

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2023. szeptember 4-i, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2023. szeptember 6-i és a Képviselő-testület 2023. szeptember 13-i üléseire

Ügyiratszám: IX/258/2023

Tárgy: Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A 2018 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Kossuth Lajos utca 53. – Szabadság út 64. - szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2646 m² területű „*kivett udvar 2 óvoda*” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll, mely a Budaörsi Kincskereső Óvoda. /A továbbiakban: Óvoda./

Az Óvodával szomszédos, Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasháznak az Óvodával határos tűzfalának tetőszerkezeti szintjén lévő oromfal egy része 2023. június 23. napján lezajlott vihar következtében az Óvoda épületének tetőszerkezetére zuhant. Ennek következtében a tetőszerkezet héjazata beszakadt, a cserepek eltörték.

A Társasház a PATA HOME KFT. vállalkozótól árajánlatot kért az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatokhoz. A munkálatokat az árajánlatban meghatározott 2.577.681,-Ft. + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázhetvenhétezer-hatszáznyolcvanegy forint + általános forgalmi adó (összesen: 3.273.655,-Ft.) vállalási ár ellenében vállalta Vállalkozó.

A Társasház a kár okozásában a felelősségét elismerte, azonban az oromfal jelenleg élet és balesetveszélyes műszaki állapotának elhárítására pénzügyi fedezettel a biztosító által fizetett 800.000,-Ft. kártérítés összegével együtt sem rendelkeznek.

Az Óvoda további károsodásának elkerülése, a fennálló élet és balesetveszély elhárítása érdekében a Társasház 2023. augusztus 18. napján támogatási kérelmet nyújtott be, melyben kérte az Önkormányzat segítségét.

Kérelmében 3 lehetőséget jelölt meg:

1/ a hiányzó bruttó 2.473.655,-Ft. összeg erejéig vissza nem térítendő támogatást kér
vagy

2/ a hiányzó összeg felét - 1.236.828,-Ft - vissza nem térítendő támogatásként, míg a fennmaradó részét - 1.236.827,-Ft - visszatérítendő támogatásként kéri, a rendelet szerinti kamatfizetés elengedésével
vagy

3/ a hiányzó 2.473.655,-Ft összeget visszatérítendő támogatásként a rendelet szerinti kamatfizetés elengedésével kéri.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a visszatérítendő támogatás mellett döntene, úgy a Társasház az igényelt támogatást legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától - 2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben tudná visszafizetni. A visszafizetés megkezdésére türelmi időt kért, mert a Társasháznak havonta kevés összeg áll a rendelkezésére az esetlegesen felmerülő nem tervezett egyéb kiadásokra, jelenleg ezt az összeget hiteltörlesztésre fordítják, a vízvezetékrendszer felújítása miatt.

Jogszábai háttér:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2§ (1-2) bekezdése alapján „ Az Önkormányzat a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat terhére önkormányzati rendelet, vagy egyedi döntés alapján, pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, céljelleggel működési vagy felhalmozási célú, visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatást nyújthat.

A támogatás lehet:

a) eseti jellegű, amely meghatározott működési vagy fejlesztési feladat ellátásához, cél megvalósításához, vagy

b) általános működési célú, amely a támogatott működéséhez

biztosít anyagi hozzájárulást.”

A Rendelet 3 §-a szerint támogatásban az a természetes személy vagy szervezet részesíthető aki (amely) az Önkormányzathoz támogatási igényt nyújt be.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete 12 § (2) bekezdése alapján részletfizetési megállapodás megkötése esetén a kamat minimális mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke évente.

Javaslat:

Javaslom, hogy az Önkormányzat vagyonának védelme érdekében Budaörs Város Önkormányzata nyújtson támogatást a 2019/2 helyrajzi számú Szabadság út 66. számú Társasháznak, melynek fedezete a Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján és annak 3. mellékletének 1.5.5. Általános tartalék megnevezésű sor terhére biztosítható.

Mellékletek:

1. melléklet: Támogatási igény
2. melléklet: Légifotó, térkép
3. melléklet: Tulajdoni lapok
4. melléklet: Káresemény-helyszíni jegyzőkönyv
5. melléklet: Árajánlat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak nyújtson 2.474 e Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához,
2. az 1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e,-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása **új sorként** beépül 2.474 e,- Ft-tal .

