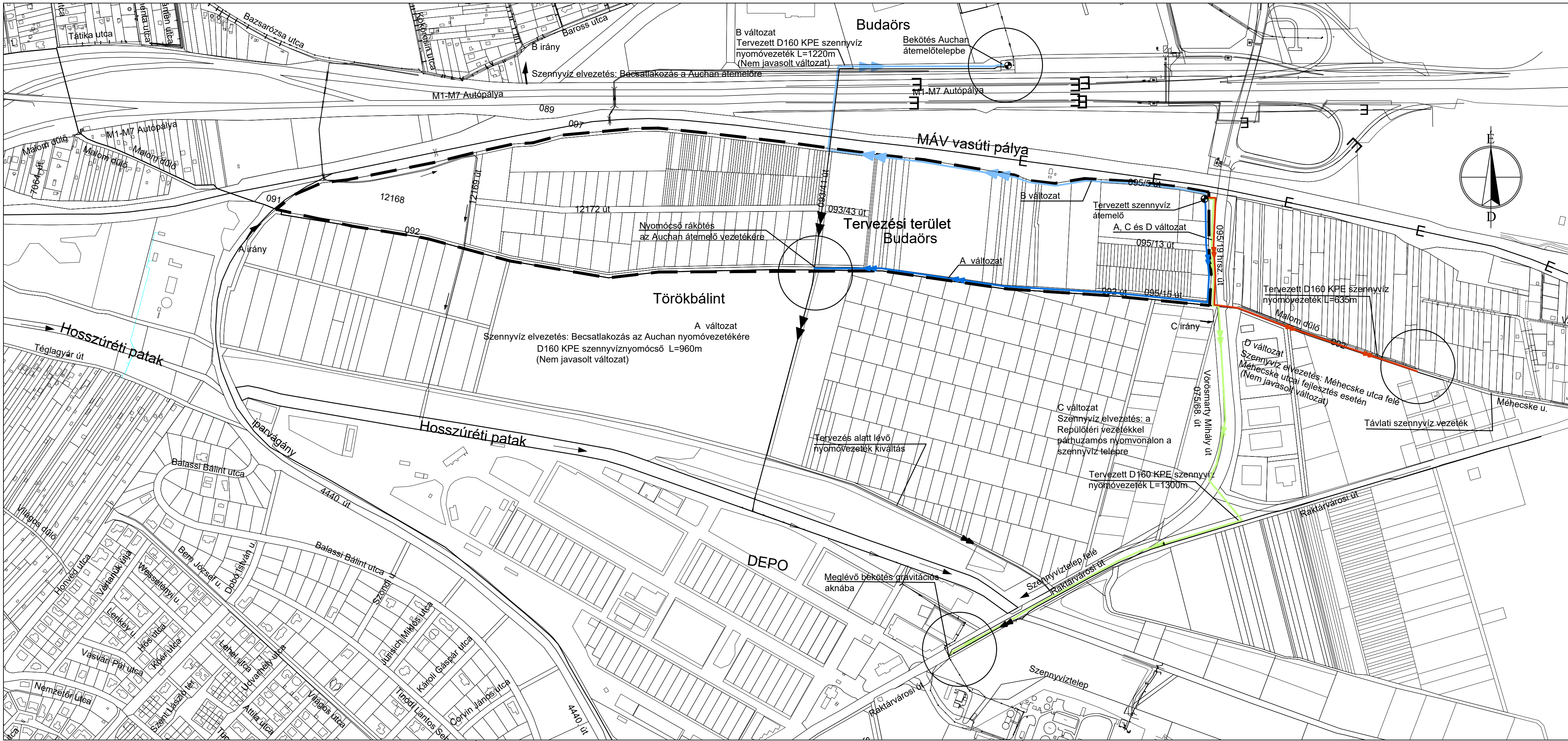
 <div>Közmű és Vízépítési Tervező iroda</div>		Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. I/3. Tel.: 209-2779, 20-314-5212
Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.		TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása		Dátum: 2017. 02.
Rajz megnevezése: Vízellátás helyszínrajza		Tervszám: 460/2016
Ügyvezető: Juřácsik Gézáné	Szakági vezető tervező: Juřácsik Gézáné	Tervező: Juřácsik Gábor
		Méretarány: 1:5 000



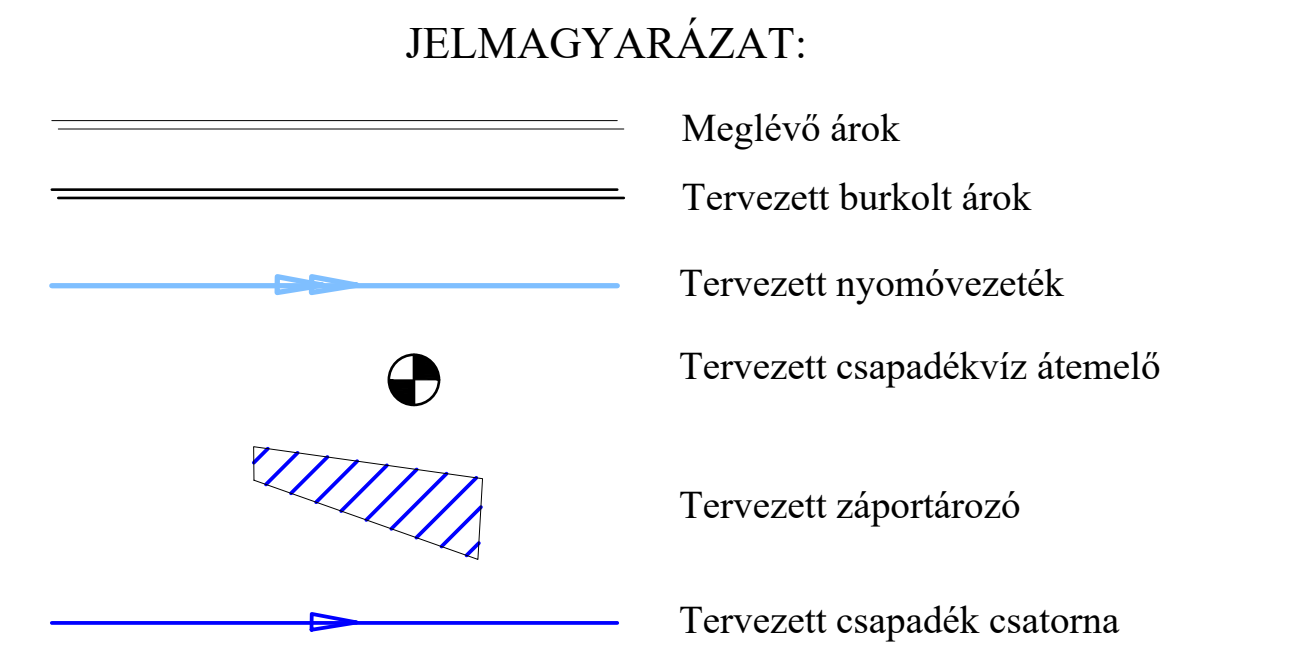
JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő szennyvíz csatorna
- Meglévő szennyvíz nyomócső
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gáz szállító vezeték
- Meglévő elektromos kábel
- Tervezett gázvvezeték
- B változat
- C változat

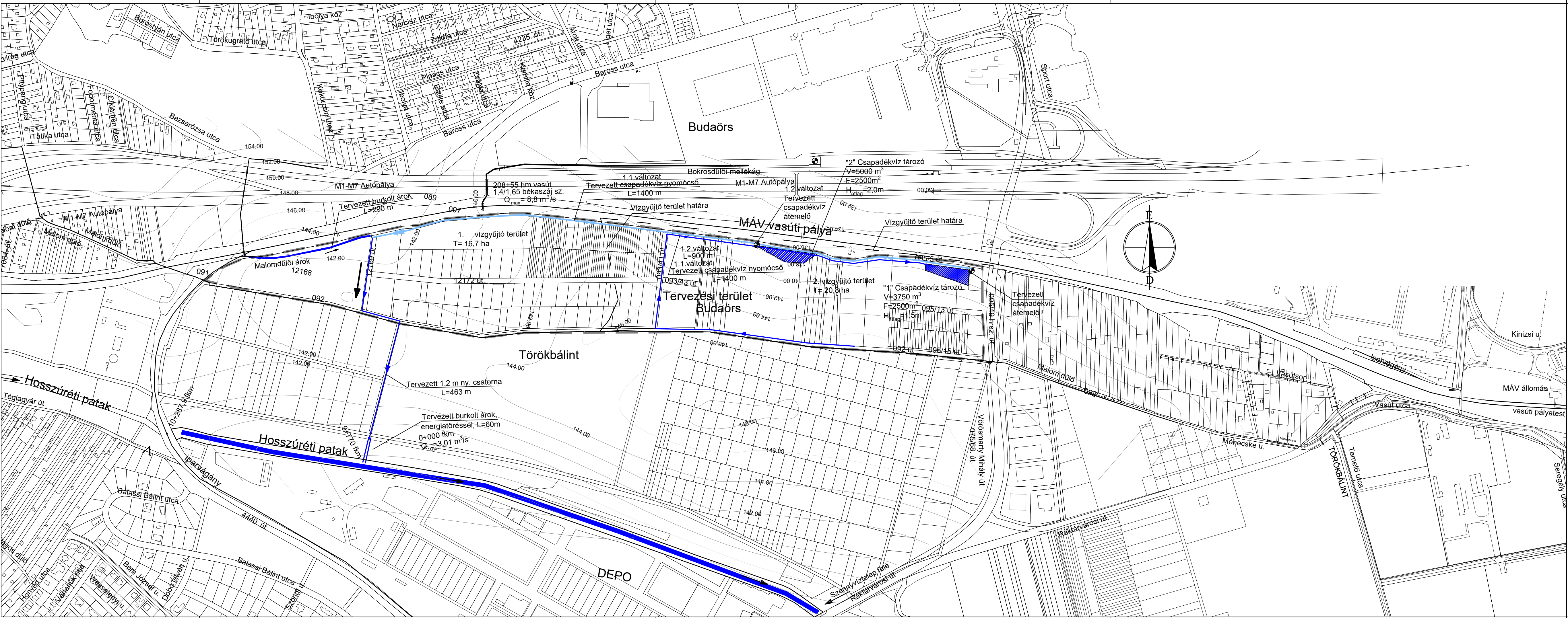
		Közmű és Vízépítési Tervező iroda	Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. I/3. Tel.: 209-2779, 20-314-5212
Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.		TANULMÁNY- TERV	
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása		Dátum: 2017. 02.	Tervszám: 460/2016
Rajz megnevezése: Gázellátás helyszínrajza		Rajzsám: 3.	Méretarány: 1:5 000
Ügyvezető:  Jurácsik Géza	Szakági vezető tervező:  Jurácsik Géza	Tervező:  Jurácsik Gábor	



