

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, *egyrésről*:

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt., bankszámlaszám: 11784009-15390053, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester), a továbbiakban: **Támogató**,

másrészről:

a **Budaörsi Kézilabda Sportegyesület** (székhelye: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., nyilvántartási száma: 13-02-0006350, adószám: 18503890-1-13, bankszámla: 11742173-20174941, képviseli: **Vörös Ádám és Siklodi László** Levente alelnökök továbbiakban **Támogatott vagy Kedvezményezett**, (Támogató és Támogatott vagy Kedvezményezett a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs, 4099/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatt fekvő Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (továbbiakban: **Létesítmény**) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Önkormányzat és Üzemeltető a Létesítmény üzemeltetésére 2010. április 19. napján egymással bérleti szerződést kötöttek.
2. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy hozzájárul, hogy a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület a Budaörs, 4099/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatt fekvő Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand létesítmény területén **napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítésére** vonatkozó beruházást végezzen (a továbbiakban: Program).

II. Támogatási szerződés

1. Támogató jelen szerződésben foglalt feltételekkel Kedvezményezett részére **16.854.000,- Ft összegű** vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújt a Budaörs Város 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 16. melléklet / Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand Napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítése munkáihoz pályázati önerő biztosítása sor terhére azzal a céllal, hogy a Kedvezményezettet az I/1. szerinti Program teljesítésében támogassa (a továbbiakban: Támogatott tevékenység) A támogatott tevékenység 081030 sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése kormányzati funkcióba tartozik.
2. Kedvezményezett a Támogatást kizárólag a Támogatott tevékenység keretében, a szerződés alapját képező, a Kedvezményezett által az Önkormányzathoz benyújtott és a szakbizottság által megismert támogatási kérelem alapján megkötött jelen szerződésben szereplő célra használhatja fel.
3. Támogató a támogatást Kedvezményezett fejlécben rögzített bankszámlájára a szerződés aláírását követő 3 napon belül átutalással teljesíti.
4. Kedvezményezett – a támogatási szerződés felmondása, vagy az attól való elállás esetén visszafizetendő támogatás visszakövetelésének biztosítékeként – köteles a Támogató részére valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozóan a Támogató javára szóló, azonnali beszedési megbízásra felhatalmazó nyilatkozatot tenni, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására

vonatkozó rendelkezéssel együtt, több számla esetében egyidejűleg nyilatkozva a felhatalmazások sorrendjéről.

5. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy:

- a) az általa benyújtott támogatási kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valóságosak és hitelesek;
- b) a támogatási céllal összefüggésben támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg: nyújtott be / nem nyújtott be;
- c) nem minősül olyan személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az államháztartásról szóló törvény alapján nem lehet támogatási jogviszonyban kedvezményezett;
- d) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének;
- e) - amennyiben annak hatálya alá tartozik - , a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett;
- f) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, s ezzel összefüggésben az államháztartásról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett;
- g) nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási-, csőd-, végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt;
- h) nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása – ideértve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat is – , valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása;
- i) a nyilvántartásba vételére, vagy beszámolójának elfogadására és letétbe helyezésére vonatkozó jogszabályi kötelezettségének eleget tett;
- j) a támogatási kérelemben meghatározott mértékű saját forrás rendelkezésre áll;
- k) nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele, továbbá a Támogató által a támogatási döntést megelőző három éven belül nyújtott támogatással összefüggő beszámolási kötelezettségének határidőben és megfelelő módon eleget tett, a támogatás visszafizetésére való kötelezésére nem került sor;
- l) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- m) az előírt biztosítékot a folyósítást megelőzően a Támogató rendelkezésére bocsátja;
- n) ha a Támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélyek meglétét a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóban utólagosan igazolja;
- o) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott kizáró okok esetében nem állnak fenn, s érintettségével, összeférhetetlenségével összefüggésben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett.

6. Kedvezményezett Tudomásul veszi, hogy a támogatásból általános forgalmi adó nem igényelhető vissza. Amennyiben Kedvezményezett általános forgalmi adó levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.

7. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a szerződés megkötéséhez Támogató rendelkezésre bocsátotta:

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta hitelesített másolatát.
- b) a létesítő okiratának, alapító okiratnak vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát vagy az eredeti példány hitelesített másolatát.

8. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy

- a) ha a három éven belül több alkalommal nyújtott be támogatási igényt az Önkormányzathoz, és az okirataiba foglalt adatok nem változtak, az okiratokat a legkorábban benyújtott támogatási igényhez kell csatolnia, a további támogatási igényben pedig nyilatkoznia kell arról, hogy az okiratokban foglalt adatok nem változtak.

- b) amennyiben a benyújtott dokumentumok kiállításának dátuma régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30. nap, a Kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a dokumentumokban szereplő adatokban változás nem következett be. A nyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított 30 nap.
9. Kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de **legkésőbb 2023. október 31. napjáig köteles tételesen elszámolni** a Támogatás felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolóját is benyújtani.

A támogatási időszak: 2023. július 1 – 2023. szeptember 30

Kedvezményezett kizárólag a támogatási időszakban felmerült költségeket szerepeltetheti a beszámolóban, melyek pénzügyi teljesítésének az elszámolási időszak végéig igazoltan meg kell történnie.

A Támogatásból kizárólag a Támogatott tevékenység keretében, a a jelen szerződésben szereplő célokhoz kapcsolódó költségek számolhatók el, a szerződésben nem szereplő célokra önkormányzati támogatás nem számolható el.

A Támogatás terhére nem elszámolhatók a következő költségek: szeszecital, dohányáru, pénzbeli jutalom, késedelmi pótlék, kötbér, bármely büntetés költsége, hitel tőkerésze, más, működési pályázathoz felvett hitel kamata, cégautó-adó, súlyadó, magánszemély tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatban autópályadíj és parkolás költsége, gépjárművásárlás, bankköltség.

Kedvezményezett elszámolási kötelezettségének a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló **31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező, a számviteli bizonylatokról készített összesítő táblázat és a rendelet által a beszámolóhoz csatolandóként előírt további dokumentumok hiánytalan benyújtásával tesz eleget.**

A beszámoló tekintetében előírt további formai és tartalmi követelmények:

- a.) Támogatott részletesen feltűnteti az egész éves kiadásait ezen belül az önkormányzati támogatásból finanszírozott kiadásokat és feltűnteti az éves bevételeit is. Támogatott köteles az elszámolásban kiemelten bemutatni a támogatási kérelmében vállalt saját forrás/ önrész felhasználását is.
- b.) A benzinköltségnél szükséges az úti cél és a program, pontos megnevezése, illetve a hivatalos kiküldetési rendelvénnyel használata.
10. Kedvezményezett a Támogatásból fel nem használt összeget köteles a beszámoló benyújtását megelőzően Támogató fent rögzített bankszámlájára történő átutalással visszafizetni, s a visszafizetés megtörténtét a beszámoló benyújtásával egyidejűleg Támogató felé igazolni.
11. A beszámoló elfogadásáról a Képviselő-testület dönt. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntést követően a Támogató nyolc napon belül írásban értesíti a Kedvezményezettet. Kedvezményezett a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatást Támogató fent rögzített bankszámlájára történő átutalással visszafizetni.
12. A beszámoló határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén Támogató írásban, határidő tűzésével felszólítja a Kedvezményezettet kötelezettsége teljesítésére vagy egy alkalommal hiánypótlásra.
13. Támogató a Támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a szerződéstől eláll, azt felmondja vagy kezdeményezi annak módosítását. Támogató a szerződés módosítása, felmondása, vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a


Támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy szerződésellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését.

14. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, azt felmondani, ha:
- a) a szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a Támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a Kedvezményezett a támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelemét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
 - b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
 - c) a 5 pont alpontjaiban meghatározott valamely kizáró ok a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
 - d) a Támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a Támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
 - e) a Kedvezményezett neki felróható okból megszegi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
 - f) a Kedvezményezett a 5 pontban meghatározott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
 - g) a szerződésben kikötött biztosíték megszűnik;
 - h) a Kedvezményezett a Támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.
15. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a visszafizetési kötelezettség érvényesítése elsősorban a kikötött biztosíték érvényesítésével történik.
- A visszafizetési kötelezettségről a Támogató a szerződés felek általi módosítása során, a szerződés felmondásáról vagy az attól történő elállásról küldött értesítésben, vagy külön fizetési felszólításban értesíti a Kedvezményezettet. Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére.
16. Kedvezményezett hozzájárul, hogy Támogató a Támogatás célnak megfelelő felhasználását illetékes szerve útján ellenőrizze, az ehhez szükséges feltételeket biztosítja. Kedvezményezett a Támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a Támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat az odaítélést követő öt évig köteles megőrizni és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.
17. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogatott tevékenység megvalósítása során a Támogatás és a saját forrás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban kötheti meg. E rendelkezés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a Támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
18. Kedvezményezettnek a Támogatás felhasználásánál – amennyiben az a közbeszerzési értékhatárt eléri -, a közbeszerzésekről szóló törvény szabályainak figyelembevételével kell eljárnia.
19. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból szervezett rendezvényeinek, eseményeinek szóróanyagán, plakátján, sajtóanyagán és a szervezet honlapján Budaörs Város Önkormányzatát, mint Támogatót feltünteti.

20. Kedvezményezett a szerződésben rögzített feltételekben – különösen az adataival, képviselője vagy kapcsolattartója személyével, a Támogatott tevékenység megvalósításával, valamint az általa tett nyilatkozatokban foglaltakkal kapcsolatban – bekövetkező változásokat a tudomására jutástól számított nyolc napon belül köteles a Támogatónak írásban bejelenteni.
21. Jelen szerződés írásban, a felek közös megegyezésével, a döntéshozó szerv előzetes döntése alapján módosítható, melyet Kedvezményezett az elszámolási határidő lejártát megelőző 60. napig kezdeményezhet a Támogatónál. A támogatási szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna.
22. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt kapcsolattartóik útján, messzemenően együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított kapcsolattartóikat a következők szerint jelölik ki:
- Támogató részéről: teljesítésigazolásra jogosult:
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető
lorincz.mihaly@budaors.hu 06-23/880-415
- Kedvezményezett részéről Meló Ádám, melo.adam@budaorshandball.hu
23. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett személyes adatait a Támogató a hivatalos honlapján közzétett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint kezeli, továbbá, hogy a támogatási jogviszonnyal összefüggésben kezelt egyes közérdekű és közérdekből nyilvános adatok tekintetében külön jogszabályok a Támogató részére közzétételi kötelezettséget írnak elő.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, az államháztartásról szóló törvényben és végrehajtási rendeletében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, többször módosított 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
25. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján, illetve saját kezűleg jóváhagyólag aláírják.


Budaörs, 2023.hó


..... napja


Budaörs Város Önkormányzata
képvisletében
polgármester

Támogató

Budaörsi Kézilabda Sportegyesület
2040 Budaörs, Ébner György köz 4
Adószám: 18503890-1-13


Budaörsi Kézilabda Sportegyesület
képvisletében
Vörös Ádám és Siklódi László
Levente alelnökök
Támogatott

pénzügyi ellenjegyző: 
2023. 07. 10.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 730105, statisztikai szám: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszám: 11784009-15390053, székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; nyilvántartó bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága; Cégjegyzékszáma: Cg.13-09-064364; adószáma: 10639205-2-13; képviselője: Tamás Ervin ügyvezető; továbbiakban: **Üzemeltető**)

harmadrészről a **Budaörsi Kézilabda Sportegyesület** (székhelye: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., nyilvántartási száma: 13-02-0006350, adószám: 18503890-1-13, képviseli: Vörös Ádám és Siklód László Levente alelnökök (a továbbiakban: **Beruházó**))

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs, 4099/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatt fekvő Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand (továbbiakban: **Létesítmény**) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Önkormányzat és Üzemeltető a Létesítmény üzemeltetésére 2010. április 19. napján egymással bérleti szerződést kötöttek.
2. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 103/2023.(VI.28.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul, hogy a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület a Budaörs, 4099/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Hársfa utca 6. szám alatt fekvő Budaörs Városi Uszoda, Sportcsarnok és Strand létesítmény területén napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítésére vonatkozó beruházást végezzen (a továbbiakban: Program).

A FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

3. A Beruházó kijelenti, hogy a fejlesztés finanszírozása részben az általa biztosított forrásból (TAO támogatás), részben önkormányzati támogatásból valósul meg. A beruházás összértéke a Beruházó által elkészített költségterv alapján összesen bruttó 55.000.000,- Ft. Beruházó kijelenti, hogy a beruházási költség megalapozottságáról a megállapodás aláírását megelőzően szakértők bevonásával meggyőződött.
4. A Beruházó saját felelősségére vállalja a Program teljes körű végrehajtását, mely magában foglalja valamennyi szükséges tervezési és engedélyeztetési eljárás lefolytatását és a kivitelezés lebonyolítását. A Beruházó kijelenti, hogy a Program műszaki tartalmát szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával állította össze, az abban foglaltak helyességéért és megvalósíthatóságáért helyt áll. A Beruházó kötelezettséget vállal a Program vállalkozó bevonásával, szakszerűen történő elvégzésére.
5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a beruházás megvalósításához a bemutatott költségvetés alapján 16.854.000,- Ft fedezetet biztosít.
6. A tulajdonos Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó a beruházást a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett megvalósítsa.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a megvalósult beruházást az elkészülését követően 5 évig a tulajdonában tartja, ezen időszak alatt Beruházót terheli a beruházás fenntartási kötelezettsége. A megvalósult beruházás 5 év elteltével maradványértéken, amennyiben az

Önkormányzat igényli, az Önkormányzat tulajdonába kerül, a Beruházóval kötött külön megállapodás alapján. Beruházó a gazdagodás megtérítése iránt egyéb igényt nem támaszt.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósult beruházást Beruházó az elkészülését követően üzemeltetésbe adja az Üzemeltetőnek, aki vállalja a Beruházás üzemeltetésével, karbantartásával, valamint az eszközkészlet pótlásával, cseréjével járó valamennyi kötelezettséget, azonban az üzemeltetés valamennyi költsége Beruházót terheli. Beruházó a napkollektor rendszer által megtermelt melegvizet térítésmentesen, korlátozás nélkül az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

9. Felek rögzítik, hogy a beruházásból megvalósuló létesítmények 5 évig nem bonthatók el, át nem helyezhetők, át nem alakíthatók, kivéve, ha a Felek ahhoz előzetesen és együttesen, külön megállapodásban közösen hozzájárulnak.

10. Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:68. § (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, amely szerint „*nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezéséből eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul.*”

A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS RÉSZLETSZABÁLYOK

11. Felek rögzítik, hogy a Beruházónak általános tájékoztatási kötelezettsége van az Önkormányzat és az Üzemeltető felé a jelen megállapodással és a Programmal kapcsolatos szerződést érintő valamennyi ténnyel, körülménnyel kapcsolatban.

12. A Beruházó a Program műszaki dokumentációját az Önkormányzat és az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja.

13. A Beruházó fenntartja a jogot, hogy a tulajdonos Önkormányzat értesítése mellett a műszaki tartalmat indokolt esetben, a felhasználásra kerülő anyagok jellemzői, illetőleg az alkalmazott technológia vonatkozásában megváltoztassa.

14. Az Üzemeltető saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az ingatlanban a beruházás megvalósításához szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt a Beruházó, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak, továbbá arról, hogy a munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.

15. A Beruházó, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a munkák végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. Beruházó, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.

16. A Beruházó tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a beruházást egyébként funkcionálisan működő ingatlanban, illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért a Beruházó fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.

17. Amennyiben a beruházás megvalósítása során közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Beruházó köteles beszerezni.

