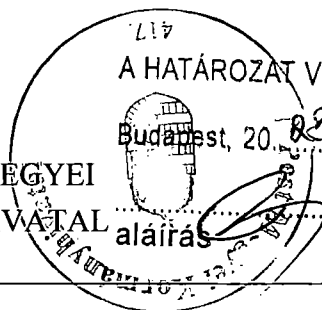


2023 JÚN 15. 2023 JÚN 22.

KÖZMŰVELÉSI IKTATÁS	
BUDAÖRS	
Iktatva:	2023 JÚN 22.
Szám:	IX/90-6/23
Cím:	
Előírt:	
Ügyintéző:	Bálintné Péter Dóra



A HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 20. 23. év 05. hó 31. nap

aláírás

Ügyiratszám: 805174-3/2023.
Ügyintéző: Bálintné Péter Dóra
Telefon: (1) 279-2090

Tárgy: Telekalakítási engedélyezési
eljárás Budaörs 11409 hrsz.
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budaörs település 11409 helyrajzi számú földrészlet(ek)re Dohány Tibor (Földmérő ig. száma: 7017/2016; Portikné Szabó Zsuzsanna Ing.rend.min.szám: 470/1990) által, 5/2023. munkaszám: készített, és az ingatlanügyi hatóság által 605280/2023, (E-12/2023) számon 2023. 04. 04. napján záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (megosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakértőként közreműködő Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész a 2023. május 16. napján kelt, PE/TELEK-AF/00844-2/2023. ügyiratszámú állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

„A telekalakítás településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül engedélyezhető.”

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölni kerül.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A döntés a közzététel véglegessé válik. A döntés ellen a közzétételétől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9.§-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>"

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.

gyes út 3.

109.

1) 279-2095

2) pest.gov.hu

tal.hu/hu/pest

Inév: PMKHBUDFH



20230615-0901-035955-0-00

INDOKOLÁS

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) 2023. május 10. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2023. május 10. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás díja megfizetésre került.

Az eljárásban az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § alapján közreműködő **Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, PE/TELEK-AF/00844-2/2023.** számú – a határozat rendelkező részében idézett – hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése szerint telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (1) bekezdése szerint az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével - a helyi építési szabályzat megállapíthat.

A hatályos településrendezési eszköz Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban: BÉSZ)

Fentiek alapján a tervezett telekalakítás az Étv., az OTÉK, az FVM rendelet, és a HÉSZ előírásainak megfelel.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

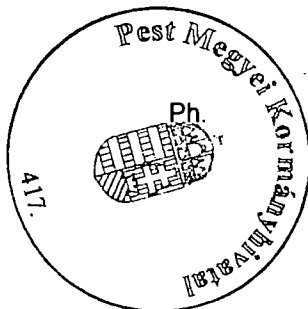
Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2023. május 23.

dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:




Bálintné Péter Dóra
szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. Budaörs Város Önkormányzata
2. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
3. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapják:

4. PVKH Állami Főépítési Iroda

A határozatot véglegessé válása után kapja:

1. Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság út 134.
1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
helyben

elektronikusan

2040 Budaörs Szabadság út 134.

Munkaszám: 5/2023

Belterület

Adatszolgáltatás ikt.sz.: 2/254/2023
Méretarány: 1:1000 EO/V

B
Ing. rend. min. száma.:
Redőné Ágnes
Irmaz: 1489/006

PVKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.
BUDAPEST, 112.
Pf.: 309
1519

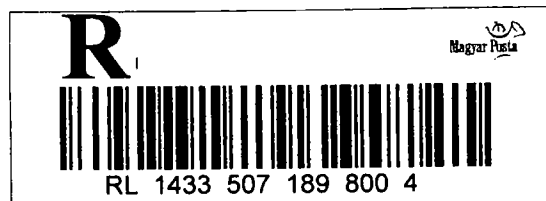
POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

Iratszám: 805174/4/2023.05.10

2023 JÚN 13.



DÍJ HITELEZVE
BUDAPEST 62.
1376



Ért.: A/1

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BUDAÖRS
Szabadság út 134.
2040

TÉRTIVEVÉNY

OLK 230613 4