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

vagy

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak nyújtson 1.237 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást, 1.237 e Ft összegben pedig visszatérítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához, azzal, hogy a támogatást terhelő kamat összegéről mondjon le,
2. a törlesztés megkezdésére 2024. július 31. napjáig biztosítson türelmi időt úgy, hogy az 1.237 e Ft. visszatérítendő támogatás összege legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától - 2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben kerüljön megfizetésre,
3. az 1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e,-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása **új sorként** beépül 2.474 e,- Ft-tal .

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

vagy

III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak nyújtson 2.474 e Ft összegű vissztérítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához, azzal, hogy a támogatást terhelő kamat összegéről mondjon le,
2. a törlesztés megkezdésére 2024. július 31. napjáig biztosítson türelmi időt úgy, hogy a 2.474 e Ft összegű visszatérítendő támogatás legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától - 2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben kerüljön megfizetésre,
3. az 1. pontban meghatározott, támogatás fedezetét úgy biztosítsa, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e,-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása **új sorként** beépül 2.474 e,- Ft-tal .

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak 2.474 e Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt az ingatlan oromfal felújításához,
2. az 1. pontban meghatározott, bruttó 2.474 e Ft támogatás fedezetét úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása új sorként beépül 2.474 e- Ft-tal .
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

vagy

II.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak 1.237 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, 1.237 e Ft összegben pedig visszatérítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához, azzal, hogy a támogatást terhelő kamat összegéről lemond,
2. a törlesztés megkezdésére 2024. július 31. napjáig türelmi időt biztosít úgy, hogy a 1.237 e Ft összegű visszatérítendő támogatás legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától - 2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre,
3. az 1. pontban meghatározott, összesen bruttó 2.474 e Ft támogatás fedezetét úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása új sorként beépül 2.474 e- Ft-tal .
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

vagy

III.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak 2.474 e Ft. összegű vissztérítendő támogatást nyújt az ingatlan oromfal felújításához, azzal, hogy a támogatást terhelő kamat összegéről lemond,
2. a törlesztés megkezdésére 2024. július 31. napjáig türelmi időt biztosít úgy, hogy a 2.474 e Ft összegű visszatérítendő támogatás legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától - 2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre,
3. az 1. pontban meghatározott, összesen bruttó 2.474 e Ft támogatás fedezetét úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása új sorként beépül 2.474 e- Ft-tal .
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

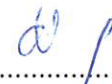
Budaörs, 2023.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

.....


Vagyongazdálkodási irodavezető: dr. Gróza Zsolt

.....


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....


Látta:
Magasépítési és Környezetvédelmi
osztályvezető: Kozsda Attila

.....

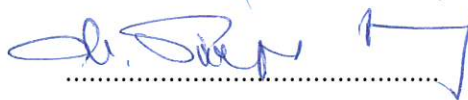

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....


Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....


TÁMOGATÁSI KÉRELEM

Alulírott **BUDAÖRS Szabadság út 66. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 66., adószáma: 27888755-1-13., bankszámlaszáma: 10403064-50526668-65721005, képviseli: Szényeiné Bach Erzsébet, mint Intéző Bizottság Elnöke) az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Budaörs Város Önkormányzatához.

A 2018 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Kossuth Lajos utca 53. – Szabadság út 64. - szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2646 m² területű „*kivett udvar 2 óvoda*” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll, mely a Budaörsi Kincskereső Óvoda.

Az Óvodával szomszédos, Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasházunknak az Óvodával határos tűzfalának tetőszerkezeti szintjén lévő oromfal egy része 2023. június 23. napján lezajlott vihar következtében az Óvoda épületének tetőszerkezetére zuhant. Ennek következtében a tetőszerkezet héjazata beszakadt, a cserepek eltörték.

A káreseményről helyszíni jegyzőkönyv készült, melyet mellékelek.