 <div>Közmű és Vízépítési Tervező iroda</div>		Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. I/3. Tel.:209-2779, 20-314-5212
Megbízó:	Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.	TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése:	Budaörs, Szilvás terület közműellátása	Dátum: 2017. 02.
Rajz megnevezése:	Szennyvíz elvezetés helyszínrajza	Tervszám: 460/2016
Ugyvezető: Jurácsik Géza	Szakági vezető tervező: Jurácsik Géza	Tervező: Jurácsik Gábor
		Rajzszám: 4.
		Méretarány: 1:5 000




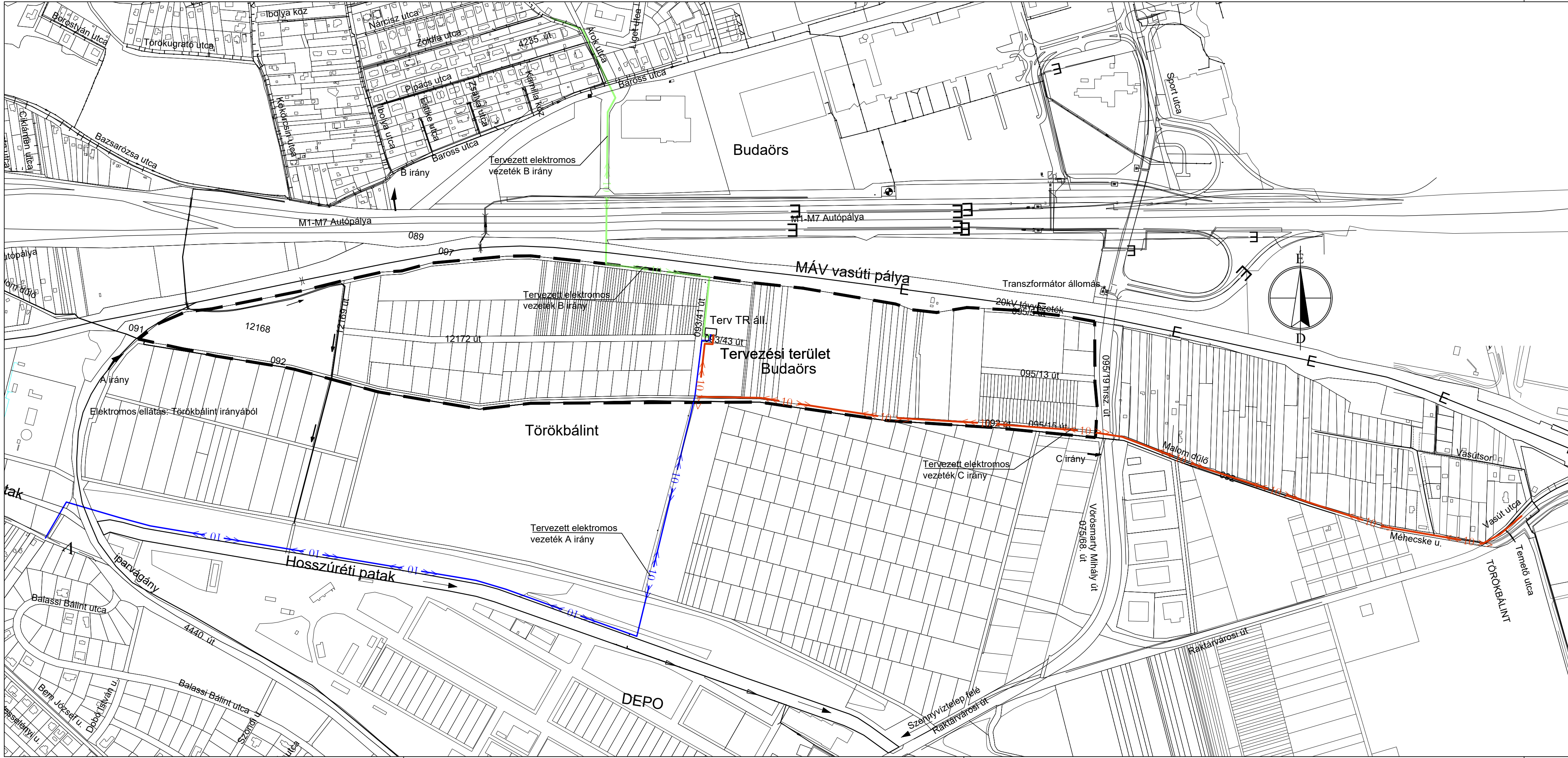
 Triaút kft.		Közmű és Vízépítési Tervező iroda		Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. I/3. Tel.:209-2779, 20-314-5212	
Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			TANULMÁNY- TERV		
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása			Dátum: 2017. 02.		
			Tervszám: 460/2016		
Rajz megnevezése: Csapadékvíz elvezetés helyszínrajza 2. változat			Rajzszám: 5.2.		
Ügyvezető:  Jurasik Geza	Szakági vezető tervező:  Jurasik Geza	Tervező:  Jurasik Gabor	Méretarány: 1:2000		



JELMAGYARÁZAT:


- Meglévő vízrendezési árok
- Tervezett árok
- Tervezett csapadék csatorna
- Tervezett csapadék nyomóvezeték
- Tervezett csapadékvíz átemelő
- Tervezett záportározó

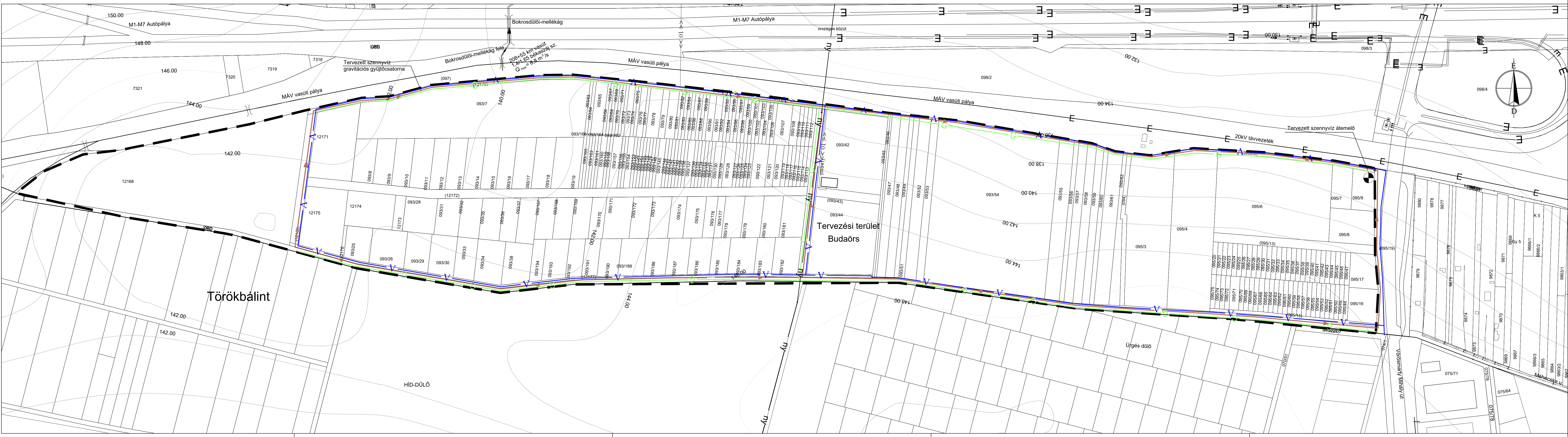
 <div>Közmű és Vízépítési Tervező iroda</div>		Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. I/3. Tel.: 209-2779, 20-314-5212
Megbízó:	Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.	TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése:	Budaörs, Szilvás terület közműellátása	Dátum: 2017. 02.
Rajz megnevezése:	Csapadékvíz elvezetés helyszínrajza 1. változat	Tervszám: 460/2016
Ügyvezető:	Szakági vezető tervező:	Tervező:
Jurácsik Géza	Jurácsik Géza	Jurácsik Gábor
		Méretarány: 1:5 000



