

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2023. szeptember 13-i  
a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2023. szeptember 4-i,  
a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 2023. szeptember 6 - i,  
és a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2023. szeptember 8 - i,  
üléseire

Ügyiratszám: X/ - /2023

**Tárgy: Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére  
ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Az Önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között a 86/2023 (V.23.) ÖKT határozat szerint ellátási szerződés módosítására, míg a 85/2023 (V.23.) ÖKT sz. határozat szerint használatba adási szerződés módosítására került sor, melyek értelmében a feladatellátási hely a Clementis László u. 20. sz. alatti ingatlanból a Patkó u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú, 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 hrsz-ú ingatlanba kerül át.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel közösen egyeztetésre kerültek azok az igények és szempontok, melyek alapján a Patkó u. 9. sz. alatti címen a feladatellátás biztosítható. Ezek alapján a kiviteli tervek elkészültek. A tervezői költségvetés alapján a megvalósításhoz tartalékkerettel együtt 210.000 e Ft forrás biztosítása szükséges, mely nem tartalmazza a helyiségek berendezéséhez szükséges mobiliák beszerzését, mivel azok biztosítását a 85/2023 (V.23.) ÖKT határozat szerint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület saját költségén vállalja.

**Javaslatétel:**

Javasoljuk a Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítási munkáinak kivitelezéshez és a közbeszerzési eljárás megindításhoz szükséges fedezet biztosításának érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások 7. sor Clementis 20. épület statikai megerősítések, fűdémcseré és átépítés sorról a 145.000 e Ft átcsoportosítását, valamint a 13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 65.000 e Ft felszabadítását és átcsoportosítását a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 17. sor Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítása új sorra összesen 210.000 e Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

#### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá** a Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítási munkák kivitelezéséhez szükséges forrás biztosítását.
2. Javasolja, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások 7. sor Clementis 20 épület statikai megerősítések, födémcsere és átépítés sorról 145.000 e Ft -ot **csoportosítson át**, valamint a 13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 65.000 e Ft-ot **szabadítson fel és csoportosítson át** a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 17. sor Patkó u 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítása új sorra összesen 210.000 e Ft összegben.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítási munkák kivitelezéséhez szükséges forrás biztosítását.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyben **úgy dönt**, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. Ingatlan beruházások 7. sor Clementis 20 épület statikai megerősítések, födémcsere és átépítés sorról 145.000 e Ft-ot **átcsoportosít**, valamint a 13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 65.000 e Ft-ot **felszabadít és átcsoportosít** a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 17. sor Patkó u. 9. sz. alatti helyiségcsoport felújítása új sorra összesen 210.000 e Ft összegben.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

Budaörs, 2023.08.21.

.....  
  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

„Forrás biztosítása a Patkó u. 9. sz. alatti Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ellátási szerződés keretében átadott helyiségcsoport felújítására”

**Az előterjesztést készítette:**

Molnár Tamara, beruházó mérnök

Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető

.....  
.....  
.....

**Látta:**

Pénzügyi Iroda

Szociális és Egészségügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