A PATA HOME KFT., mint felújítást végző Vállalkozótól megrendeltük az oromfal élet- és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatokat. A munkálatokat a Vállalkozó a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint az abban meghatározott 2.577.681,-Ft+Áfa (azaz Kettőmillió-ötszázhetvenhétezer-hatszáznyolcvanegy forint+általános forgalmi adó; összesen: 3.273.655,-Ft) vállalási ár ellenében vállalta. (árajánlat mellékelve)

A támogatási szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül a felújítási munkálatokat el tudná kezdeni a vállalkozó.

A Társasház Óvodával határos tűzfalának tetőszerkezeti szintjén levő oromfal jelenleg élet- és balesetveszélyes műszaki állapotának mielőbbi elhárítására a Társasház pénzügyi fedezettel a biztosító által fizetett kártérítés összegével együtt sem rendelkezik, ezért kérem együttműködésüket és segítségüket.

Továbbá döntésük meghozatala során kérem, szíveskedjenek figyelembe venni azt is, hogy a Társasház lakóközösségének havi bevétele a közösköltségek befizetéséből mindösszesen 112.225,- (azaz Egyszáztizenkettőezer-kettőszázhuszonöt forint). Ezen összegből keletkezik a Társasháznak havonta kb. 70.000,- és 80.000,- közötti összegű kiadása, így a Társasháznak havonta kb. 30.000,- és 40.000,- közötti összeg áll a rendelkezésére az esetlegesen felmerülő, nem tervezett egyéb kiadásokra.

A felújítási összeg egy részét szíveskedjenek támogatás formájában a Társasház részére lehetőségük szerint jóváhagyni:

1/ vissza nem térítendő támogatásként 2.473.655,-Ft. összeg erejéig,

vagy

2/ fele részre vissza nem térítendő támogatásként 1.236.828,-Ft összeg erejéig, másik fele részére visszatérítendő támogatásként 1.236.827,-Ft összeg erejéig, a rendelet szerinti kamatfizetés elengedésével,

vagy

3/ visszatérítendő támogatásként 2.473.655,-Ft összeg erejéig a rendelet szerinti kamatfizetés elengedésével.

Amennyiben visszatérítendő támogatás mellett döntenének, úgy azon támogatás összegét 2024. augusztus 01. napjától 2029. augusztus 01. napjáig havi egyenlő részletekben tudná a Társasház visszafizetni. Továbbá, amennyiben a fenti visszafizetés megkezdési időpontja elfogadásra kerülne, úgy az esetlegesen visszatérítendő támogatás visszafizetésének megkezdéséig is szíveskedjenek a Társasház részére kamatmentesen adni a „türelmi időt”.

Egyidejűleg nyilatkozom:

- a) az általam benyújtott támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek;
- b) a támogatási céllal összefüggésben támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg nem nyújtottam be
- c) a Társasház nem minősül olyan személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az államháztartásról szóló törvény alapján nem lehet támogatási jogviszonyban kedvezményezett;
- d) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, s ezzel összefüggésben az államháztartásról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett;

- e) a Társasháznak nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása – ideértve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat is –, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása;
- f) a Társasház a nyilvántartásba vételére, vagy beszámolójának elfogadására és letétbe helyezésére vonatkozó jogszabályi kötelezettségének eleget tett;
- g) nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele, továbbá a Támogató által a támogatási döntést megelőző három éven belül nyújtott támogatással összefüggő beszámolási kötelezettségének határidőben és megfelelő módon eleget tett, a támogatás visszafizetésére való kötelezésére nem került sor;
- h) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettségünk, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- i) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott kizáró okok esetében nem állnak fenn, s érintettségével, összeférhetetlenségével összefüggésben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat a kérelem elbírálásához szükséges személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 17-i 2016/679/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja alapján kezeli és az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megkaptam.

Fentiekre tekintettel szíveskedjenek támogatási kérelmemnek helyt adni és az igényelt összeggel segíteni a Társasházat az élet- és balesetveszélyes munkálatok mielőbbi elhárításában.