JELMAGYARÁZAT:

- Meglévő szennyvíz csatorna
- Meglévő szennyvíz nyomócső
- Meglévő vízvezeték
- Meglévő gáz szállító vezeték
- Meglévő elektromos kábel
- Tervezett elektromos kábel
- A változat
- B változat
- C változat

		Közmű és Vízépítési Tervező iroda	Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. I/3. Tel.: 209-2779, 20-314-5212
Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.		TANULMÁNY- TERV	
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása		Dátum: 2017. 02.	
Rajz megnevezése: Elektromos ellátás helyszínrajza		Tervszám: 460/2016	
Ügyvezető: Jurácsik Géza		Szakági vezető tervező: Jurácsik Géza	
Tervező: Jurácsik Gábor		Méretarány: 1:5 000	



JELMAGYARÁZAT:

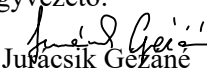
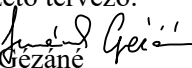

ny	Meglévő szennyvíz nyomócső
E	Meglévő elektromos kábel
→	Belső tervezett csatorna
V	Belső tervezett vízvezeték
G	Belső tervezett gázvezeték

 <div>Közmű és Vízellátási Tervező iroda</div>		Székhely, iroda: 1114 Budapest, Villányi út 8. /3. Tel.:209-2779, 20-314-5212	
Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.		TANULMÁNY-TERV	
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása		Dátum: 2017. 02.	
Rajz megnevezése: Belső közművek helyszínrajza		Tervszám: 460/2016	
Ügyvezető: Jurácsik Géza		Rajzszám: 7.	
Szakági vezető tervező: Jurácsik Géza		Mérétarány: 1:2000	
Tervező: Jurácsik Gábor			

**TRIAUT kft.**

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Székhely, iroda: 1114
Budapest, Villányi út 8. I/3.
Tel.: 209-2779, 20-314-5212
E-mail: tervezes@triaut.hu

Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása			Dátum: 2017. 02.
			Tervszám: 460/2016
Rajz megnevezése: Létesítmény jegyzék			Rajzszám: 8.
Ügyvezető:  Jurácsik Géza	Szakági vezető tervező:  Jurácsik Géza	Tervező:  Jurácsik Gábor	Méretarány:

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
Létesítményjegyzék

Jele	Munka leírása	Egysége	A változat	B változat	C változat	D változat
			mennyiségei	mennyiségei	mennyiségei	mennyiségei
1	Terület előkészítés					
1 1	Terület előkészítése, bozót és cserjeirtás, utak mentén, 14 m-es sáv	m2	5970	5970	5970	5970
1	Terület előkészítés					
2 1	Csapadékvíz elvezetés 1. változat		1.1. változat	1.2. változat		
2 1 1	Malomdűlői árok kiépítése, burkolt árok	fm	290	290		
2 1 2	Malomdűlői árok Ø1,2m csatornában történő átvezetése	fm	463	463		
2 1 3	Bevezetés a Hosszúréti patakba, fenéklépcsővel kialakított szakaszának kiépítése	fm	60	60		
2 1 4	1. jelű záportározó építése	m3	3750			
2 1 5	2. jelű záportározó építése	m3		5000		
2 1 6	Átemelő a záportározónál	db	1	1		
2 1 7	Csapadék nyomóvezeték építése D225 KPE csőből	fm	1400	900		
2 2	Csapadékvíz elvezetés 2. változat		2.1. változat	2.2. változat	2.3. változat	
2 2 1	1. jelű záportározó építése	m3	7740	7740	7740	
2 2 2	2. jelű záportározó építése	m3	6600	6600	6600	
2 2 3	3. jelű záportározó	m3	3750			
2 2 4	4. jelű záportározó építése	m3		5000	5000	
2 2 5	Csapadék csatorna építése NA300 KG	fm	700	700	700	
2 2 6	Csapadék csatorna keleti oldalon, NA300 KG	fm	1400	1450	1450	
2 2 7	Átemelő a záportározónál	db	1	1	1	
2 2 8	Csapadék nyomóvezeték építése D225 KPE csőből	fm	1050	140	700	
2 2 8	Vasúti pálya alatti átvezetés kettős védőcsőben	db		1		
2	Csapadékvíz elvezetés					
3	Szennyvíz elvezetés		A változat	B változat	C változat	D változat
	Tervezési területen belüli kiépítés					
3 1	Gravitációs szennyvíz csatorna építése NA200 KG csőből, tisztító aknákkal és bekötésekkel	fm	4450	4450	4450	4450
3 2	Szennyvíz átemelő építése aknával H=14m Q=40m3/d átemelő kapacitással, irányítástechnikával	db	1	1	1	1
	Szennyvíz elvezetés a befogadóba bekötéssel					
3 3	Nyomott szennyvíz vezeték építése D160 KPE csőből, szerelvényekkel	fm	960	1220	1300	640
3 4	Patak keresztezés kiépítése védőcsővel	db			1	
3 5	Autópálya keresztezése védőcsővel			1		
3 6	Vasúti keresztezés kettős védőcsővel			1		
3	Szennyvíz elvezetés					
4	Gázellátó hálózat építése		A irány	B irány	C irány	

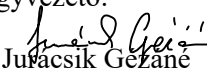
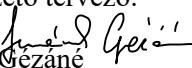

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
Létesítményjegyzék

Jele	Munka leírása	Egysége	A változat	B változat	C változat	D változat
			mennyiségei	mennyiségei	mennyiségei	mennyiségei
	Tervezési területen belüli kiépítés					
4 1	Gáz eloszóvezeték építése D63-as vezetékéből, telkenkénti bekötéssel	fm	4260	4260	4260	
	Gázellátáshoz külső építés					
4 2	Gáz gerincvezeték építése D110-es	fm	nincs	350	450	
4 3	Gázfogadó állomás 6/4 bar-os nyomásszabályozóval	db	nincs	1	1	
4 4	Közúti keresztezés építése	db		1	1	
4 5	Autópálya keresztezés védőcsőben			1		
4 6	Vasúti pálya keresztezése védőcsőben	db		1		
4	Gázellátó hálózat építése					
5	Elektromos vezeték építése		A változat	B változat	C változat	
	Tervezési területen belüli kiépítés					
5 1	Kisfeszültségű elektromos hálózat építése	fm	4640	4640	4640	
5 2	Közvilágítási hálózat építése	fm	4640	4640	4640	
5 3	TR állomás építése	db	1	1	1	
	Elektromos ellátáshoz külső kiépítés					
	10kV elektromos távvezeték építése	fm	1760	850	2500	
	Autópálya alatti átvezetés védőcsőben	db		1		
	Vasúti pálya alatti átvezetés kettős védőcsőben	db		1		
5	Elektromos vezeték építése					
6	Vízellátó vezeték építése		A változat	B változat	C1 változat	C2 változat
	Tervezési területen belüli kiépítés					
6 1	NA 100-as ellátó vezeték építése, 100 m-enkénti tűzcsapokkal, szerelvényekkel	fm	4470	4470	4470	4470
	Csatlakozás víz gerinc vezetékhez					
6 2	NA200 KPE víz gerincvezeték építése, szerelvényekkel	fm	nincs	1700	2770	150
6 3	Autópálya alatti átvezetés védőcsőben	db		1	1	
6 4	Vasúti pálya alatti átvezetés kettős védőcsőben	db		1	1	
6 5	Átadási hely kialakítása vízmérővel, szerelvényekkel	db				1
6	Vízellátó vezeték építése					

**TRIAUT kft.**

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Székhely, iroda: 1114
Budapest, Villányi út 8. I/3.
Tel.: 209-2779, 20-314-5212
E-mail: tervezes@triaut.hu

Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása			Dátum: 2017. 02.
			Tervszám: 460/2016
Rajz megnevezése: Költségbecslés			Rajzszám: 9.
Ügyvezető:  Jurácsik Géza	Szakági vezető tervező:  Jurácsik Géza	Tervező:  Jurácsik Gábor	Méretarány:

