

**Tisztelt Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési,
Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága!**

Az alábbiakban szeretném kifejezni szándékomat és jelentkezésemet a Budaörs, 7289/4 helyrajzi számú, a Vágány utcában található "kert, gazdasági épület" nevű zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére kiírt pályázatra.

Az ingatlan bemutatása alapján tisztában vagyok a helyrajzi számmal, a területi jellemzőkkel és az ingatlan jellegével. Értesültem arról, hogy az ingatlan a Kamaraerdő Ipartelep városrészben, Budaörsön található, a környezetében kis gazdasági épületekkel. Az ingatlan termőföldként van feltüntetve a tulajdoni lapon, és belterületbe vonás esetén földvédelmi járulékot kell fizetni. Az ingatlan az ÜH-1/O oldalhatáron álló, hétvéglházas üdülőterület építési övezetben található. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy az üdülőterületek övezetében lakórendeltetés nem helyezhető el. Emellett tudomásul vettem, hogy az ingatlanon rendelkezésre áll villamos energia és közüzemi víz.

Az ingatlan által meghatározott minimum vételáron felül azaz 10.460.000,- Ft, (azaz Tízmillió-négyszázhatzáz-ezer) helyett 11.100.000,-Forintot
(azaz Tizenegymillió-egyszáz-ezer)

ajánlok és vállalom az ajánlatot ezen összegre. Amennyiben nyertes pályázóként kerülnek kiválasztásra, az ingatlan vételárát egy összegben, legkésőbb az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül megfizethém.

A pályázati feltételeket megismertem és elfogadom. Részemről vállalom a Földforgalmi törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítését. Továbbá, az óvadék befizetését is vállalom illetve kifizettem az adott bankszámla számra: 117784009-15390053-06530000 amelynek összege 100.000,- Ft (azaz Egyszáz-ezer forint.) A befizetett óvadék visszajár, ha a pályázatom eredménytelennek nyilvánításra kerül.

Nyilatkozom hogy a pályázati Kiírásban foglalt feltételeket
Megismerem, Elfogadom és vállalom.

Tisztába vagyok a 90 napig tartó ajánlati költségekkel és vállalom őket.
Pályázatban szereplő személyes adataimat Pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.
Nyilatkozom hogy:

Kiíró önkormányzattal szemben semmilyen nemű tartozás nem áll fent

Ingatlant megtekintettem és jogi állapotát és sorsát megismertem, ajánlatot az ingatlan megtekintését követően tettem meg.
Vételár megfizetését követően az ingatlan birtokomba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az önkormányzat felé.

Az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a Budaörs város önkormányzat képviselőtestületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó Helyi építési szabályzat a 24 / 2014 (IX.29.) önkormányzati rendeletét illetve földforgalmi törvényét megismertem.

A Földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár vagyok

*Az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján, egyébként Magyarországon
tulajdonszerzésre jogosult vagyok*

*Kérem, vegyék figyelembe, hogy a pályázatommal kapcsolatosan teljes körű és pontos
információkat közölnek, valamint vállalom a szükséges dokumentáció és egyéb
követelmények benyújtását. A pályázatommal kapcsolatos anyagokat az előírt határidőig
eljuttatom a megadott címre vagy személyesen benyújtom az illetékes irodában.*

*Továbbá, szeretném jelezni, hogy rendelkezem a szükséges anyagi forrásokkal az ingatlan
megvásárlásához, és vállalom minden jogi és pénzügyi kötelezettséget, ami a tranzakcióval
jár.*

Adataim:

Név: Noghi-Cretu Emília

Cím: [REDACTED]

Adóazonosító jel: [REDACTED]

Telefon szám: [REDACTED]

email cím: [REDACTED]

Bankszámlaszám: [REDACTED]

(MKB bank)

Köszönöm szíves figyelmüket, és remélem, hogy pályázatom pozitív elbírálásra talál.

Tisztelettel,

Noghi-Cretu Emília

[REDACTED]

Kedvezményezett:

Budaörs Városi Önkormányzat

HU86117840091539005306530000

Összeg:

100.000 HUF

Utalt fel

Lakossági bankszámla

Tranzakciótípus:

GIRO átutalás terhelése

Könyvviteli

óvadék 7289/4 hrsz

Tranzakció azonosító

012FPOG231800130

Értéknap

2023.06.29.

Könyvelés időpontja

2023.06.29. 13:23:11

Hesz Gergely

Pályázati ajánlattétel

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Ez úton szeretnék ajánlatot tenni a „Budaörs, 7289/4 helyrajzi számú, természetben a Vágány utcában található, „kert, gazdasági épület” megnevezésű zártkerti ingatlan rekreációs célú értékesítésére” kiírt pályázatokra és ezzel részt venni abban.