Budaörs, 2023. 08. 18

Köszönettel:

Szénycsiné Bach Erzsébet

Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház

Képv.: Szénycsiné Bach Erzsébet









Intéző Bizottság Elnöke

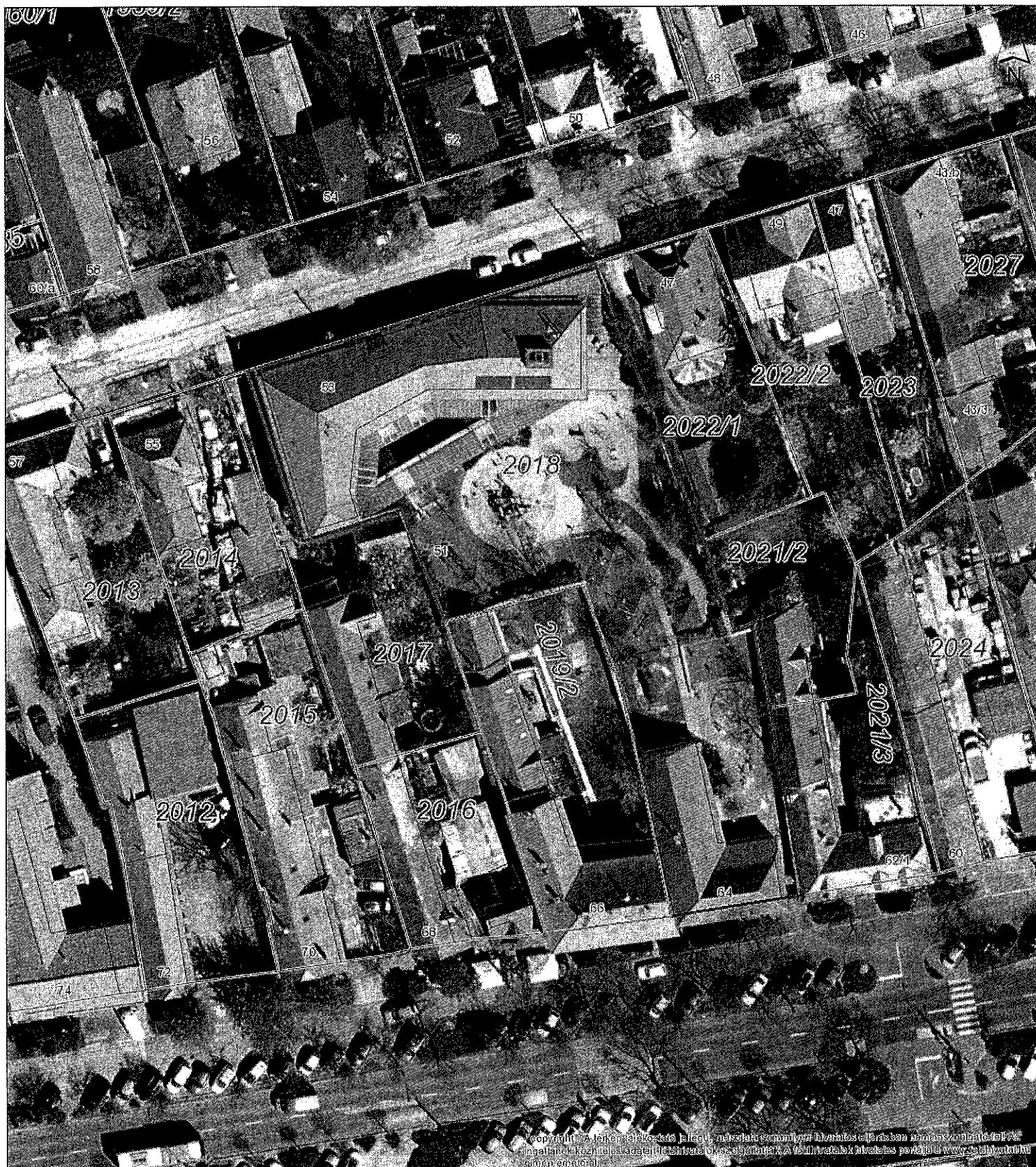
Méretarány: 1:500

Jelmagyarázat

Hátszám

☐ telkek 2023.02.16.