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
költségbecslés

Jele		Egysége	Árak	A változat	B változat	C változat	D változat	A változat	B változat	C változat	D változat
			Ft/egység	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Ft	Ft	Ft	Ft
	1 Terület előkészítés										
1 1	Terület előkészítése, bozót és cserjeirtás	m2	4 000	5970	5970	5970	5 970	23 880 000	23 880 000	23 880 000	23 880 000
	1 Terület előkészítés							0	0	0	0
								0	0	0	0
	2 Csapadékvíz elvezetés									0	0
2 1	Csapadékvíz elvezetés 1. változat			1.1. változat	1.2. változat			1 változat	2 változat		
2 1 1	Malomdűlői árok kiépítése, burkolt árok	fm	28 000	290	290			8 120 000	8 120 000	0	0
2 1 2	Malomdűlői árok Ø1,2m csatornában történő átvezetése	fm	180 000	463	463			83 340 000	83 340 000	0	0
2 1 3	Bevezetés a Hosszúréti patakba, fenéklépcsővel kialakított szakaszának kiépítése	fm	110 000	60	60			6 600 000	6 600 000	0	0
2 1 4	1. jelű záportározó építése	m3	4500	3750				16 875 000	0	0	0
2 1 5	2. jelű záportározó építése	m3	5000		5000			0	25 000 000	0	0
2 1 6	Átemelő a záportározónál	db	25 000 000	1	1			25 000 000	25 000 000	0	
2 1 7	Csapadék nyomóvezeték építése D225 KPE csőből	fm	98 000	1400	900			137 200 000	88 200 000	0	
2 1	Csapadékvíz elvezetés 1. változat	összesen						277 135 000	236 260 000	0	
									0		
2 2	Csapadékvíz elvezetés 2. változat			2.1. változat	2.2. változat	2.3. változat		2.1. változat	2.2. változat	2.3. változat	0
2 2 1	1. jelű záportározó építése	m3	4 000	7740	7740	7740		30 960 000	30 960 000	30 960 000	0
2 2 2	2. jelű záportározó építése	m3	4 000	6600	6600	6600		26 400 000	26 400 000	26 400 000	0
2 2 3	3. jelű záportározó	m3	4 500	3750				16 875 000	0	0	0
2 2 4	4. jelű záportározó építése	m3	5 000		5000	5000		0	25 000 000	25 000 000	0
2 2 5	Csapadék csatorna építése NA300 KG	fm	72 000	700	700	700		50 400 000	50 400 000	50 400 000	0
2 2 6	Csapadék csatorna keleti oldalon, NA300 KG	fm	72 000	1400	1450	1450		100 800 000	104 400 000	104 400 000	0
2 2 7	Átemelő a záportározónál	db	25 000 000	1	1	1		25 000 000	25 000 000	25 000 000	0
2 2 8	Csapadék nyomóvezeték építése D225 KPE csőből	fm	98 000	1050	140	700		102 900 000	13 720 000	68 600 000	0
2 2 8	Vasúti pálya alatti átvezetés kettős védőcsőben	db	1 450 000					0	1 450 000	0	0
2 2	Csapadékvíz elvezetés 2. változat	összesen						353 335 000	277 330 000	330 760 000	

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
költségbecslés

<i>Jele</i>		Egysége	Árak	A változat	B változat	C változat	D változat	A változat	B változat	C változat	D változat
			Ft/egység	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Ft	Ft	Ft	Ft
								0	0	0	0
3	Szennyvíz elvezetés			A változat	B változat	C1 változat	C2 változat	A változat	B változat	C1 változat	C2 változat
	Tervezési területen belüli kiépítés										
3 1	Gravitációs szennyvíz csatorna építése NA200 KG csőből, tisztító aknákkal és bekötésekkel	fm	48 000	4450	4450	4450		213 600 000	213 600 000	213 600 000	0
3 2	Szennyvíz átemelő építése aknával H=14m Q=40m3/d átemelő kapacitással, irányítástechnikával	db	15 000 000	1	1	1		15 000 000	15 000 000	15 000 000	0
	Szennyvíz elvezetés a befogadóba bekötéssel										0
3 3	Nyomott szennyvíz vezeték építése D160 KPE csőből, szerelvényekkel	fm	56 000	960	1220	1300	640	53 760 000	68 320 000	72 800 000	35 840 000
3 4	Patak keresztezés kiépítése védőcsővel	db	1 400 000			1		0	0	1 400 000	0
3 5	Autópálya keresztezése védőcsővel	db	2 400 000		1			0	2 400 000	0	0
3 6	Vasúti keresztezés kettős védőcsővel	db	950 000		1			0	950 000	0	0
3	Szennyvíz elvezetés	összesen						282 360 000	300 270 000	302 800 000	35 840 000
								0	0	0	0
4	Gázellátó hálózat építése			A irány	B irány	C irány		A irány	B irány	C irány	
	Tervezési területen belüli kiépítés										0
	Gáz eloszóvezeték építése D63-as vezetékből, telkenkénti bekötéssel	fm	44 000	4260	4260	4260		187 440 000	187 440 000	187 440 000	0
	Gázellátáshoz külső építés							0			0
4 1	Gáz gerincvezeték építése D110-es	fm	70 000	nincs	350	450		0	24 500 000	31 500 000	0
4 2	Gázfogadó állomás 6/4 bar-os nyomásszabályozóval	db	3 500 000		1	1		0	3 500 000	3 500 000	0
4 3	Közúti keresztezés építése	db	100 000		1	1		0	100 000	100 000	0
4 4	Autópálya keresztezés védőcsőben	db	2 100 000		1			0	2 100 000	0	0
4 5	Vasúti pálya keresztezése védőcsőben	db	910 000		1			0	910 000	0	0
4	Gázellátó hálózat építése	összesen						0	218 550 000	222 540 000	0
								0	0	0	0
5	Elektromos vezeték építése			A irány	B irány	C irány		A irány	B irány	C irány	
	Tervezési területen belüli kiépítés										0
5 1	Kisfeszültségű elektromos hálózat építése	fm	24 000	4 640	4 640	4 640		111 360 000	111 360 000	111 360 000	0
5 2	Közvilágítási hálózat építése	fm	22 400	4 640	4 640	4 640		103 936 000	103 936 000	103 936 000	0
5 3	TR állomás építése	db	3 200 000	1	1	1		3 200 000	3 200 000	3 200 000	0
	Elektromos ellátáshoz külső kiépítés							0	0	0	0
5 4	10kV elektromos távvezeték építése		31 000	1760	850	2500		54 560 000	26 350 000	77 500 000	0
5 5	Autópálya keresztezés védőcsőben	db	2 100 000		1				2 100 000		
5 6	Vasúti pálya keresztezése védőcsőben	db	890 000		1				890 000		
5	Elektromos vezeték építése	összesen						273 056 000	247 836 000	295 996 000	0

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
költségbecslés

Jele		Egysége	Árak	A változat	B változat	C változat	D változat	A változat	B változat	C változat	D változat
			Ft/egység	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Ft	Ft	Ft	Ft
6	Vízellátó vezeték építése			A irány	B irány	C1 irány	C2 irány	A irány	B irány	C1 irány	C2 irány
	Tervezési területen belüli kiépítés										
6 1	NA 100-as ellátó vezeték építése, 100 m-enkénti tűzcsapokkal, szerelvényekkel	fm	48 000	4470	4470	4470	4 470	214 560 000	214 560 000	214 560 000	214 560 000
	Csatlakozás víz gerinc vezetékhez										
6 2	NA200 KPE víz gerincvezeték építése, szerelvényekkel	fm	72 000	nincs	1700	2770	150		122 400 000	199 440 000	10 800 000
	Autópálya alatti átvezetés védőcsőben	db	2 700 000			1		0	0	2 700 000	0
	Vasúti pálya alatti átvezetés kettős védőcsőben	db	1 600 000			1		0	0	1 600 000	0
	Átadási hely kialakítása vízmérővel, szerelvényekkel	db	8 000 000				1	0	0	0	8 000 000
6	Vízellátó vezeték építése								336 960 000	418 300 000	233 360 000
	Mindösszesen							1 492 131 000	1 404 826 000	1 594 276 000	1 142 376 000
	Az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák										
	2017.01 hó										