A pályázó neve és adatai

Név: Hesz Gergely

Cím: [REDACTED]

Telefon: + [REDACTED]

E-mail cím: [REDACTED]

A pályázó pénzintézetének a megnevezése, számlaszáma

Pénzintézet neve: [REDACTED]

Számlaszám: [REDACTED]

A pályázó által ajánlott vételár

A pályázatra leadott vételár: 11.834.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-nyolcszázharminenégyezer forint.

Nyilatkozat

Ahírlott Hesz Gergely nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom. Továbbá nyilatkozom, hogy elfogadom a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget. Hozzájárulok a pályázatában szereplő személyes adataimnak a pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez. Nyilatkozom, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egy összegben fogom az Önkormányzat részére megfizetni.

Továbbá nyilatkozom arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:

- a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn,
- az ingatlant megtekintettem, azok jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tettem meg, a vételár megfizetését követően az ingatlanok birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok az Önkormányzat felé,
- az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére, illetve a Földforgalmi törvényre – megismertem,
- a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, vagy tagállami állampolgár vagyok

- az egyéb hatályos magyar jogszabályok alapján egyébként Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok,
- nyertes pályázat esetén vállalom a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében és az 5. § 22.a.) pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítését
- 30 napnál nem régebbi eredeti önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Dátum: 2023.06.29, Budapest


Hesz Gergely (pályázó)

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS	
Tranzakció típusa (ISO)		
Kód	CBIP/CBIP/MAN	
Összeg	100 000,00 HUF	
Kezdeményező		
Név	HESZ GERGELY	
Megbízó számlaszáma		
BIC (SWIFT) kód		
Bankfiók		
Kedvezményezett		
Név	Budaörs Város Önkormányzat	
Kedvezményezett számlaszáma	11784009-15390053-06530000	"LETÉTI
	SZÁMLA"	
Közlemény	Óvadék 7289/4 hrsz	
Értéknap/Terhelési nap	2023/06/30	
Könyvelés		
Könyvelés dátuma	2023/06/30	
Könyvelési azonosító	000001	
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED	
Azonosító adatok	NOTPROVIDED	
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS	

Pályázat

Hochstein Krisztián

Név: Hochstein Krisztián

szület.

anyj. neve

szem. ig. szám

Tel.

email

Cím

Tárgy: BUDAÖRS VIGÁNY UTCA 7289/4 hrsz.-in
ingatlan

számlavezető bank

számlaszám

Ajánlott vételár: 12.501.000 / azaz
tizenkettőmilliótszázegyszer forint

Nyilatkozom: a pályázat kiírásában foglaltakat elolvastam
megismertem és elfogadom.

- elfogadom a 30 napig tartó ajánlati
kötelezettséget

- a pályázatban szereplő nyilatványszerűsítéshez ill.
kezeléshez hozzájárulok

- egyben pályázat esetén a vételárát
30 napos betét-összegeben kifejeztem az
önkormányzat részére

Nyilatkozom, hogy szerződés kötés /sikeres/ esetén a következő
dokumentumokat beszerezem és bemutatnom

- önkormányzati engedély nem áll fent

- az ingatlanot megtekintettem és a birtokba
adás után semmiféle követelésem nem áll
fent az önkormányzattal szemben

- az ingatlanra vonatkozó építési szabályzat
ill. földforgalmi tervengy megismertem

- a földművesnek nem minősülő belföldi magánszemély vagyok!
- Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult vagyok
- 30 nappal nem régebbi önkormányzati és MAV 0-ás igazolást benyújtok.

Kelt: BUDAÖRS 2023. június 29.

Aláírás:

[Redacted signature]

Csatolva: 100.000,- Ft áttételéről szóló bizonylat
a BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT tételi
számájára!

OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177342504061045
Kedvezményezett	Budaörs Város Önkormányzat 117840091539005306530000
Összeg	100000 HUF
Közlemény	Óvadék 7289/4 hrsz
Utalás dátuma	2023-06-30 09:24:55
Tranzakció azonosító	230630MW_23666415369_0001

Máté József

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

A pályázati ajánlatot benyújtó adatai:	
Név:	Máté József
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Személyi szám:	
Adóazonosító jel	
Lakcím:	
Levelezi cím:	
lakás	
Telefonszám:	
E-mail cím:	
Bank:	

A megpályázott ingatlan címe: 2040 Budaörs 7289/4 hrsz
Az ajánlott vételár összege: 18 005 000-Ft, azaz Tízennyolcmillió-ötezer forint
(Ha a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor az ajánlott vételár bruttó összegel)

A pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja, valamint a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget elfogadja.
A pályázó nyilatkozik arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Budaörs, 2023. 06. 29.

pályázó aláírása



OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.: 06-1-473-5000

Fax.: 06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa

Belföldi utalás

Forrás számla

Kedvezményezett

Budaörs Város Önkormányzat
117840091539005306530000

Összeg és költség

100000 HUF

Közlemény

Óvadék 7289/4 hrsz

Utalás dátuma

2023-06-29 20:22:27

Tranzakció azonosító

230629MW_23664347440_0001

BOPMH-40261/2023

IX/108/2023.