- | | |
|---|----------------------------|
|  | pillér 2023.02.16. |
|  | rampa 2023.02.16. |
|  | lépcső 2023.02.16. |
|  | támfal 2023.02.16. |
|  | terasz 2023.02.16. |
|  | egyéb építmény 2023.02.16. |
|  | épületek 2023.02.16. |
|  | alrészlet 2023.02.16. |



Méretarány: 1:800

Jelmagyarázat

- Házszám
- ☐ telkek 2023.02.16.
- ☐ pillér 2023.02.16.
- ☐ rámpa 2023.02.16.
- ☐ lépcső 2023.02.16.
- ☒ támfal 2023.02.16.
- ☐ terasz 2023.02.16.
- ☐ egyéb építmény 2023.02.16.
- ☐ épületek 2023.02.16.
- ☐ alrészlet 2023.02.16.



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52686/2023

2023.06.27

Szektor: 53

BUDAÖRS

Belterület 2018 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kossuth Lajos utca 53.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar 2 óvoda	0	2646	0.00	
------------------------	---	------	------	--

5. bejegyző határozat: 59074/5/1993.04.18

Terheli a BUDAÖRS Belterület 2017 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog

6. bejegyző határozat: 59074/1993.09.20

Terheli a BUDAÖRS Belterület 2017 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára.

7. bejegyző határozat: 59074/1993.09.20

Terheli a BUDAÖRS Belterület 2017 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára.

8. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59074/1993.09.20

Önálló szöveges bejegyzés a 2017. hrsz.ingatlan mindenkori tulajdonosait illető gázvezetési
és átjárási szolgalmi jog.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49940/2009.10.12

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás az E 2/2009 sz. vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52686/2023

2023.06.27

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 2018 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50371/2012.07.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás a Budaörs, belterület, 2017 helyrajzi számú ingatlannal az 5-2927/2010. záradékszámú változási vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60624/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati jog 25 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51686/2014.11.10

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése a 1777/2014 számú záradékolt vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/52690/2023

2023.06.27

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület

2019/2 helyrajzi szám

társasház törzslap

2040 BUDAÖRS Szabadság út 66.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 0 832 0.00

2. bejegyző határozat: 50958/1996.01.01

Társasház

Hozzá tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

4. bejegyző határozat: 48509/2011.08.26

Helyi jelentőségű védett épületrész

28/2044.(V.25.) rendelete alapján/49668/04/4980/2002/.

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/1996.01.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAÖRS.SZABADSÁG U. 66.SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZKÖZÖSSÉG.

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 66.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34177/2002.52546/1995.

Önálló szöveges bejegyzés a 2019 hrsz. megosztva 2019/1-2 hrsz-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

JELEZÉS

TÁRGY: 2023. 06. 24-RE ÜLÉSERE KÖLVEZETT
KÁR ESEMÉNY

TELJEL: 2023. 06. 24. 12:00 ÓRA

JELEN LELAK: MOLNÁR TAMARA BUDAPESTI VÁROS ÖK
SZILÁGYI ANIKÓ KINCSEKEDŐ ÓVODA
PATAI SÁNDOR SZABADSÁG ÚT 66. TH.

2023. 06. 24-RE ÜLÉSERE A SZABADSÁG ÚT 66. N. ALATTI
TÁRSASÁG ÓVODÁVAL KATAVOS TALÁNAK TELJERKE-
ZETI SZINTEN VÉB. ORONTAL EGY RÉVE A KOMPOS
SZABADSÁG ÚT 66. N. ALATTI BUDAPESTI KINCSEKEDŐ ÓVODA
ÉPÜLETC TELJERKEZETRE ZUNANT. A TELJERKEZET
HEJALATA BEJAKANT, A GÖRÖPEK ELTÖRTEK. A KÁRESE-
MENT ALATT AZ ÓVODA ÉPÜLETEN NEM TARTÓZKODOT JEK.
SEHELYI JEKES NEM TÖRTEK, AZ ÉPÜLETEN BEK KÁR
NEM KELETKEZETT. AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS ÓVODA KÉPVÍ-
RŐSI A HELYSZÍNRE ÉRKEZTEK ÉS KÁRELHÁRÍTÁSSAL
KAPCSOLATBAN A JEK VÉB. SZABADSÁG ÚT 66. N.
ALATTI TÁRSASÁGAT KÉPVIRŐ PATAI SÁNDORRAL AZ
ALÁBBLAKBAN ÉGÖRTEK NÉK:

1. AZONKAI VÉBELY ELHÁRÍTÁS:

- A TÁRSASÁG AZ ÉRINTET ORONTAL KÉNT ÉS
MACSKA KÉPŐT SAKAT KATSEBEN VÍSBABONTA ÉS
HÖTRE ÁLLÍTTATTA.