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
JAVASOLT VÁLTOZAT KÖLTSÉGE

Jele	Munka leírása	Egysége	Árak	Javasolt változat	Javasolt változat
			Ft	mennyisége	költsége
					Ft
1	Terület előkészítés				
1 1	Terület előkészítése, bozót és cserjeirtás	m2	4 000	5970	23 880 000
1	Terület előkészítés				23 880 000
2	Csapadékvíz elvezetés				
	2.1. változat				
2 1	Csapadék csatorna építése NA300 KG	fm	72 000	700	50 400 000
2 2	Csapadék csatorna keleti oldalon, NA300 KG	fm	72 000	1400	100 800 000
2 3	1. jelű záportározó építése	m3	4 000	7740	30 960 000
2 4	2. jelű záportározó építése	m3	4 000	6600	26 400 000
2 5	3. jelű záportározó	m3	4 500	3750	16 875 000
2 6	Átemelő a 2. jelű tározónál	db	25 000 000	1	25 000 000
2 7	Csapadék nyomóvezeték építése D225 KPE csőből	fm	98 000	1050	102 900 000
2	Csapadékvíz elvezetés				353 335 000
3	Szennyvíz elvezetés				
	Tervezési területen belüli kiépítés				
3 1					
3 2	Gravitációs szennyvíz csatorna építése NA200 KG csőből, tisztító aknákkal és bekötésekkel	fm	48 000	4450	213 600 000
	Szennyvíz átemelő építése aknával H=14m	db	15 000 000	1	15 000 000
	Tervezési területen belüli kiépítés				228 600 000
3 3	C változat: szennyvíz elvezetés a befogadóba bekötéssel				
3 4	Nyomott szennyvíz vezeték építése D160	fm	33 000	1300	42 900 000
3	Patak keresztezés kiépítése védőcsővel	db	1 200 000	1	1 200 000
	Szennyvíz elvezetés a befogadóba				44 100 000
	Szennyvízelvezetés összesen				272 700 000
4					
	Gázellátó hálózat építése				
4 1	Tervezési területen belüli kiépítés				
	Gáz eloszóvezeték építése D63-as vezetékűből, telkenkénti bekötéssel	fm	44 000	4260	187 440 000
	Tervezési területen belüli kiépítés				187 440 000
4 2	C változat: gGázellátáshoz külső építés				
4 3	Gáz gerincvezeték építése D110-es vezetékűből	fm	70 000	450	31 500 000
4 4	Gázfogadó állomás 6/4 bar-os	db	2 500 000	1	2 500 000
4	Közüti keresztezés építése	db	100 000	1	100 000
	Gázellátó hálózat építése				34 100 000
	Gázellátás összesen				221 540 000
5					
	Elektromos vezeték építése				
5 2	Tervezési területen belüli kiépítés				
5 3	Kisfeszültségű elektromos hálózat építése	fm	24 000	4640	111 360 000
5 4	Közüvilágítási hálózat építése	fm	22 400	4640	103 936 000
	TR állomás építése	db	3 200 000	1	3 200 000
	Tervezési területen belüli kiépítés				218 496 000
5 5	A változat:elektromos ellátáshoz külső kiépítés				
5	10kV elektromos távvezeték építése	fm	31 000	1760	54 560 000
	Elektromos vezeték építése				54 560 000
	Elektromos ellátás összesen				273 056 000

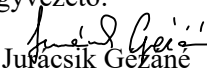
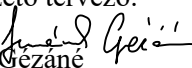

Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
JAVASOLT VÁLTOZAT KÖLTSÉGE

Jele	Munka leírása	Egysége	Árak	Javasolt változat	Javasolt változat
			Ft	mennyisége	költsége
6	Vízellátó vezeték építése				
	<i>Tervezési területen belüli kiépítés</i>				
6 1	NA 100-as ellátó vezeték építése, 100 m-	fm	29 000	4470	129 630 000
	<i>Tervezési területen belüli kiépítés</i>				129 630 000
	C2 változat: csatlakozás víz gerinc				
	vezetékhez				
6 2	NA200 KPE víz gerincvezeték építése, szerelvényekkel	fm	72 000	150	10 800 000
6 3	Átadási hely kialakítása vízmérővel, szerelvényekkel	db	8 000 000	1	8 000 000
6	Vízellátó vezeték építése				18 800 000
	Vízellátás összesen				148 430 000
	Előközművesítés összesen				1 292 941 000
	Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák				

**TRIAUT kft.**

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Székhely, iroda: 1114
Budapest, Villányi út 8. I/3.
Tel.: 209-2779, 20-314-5212
E-mail: tervezes@triaut.hu

Megbízó: Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			TANULMÁNY- TERV
Munka megnevezése: Budaörs, Szilvás terület közműellátása			Dátum: 2017. 02.
			Tervszám: 460/2016
Rajz megnevezése: Előközművesítés összefoglaló táblázata			Rajzszám: 10.
Ügyvezető:  Jurácsik Géza	Szakági vezető tervező:  Jurácsik Géza	Tervező:  Jurácsik Gábor	Méretarány:

**Budaörs, Szilvás terület előközművesítése
összefoglaló táblázat**

	Munka leírása	A változat ezer Ft	Előny, hátrány	B változat ezer Ft	előny, hátrány	C1 változat ezer Ft	előny, hátrány	C2 változat ezer Ft	előny, hátrány	Javasolt változat költsége Ft
	Terület előkészítés	23 880		23 880		23 880		23 880		23 880 000
	Vízellátó vezeték építése	A irány nincs	telkek elhelyezkedése miatt	336 960	Előnye:Budaörs területén maradunk. Hátrány: ellátás ágvezetékkel, autópálya, vasúti pálya alatti átvezetés.	418 300	Előny: gerinc körvezeték, Budaörs területete. Hátrány: Autópálya és vasút alatti átvezetés, költséges	233 360	Előny: átadási pont közelsége, költségkímélő. Hátrány: ellátás ágvezetékkel	233 360 000
	Szennyvíz elvezetés	282 360	Előnye: a nyomott vezeték hossza a legrövidebb. Hátránya: szennyvíznyomócső meglévő nyomócsőhöz csatlakozik.	300 270	Előnye: gravitációs csatornára csatlakozik. Hátránya: autópálya és vasúti keresztezés.	302 800	Előnye: gravitációs csatornára csatlakozunk. Hátránya:a nyomott vezeték hossza.	36	Előny:költségkímélő. Hátrány: feltétele a Szilvás keleti területeinek szennyvízelvezetése	302 800 000
	Csapadékvíz elvezetés, 2 változat	353 335	Előnye: a Bokrosdűlői a befogadó. Átemelő a szennyvízátemelő mellett lesz. Hátránya: a csapadék nyomócső hossza.	277 330	Előnye: a csapadékvizek két befogadóba jutnak. Hátránya: szolgalmi jog kell az átvezetéshez.	330 760	Előnye: a 4. tározó közelebb van a befogadóhoz. Hátránya: a terület több telket érint hátrányosan.			353 335 000
	Gázellátó hálózat építése	A irány nincs	Gázvezeték elhelyezkedése miatt	218 550	Előnye:Budaörs területéről van ellátva. Hátránya: autópálya és vasúti keresztezés.	222 540	Előnye: ellátó vezeték közelsége. Hátránya: Törökbálint területéről van az ellátás.			222 540 000
	Elektromos vezeték építése	273 056	Előnye: közeli leágazás és csak az iparvágány keresztezése. Hátránya: Törökbálinti területen halad.	247 836	Előnye: Budaörs területén marad a vezeték. Hátránya: az autópálya és a vasúti keresztezés.	295 996	Előnye: Budaörs területéről van az ellátás. Hátránya: a leágazás nagy távolsága.			273 056 000
	Összesen			1 404 826		1 594 276				1 408 971 000
	Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák									
	2017.01 hó									



Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BOONK
KRID: 756086743

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonkezelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervét, melyet az Igazgatóság 2023. július 27-én elfogadott. A tervben értéksökkenési forrás alatt szerepeltetett feladatok abban az esetben tudnak megvalósulni, amennyiben arra a szolgáltatási díjbevétel fedezetet nyújt.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, ezért csatoltan megküldjük a Hivatali Kapun keresztül a mindkét ágazat vonatkozásában 2024-2038. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási terveket egy optimális összegben, azonban szeretnénk felhívni szíves figyelmüket, hogy a 10 éve befagyasztott vízdíj miatt 2024. évre vonatkozó rekonstrukciós feladatok finanszírozására tulajdonosi megoldást szükséges találni.

Kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2023. szeptember 18-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Szíves együttműködésükben bízva,

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Brandstätter Gábor
Fejlesztési, fenntarthatósági és innovációs igazgató

dr. Dienes Adrienn
Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Melléklet: Felújítási és pótlási terv Budaörs ivóvízellátó rendszerére

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2024 – 2038)

FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV

BUDAÖRS IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Tartalom	2
1 Víziközműrendszer megnevezése	4
2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője	4
3 Vízbeszerezés leírása, adatai	4
4 Vízbázisvédelem	4
5 Figyelőkút monitoring	4
6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai	5
7 Vízkezelés, technológiák ismertetése	5
8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai	5
9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)	5
9.1 Zónamegoszlás	5
9.2 Funkciómegoszlás és bekötések	5
9.3 Vezetékhálózat kiépítése	5
9.4 Átmérőmegoszlás	6
9.5 Anyagmegoszlás	6
9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2022)	7
10 Nyomáshálózat összesített adatai	7
10.1 Ellen nyomó medencével rendelkező zónák	7
10.1.1 Vízmennyiség	7
10.1.2 Medenceszint biztosítása	7
10.1.3 Ellenőrző pont	7
10.1.4 Automatizált üzem	8
10.2 Ellen nyomó medence nélküli zónák	8
10.2.1 Vízmennyiség:	8
10.2.2 Nyomás biztosítása:	8
10.2.3 Ellenőrző pont:	8
10.2.4 Kritikus pontra szabályzás	8
10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai	9
11 Víz tároló medencék	9
12 Nyomásfokozó gépházak	9
13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)	10
14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer	10
14.1 Fertőtlenítés	10
14.2 Online monitoring rendszer	10
15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika	11
15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)	11
15.2 Villamosenergia ellátás	11
16 Földgáz- és propánellátás	11
16.1 Szerződések	12
16.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés	12
16.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés	12

16.2	Korlátozási besorolás	12
16.3	A földgázellátás főbb jellemzői	12
17	Forrásoldal bemutatása	13
18	Felújítási és pótlási programok	14

1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Csörnyei Géza, Vezérigazgató

3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A település vízáradási ponton keresztül kapja az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. 19. Dayka Gábor zónájából, továbbá átvesz vizet Törökbálint és Biatorbágy felől.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő típus és átmérő
Budaörs	FV Zrt.	Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	Elster 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Kőérberki úton HRSZ 1236/17.	Elster 200
Törökbálint	ÉTV Kft.	Budaörs, Tópark ipartelep	ARAD OCTAVE NA 150
Biatorbágy	FV Zrt.	Budaörs, Posta logisztika előtt közigazgatási határon	Sensus 200

4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelytől az ivóvíz vízáradási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízátadási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Budaörs ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincsen vízkezelés.