18. A tulajdonos Önkormányzat és az Üzemeltető jogosult a Beruházó érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles a Beruházónak, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.

19. Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél, illetve felek azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a beruházás szakszerű elvégzését, illetőleg a munkák tervezett teljesítési határidőn belül történő befejezését.

20. A beruházás elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően a Beruházó a munkaterületet köteles az Üzemeltető birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik a Felek az elvégzett beruházással kapcsolatos esetleges észrevételeiket is,

amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy a Beruházó a vele külön szerződéssel a beruházás szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Amennyiben az Önkormányzat vagy az Üzemeltető részéről szavatossági, jótállási vagy a hibás teljesítéssel összefüggő egyéb igény bejelentésére kerül sor a jegyzőkönyv felvétele során, illetve a jótállási, szavatossági, hibás teljesítéssel összefüggő egyéb igény érvényesítésére biztosított törvényes határidőn belül, úgy a Beruházó - amennyiben egyetért az Önkormányzat vagy az Üzemeltető igényével - saját nevében felhívja a vállalkozót az igény teljesítésére, amelynek elmaradása esetén, ingyenesen engedményezi a vállalkozó felé bejelentett követelést a tulajdonos Önkormányzatra.

21. Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem az Önkormányzat, illetve az Üzemeltető megrendelésére a Beruházó által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési szerződés, Felek a munkák befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33.§ rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást nem tartanak. Felek ugyancsak a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy sem az Önkormányzat, sem az Üzemeltető tehát nem megrendelője a beruházásnak, a Beruházó pedig nem a beruházás elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp a Beruházó a beruházás elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, HATÁRIDŐK

22. Jelen megállapodás mindhárom fél általi aláírásakor lép hatályba, és a Beruházás Önkormányzat tulajdonába kerülésére vonatkozó szerződés hatályba lépésével megszűnik.

23. Felek rögzítik, hogy a Beruházó 2023. augusztus 31-ig köteles teljesíteni a Programot.

24. Felek a teljesítési határidőre tekintettel rögzítik, hogy az Üzemeltető az ingatlanok a beruházással érintett területét a beruházás megvalósítására alkalmas állapotban köteles a Beruházó, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb jelen megállapodás aláírásától számított 5 munkanapon belül, jegyzőkönyv felvétele mellett.

25. A Beruházó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a beruházást a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő - a teljesítési határidő - alatt befejezni. A teljesítés határideje: 2023. augusztus 31. napja.

26. A Beruházó haladéktalanul köteles bejelenteni az Önkormányzatnak és az Üzemeltetőnek, amennyiben jelen megállapodás szerinti program megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy megvalósítása késedelmet szenved.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

27. Jelen szerződés módosítására a Beruházó, az Önkormányzat, illetve az Üzemeltető kezdeményezése alapján írásban kerülhet sor. Szerződésmódosítás kezdeményezésére bármely, a szerződést érintő okból sor kerülhet azzal, hogy a szerződés módosítása a Program eredeti célkitűzéseit nem változtathatja meg.

28. A Beruházó a szerződés módosítására irányuló javaslatát indokolással alátámasztva nyújtja be az Önkormányzathoz. A Beruházó a szerződés módosítására irányuló írásbeli kérelmével egyidejűleg megküldi a módosításhoz szükséges iratokat, dokumentumokat. Amennyiben a módosítási kérelmet a Beruházó hiányosan nyújtja be, Önkormányzat 5 napos határidő tűzésével hiánypótlást írhat elő. A módosítási kérelem ismételt hiányos benyújtása esetén Önkormányzat a módosítás iránti kérelmet elutasítja. Az Önkormányzat a módosítási kérelem hozzá való beérkezésétől számított 40 munkanapon belül írásban értesíti a Beruházót a szerződésmódosítási kérelem tárgyában hozott döntésről.

29. Az Önkormányzat jogszabályváltozás miatt, továbbá a mindenkor hatályos költségvetési törvényben foglaltakra tekintettel is kezdeményezheti a szerződés írásbeli módosítását.