- A BONTÁS ELÉGZÉSE ELŐTT AZ ÉRINTETT ORONTAL SZAKAR TÖBBSZÖRÖS FELMÉRÉSEK ALÁ KELL TÁMASZTANI A FÖV - RÉZIG KÉIG! (CSAK EUTÁN LEHET BONTANI)
- A VÍZRA BONTOTT ORONTAL RÉNT OSB CAPPAL BE KELL TÖRNI, HOGY A SZÉL NE TUDJON A TETŐRE BEKAPNI ÉS AZT MEGBONTANI.

2 - HEDIRE ÁLLÍTÁS

- A TÁRSASÁG AZ ORONTAL ÉS MACSKAVERESŐ VISSZATÁLLÁST SZÁRAT KÖLTSÉGVÉGI MEGGONDOLATTAL.
- A TÁRSASÁG AZ ÉPÍTÉS SÉKUT TÖRÖKÉT SZINTÉN SZÁRAT KÖLTSÉGVÉGI HEDIRE ÁLLÍTATA.

AZ 1. P. PONTBAN LEKÖ TELADATOK ELÉGZÉSE 2023.06.24-RE VÁLLALTA.

A 2. P. PONTBAN LEKÖ MUNKÁKAT EZT KÖLTSÉGVÉGI TUDÁK VÁLLALNI, HEDTHEZ AZ ÁLLÁNDÓZÁSI MUNKÁK MIATT AZ ÉPÍTÉSBAL ÉS AZ ÉNKORMÁNTZATAL EGIEZTETNI ÖVEKÉGES.

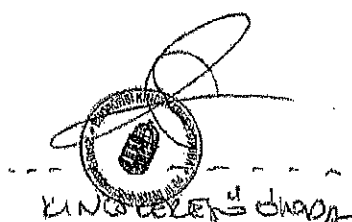
A TÁRSASÁG AZ 1. P. PONTBAN (KÁREHÁRÍTÁS, ÉLETREHÉZ) ELÉGZET MUNKÁKRA A ÉPÍTÉS ÉK - KÖV TELADATOK VÁLLAL! A ÉK - ET ALÁÍRÓ, A TÁRSASÁG KÉPVISELETÉSEN ÉK - KÖV BEHÉLYT ERRE MEGHATALMAZTA. (1. P. PONTBAN) A TÁRSASÁG.

K.M.F.

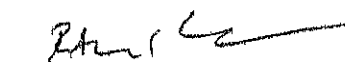
2023.06.24.



BUDAPESTI VÁROS ÖNK.



KINCSEKÉRŐI ÖNK.



FATAKY SÁNDOR

1. S. HAZEKER

MEGHATALMASA'S

ALULÍROTT SZEMÉLYEK BACH KRIZÓST , HÍVAT A SABADNÁG ÚT EG.
M. ALANI TÁRSASÁG KÖZSÉI DE'FÜSÖSÖKHE HEGHATAUTALOM
PATALY SÁNDOR TULAJDONOST, HOBY A 2023.06.24-KE
VÉRRADÓ KÁRESEMÉNYEZ KAPCSOLATBAN A TÁRSASÁG
KÖZSÉI DZÁRDON ÉS KÖTELEZETJEKET VÁLALDON,
HOBY A KÁREHIVATÁS A OKV-BEN VÁLANT HODON
HEGTÖRTENDON.

2023. 06. 24.

2040 Budapest, Szabadság út 98.
 Adószám: 27069765-1-13
 Kft: 10403034-60526000-65721006

Sanjeena Book Society

SENTEINE' BACH REZONATOR

TANU 1

MOLNAR TAMARA

1 - 100 - 100 - 100 - 100

Handwritten signature: *W. W. W.*

TANU 2

21/01/2016

100



Építőgépek, szerszámok

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-008-4	Sítt- és építőanyagmozgatás csigás felvonóval, kézi erővel	1,5	m3	0	42500	0	63750
Munkanem összesen:							0	63750

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1.	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszakával	2	m2	9920	9870	19840
Munkanem összesen:							19840
							19740

Név: TÁRSASHÁZ

Cím: 2040 Budaörs,
Szbadság u. 66.