8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Budaörs ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

9.1 Zónamegoszlás

Zóna-szám	Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
	Budaörs	129 032,3
19	19-Dayka G. u.	77 453,4
39	39-Odvashegy	1 438,4
40	40-Törökugrató	21 155,8
62	62-Budaörs Csíki	7 010,2
65	65-Budaörs Széchenyi u. alsó	14 341,7
66	66-Budaörs Beregszász u.	4 319,6
89	89-Budaörs Széchenyi u. felső	3 313,2

9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz	Gerinchálózat hossz	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen	Bekötések
	fm			(db)
Budaörs	110 217,4	18 814,9	129 032,3	6 327

9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1930-1949	1950-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2019	2020-	Összesen
Hossz (fm)	713,3	5 939,5	10 086,1	42 676,2	28 608,9	31 271,1	8 499,6	1 237,6	129 032,3

9.4 Átmérőmegoszlás

Gerinchálózat

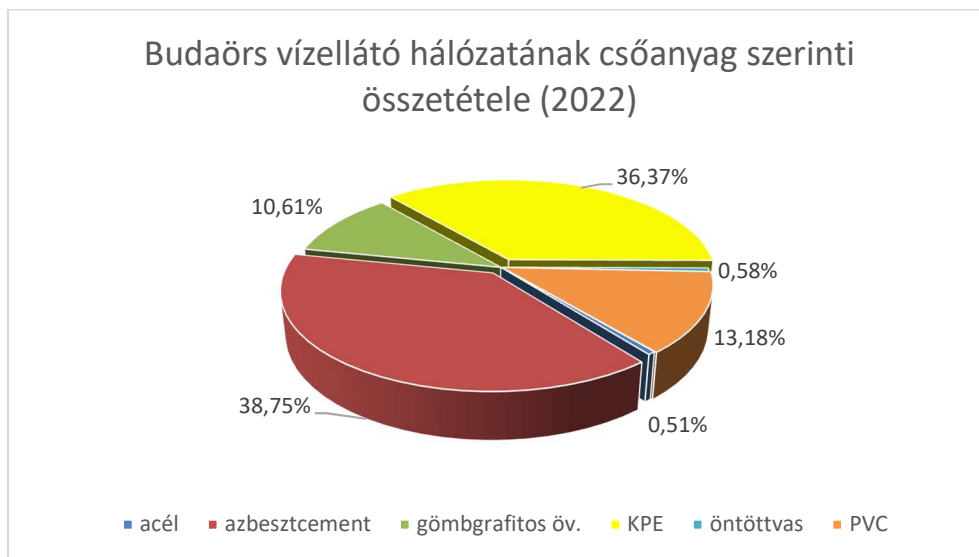
Átmérő	300	500	Összesen
Hossz (fm)	17 092,5	1 722,4	18 814,9

Elosztóhálózat

Átmérő	50	80	100	125	150	200	250	Összesen
Hossz (fm)	212,50	6 064,60	69 929,10	1 221,60	16 414,60	13 303,50	3 071,50	110 217,40

9.5 Anyagmegoszlás

Budaörs ivóvízhálózata közel 129 km hosszúságú. A hálózat vezetékmag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

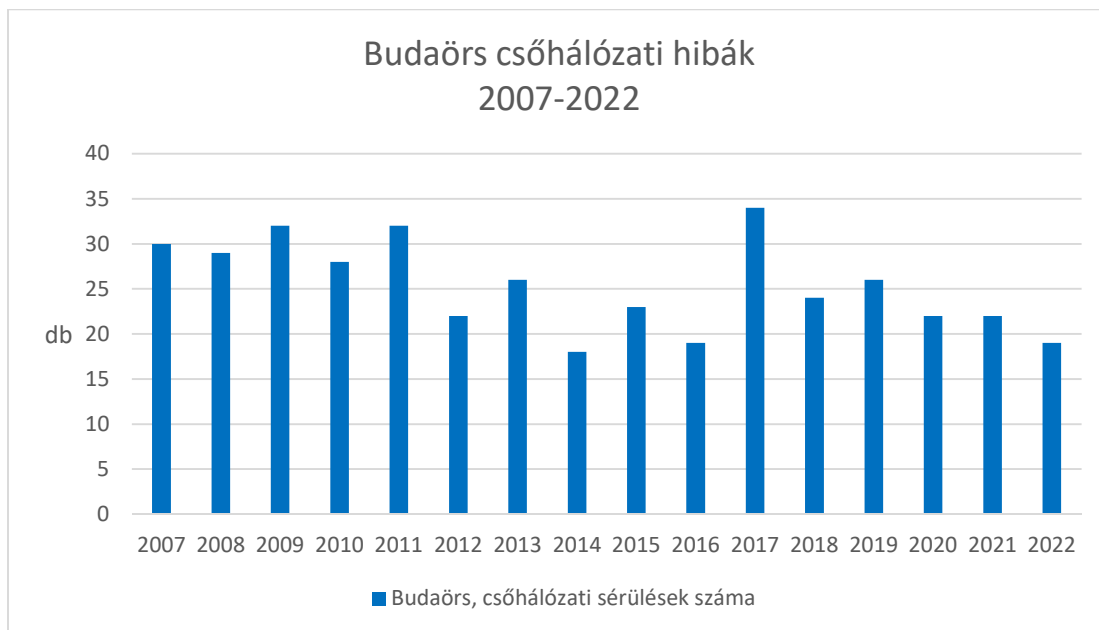


1. ábra

A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat közel **38,75 %-a**, azaz **49,9 km** hosszúságú hálózat **azbesztcement** anyagú.

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	656,50	49 997,60	13 693,30	46 925,90	748,20	17 010,80	129 032,30

9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2022)



2. ábra

Budaörs ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2022 évben **0,15 db/km/év** volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is kiemelkedően jónak mondható.

10 Nyomáshozó összesített adatai

A Fővárosi Vízművek Budaörsi vízi közmű rendszere a Budapesti rendszeren keresztül kapja vizét. Hálózatának nyomáshozóit a fenti táblázat tartalmazza.

Az ellátás nagyrészt a (budapesti) 19. Dayka zónáról közvetlenül, illetve a többi zóna is erre épül, innen emel tovább.

10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák

10.1.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.1.2 Medenceszint biztosítása

A gépházak (betáplálás) üzemét a medence szint vezérli. Normális esetben a helyi PLC analóg vízszint alapján vezérli (indítja-leállítja) a szivattyúkat. Ahol a medence térfogatának és a zónafogyasztásnak az aránya lehetőséget ad rá, napközben nem üzemel a gépház. A legtöbb objektumban az úszókapcsolók is indítják el, illetve állítják meg a szivattyúkat. Ezen kívül a diszpécsernek lehetősége van a szivattyúk távműködtetéssel való elindítására és megállítására is, az analóg vezérlési szintek figyelembevételével.

A medenceszintek, mint analóg mennyiségek, szintén határértékekkel vannak ellátva. A túltöltésről vagy alacsony vízszintről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali

nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.4 Automatizált üzem

Ellen nyomó medencével rendelkező zónák esetén is előírható napi vízbetáplálási/nyomás lefutási menetrend. Az automatizálás segítségével a vízellátás biztonságát növeltük a nyomástartás funkcióval, amely a medencét is üzemszerűen kizárhatóvá teszi. Ezek kiépítése folyamatban van.

10.2 Ellen nyomó medence nélküli zónák

10.2.1 Vízmennyiség:

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.2.2 Nyomás biztosítása:

A előírt nyomás biztosítása fordulatszám-szabályozott gépek segítségével történik. A szívó és nyomóoldali nyomásmérések határértékekkel vannak ellátva. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával). Ezen gépházak automata üzeműek. Szívóoldali rendellenesség után (pl. csőtörés) a legtöbb objektum automatikusan visszaindul, amint rendelkeznek elegendő szívóoldali nyomással. Ahol ez a funkció nem működik, oda a diszpécser a megfelelő szakembert kiküldi.

10.2.3 Ellenőrző pont:

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.2.4 Kritikus pontra szabályzás

Energetikai optimalizációra adhat lehetőséget, ha ellen nyomó nélküli zónán a szabályzás nem csak a gépházi nyomóoldali nyomásra, hanem a zóna ellátási területének távoli/magas pontján mérhető nyomásra történik. Ekkor a vízigény alapján kiadódik a tartandó nyomásszint, ami a fogyasztók biztonságos, zavartalan ellátásához szükséges. Ennek kiépítése folyamatban van.