30. Ha a Beruházónak fel nem róható okból a Program megvalósítása csak a szerződés módosításával valósítható meg, a Beruházónak haladéktalanul írásban kezdeményeznie kell a megállapodás módosítását az Önkormányzatnál.

31. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodásnak a módosítással nem érintett részei változatlan formában, hatályban maradnak.



VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásának időpontjában egyéb korábbi támogatásból származó, lejárt határidejű elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége nincs, nincs lejárt köztartozása, nem folyik ellene csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás, végrehajtás, illetve adósságrendezési eljárás.

33. A Beruházó köteles a program megvalósításához esetlegesen szükséges jogerős hatósági engedélyeket legkésőbb a program befejező időpontjáig beszerezni.

34. Aláíró képviselők kijelentik, hogy a testületi szervei részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik jelen jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely akadályozná vagy bármiben korlátozná jelen szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

35. Felek megállapodnak, hogy a Beruházó jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben olyan változás következik be, amelyre tekintettel a beruházás megvalósítására nem képes.

36. Felek a jelen szerződés teljesítése során az elsődleges kapcsolattartási formának az írásbeli kommunikációt tekintik, ideértve az e-mail útján történő kommunikációt. Az e-mail útján küldött értesítések, nyilatkozatok a másik fél által történt visszaigazolást, de legkésőbb az elküldést követő ötödik munkanapon tekinthetők kézbesítettnek.

37. A Felek kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Lőrincz Mihály

Tel.: +36-23-880-415

E-mail: lorincz.mihaly@budaors.hu

Üzemeltető részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Halag Mónika

Tel.: +36-23-420-151

E-mail: titkarsag@btg.hu

Beruházó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Meló Ádám

Tel.: +36-30-380-2444

E-mail: melo.adam@budaorshandball.hu

38. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés értelmezésével kapcsolatban, vagy a szerződés alkalmazása során keletkező véleménykülönbségek fennállása esetén a vitákat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések, tárgyalások útján rendezik. A tárgyalásokról jegyzőkönyv készül, amely annak aláírását követően jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Felek az ilyen egyeztető tárgyalások során keletkező jegyzőkönyvet nem tekintik szerződésmódosításnak.

39. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogviták rendezésére a Felek a pertárgy szerinti illetékes bírósághoz fordulnak.

40. Felek jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budaörs, 2023.

Budaörs Város Önkormányzata

képv: Wittinghoff Tamás polgármester

Barta Gáborné

pénzügyi ellenjegyző

2023.07.04.

Budaörsi Kézilabda Sportegyesület

képv: Vörös Ádám és Siklodi László Levente alelnökök

103/2023.(VI.28.) ÖKT sz.

határozat

Döntés napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítését célzó pályázati önerő biztosításáról a BVUSS területén

Napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítését célzó pályázat keretében a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület részére önerő támogatás nyújtása tárgyában Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Budaörsi Kézilabda Sportegyesület részére a tárgyi felújítási munkálatokhoz – támogatási szerződés alapján - 16.854 e Ft pályázati önerő támogatást nyújt
- b) a Budaörs Város 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet 14. melléklet/ Önkormányzat kiadásai/Felhalmozási költségvetés kiadásai/Beruházások/2.15. Városi Uszoda és Sportcsarnok napkollektor telepítés sorából átcsoportosít 16.854 e Ft összeget a 16. melléklet / Budaörs Városi Uszoda Sportcsarnok és Strand Napkollektoros melegvíz-rendszer kiépítése munkáihoz pályázati önerő biztosítása nevű új sorára
- c) felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjék
- d) jóváhagyja a beruházások tulajdonjogára és üzemeltetésre vonatkozó mellékelt szerződés tervezetét, a tervezet szerinti lényeges tartalommal
- e) felkéri a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: döntés közlésére azonnal támogatási szerződés előkészítésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – támogatási szerződés Városépítési Iroda ,
beruházások tulajdonjogára és üzemeltetésre vonatkozó szerződések
Vagyongazdálkodási Iroda