A munka leírása: Oromfal
helyreállítási munkái

Kelt: 2023 év július hó 10 nap

Szám:

SZ besorolás:

Teljesítés:

Készítette:

Készült: Helyszíni felmérés, és kiírás alapján

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	679866	1867815
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	679866	1867815
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0
Egyéb járulékos munkák	0	30000
1.3 Építés közvetlen költségei	679866	1897815
1.4 Közvetlen önköltség összesen	679866	1897815
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	679866	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	679866	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1897815
2.6 Fedezet	0,00%	0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	2577681	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0
4.1 ÁFA vetítési alap	2577681	
4.2 Áfa	27,00%	695974
5. A munka ára	3273655	

PATA-HOME KFT.
2040 Budaörs, Kőlab u. 5.
Adószám: 32081590-2-13
Cégj.szám: 09-222650

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	63750
Zsaluzás és állványozás	19840	19740
Irtás, föld- és sziklamunka	11001	105000
Falazás és egyéb kőművesmunka	256006	557298
Ácsmunka	167004	258026
Vakolás és rabricolás	141000	352000
Tetőfedés	85015	512001
Egyéb járulékos munkák	0	30000
Összesen:	679866	1897815

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1,875 m3	0	40000	0 75000
2	21-011-11.8	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal (80 db 25 kg sitteszsákban)	1,875 m3	5867	16000	11001 30000
Munkanem összesen:						11001 105000

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból (oromfal és macskalépcső együttes visszabontása 25 cm vtg.-ban)	1,5 m3	0	107532	0 161298
2	33-001- 1.1.1.1.1.1 1-0128108	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcsta falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel (3 soronként hga dróttal szarufához visszakötve)	1,5 m3	120000	176000	180000 264000
3	33-091- 7.2.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, macskalépcső és tűzfal készítése, 5. sorig történő visszafalazása kisméretű tömör téglából BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, méspéppel	14 m	5429	9428,57	76006 132000
Munkanem összesen:						256006 557298

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	25,2 m2	0	4643	0	117004
2	35-003-1.2- 0410021	Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	25,2 m2	1270	358	32004	9022
3	35-005- 1.1.1- 0211005	Ideiglenes védőburkolat készítése szomszédos tető védelem 2 m-es sávban. Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (mútolatlan) kivitelben. tetőszerkezetre	20 m2	3000	4000	60000	80000
4	35-090-2- 0680041	Túlnyúló ereszvége megerősítés kétoldali hevederrel 30 cm-ként átfúrva 2x 5/15 cm (H=2m) felületkezelt pallóval egy helyen, viharléccel történő összekötés oldalanként 4 helyen, szélső szauzat deszkázattal történő összefogatása) (statikai szakvélemény alapján)	1 klt	75000	52000	75000	52000
Munkanem összesen:						167004	258026

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
I	36-005- 1.1.1.1.1- 0411036	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm. Felfalazással egyidőbe, külsőhomlokzati felületen, ereszlaj javítással	20	m2	7050	17600	141000	352000
		(rabichálóval, statikai szakvélemény)						
		Munkanem összesen:					141000	352000

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-3	Gerincfedés bontása	4 m	0	6250	0	25000
2	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) oromfal két oldalán, (macskalepcső, és oromfal visszabontási és helyreállítási munkáihoz)	24,5 m2	0	4777	0	117037
3	41-003-1.2.1-0116321	Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt hódfarkú alapcserép, 14×28×1,4 cm, natúrvörös bontott cserepek felhasználásával, 10 %-os anyagpótlással	24,5 m2	3470	11428	85015	279986
4	41-003-29.3-0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserépprógzítóval, kúpalátéttel TONDACH gerinccserép natur vörös MEGLÉVŐ	4 m	0	9992	0	39968
5	41-090-9	Ideiglenes ponyvatakarás	30 m2	0	1667	0	50010
Munkanem összesen:						85015	512001

Egyéb járulékos munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1-	98-001-0	Szomszédos épület ereszcatornájának napi tisztítása munkálatok ideje alatt.	1	kszl	0	30000	0 30000
Munkanem összesen:							0 30000