10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai

A következő táblázat a zónák műszaki adatait és jellemzőit tartalmazza a 2012. év legmagasabb fogyasztású hónapjában (augusztusban):

Zónajellemzők (2012.08.)											
Zóna szám	Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat	Szivattyú kapacitás	Betáplálás	Tovább-emelés	Átlag fogyasztás	Csúcs fogyasztás	Vízterület	Szivattyú tartalék	Bekötések száma
			[m3]	[m3/h]	[m3/hó]	[m3/hó]	[m3/nap]	[m3/nap]	[h]	[db]	[db]
19	Dayka G. u.	T/Z	10 000	3 500	594 643	195 564	12 873	16 454	18,6	3	6 260
39	Odvashegyi	Z	0	50	2 837	0	92	114		4	38
40	Törökugrató	Z	500	200	27 386	0	883	1 080	13,6	2	774
62	Csiki	Z	0	96	12 369	0	399	487		3	422
65	Budaörs, Széchenyi alsó	Z/F	0	184	26 863	0	867	1 029		3	690
66	Budaörs, Beregszászi u.	Z/F	0	75	7 850	0	253	303		2	202
89	Budaörs, Széchenyi felső	Z/F	0	34	1 823	0	59	75		1	111

Z= zöldövezet; F= fejlődő; T=társasház;

Ebben a táblázatban is a félkövéren kiemelt a 19. Dayka zóna. Az ellátás nagyrészt innen közvetlenül történik, a többi zóna pedig erről emel tovább.

11 Vízterelő medencék

Budaörs ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m³)	Fenék szint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Törökugrató	Budaörs, Árvácska u.	4175/6	Budaörs	500	209,03	vasbeton

12 Nyomásfokozó gépházak

Budaörs vízellátó rendszerének gépházait és a beépített gépek fő adatait a következő táblázatokban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
66	Budaörs, Beregszászi gépház	3
39	Budaörs, Odvashegyi gépház	5
65	Budaörs, Széchenyi Alsó gépház	4
89	Budaörs, Széchenyi Felső gépház	3
62	Budaörs, Törökugrató gépház, Csiki zóna	4
40	Budaörs, Törökugrató gépház, Törökugrató zóna	4

13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.	Biatorbágy, közigazgatási határon; HRSZ: 7712.	ABB 200

14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

14.2 Online monitoring rendszer

Vízminőségi online mérésekkel történik a víz minőségi ellenőrzése az alábbi paraméterek folyamatos figyelésével:

- Szabadklór

Az online mérőeszközök által mért értékeket az üzemirányítási rendszer jeleníti meg, illetve nem megfelelő érték esetén jelez. A jelzéstől függően a diszpécser intézkedést kezdeményezhet a fellépő probléma kezelésére. Az online műszerek megfelelő mérési pontossága rendszeres karbantartásokkal, pontosságellenőrzésekkel, összemérésekkel biztosítottak, ezen kívül rendszeres ellenőrzésekkel, tisztításokkal biztosítjuk a műszerek megfelelő állapotát.

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I. 12.) Korm. rendeletről* összhangban:

- Betáplálási pontok
- Gépházak
- Medencék
- Fogasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárásmód.

Medencék, víztornyok mosása, fertőtlenítése során technológiai mérésekkel felügyelt az üzemre történő visszaállás (zavarosság, szabad klór, mikrobiológiai paraméterek), amelyet részben az üzemeltető osztály (Víztermelési osztály), részben a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végez.

15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika

15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Budaörs területén üzemeltetett valamennyi gépház, medence és nyomásfokozó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe.

Budaörsi gh.

Dayka Gábor úti medence,

Széchenyi alsó gh.

Széchenyi felső gh.

Odvashegyi gh.

Törökugrató gh.

Törökugrató Csiki gh.

Beregszászi gh.

A létesítmények irányítástechnikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képes a terület vízellátását biztosítani.

15.2 Villamosenergia ellátás

A Budaörsön üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kiefeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2040	Budaörs	Farkasréti	115., 2659/1	vízmérő akna	0,23	20	1
2040	Budaörs	Árvácska	1., 4318	Törökugrató medence	0,4	25	3
2040	Budaörs	Otthon	2	Odvashegy, nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3
2040	Budaörs	Víztorony u.	21., 1635	Kőhegyi medence	0,4	10 + 10 + 16	3
2040	Budaörs	Beregszászi	2., hrsz. 3703/8	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Széchenyi I.	45., hrsz. 2483/3	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Szabadság	hrsz. 4175/6.	Törökugrató gépház	0,4	100	3
					0,4	20	3

16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 7 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

16.1 Szerződések

16.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény 4 m³/h és 20 m³/h közötti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

16.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (OPUS TIGÁZ Zrt. és MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatcsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

16.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 110/2020. (IV.14.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. fogyasztási helyei különböző korlátozási kategóriákba sorolandók. A 2023-as évben a BKSZTT az V., az összes többi fogyasztási hely pedig a VI. kategóriába kerültek besorolásra.

16.3 A földgázellátás főbb jellemzői

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2022-ben 71.120 m³ volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 10%-a.

17 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2024-2038 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2022. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti. A tervezett feladatok nettó költsége a szükséges elvégzendő feladatok költségét mutatja be.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	2024	(2025-2028)	(2029-2038)
Pénzügyi forrás (e Ft)	111 380	216 206	504 411
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	111 380	950 150	2 334 239

A 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, valamint a 61/2015 (X.21.) NFM rendelet alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A jelenleg hatályos, 10 éve befagyasztott vízdíj okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjakból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad. Társaságunk köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött forrást a kezelt vagyon felújítására fordítani. Ebből fakadóan az 1-5% tartalék forrást a Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra a GFT által lefedett időszak I. ütemére vonatkozóan nem tervezünk, ez a tartalék a II.-III. ütemekre van figyelembe véve.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az

adott évi beruházási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

18 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművez Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb.), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek.

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy, mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.

**Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.** ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: **Fővárosi Vízművek Zrt.**

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: **Budaörs ivóvízellátó rendszere**

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: **Budaörs Város Önkormányzata**

Víziközmű-rendszer kódja*: **12-23278-1-001-00-05**

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/h osszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	1 500	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
2.	Szerelvények cseréje,beépítése (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	5 200	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
3.	Beruházási mérnökórák elszámolása (MSZO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	4 200	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
4.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	1 700	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
5.	Beruházási mérnökórák elszámolása (PIO) IVO	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	3 000	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
6.	Beruházási mérnökórák elszám. (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	280	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
7.	Nyár u. vízvezeték rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	25 000	ÉCS	2024	2024	Rövid	X														
8.	Víztermelési létesítmények építési felújítása (Budaörs) 2024	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	15 000	ÉCS/VF	2024	2024	Rövid	X														

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezs		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9.	Kassai út ivóvíz vezetékek rekonstrukció (Iglói köz- Kamaraerdei út)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	55 500	Önkormányzati forrás	2024	2024	Rövid	X														
10.	Lomnici utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (1102 hrsz- Költő utca)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	8 000	Önkormányzati forrás	2025	2028	Közép		X													
11.	Mező utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (173/5 hrsz - Budafoki út)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	41 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X													
12.	Rózsa utca ivóvízvezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	37 000	Önkormányzati forrás	2025	2028	Közép		X													
13.	Torockó utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (Kismartoni u. - Besztercei u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	25 000	Önkormányzati forrás	2025	2028	Közép		X													
14.	Csap utca ivóvízvezetékek rekonstrukció (1112/1 hrsz - Máriavölgy u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	25 000	Önkormányzati forrás	2025	2028	Közép		X													
15.	Uzsoki köz ivóvízvezetékek rekonstrukció (1162 út- Kötő u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	22 000	Önkormányzati forrás	2025	2028	Közép		X													
16.	Patkó u. vízvezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	68 400	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X	X	X	X										
17.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	140 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X	X	X	X										
18.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	85 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X	X	X	X										