JEGYZŐKÖNYV

PÁLYÁZATOK BONTÁSÁRÓL

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Érkezett: 2023 JÚL 07.

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: a Budaörs, 7289/4 hrsz-ú, természetben Budaörs, Vágány utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 654 m² területű, „kert, gazdasági épület” megnevezésű, zártkerti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. Időpont: 2023. július 3.9.45.... órakor
5. A jegyzőkönyv felvételekor, a pályázatok felbontásakor jelenlévő személyek:
dr. Nagy Emese, Abonyi Krisztina és dr. Farkas Orsolya

Melléklet:

Ügyintéző:

IRATÁSRA ÉRKEZETT

2023 JÚL 07.

6. A pályázók ismertetése:

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 30. 14.00 óra volt. Az Önkormányzat részéről jelenlevők megállapítják, hogy a beadási határidőig 4 db pályázat került benyújtásra.

Pályázó	Lakhely/székhely cím	Ajánlott vételi ár	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Noghi-Cretu Emiliana	[REDACTED]	11.100.000,- Ft	érvényes	-
Hesz Gergely	[REDACTED]	11.834.000,- Ft	érvénytelen	óvadékról nincs befizetési bizonylat, nem is nyilatkozott róla
Hochstein Krisztián	[REDACTED]	12.501.000,- Ft	érvényes	-
Máté József	[REDACTED]	18.005.000,- Ft	érvényes	-

Megjegyzés:

Egy kivétellel a beérkezett pályázatok a felhívás szerinti feltételeknek megfeleltek, a 100.000,- Ft pályázati biztosítékot a pályázók befizették, a bizonylatot csatolták. A pályázati felhívás szerint az ingatlan ára minimum 10.640.000,- Ft volt, Maté József által ajánlott 18.005.000,- Ft vételi ár volt a legmagasabb, ami 7.365.000,- Ft-tal több, mint a minimum ár.

7. Javaslat:

Máté József pályázata érvényes, a feltételeknek megfelel, ezért az ajánlott vételi ár figyelembevételével a pályázat nyertesének is őt javasoljuk.

k . m . f .

Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

dr. Farkas Orsolya
ügyintéző

dr. Nagy Emese
jogász

Abonyi Krisztina
ügyintéző



20230707-0904-040161-0-00

BOPHH-40281/2023

IX/108/2023.

4.71h

KIEGÉSZÍTŐ JEGYZŐKÖNYV
a 2023.07.03-án 9.45 órakor felvett jegyzőkönyvhöz

1. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
2. **Időpont:** 2023. július 5. ... 9.45 órakor
3. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek:**
Abonyi Krisztina, dr. Illyés Erika és dr. Farkas Orsolya

4. **A pályázatokkal kapcsolatos kiegészítés:**

Pályázó	Lakhely/székhely cím	Ajánlott vételi ár	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Hesz Gergely	[REDACTED]	11.834.000,- Ft	érvényes	befizetési bizonylatot nem csatolt, de a pályázati biztosítékot befizette

Megjegyzés:

A Pénzügyi Iroda 2023.07.04-én megküldött bizonylatai alapján minden pályázó, Hesz Gergely is befizette a 100.000 Ft pályázati biztosítékot, azonban az ajánlott vételi ár tekintetében a bontási jegyzőkönyv szerinti javaslat nem változott.

k . m . f .

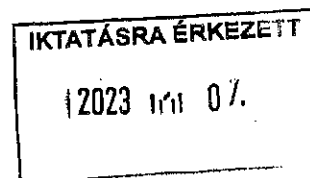
Jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

dr. Farkas Orsolya
dr. Farkas Orsolya
ügyintéző

dr. Illyés Erika
dr. Illyés Erika
ügyintéző

Abonyi Krisztina
Abonyi Krisztina
ügyintéző

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Érkezett:	2023 JÚL 07.
Szám:	IX/108-33 h023
Előszám:	Melléklet: 0 db



20230707-1033-040281-0-00