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezds	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.	Csőhálózat felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	280 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X	X	X	X										
20.	Bekötővezeték rekonstrukció <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	75 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X	X	X	X										
21.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	80 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2025	2028	Közép		X	X	X	X										
22.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 5. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	385 560	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23.	Medencék, víztornyok felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 6. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	264 600	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24.	Lévai utca ivóvíz vezeték rekonstrukció (Ifjúság u.- Bretzföld u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	58 000	ÉCS / Önkormányzati forrás /Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési / fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25.	Ifjúság utca ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	78 000	ÉCS / Önkormányzati forrás / Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
26.	Szabadság út ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	81 000	ÉCS / Önkormányzati forrás / Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27.	Csőhálózat felújítási programja <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 8. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	1 043 000	ÉCS / Önkormányzati forrás / Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28.	Bekötővezeték rekonstrukció <i>(Ivóvízellátó rendszer, Felújítási és pótlási stratégiai programok 11. fejezet alapján)</i>	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	212 399	ÉCS / Önkormányzati forrás / Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
29.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	211 680	ECS / Önkormányzati forrás / Pályázati forrás / egyéb forrás	2029	2038	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és pótlás (2024-2038) Budaörs ivóvíz, I. ütem										
S.sz.	Fő-csoport	A beruházási igény				Priori-tási szám	Beruházási keret (eFt)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Vízjogi engedélyeztetés státusza
		megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	13	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	Szerelvényvizsgálatok, vízmérőcsere során feltárt rendellenességek felszámolása, elhasználódott, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje.	Vízmérőcsere elvégezhetőségének biztosítása. Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Vízmérőcsere nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető.	102	1 500	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	12	Szerelvények cseréje,beépítése (Budaörs)	Szerelvényvizsgálatok során fellelt rendellenességek megszüntetése.	Szolgáltatási színvonal megtartása, baleset, és vagyonvédelem.	Csőérülés esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kiszakasztolása. Zárás esetén nagy területen fellépő vízhiányok.	102	5 200	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	12	Beruházási mérnökórák elszámolása (MSZO)	Budaörs víz. A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvitelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költségét a 2000. évi C számvitelről szóló törvény 3. § és 76. § alapján javasoljuk figyelembe venni.	törvényi kötelezettségnek megfelelés	101	4 200	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	41	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	Fenntartásból induló, beruházásba átkönyvelendő munkák az üzemeltetett hálózaton.	98 %-os rendelkezésre állási mutató elérése.	Jogszabályi nemmegfelelés.	101	1 700	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
5.	41	Beruházási mérnökórák elszámolása (PIO) IVO	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költsége a 2000. évi C. tv. 3. §. és 76.§ alapján.	Mérnökórák elszámolása.	Nem megfelelő teljesítmény elszámolás.	100	3 000	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
6.	41	Beruházási mérnökórák elszám. (Budaörs)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérnökórák költsége a 2000. évi C. tv. 3. §. és 76.§ alapján.	Mérnökórák elszámolása.	Nem megfelelő teljesítmény elszámolás.	100	280	ÉCS	Felújítás	Nem engedély köteles
7.	12	Nyár u. vízvezeték rekonstrukció	Az 1988-ban fektetett DN80 ac vezetéken 10 db meghibásodás volt. A komplex kockázateértékelés eredménye alapján a vezeték cseréje indokolt a Clementis L. u.-Budafoki u. között 200 m hosszban	A sérülés szám és fenntartási költség csökkentése, szolgáltatási színvonal emelése Személyi és vagyoni károkozás kockázatának minimalizálása, megszüntetése	Magas műszaki, vízellátás biztonsága és közepes pénzügyi	78	25 000	ÉCS	Felújítás	Bejelentés köteles
8.	12	Víztermelési létesítmények építési felújítása (Budaörs) 2024	Víztermelési létesítmények építési felújítási és korrózióvédelmi munkái (Törökugrató gh)	Állag és funkció megóvás.	Állagromlás ellátás biztonságot okoz.	na	15 000	ÉCS/VF	Felújítás	Tervezés folyamatban
9.	12	Kassai út ivóvíz vezeték rekonstrukció (Iglói köz-Kamaraerdei út)	290 fm azbesztcement vízvezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási színvonal megtartása.	Vízellátás biztonság.	na	55 500	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
Összesen:							111 380			



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

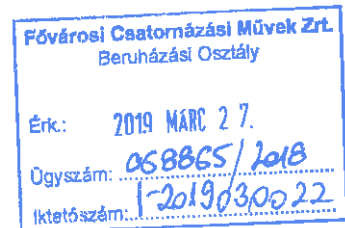
Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2019/3937-1 (2019)

Ügyintéző: Horváth Ákos

Tel: (06-1) 459-7704

Fax: (06-1) 459-7766



Tárgy: kérelem visszautasítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: **Hivatal**) a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.); cégjegyzékszám: 01-10-042418; a továbbiakban: **Kérelmező**) által benyújtott, Budaörs város közigazgatási területén működő közműves szennyvízelvezetést és –tisztítást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyására irányuló beadványa alapján meghozta a következő

V É G Z É S T .

A Hivatal a kérelmet

visszautasítja.

A kérelem benyújtásával egyidejűleg a Kérelmező 23.768,- Ft, azaz huszonháromezer-hétszázhatvannyolc forint, igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg. A Hivatal a jelen végzés véglegessé válásával egyidejűleg intézkedik a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj Kérelmező részére történő visszautalása iránt.

Jelen végzés a közlésével véglegessé válik, ellene fellebbezésnek helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyására irányuló kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A hitelesség
ellenőrzéséhez

A Vksztv. 3. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a Vksztv.-ben meghatározott kivételekkel a Hivatal jár el.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdés alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése értelmében a Vksztv. 11. § (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint a gördülő fejlesztési terv - ha annak összeállítására a víziközmű-szolgáltató kötelezett - a benyújtás esedékessége évében január 1-jén hatályos működési engedélybe foglalt víziközmű rendszerekre terjed ki.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a Hivatal a VKEFFO_2018/2795-9 (2018) ügyiratszámú végzéssel kijavított VKEFFO_2018/2795-6 (2018) határozatában a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.); cégjegyzékszám: 01-10-042418; a továbbiakban Víziközmű-szolgáltató), mint közérdekű üzemeltetőt jelölte ki Budaörs településen közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatban a tárgyi víziközmű-rendszeren a szolgáltatás végzésére. A közérdekű üzemeltetői tevékenységet a Víziközmű-szolgáltató 2018. április 9. napján kezdte meg. A fentiek alapján megállapítást nyert, hogy tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv benyújtásakor, azaz 2018.09.27. napján, az érintett víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 37. §-a szerinti hatályos működés engedéllyel egyetlen víziközmű-szolgáltató sem rendelkezett.

A Vksztv. 2. § 8. pontja alapján a gördülő fejlesztési terv: víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18/A. §-a szerint a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a Vksztv. 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el.

A tárgyi víziközmű-rendszeren a Víziközmű-szolgáltató, mint közérdekű üzemeltető szolgáltat, a víziközmű-rendszerre hatályos működési engedéllyel ezen időszak alatt nem rendelkezett.

A közérdekű üzemeltetési jogviszony egy speciális, rendkívüli és átmeneti jellegű üzemeltetési jogviszony, ahol

- a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a víziközmű-rendszert érintő felújítás és pótlás, valamint beruházás jóváhagyásának/engedélyezésének kérdését másként rendezi a jogszabály, mivel a Vhr. 18. § (6) és (7) bekezdése a következőket mondja ki:

- a Vhr. 18. § (6) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölő határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.
- a Vhr. 18. § (7) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy az előre nem tervezhető, halaszthatatlan víziközmű felújítási, beruházási munkákról, a beavatkozás indoka és a felmerült költségigény megadásával a közérdekű üzemeltető a Hivatalt negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig tájékoztatja.

Előbbieket miatt tárgyi víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének elkészítésére és az elkészített terv jóváhagyásra való benyújtására a hatályos jogszabályok nem tartalmazzak kötelezettséget sem az ellátásért felelős Kérelmező, sem közérdekű üzemeltetőként kijelölt Víziközmű-szolgáltató vonatkozásában.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha *„az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz”*.

Az ismertetett tényállásra tekintettel a Hivatal a tervet érdemben nem vizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelem visszautasításáról döntött.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdése alapján a hatóság írásban, az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

A Kérelmező a kérelmében igazolta az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: MEKH díjrendelet) 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 6. § szerinti eljárásokban a megfizetett díj visszatérítése tekintetében az Itv. 80. § (1) bekezdés f), g) és k) pontjában foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell, azzal, hogy ahol azok illetéket említene, azon e rendelet tekintetében díjat kell érteni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 80. § (1) bekezdés k) pontja szerint azoktól az esetektől eltekintve, amelyekben az illetéket törvény rendelkezése alapján kell törölni vagy visszatéríteni, a kiszabott, de még meg nem fizetett illeték törlesztésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének - hivatalból, vagy a fizetésre kötelezett, illetve jogutódja kérelmére – abban az esetben is helye van, ha a hatóság a kérelmet visszautasítja.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen döntésben rendelkezett a Kérelmező által megfizetett 23.768,- forint azaz huszonháromezer-hétszázhatvannyolc forint igazgatási szolgáltatási díj összegének a Kérelmező részére történő visszafizetéséről.

Jelen végzés a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésének és 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az Ákr.116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr.116. § (4) a) és d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése alapján a jelen döntés ellen közigazgatási per indítható.

A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. §. (1) bekezdése és a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján adta meg. A közigazgatási perben hozható döntésekről a Hivatal a Vksztv. 4.§ (1) valamint a Kp. 89. § alapján adott tájékoztatást. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A jelen eljárási cselekmény határidejéről az Ákr. 50. § (6) bekezdése rendelkezik.

A Hivatal döntését az irányadó határidőben hozta meg.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg.

Az eljárás különös szabályait a Vksztv., a Vhr. és az NFM rendelet tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Józsa Veronika
főosztályvezető
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

Kapják:

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
208457115 | (1 pld. elektronikusan) |
| 2. | Hivatal – Gazdasági Főosztály | (1 pld.) |
| 3. | Hivatal – Irattár | (1 pld.) |